

# BYGGERI OG BOLIGFORHOLD

2007:4 • 28. februar 2007

## Konjunkturbarometer for bygge og anlæg februar 2007

**Resumé:** Bygge- og anlægssektorens forventninger til de kommende tre måneder er faldet med hele 7 procentpoint fra 21 pct. i januar til 14 pct. i februar, når der korrigeres for sæsonudsving. Indikatoren er en sammenvejning af forventningerne til beskæftigelse og ordrebeholdning.

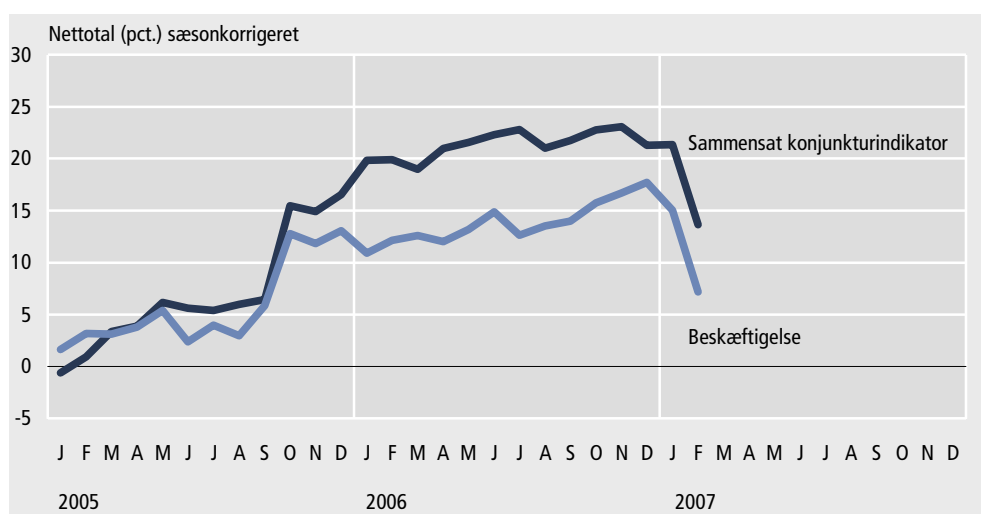
**Kort om statistikken:** Konjunkturbarometret for bygge og anlæg er en tendensundersøgelse, som giver et hurtigt og aktuelt billede af konjunktoren. Barometret giver en vurdering af både faktiske forhold og forventninger til en kommende tremånedersperiode. De vigtigste variable er *beskæftigelse*, *omsætning*, *tilbudspriser ved licitation*, *ordrebeholdning* og *produktionsbegrænsninger*. Konjunkturbarometret er månedligt og består af otte spørgsmål, dog er det hvert kvartal (januar, april, juli og oktober) udvidet til ti spørgsmål. Undersøgelsens resultater offentliggøres hovedsageligt i form af relative fordelinger på "større", "omtrent uændret" og "mindre". Forskellen mellem "større" og "mindre" benævnes "nettotal". På grundlag af oplysninger om samlet ordrebeholdning ultimo måneden før samt virksomhedernes beskæftigelsesforventninger til de kommende tre måneder beregnes en "sammensat konjunkturindikator", der sammenfatter forventningerne til de kommende tre måneder i ét udtryk.

### Den sammensatte konjunkturindikator

Konjunkturindikatoren  
er faldet til 14 pct.

Bygge- og anlægssektorens forventninger til de kommende tre måneder er faldet med hele 7 procentpoint fra 21 pct. i januar til 14 pct. i februar, når der korrigeres for sæsonudsving. Indikatoren er en sammenvejning af forventningerne til beskæftigelse og ordrebeholdning.

Figur 1. S sammensat konjunkturindikator for bygge og anlæg og forventninger til beskæftigelse. Forventningerne til de kommende tre måneder



**Den sammensatte  
konjunkturindikator**

Den sammensatte konjunkturindikator er et udtryk for de samlede forventninger til udviklingen inden for bygge- og anlægssektoren, idet den beregnes som et simpelt gennemsnit af ordrebeholdningen samt beskæftigelsesforventningerne til den kommende periode.

**Sæsonkorrigering af  
den sammensatte  
konjunkturindikator**

Den sæsonkorrigerede indikator offentliggøres også på månedsbasis som supplement til den månedlige ikke-sæsonkorrigerede konjunkturindikator. Sæsonkorrigeringen foretages vha. X-12.

## Forventninger til februar - april 2007

**Faldende forventninger  
til beskæftigelse,  
ordrer og omsætning**

Den sæsonkorrigerede indikator for beskæftigelse er faldet fra 15 pct. til 7 pct., mens den sæsonkorrigerede indikator for omsætning er faldet fra 19 pct. til 13 pct. Den sæsonkorrigerede ordrebeholdning er faldet fra 29 pct. til 20 pct.

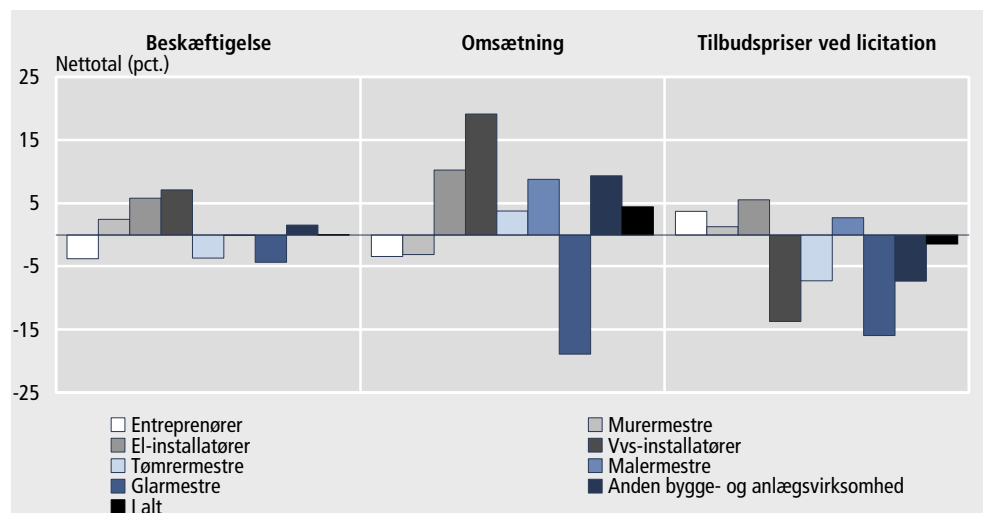
Sæsonkorrigeret ser de fire indikatorer for perioden februar til april i forhold til perioden november til januar således ud:

- 7 pct. netto af byggesektoren forventer stigende *beskæftigelse*
- 13 pct. netto af byggesektoren forventer stigende *omsætning*
- 20 pct. netto af byggesektoren forventer stigende *ordrebeholdning*
- 1 pct. netto af byggesektoren forventer stigende *tilbudspriser ved licitation*

**Vvs-installatører har mest  
positive forventninger til  
omsætning**

De ikke sæsonkorrigerede branchefordelte indikatorer viser, at der er blandende forventninger til udviklingen for beskæftigelse, omsætning og tilbudspriser ved licitation inden for de enkelte brancher for perioden februar til april. Glarmestre skiller sig ud med de mest negative forventninger til omsætning, mens vvs-installatører har de mest positive forventninger til omsætning.

