

Indhold:	Huslejestatistik 1. januar 1999 1
----------	---

Huslejestatistik 1. januar 1999

1. Indledning

By- og Boligministeriet og Told- og Skattestyrelsen har til brug for den almindelige vurdering pr. 1. januar 2000 indsamlet oplysninger om huslejerne pr. 1. januar 1999. Denne artikel bringer hovedresultaterne herfra for så vidt angår egentlige beboelseslejligheder, dvs. boliger med selvstændig adgang og eget køkken.

2. Tællingens omfang

Huslejeoplysninger er indsamlet for lejlighederne i følgende ejendoms kategorier:

- Rene beboelsesejendomme med 3 eller flere lejligheder
- Blandede beboelses- og forretningsejendomme med 3 eller flere lejligheder (uanset ejendomsværdi) samt ejendomme, hvor ejendomsværdien ved seneste vurdering var 1 mio. kr. eller mere (uanset antal beboelseslejligheder)
- Kommunale beboelses- og forretningsejendomme
- Udlejede ejerlejligheder (ejendomme, der fortsat skal vurderes som udlejede)

Der er indkommet oplysninger om husleje for 801.299 bolig- og erhvervsenheder, heraf 726.938 egentlige beboelseslejligheder. Boligafgift i private andelsboliger betragtes ikke i denne sammenhæng som husleje og omfattes derfor ikke af denne opgørelse. Herudover er der sat en under- og overgrænse på henholdsvis 100 kr. pr. m² og 1.500 kr. pr. m² om året. Statistikken, omfatter herefter 721.207 lejligheder. Af disse er 61 pct. almennyttige boliger, 3 pct. offentligt ejede boliger og 36 pct. privatejede mv., jf. oversigtstabel 7.

Omfatter 80 pct. af de udlejede boliger

1. januar 1999 fandtes ifølge bolig tællingen 905.000 udlejede egentlige beboelseslejligheder (ekskl. private andelsboliger), jf. oversigtstabel 7. Huslejestatistikken omfatter således 80 pct. af disse. Dækningsgraden er 95 pct. for de almennyttige boliger, men kun 63 pct. for de private og offentligt ejede boliger. Samtidig er de store boliger over 120 m² væsentligt dårligere repræsenteret end boliger under 120 m².

3. Udviklingen siden 1995

Udviklingen i den årlige husleje pr. m² siden september 1995 er vist i oversigtstabel 1.



Gennemsnitlig stigning på 10,8 pct.

1. januar 1999 var den gennemsnitlige årlige husleje pr. m² 482 kr. mod 435 kr. 1. september 1995, hvilket er en stigning på 10,8 pct. Ifølge forbrugerprisindekset er delindekset for husleje i helårsboliger i samme periode steget med 7,2 pct.

Oversigtstabel 1.**Den gennemsnitlige årlige husleje pr. m² i 1995 og 1999**

	1995				1999			
	Private mv.	Almen-nyttige	Offentlige	I alt	Private mv.	Almen-nyttige	Offentlige	I alt
	kr. pr. m ²							
I alt	423	444	414	435	481	481	494	482
Opført før 1940	389	417	380	392	444	468	454	447
1940 - 1959	383	381	380	381	430	426	456	428
1960 - 1969	403	395	371	397	446	430	432	433
1970 - 1979	493	468	455	471	536	492	515	498
1980 - 1984	559	499	554	509	602	527	604	538
1985 - 1989	621	551	606	570	667	577	710	602
1990 - 1994	645	581	610	601	685	603	644	629
1995 -	..	..	..	..	702	614	681	646

Fra 1. september 1991 til 1. september 1995 var den gennemsnitlige stigning i kr. pr. m² på 12,4 pct. Tages der hensyn til, at perioden 1. september 1995 - 1. januar 1999 kun omfatter 3 ¼ år, er den gennemsnitlige årlige stigning fra 1995 til 1999 på 3,1 pct. hvilket er samme årlige stigning som fra 1991 til 1995.

Den største stigning fra 1995 til 1999 har været i de offentligt ejede boliger med 19,3 pct., mens de privatejede boliger har haft en stigning på 13,7 pct. og de almennyttige boliger på 8,3 pct. Antalmæssigt spiller de offentligt ejede boliger dog en uvæsentlig rolle, idet de kun omfatter 2,8 pct. af populationen.

4. Ejerforhold

I oversigtstabellerne er ejerforholdskoden i BBR samlet i nogle hovedgrupper: Private mv. omfatter (1) privatpersoner eller interessentskab, (2) aktieselskaber, anpartsselskaber eller andet selskab, (3) foreninger, legater eller selvejende institutioner og (4) anden ejerform, herunder moderejendomme for ejerlejligheder, mens de er anført selvstændigt i bilagstabellerne (ejerlejligheder er dog medregnet under privatpersoner o.l.).

Stigningen i den årlige husleje pr. m² for de offentligt ejede boliger har betydet, at disse nu har en større kvadratmeterleje end både de private og de almennyttige boliger.

Samme gennemsnitlige niveau for privatejede og almennyttige

Den gennemsnitlige husleje pr. m² for private som for almennyttige boliger er pr. 1. januar 1999 den samme nemlig 481 kr., mens den 1. september 1995 var 21 kr. lavere for de privatejede boliger.

Selvejende institutioner har den højeste gennemsnitshusleje

Blandt de privatejede boliger har boliger ejet af privatpersoner og interessentskaber den laveste gennemsnitshusleje med 471 kr. pr. m² og selvejende institutioner den højeste med 505 kr. pr. m², jf. tabel 2.

5. Opførelsesperiode

Fordelingen af den årlige husleje pr. m² fordelt efter opførelsesperiode vises i flere tabeller. Af oversigtstabel 1 fremgår det, at huslejen pr. m² er steget mest i de ældste lejligheder. For boliger opført efter 1970 er huslejestigningen næsten uafhængig af opførelsesåret.

Af tabel 2 ses det, at den gennemsnitlige husleje er lavest for boliger opført i 1950'erne. Dette hænger delvis sammen med det store antal almennyttige boliger med et areal på mellem 60 og 80 m², som blev opført i denne periode, jf. tabel 1. Men også for privatejede boliger er huslejen for boliger opført i 1950'erne relativt lav.

Huslejen i privatejede boliger opført i 1950'erne er 60 pct. af den leje, der må betales i de nyeste privatejede boliger. For almennyttige boliger er den tilsvarende procent 68.

6. Installationsforhold

Toilet-, bade- og opvarmningsforhold er nogle af de forhold, der påvirker huslejens størrelse mest. Dette forhold er belyst i oversigtstabel 2 - 4 samt i tabel 3 og 4. Af oversigtstabel 2 fremgår det, at huslejen for boliger med alle installationer er 13 pct. højere end for boliger med en eller flere mangler.

Oversigtstabel 2.

Husleje pr. m² fordelt efter ejerforhold og installationsforhold 1. januar 1999

	Private mv.	Almennyttige	Offentlige	I alt
	kr. pr. m ²			
I alt	481	481	494	482
Alle installationer	490	482	512	485
En eller flere installationsmangler	430	445	420	431

Perioden siden 1980 har været præget af en betydelig modernisering af den eksisterende boligmasse. Alene fra 1. januar 1995 til 1. januar 1999 er antallet af husstande med installationsmangler faldet med 42.000 eller 20 pct., se de årlige bolig-tællinger i *Byggeri og boligforhold/Befolkning og valg* (Statistiske Efterretninger).

Oversigtstabel 3.

Gennemsnitlig årlig husleje pr. m² i 1995 og 1999 for identiske lejligheder fordelt efter ejerforhold og installationsforhold

	Ejerforhold						Lejligheder i alt
	Private mv.		Almennyttige		Offentlige		
	1995	1999	1995	1999	1995	1999	
	kr. pr. m ²						antal
I alt	427	474	444	475	422	464	643 534
IM 1995 - IM 1999	372	428	419	445	353	403	42 913
IM 1995 - IIM 1999	375	523	405	499	373	509	6 307
IIM 1995 - IIM 1999	438	481	445	476	445	481	594 314

Anm. IM = En eller flere installationsmangler (dvs. mangler toilet, bad eller centralvarme), IIM = Ingen installationsmangler.

I oversigtstabel 3 og tabel 14 er vist den årlige husleje for identiske lejligheder i henholdsvis 1995 og 1999. Det ses af tabel 14, at den procentvise stigning for disse lejligheder er 8,4 pct. mod 10,8 pct. for samtlige lejligheder. Tabel 14 viser desuden, at indlæggelse af både centralvarme og bad, der dog kun har omfattet et mindre antal lejligheder, har medført en huslejestigning på ca. 75 pct. i perioden, mens indlæggelse af kun een af disse mangler har forøget huslejen med 25-33 pct.

I forbindelse med disse installationsforbedringer sker der ofte også forbedring af vinduesisolering, køkken o.l., hvilket også har indflydelse på huslejens størrelse. Disse typer af forbedringer registreres imidlertid ikke i BBR, hvorfor det ikke er muligt at beregne sådanne forbedrings indflydelse.