Figur 2. **Forventninger fordelt på brancher.  
Februar-april 2007**



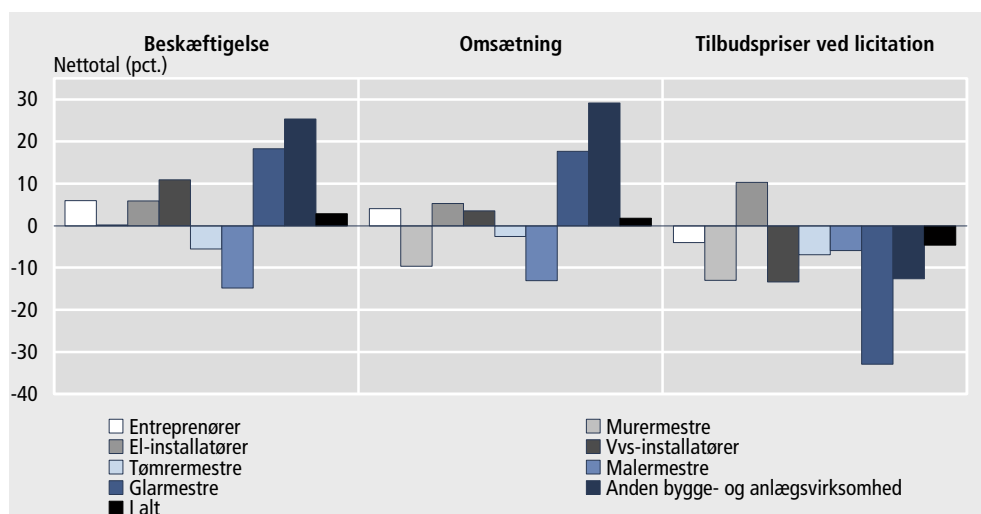
## Udviklingen i perioden november 2006 - januar 2007

*Den faktiske udvikling  
som forventet*

Bygge- og anlægssektoren under ét vurderer, at den faktiske udvikling for beskæftigelse og omsætning for perioden november 2006 til januar 2007 har været omtrent som forventet. For anden bygge- og anlægsvirksomhed samt glarmestre har den faktiske udvikling for beskæftigelse og omsætning været betydelig bedre end forventet. For malermestre og tømrermestre har den faktiske udvikling i beskæftigelse og omsætning været dårligere end forventet.

Ordrebeholdningen ultimo januar vurderes af 16 pct. (netto) at være større end normalt (se tabel 5 og 6).

**Figur 3. Forskel mellem faktisk og forventet forløb fordelt på brancher. November 2006 - januar 2007**



## Oversigtstabel

## Sammensat konjunkturindikator for bygge og anlæg

|      |           | Forventninger til beskæftigelse |                |       | Forventninger til |                              | Ordrebeholdning <sup>1</sup> | Sammensat konjunkturindikator |
|------|-----------|---------------------------------|----------------|-------|-------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
|      |           | Byggeri                         | Anlægsarbejder | I alt | Omsætning         | Tilbudspriser ved licitation |                              |                               |
|      |           | faktisk                         |                |       |                   |                              |                              |                               |
| 2005 | Januar    | -14                             | -28            | -16   | -15               | -13                          | -1                           | -9                            |
|      | Februar   | -4                              | -6             | -4    | -2                | -11                          | -5                           | -5                            |
|      | Marts     | 9                               | 10             | 9     | 9                 | -5                           | -3                           | 3                             |
|      | April     | 21                              | 15             | 20    | 23                | -1                           | 3                            | 11                            |
|      | Maj       | 21                              | 31             | 23    | 26                | 2                            | 8                            | 15                            |
|      | Juni      | 13                              | 16             | 14    | 17                | 0                            | 12                           | 13                            |
|      | Juli      | 11                              | 13             | 11    | 13                | -1                           | 14                           | 12                            |
|      | August    | 8                               | 7              | 8     | 9                 | -3                           | 12                           | 10                            |
|      | September | 8                               | 7              | 8     | 11                | -1                           | 9                            | 9                             |
|      | Oktober   | 6                               | 9              | 7     | 10                | 2                            | 22                           | 14                            |
|      | November  | -2                              | 0              | -2    | -3                | -4                           | 16                           | 7                             |
|      | December  | -6                              | -16            | -8    | -7                | -7                           | 15                           | 4                             |
| 2006 | Januar    | -2                              | -25            | -6    | -8                | -1                           | 29                           | 12                            |
|      | Februar   | 8                               | -11            | 5     | 6                 | 5                            | 22                           | 14                            |
|      | Marts     | 17                              | 24             | 18    | 19                | 6                            | 17                           | 18                            |
|      | April     | 25                              | 49             | 28    | 35                | 10                           | 27                           | 28                            |
|      | Maj       | 29                              | 46             | 31    | 35                | 14                           | 30                           | 31                            |
|      | Juni      | 24                              | 37             | 26    | 30                | 10                           | 33                           | 30                            |
|      | Juli      | 19                              | 20             | 19    | 28                | 8                            | 39                           | 29                            |
|      | August    | 17                              | 21             | 18    | 20                | 8                            | 31                           | 25                            |
|      | September | 15                              | 21             | 16    | 19                | 6                            | 32                           | 24                            |
|      | Oktober   | 11                              | 5              | 10    | 16                | 2                            | 33                           | 21                            |
|      | November  | 6                               | -9             | 4     | 6                 | 2                            | 27                           | 16                            |
|      | December  | 0                               | -18            | -3    | -3                | -3                           | 21                           | 9                             |
| 2007 | Januar    | 1                               | -16            | -1    | -1                | -1                           | 30                           | 14                            |
|      | Februar   | 4                               | -21            | 0     | 4                 | -1                           | 16                           | 8                             |
|      |           | sæsonkorrigeret                 |                |       |                   |                              |                              |                               |
| 2005 | Januar    | 1                               | -2             | 2     | 6                 | -7                           | -1                           | -1                            |
|      | Februar   | 3                               | 3              | 3     | 6                 | -9                           | 0                            | 1                             |
|      | Marts     | 4                               | -3             | 3     | 4                 | -7                           | 3                            | 3                             |
|      | April     | 5                               | -10            | 4     | 5                 | -6                           | 4                            | 4                             |
|      | Maj       | 5                               | 6              | 5     | 7                 | -6                           | 8                            | 6                             |
|      | Juni      | 2                               | 1              | 2     | 6                 | -6                           | 9                            | 6                             |
|      | Juli      | 4                               | 5              | 4     | 4                 | -6                           | 7                            | 5                             |
|      | August    | 4                               | 0              | 3     | 2                 | -5                           | 8                            | 6                             |
|      | September | 6                               | 5              | 6     | 9                 | -2                           | 5                            | 6                             |
|      | Oktober   | 11                              | 17             | 13    | 15                | 6                            | 19                           | 15                            |
|      | November  | 12                              | 17             | 12    | 12                | 2                            | 19                           | 15                            |
|      | December  | 14                              | 18             | 13    | 15                | 3                            | 21                           | 17                            |
| 2006 | Januar    | 13                              | 1              | 11    | 12                | 5                            | 29                           | 20                            |
|      | Februar   | 14                              | -1             | 12    | 14                | 8                            | 27                           | 20                            |
|      | Marts     | 12                              | 13             | 13    | 14                | 5                            | 23                           | 19                            |
|      | April     | 9                               | 24             | 12    | 17                | 5                            | 29                           | 21                            |
|      | Maj       | 12                              | 21             | 13    | 17                | 6                            | 30                           | 22                            |
|      | Juni      | 14                              | 22             | 15    | 18                | 5                            | 30                           | 22                            |
|      | Juli      | 13                              | 12             | 13    | 20                | 4                            | 32                           | 23                            |
|      | August    | 13                              | 15             | 14    | 14                | 6                            | 28                           | 21                            |
|      | September | 13                              | 19             | 14    | 18                | 5                            | 28                           | 22                            |
|      | Oktober   | 16                              | 13             | 16    | 20                | 6                            | 30                           | 23                            |
|      | November  | 20                              | 7              | 17    | 21                | 7                            | 30                           | 23                            |
|      | December  | 19                              | 14             | 18    | 19                | 7                            | 27                           | 21                            |
| 2007 | Januar    | 15                              | 10             | 15    | 19                | 4                            | 29                           | 21                            |
|      | Februar   | 10                              | -10            | 7     | 13                | 1                            | 20                           | 14                            |

<sup>1</sup> Tal for ordrebeholdning er opgjort ultimo foregående måned.

## Produktionsbegrænsninger ved udgangen af januar 2007

*Mangel på arbejdskraft er den største produktionsbegrænsende faktor*

For virksomheder, der repræsenterer 42 pct. af beskæftigelsen, er der ved udgangen af januar 2007 produktionsbegrænsninger (se tabel 7 og 8). Virksomheder der repræsenterer 25 pct. af beskæftigelsen anfører mangel på arbejdskraft som produktionsbegrænsende faktor, mens virksomheder der repræsenterer 6 pct. af beskæftigelsen anfører manglende efterspørgsel som produktionsbegrænsende faktor. Der er stor variation i, hvilke produktionsbegrænsende faktorer de forskellige fag angiver.

### Baggrundsoplysninger

|                                 |                                                                                                                                                |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Mere information</i>         | <a href="http://www.statistikbanken.dk/10">www.statistikbanken.dk/10</a>                                                                       |
| <i>Seneste offentliggørelse</i> | Konjunkturbarometer for bygge og anlæg januar 2007 udkom 31. januar 2007 i serien Byggeri og boligforhold 2007:3 (Statistiske Efterretninger). |
| <i>Næste offentliggørelse</i>   | Konjunkturbarometer for bygge og anlæg marts 2007 udkommer 30. marts 2007 i serien Byggeri og boligforhold (Statistiske Efterretninger).       |
| <i>Henvendelse</i>              | Silvija Arsenovic, tlf. 39 17 35 45, <a href="mailto:siz@dst.dk">siz@dst.dk</a>                                                                |

### Kilder og metoder

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Læs mere i varedeklarationen</i>                        | På <a href="http://www.dst.dk/varedeklaration/933">www.dst.dk/varedeklaration/933</a> er der en mere omfattende beskrivelse af kilder og metoder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>EU-kommissionen</i>                                     | Udarbejdelsen af konjunkturbarometret foretages efter aftale med EU-kommissionen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Formål</i>                                              | Konjunkturbarometret for bygge og anlæg giver et hurtigt og helt aktuelt billede af forholdene i bygge- og anlægsbranchen. Det omfatter en kvalitativ vurdering af både faktiske forhold og forventningerne til den kommende tremånedersperiode.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Stikprøvens størrelse og udvælgelsesmetode</i>          | <p>Konjunkturbarometret er en tendensundersøgelse og giver en række svar på centrale konjunkturmæssige forhold, det er svært at opgøre i den traditionelle statistik.</p> <p>Konjunkturbarometerundersøgelsen opgøres på grundlag af oplysninger fra ca. 750 af landets bygge- og anlægsvirksomheder, der repræsenterer ca. 1/3 af det totale antal beskæftigede i sektoren. Virksomheder med fire eller færre beskæftigede udvælges ikke til undersøgelsen, mens virksomheder med fem eller flere beskæftigede udvælges tilfældigt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>Typer af spørgsmål</i>                                  | <p>Det er karakteristisk for den anvendte metode, at ledelsen i de udvalgte virksomheder er i stand til at besvare de stillede spørgsmål uden dyberegående analyse. Nogle spørgsmål er formuleret således, at der alene ønskes en udtalelse om, hvorvidt en økonomisk størrelse, fx virksomhedernes omsætning, har været mindre, omtrent uændret eller større i den betragtede periode sammenlignet med den foregående periode. Spørgsmålene vedrører både forventninger til den nærmeste fremtid samt vurderingen af de faktiske forhold i den foregående periode.</p> <p>Ved andre spørgsmål bedes virksomhederne besvare, hvordan økonomiske forhold fx ordrebeholdningen har været ved udgangen af en periode i forhold til den normale situation. Endvidere bedes virksomhederne om at anføre, om der har været produktionsbegrænsninger og i så fald hvilke begrænsninger.</p> |
| <i>Ny branche i konjunkturbarometer for bygge og anlæg</i> | Konjunkturbarometer for bygge og anlæg omfatter fra og med januar 2006 hele hovedbranche 45 i Dansk Branchekode 2003. Tidligere omfattede konjunkturbarometer for bygge og anlæg ikke tagdækningsvirksomhed, brolæggermestre, kloakmestre, stilladsforretninger, bygge- og anlægsvirksomhed som kræver specialisering i øvrigt,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

isoleringsvirksomhed, stukkatørvirksomhed, gulvbelægninger og vægbeklædning, andet færdiggørelsesarbejder i øvrigt og udlejning af entreprenørmateriel med betjeningspersonale. Disse brancher indgår fremover i branchegruppen anden bygge- og anlægsvirksomhed.

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Otte brancher og fem bygge- og anlægsaktiviteter</i> | Konjunkturbarometret offentliggøres for otte faggrupper; entreprenører, murermestre, el-installatører, vvs-installatører, tømrermestre og bygningssnedkere, malermestre, glarmestre og anden bygge- og anlægsvirksomhed. Konjunkturbarometret offentliggøres endvidere fordelt på fem bygge- og anlægsaktiviteter. Disse aktiviteter er bygge og anlæg i alt, byggeri i alt, anlægsarbejde i alt, boligbyggeri samt øvrigt byggeri.                                                                                                                                                                                   |
| <i>Kvartals- og månedsbarometer</i>                     | Konjunkturbarometret er fra og med januar 1998 omlagt fra at være kvartalsvis til at være månedligt. Der er dog et forhold virksomhedernes ledelser kun bedes om at vurdere kvartalsvis.<br><br>Den kvartalsvise opgørelse gælder barometrene for januar, april, juli og oktober. I disse opgørelser bedes virksomhedernes ledelser i tillæg til månedsopgørelsen, om at vurdere i hvilket omfang virksomhederne forventer at kunne opretholde den aktuelle beskæftigelse.                                                                                                                                            |
| <i>Tidsreferencer</i>                                   | I konjunkturbarometret er det altid tremånedersperioder, der ligger til grund for vurderingen af forventede og faktiske forløb. Forhold, der vedrører bedømmelsen af en økonomisk størrelse ved udgangen af en given periode, belyses ultimo foregående måned.<br><br>I barometret for august vil forventninger til fx omsætningen blive belyst for perioden august til oktober sammenlignet med maj til juli og det faktiske forløb for omsætningen i august vil blive belyst for maj til juli sammenlignet med februar til april. Tilsvarende gælder, at bedømmelsen af fx ordrebeholdningen vil gælde ultimo juli. |
| <i>Sæson</i>                                            | Virksomhedernes ledelser bedes om ved vurderingen at se bort fra normale sæsonbestemte ændringer. For en række virksomheder er det ikke muligt eller forbundet med store vanskeligheder at skelne mellem sæson- og konjunkturbestemte ændringer. Det betyder, at korrektionen for sæson ikke altid sker i tilstrækkeligt omfang, hvorfor de offentliggjorte resultater kan indeholde et sæsonelement.                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Relativ fordeling</i>                                | Virksomhedernes svar tælles med en værdi, som svarer til deres respektive beskæftigelse. Beskæftigelsesoplysningerne opdateres hvert kvartal.<br><br>De sammenvejede tal fra virksomhederne offentliggøres i form af relative tal, fx 35 pct. større, 50 pct. uændret og 15 pct. mindre for virksomhedens omsætning den pågældende periode sammenlignet med omsætningen i den foregående periode. Det betyder, at virksomheder repræsenterende 35 pct. af de beskæftigede har svaret større omsætning, hvorimod virksomheder repræsenterende 15 pct. af de beskæftigede har svaret mindre omsætning.                  |
| <i>Nettotal</i>                                         | Nettallene er beregnet som forskellen mellem procenttallene for "større" og "mindre", og må fortolkes som tendensen i udviklingen. Nettallene siger således intet om størrelsen af væksten eller tilbagegangen. Et nettotal på fx +20 pct. er således <i>ikke</i> udtryk for en forventet vækst på 20 pct. I stedet henviser tallet til, at der forventes en fremgang i omsætningen (netto) i virksomheder, der repræsenterer 20 pct. af den samlede beskæftigelse i bygge- og anlægssektoren.                                                                                                                        |
| <i>Sæsonkorrektion</i>                                  | Forventningerne til beskæftigelse, omsætning og tilbudspriser ved licitation fordelt på aktiviteter er sæsonkorrigeret ved anvendelse af X-12 ARIMA fra Statistics Canada. Sæsonkorrektionen er foretaget på nettotal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Tabel 1.

Konjunkturindikator for bygge og anlæg. Forventninger til beskæftigelse, omsætning og tilbudspriser ved licitation fordelt på aktiviteter i februar-april 2007 i forhold til november 2006 - januar 2007

|                             | Bolig-<br>byggeri | Øvrigt<br>byggeri | Byggeri<br>i alt | Anlægs-<br>arbejder | Bygge- og<br>anlægssektoren<br>i alt |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------------|--------------------------------------|
| sæsonkorrigeret (pct.)      |                   |                   |                  |                     |                                      |
| <b>Nettotal</b>             |                   |                   |                  |                     |                                      |
| Beskæftigelse               | 5                 | 15                | 10               | -10                 | 7                                    |
| Omsætning                   | 13                | 17                | 14               | 7                   | 13                                   |
| Tilbudspriser               | 4                 | 4                 | 4                | -3                  | 1                                    |
| ikke sæsonkorrigeret (pct.) |                   |                   |                  |                     |                                      |
| <b>Beskæftigelse</b>        |                   |                   |                  |                     |                                      |
| <b>Nettotal</b>             | <b>0</b>          | <b>7</b>          | <b>4</b>         | <b>-21</b>          | <b>0</b>                             |
| Mindre                      | 7                 | 7                 | 7                | 28                  | 10                                   |
| Omtrent uændret             | 86                | 79                | 82               | 66                  | 80                                   |
| Større                      | 7                 | 14                | 11               | 7                   | 10                                   |
| <b>Omsætning</b>            |                   |                   |                  |                     |                                      |
| <b>Nettotal</b>             | <b>5</b>          | <b>9</b>          | <b>7</b>         | <b>-10</b>          | <b>4</b>                             |
| Mindre                      | 12                | 9                 | 10               | 21                  | 12                                   |
| Omtrent uændret             | 71                | 73                | 73               | 67                  | 72                                   |
| Større                      | 17                | 18                | 17               | 12                  | 16                                   |
| <b>Tilbudspriser</b>        |                   |                   |                  |                     |                                      |
| <b>Nettotal</b>             | <b>-1</b>         | <b>1</b>          | <b>0</b>         | <b>-10</b>          | <b>-1</b>                            |
| Mindre                      | 9                 | 10                | 10               | 13                  | 10                                   |
| Omtrent uændret             | 83                | 78                | 80               | 84                  | 81                                   |
| Større                      | 8                 | 12                | 10               | 3                   | 9                                    |

Anm.: Pga. afrundning vil *nettotal*/kunne afvige fra differencen mellem rækkerne.

Tabel 2.

Konjunkturindikator for bygge og anlæg. Forventninger til beskæftigelse, omsætning og tilbudspriser ved licitation fordelt på brancher i februar-april 2007 i forhold til november 2006 - januar 2007

|                      | Entre-<br>prenører | Murer-<br>mestre | El-<br>instal-<br>latører | Vvs-<br>instal-<br>latører | Tømrer-<br>mestre <sup>1</sup> | Maler-<br>mestre | Glar-<br>mestre | Anden<br>bygge- og<br>anlægs-<br>virksomhed | I alt     |
|----------------------|--------------------|------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------------------------------|-----------|
| pct.                 |                    |                  |                           |                            |                                |                  |                 |                                             |           |
| <b>Beskæftigelse</b> |                    |                  |                           |                            |                                |                  |                 |                                             |           |
| <b>Nettotal</b>      | <b>-4</b>          | <b>2</b>         | <b>6</b>                  | <b>7</b>                   | <b>-4</b>                      | <b>0</b>         | <b>-4</b>       | <b>2</b>                                    | <b>0</b>  |
| Mindre               | 15                 | 10               | 10                        | 2                          | 8                              | 10               | 4               | 13                                          | 10        |
| Omtrent uændret      | 74                 | 77               | 75                        | 89                         | 88                             | 80               | 96              | 72                                          | 80        |
| Større               | 11                 | 13               | 15                        | 9                          | 4                              | 10               | 0               | 15                                          | 10        |
| <b>Omsætning</b>     |                    |                  |                           |                            |                                |                  |                 |                                             |           |
| <b>Nettotal</b>      | <b>-3</b>          | <b>-3</b>        | <b>10</b>                 | <b>19</b>                  | <b>4</b>                       | <b>9</b>         | <b>-19</b>      | <b>9</b>                                    | <b>4</b>  |
| Mindre               | 18                 | 16               | 7                         | 4                          | 8                              | 15               | 19              | 12                                          | 12        |
| Omtrent uændret      | 67                 | 70               | 75                        | 72                         | 81                             | 60               | 81              | 66                                          | 72        |
| Større               | 15                 | 13               | 18                        | 23                         | 12                             | 24               | 0               | 22                                          | 16        |
| <b>Tilbudspriser</b> |                    |                  |                           |                            |                                |                  |                 |                                             |           |
| <b>Nettotal</b>      | <b>4</b>           | <b>1</b>         | <b>6</b>                  | <b>-14</b>                 | <b>-7</b>                      | <b>3</b>         | <b>-16</b>      | <b>-7</b>                                   | <b>-1</b> |
| Mindre               | 8                  | 8                | 6                         | 16                         | 14                             | 7                | 16              | 16                                          | 10        |
| Omtrent uændret      | 81                 | 82               | 82                        | 83                         | 79                             | 84               | 84              | 76                                          | 81        |
| Større               | 12                 | 10               | 12                        | 2                          | 7                              | 9                | 0               | 8                                           | 9         |

Anm.: Pga. afrundning vil *nettotal*/kunne afvige fra differencen mellem rækkerne.

<sup>1</sup> Inkl. bygningsnedkere.

Tabel 3.

Konjunkturindikator for bygge og anlæg. Faktisk forløb og forventninger november 2006 - januar 2007 fordelt på aktiviteter

|                                                     | Bolig-<br>byggeri | Øvrigt<br>byggeri | Byggeri<br>i alt | Anlægs-<br>arbejder | Bygge- og<br>anlægssektoren<br>i alt |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------------|--------------------------------------|
| pct.                                                |                   |                   |                  |                     |                                      |
| A. Beskæftigelse                                    |                   |                   |                  |                     |                                      |
| Forskel mellem faktisk og<br>forventet forløb (1÷2) |                   |                   |                  |                     |                                      |
| Nettotal                                            | 1                 | 1                 | 1                | 11                  | 3                                    |
| Mindre                                              | -1                | -2                | -2               | -7                  | -3                                   |
| Omtrent uændret                                     | 1                 | 4                 | 2                | 2                   | 2                                    |
| Større                                              | 0                 | -1                | -1               | 5                   | 0                                    |
| Faktisk forløb (1)                                  |                   |                   |                  |                     |                                      |
| Nettotal                                            | 4                 | 10                | 7                | 2                   | 7                                    |
| Mindre                                              | 9                 | 6                 | 7                | 16                  | 9                                    |
| Omtrent uændret                                     | 78                | 78                | 78               | 67                  | 76                                   |
| Større                                              | 13                | 16                | 15               | 17                  | 15                                   |
| Forventet forløb (2)                                |                   |                   |                  |                     |                                      |
| Nettotal                                            | 3                 | 9                 | 6                | -9                  | 4                                    |
| Mindre                                              | 10                | 9                 | 9                | 22                  | 11                                   |
| Omtrent uændret                                     | 78                | 74                | 76               | 65                  | 74                                   |
| Større                                              | 13                | 18                | 15               | 13                  | 15                                   |
| B. Omsætning                                        |                   |                   |                  |                     |                                      |
| Forskel mellem faktisk og<br>forventet forløb (1÷2) |                   |                   |                  |                     |                                      |
| Nettotal                                            | -1                | 4                 | 1                | 3                   | 2                                    |
| Mindre                                              | 0                 | -3                | -2               | 2                   | -1                                   |
| Omtrent uændret                                     | 2                 | 3                 | 3                | -7                  | 1                                    |
| Større                                              | -2                | 0                 | -1               | 5                   | 0                                    |
| Faktisk forløb (1)                                  |                   |                   |                  |                     |                                      |
| Nettotal                                            | 5                 | 14                | 10               | -5                  | 7                                    |
| Mindre                                              | 11                | 7                 | 9                | 25                  | 11                                   |
| Omtrent uændret                                     | 72                | 73                | 73               | 55                  | 70                                   |
| Større                                              | 16                | 21                | 19               | 20                  | 19                                   |
| Forventet forløb (2)                                |                   |                   |                  |                     |                                      |
| Nettotal                                            | 6                 | 10                | 8                | -9                  | 6                                    |
| Mindre                                              | 12                | 10                | 11               | 23                  | 13                                   |
| Omtrent uændret                                     | 70                | 70                | 70               | 62                  | 69                                   |
| Større                                              | 18                | 20                | 19               | 15                  | 19                                   |
| C. Tilbudspriser ved licitation                     |                   |                   |                  |                     |                                      |
| Forskel mellem faktisk og<br>forventet forløb (1÷2) |                   |                   |                  |                     |                                      |
| Nettotal                                            | -11               | -2                | -6               | 2                   | -5                                   |
| Mindre                                              | 5                 | 1                 | 3                | -6                  | 1                                    |
| Omtrent uændret                                     | 1                 | 0                 | 1                | 9                   | 2                                    |
| Større                                              | -6                | -1                | -3               | -3                  | -3                                   |
| Faktisk forløb (1)                                  |                   |                   |                  |                     |                                      |
| Nettotal                                            | -7                | 1                 | -3               | -5                  | -3                                   |
| Mindre                                              | 15                | 10                | 12               | 7                   | 11                                   |
| Omtrent uændret                                     | 78                | 79                | 79               | 91                  | 81                                   |
| Større                                              | 7                 | 11                | 9                | 2                   | 8                                    |
| Forventet forløb (2)                                |                   |                   |                  |                     |                                      |
| Nettotal                                            | 4                 | 3                 | 3                | -7                  | 2                                    |
| Mindre                                              | 10                | 9                 | 9                | 13                  | 10                                   |
| Omtrent uændret                                     | 77                | 80                | 78               | 82                  | 79                                   |
| Større                                              | 14                | 12                | 13               | 6                   | 11                                   |

Anm.: Pga. afrundning vil henholdsvis *nettotal* og *forskellen mellem faktisk og forventet forløb* kunne afvige fra differencen mellem rækkerne.

Tabel 4.

Konjunkturindikator for bygge og anlæg. Faktisk forløb og forventninger november  
2006 - januar 2007 fordelt på brancher

|                                                     | Entre-<br>prenører | Murer-<br>mestre | El-<br>instal-<br>latører | Vvs-<br>instal-<br>latører | Tømrer-<br>mestre <sup>1</sup> | Maler-<br>mestre | Glar-<br>mestre | Anden<br>bygge- og<br>anlægs-<br>virksomhed | I alt |
|-----------------------------------------------------|--------------------|------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------------------------------|-------|
| pct.                                                |                    |                  |                           |                            |                                |                  |                 |                                             |       |
| A. Beskæftigelse                                    |                    |                  |                           |                            |                                |                  |                 |                                             |       |
| Forskel mellem faktisk og<br>forventet forløb (1÷2) |                    |                  |                           |                            |                                |                  |                 |                                             |       |
| Netttotal                                           | 6                  | 0                | 6                         | 11                         | -6                             | -15              | 18              | 25                                          | 3     |
| Mindre                                              | -6                 | -1               | 1                         | -5                         | -1                             | 13               | -16             | -23                                         | -3    |
| Omtrent uændret                                     | 5                  | 1                | -7                        | 0                          | 7                              | -12              | 15              | 20                                          | 2     |
| Større                                              | 0                  | -1               | 6                         | 5                          | -6                             | -2               | 2               | 3                                           | 0     |
| Faktisk forløb (1)                                  |                    |                  |                           |                            |                                |                  |                 |                                             |       |
| Netttotal                                           | 8                  | 4                | 27                        | 9                          | 1                              | -12              | 4               | -10                                         | 7     |
| Mindre                                              | 10                 | 6                | 4                         | 4                          | 5                              | 25               | 0               | 15                                          | 9     |
| Omtrent uændret                                     | 72                 | 84               | 64                        | 83                         | 89                             | 61               | 96              | 79                                          | 76    |
| Større                                              | 18                 | 10               | 32                        | 13                         | 6                              | 14               | 4               | 5                                           | 15    |
| Forventet forløb (2)                                |                    |                  |                           |                            |                                |                  |                 |                                             |       |
| Netttotal                                           | 2                  | 4                | 22                        | -2                         | 6                              | 3                | -14             | -36                                         | 4     |
| Mindre                                              | 16                 | 7                | 4                         | 10                         | 6                              | 12               | 16              | 38                                          | 11    |
| Omtrent uændret                                     | 66                 | 83               | 71                        | 83                         | 82                             | 72               | 82              | 60                                          | 74    |
| Større                                              | 18                 | 11               | 25                        | 8                          | 12                             | 16               | 2               | 2                                           | 15    |
| B. Omsætning                                        |                    |                  |                           |                            |                                |                  |                 |                                             |       |
| Forskel mellem faktisk og<br>forventet forløb (1÷2) |                    |                  |                           |                            |                                |                  |                 |                                             |       |
| Netttotal                                           | 4                  | -10              | 5                         | 4                          | -3                             | -13              | 18              | 29                                          | 2     |
| Mindre                                              | -1                 | 6                | 0                         | -8                         | -2                             | 15               | -17             | -26                                         | -1    |
| Omtrent uændret                                     | -1                 | -1               | -6                        | 12                         | 6                              | -17              | 15              | 23                                          | 1     |
| Større                                              | 3                  | -4               | 6                         | -4                         | -4                             | 2                | 1               | 3                                           | 0     |
| Faktisk forløb (1)                                  |                    |                  |                           |                            |                                |                  |                 |                                             |       |
| Netttotal                                           | 6                  | -4               | 29                        | 4                          | 10                             | -13              | 4               | -3                                          | 7     |
| Mindre                                              | 16                 | 13               | 4                         | 8                          | 5                              | 27               | 0               | 15                                          | 11    |
| Omtrent uændret                                     | 61                 | 79               | 63                        | 80                         | 81                             | 58               | 96              | 73                                          | 70    |
| Større                                              | 23                 | 8                | 33                        | 12                         | 15                             | 15               | 4               | 12                                          | 19    |
| Forventet forløb (2)                                |                    |                  |                           |                            |                                |                  |                 |                                             |       |
| Netttotal                                           | 2                  | 5                | 24                        | 1                          | 13                             | 1                | -14             | -32                                         | 6     |
| Mindre                                              | 18                 | 7                | 4                         | 15                         | 7                              | 12               | 17              | 41                                          | 13    |
| Omtrent uændret                                     | 62                 | 80               | 69                        | 68                         | 74                             | 75               | 81              | 50                                          | 69    |
| Større                                              | 20                 | 13               | 27                        | 16                         | 19                             | 13               | 3               | 9                                           | 19    |
| C. Tilbudspriser ved licita-<br>tion                |                    |                  |                           |                            |                                |                  |                 |                                             |       |
| Forskel mellem faktisk og<br>forventet forløb (1÷2) |                    |                  |                           |                            |                                |                  |                 |                                             |       |
| Netttotal                                           | -4                 | -13              | 10                        | -13                        | -7                             | -6               | -33             | -13                                         | -5    |
| Mindre                                              | -3                 | 11               | -3                        | 11                         | 0                              | 7                | 16              | -2                                          | 1     |
| Omtrent uændret                                     | 10                 | -9               | -5                        | -8                         | 6                              | -8               | 0               | 17                                          | 2     |
| Større                                              | -7                 | -2               | 8                         | -3                         | -7                             | 1                | -16             | -15                                         | -3    |
| Faktisk forløb (1)                                  |                    |                  |                           |                            |                                |                  |                 |                                             |       |
| Netttotal                                           | -1                 | -12              | 9                         | -25                        | 4                              | -11              | -17             | -3                                          | -3    |
| Mindre                                              | 7                  | 15               | 4                         | 27                         | 8                              | 22               | 17              | 9                                           | 11    |
| Omtrent uændret                                     | 86                 | 81               | 83                        | 72                         | 80                             | 66               | 83              | 85                                          | 81    |
| Større                                              | 6                  | 3                | 13                        | 1                          | 12                             | 11               | 0               | 6                                           | 8     |
| Forventet forløb (2)                                |                    |                  |                           |                            |                                |                  |                 |                                             |       |
| Netttotal                                           | 3                  | 1                | -1                        | -12                        | 11                             | -5               | 16              | 10                                          | 2     |
| Mindre                                              | 10                 | 4                | 7                         | 16                         | 8                              | 15               | 0               | 11                                          | 10    |
| Omtrent uændret                                     | 76                 | 91               | 88                        | 80                         | 74                             | 74               | 83              | 68                                          | 79    |
| Større                                              | 13                 | 5                | 5                         | 4                          | 19                             | 10               | 16              | 21                                          | 11    |

Anm.: Pga. afrundning vil henholdsvis *netttotal* og *forskellen mellem faktisk og forventet forløb* kunne afvige fra differencen mellem rækkerne.

<sup>1</sup> Inkl. bygningsnedkere.

**Tabel 5. Konjunkturindikator for bygge og anlæg. Ordrebeholdning ultimo januar 2007 fordelt på aktiviteter**

|                 | Bolig-<br>byggeri | Øvrigt<br>byggeri | Byggeri<br>i alt | Anlægs-<br>arbejder | Bygge- og<br>anlægssektoren<br>i alt |
|-----------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------------|--------------------------------------|
|                 | pct.              |                   |                  |                     |                                      |
| <b>Nettotal</b> | <b>15</b>         | <b>19</b>         | <b>17</b>        | <b>8</b>            | <b>16</b>                            |
| Mindre          | 9                 | 7                 | 8                | 19                  | 10                                   |
| Omtrent uændret | 66                | 67                | 67               | 54                  | 65                                   |
| Større          | 24                | 26                | 25               | 27                  | 25                                   |

Anm.: Pga. afrundning vil *nettotal*/kunne afvige fra differencen mellem rækkerne.

**Tabel 6. Konjunkturindikator for bygge og anlæg. Ordrebeholdning ultimo januar 2007 fordelt på brancher**

|                 | Entreprenører | Murermestre | El-installører | Vvs-installører | Tømrermestre <sup>1</sup> | Malermestre | Glar-mestre | Anden bygge- og anlægs-virksomhed | I alt     |
|-----------------|---------------|-------------|----------------|-----------------|---------------------------|-------------|-------------|-----------------------------------|-----------|
|                 | pct.          |             |                |                 |                           |             |             |                                   |           |
| <b>Nettotal</b> | <b>20</b>     | <b>13</b>   | <b>21</b>      | <b>10</b>       | <b>11</b>                 | <b>17</b>   | <b>4</b>    | <b>9</b>                          | <b>16</b> |
| Mindre          | 14            | 13          | 7              | 5               | 10                        | 7           | 1           | 11                                | 10        |
| Omtrent uændret | 53            | 62          | 65             | 80              | 70                        | 69          | 95          | 68                                | 65        |
| Større          | 34            | 25          | 28             | 15              | 21                        | 24          | 4           | 21                                | 25        |

Anm.: Pga. afrundning vil *nettotal*/kunne afvige fra differencen mellem rækkerne.

<sup>1</sup> Inkl. bygningssnedkere.

**Tabel 7. Produktionsbegrænsning eller -hindring ultimo januar 2007 fordelt på aktiviteter**

|                                | Bolig-<br>byggeri | Øvrigt<br>byggeri | Byggeri<br>i alt | Anlægs-<br>arbejder | Bygge- og<br>anlægssektoren<br>i alt |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------------|--------------------------------------|
|                                | pct.              |                   |                  |                     |                                      |
| Ingen produktionsbegrænsninger | 58                | 59                | 58               | 53                  | 58                                   |
| Produktionsbegrænsninger       | 42                | 41                | 42               | 47                  | 42                                   |
| Begrænsninger som følge af:    |                   |                   |                  |                     |                                      |
| Manglende efterspørgsel        | 6                 | 3                 | 4                | 15                  | 6                                    |
| Dårligt vejr                   | 8                 | 9                 | 9                | 23                  | 11                                   |
| Mangel på arbejdskraft         | 26                | 25                | 25               | 24                  | 25                                   |
| Mangel på materialer           | 15                | 14                | 15               | 8                   | 14                                   |
| Finansielle begrænsninger      | 0                 | 0                 | 0                | 0                   | 0                                    |
| Andet                          | 1                 | 2                 | 2                | 0                   | 1                                    |

Anm.: Summen af procenterne for de enkelte begrænsningstyper svarer ikke nødvendigvis til procenten for andelen af virksomheder, der har produktionsbegrænsninger.

**Tabel 8. Produktionsbegrænsning eller -hindring ultimo januar 2007 fordelt på brancher**

|                                | Entreprenører | Murermestre | El-installører | Vvs-installører | Tømrermestre <sup>1</sup> | Maler-mestre | Glar-mestre | Anden bygge- og anlægs-virksomhed | I alt |
|--------------------------------|---------------|-------------|----------------|-----------------|---------------------------|--------------|-------------|-----------------------------------|-------|
|                                | pct.          |             |                |                 |                           |              |             |                                   |       |
| Ingen produktionsbegrænsninger | 48            | 58          | 58             | 67              | 56                        | 73           | 90          | 67                                | 58    |
| Produktionsbegrænsninger       | 52            | 42          | 42             | 33              | 44                        | 27           | 10          | 33                                | 42    |
| Begrænsninger som følge af:    |               |             |                |                 |                           |              |             |                                   |       |
| Manglende efterspørgsel        | 10            | 4           | 4              | 2               | 5                         | 5            | 0           | 2                                 | 6     |
| Dårligt vejr                   | 18            | 20          | 0              | 10              | 11                        | 1            | 0           | 7                                 | 11    |
| Mangel på arbejdskraft         | 30            | 22          | 37             | 20              | 17                        | 18           | 2           | 23                                | 25    |
| Mangel på materialer           | 23            | 6           | 10             | 2               | 18                        | 1            | 8           | 15                                | 14    |
| Finansielle begrænsninger      | 0             | -           | 0              | -               | 1                         | -            | -           | -                                 | 0     |
| Andet                          | 0             | 5           | -              | -               | 2                         | 3            | -           | -                                 | 1     |

Anm.: Summen af procenterne for de enkelte begrænsningstyper svarer ikke nødvendigvis til procenten for andelen af virksomheder, der har produktionsbegrænsninger.

<sup>1</sup> Inkl. bygningssnedkere.

**Tabel 9. Mangel på arbejdskraft, ultimo januar 2007 fordelt på brancher**

|             | Entreprenører | Murermestre | El-installører | Vvs-installører | Tømrermestre <sup>1</sup> | Maler-mestre | Glar-mestre | Anden bygge- og anlægs-virksomhed | I alt |
|-------------|---------------|-------------|----------------|-----------------|---------------------------|--------------|-------------|-----------------------------------|-------|
|             | pct.          |             |                |                 |                           |              |             |                                   |       |
| <b>2005</b> |               |             |                |                 |                           |              |             |                                   |       |
| Februar     | 6             | 18          | 2              | 0               | 12                        | 6            | 2           | ...                               | 7     |
| Marts       | 4             | 16          | -              | 2               | 12                        | -            | -           | ...                               | 6     |
| April       | 6             | 16          | 1              | 3               | 17                        | 10           | 12          | ...                               | 9     |
| Maj         | 9             | 21          | 7              | 4               | 18                        | 9            | 9           | ...                               | 11    |
| Juni        | 13            | 34          | 6              | 10              | 16                        | 20           | 8           | ...                               | 15    |
| Juli        | 19            | 37          | 3              | 7               | 19                        | 25           | 6           | ...                               | 17    |
| August      | 15            | 41          | 16             | 5               | 18                        | 25           | 5           | ...                               | 18    |
| September   | 14            | 37          | 23             | 7               | 22                        | 24           | 6           | ...                               | 20    |
| Oktober     | 23            | 37          | 18             | 13              | 22                        | 23           | 5           | 43                                | 24    |
| November    | 23            | 31          | 20             | 6               | 18                        | 20           | 5           | 40                                | 22    |
| December    | 20            | 31          | 28             | 8               | 14                        | 6            | 8           | 30                                | 20    |
| <b>2006</b> |               |             |                |                 |                           |              |             |                                   |       |
| Januar      | 33            | 30          | 43             | 22              | 21                        | 21           | 8           | 37                                | 30    |
| Februar     | 22            | 18          | 34             | 25              | 20                        | 8            | -           | 28                                | 22    |
| Marts       | 34            | 23          | 35             | 24              | 19                        | 17           | 8           | 9                                 | 25    |
| April       | 31            | 29          | 24             | 23              | 24                        | 18           | -           | 25                                | 26    |
| Maj         | 53            | 45          | 30             | 26              | 28                        | 29           | 36          | 42                                | 37    |
| Juni        | 57            | 42          | 27             | 34              | 41                        | 30           | 29          | 38                                | 41    |
| Juli        | 47            | 50          | 36             | 47              | 42                        | 51           | 47          | 60                                | 46    |
| August      | 51            | 59          | 38             | 36              | 39                        | 49           | 9           | 52                                | 45    |
| September   | 48            | 51          | 42             | 34              | 31                        | 34           | 10          | 56                                | 41    |
| Oktober     | 49            | 47          | 31             | 25              | 30                        | 48           | 51          | 43                                | 39    |
| November    | 42            | 47          | 35             | 25              | 23                        | 33           | 41          | 36                                | 34    |
| December    | 42            | 41          | 41             | 33              | 23                        | 28           | 12          | 36                                | 35    |
| <b>2007</b> |               |             |                |                 |                           |              |             |                                   |       |
| Januar      | 38            | 33          | 54             | 25              | 16                        | 34           | 6           | 23                                | 32    |
| Februar     | 30            | 22          | 37             | 20              | 17                        | 18           | 2           | 23                                | 25    |

Anm.: Alle tallene i tabellen er opgjort ultimo foregående måned.

<sup>1</sup> Inkl. bygningssnedkere.

---

**BYGGERI OG BOLIGFORHOLD 2007:4**

Statistiske Efterretninger

ISSN, 1399-0721

ISSN, 1601-0876

[www.dst.dk/efterretninger](http://www.dst.dk/efterretninger)Salg: Tlf. 39 17 30 20 (hele døgnet), [publsalg@dst.dk](mailto:publsalg@dst.dk)

Abonnement for 2007: 355 kr. som pdf.

Løssalg: 52 kr. Ekspeditionsgebyr: 15 kr. indland, 15 kr. udland

© Danmarks Statistik, Sejrøgade 11, 2100 København Ø

**Signaturforklaring:**

- Nul

0 Mindre end 0,5 af den anvendte enhed

0,0 Mindre end 0,05 af den anvendte enhed

• Tal kan efter sagens natur ikke forekomme

.. For usikker til at kunne angives eller diskretionshensyn

... Oplysning foreligger ikke

\* Foreløbige eller anslåede tal

— | Vandret eller lodret streg markerer databrud i en tidsserie.

Oplysningerne fra før og efter databrudet er ikke fuldt sammenlignelige.

Som følge af afrundinger kan summen af tallene i tabellerne afvige fra totalen.