7. Størrelse

Også boligens størrelse har indflydelse på huslejen pr. m², jf. oversigtstabel 4. De store lejligheder har lavere kvadratmeterleje end de små lejligheder. Således udgør huslejen pr. m² i lejligheder på over 160 m² kun 57 pct. af lejen i lejligheder på under 40 m². Selv om boliger med alle installationer har højere husleje end boliger med installationsmangler, er huslejen pr. m² højere i en lille lejlighed med mangler end i en stor lejlighed med alle installationer.

Oversigtstabel 4.

Husleje pr. m² fordelt efter installationsmangler og lejlighedens størrelse 1. januar 1999

	Installationsforhold					I alt
	Toilet +central- varme +bad	Toilet +central- varme ÷bad	Toilet ÷central- varme +bad	Toilet ÷central- varme ÷bad	÷Toilet	
	kr. pr. m ²					
I alt	485	431	425	358	456	482
Under 40 m ²	574	518	619	395	604	571
40 - 59 m ²	519	455	470	382	454	508
60 - 79 m ²	496	420	454	344	405	492
80 - 99 m ²	469	384	411	318	372	467
100 - 119 m ²	432	356	336	306	336	429
120 - 159 m ²	395	348	332	282	326	392
160 m ² og derover	326	325	306	..	..	325

8. Boligtype

Oversigtstabel 5 viser den gennemsnitlige årlige husleje pr. m² fordelt efter boligtype og ejerforhold. Andre boliger er stærkt påvirket af små kollegielejligheder under 40 m² opført i 1990'erne, hvilket medvirker til den høje kvadratmeterleje for denne boligtype.

Ses der bort fra disse har rækkehuse mv. den højeste husleje pr. m² med 527 kr., hvilket er 37 pct. højere end den gennemsnitlige kvadratmeterleje for parcelhuse. Rækkehuse mv. ejet af aktie- og anpartsselskaber har den højeste kvadratmeterleje med 615 kr. eller 90 pct. højere end lejen i parcelhuse ejet af selvejende institutioner. Det skal bemærkes, at en af grundene til at parcelhusene i gennemsnit har lavere husleje end de andre boligtyper er, at de også er større, jf. afsnit 7.

Oversigtstabel 5.

**Gennemsnitlig årlig husleje pr. m² fordelt efter boligtype og ejerforhold.
1. januar 1999**

	Parcel- huse	Række-, kæde- og dobbelt- huse	Etage- boliger	Andre boliger	I alt
	kr. pr. m ²				
I alt	386	527	472	589	482
Privatpersoner	396	558	469	542	471
Almennyttige	398	515	471	590	481
Aktie- og anpartsselskaber	361	615	474	498	482
Selvejende institutioner	324	605	478	603	505
Offentlige myndigheder	338	550	483	643	494

9. Kommune grupper

Huslejen pr. m² fordelt på forskellige kommune grupper er vist i oversigtstabel 6, jf. også tabel 5-8.

Oversigtstabel 6.

**Årlig husleje pr. m² fordelt efter ejerforhold og kommune grupper.
1. januar 1999**

	Private mv.	Almen- nyttige	Offent- lige	I alt
	kr. pr. m ²			
I alt	481	481	494	482
Københavns og Frederiksberg Kommuner	441	525	463	475
Hovedstadsområdet i øvrigt	489	511	479	505
Kommuner med over 100 000 indbyggere	516	449	553	475
Kommuner med 50 000 - 99 999 indbyggere	485	453	490	466
Kommuner med 20 000 - 49 999 indbyggere	496	462	477	473
Kommuner med under 20 000 indbyggere	500	486	488	490

Huslejen er højest i hovedstadsområdet uden for København og Frederiksberg med 505 kr. pr. m², hvilket er 6 pct. højere end i København og Frederiksberg. Ved sidste huslejeopgørelses pr. 1. september 1995 var denne forskel på 9 pct. Lavest er huslejen i kommuner med 50.000-99.999 indbyggere med 466 kr. pr. m² eller 9 pct. lavere end i hovedstadsområdet i øvrigt.

Privatejede boliger har den højeste husleje i kommuner med over 100.000 indbyggere med 516 kr. pr. m², mens den er lavest i København og Frederiksberg med 441 kr., bl.a. som følge af at installationsstandarden er dårligere.

De almennyttige boliger har de højeste huslejer i København og Frederiksberg med 525 kr. pr. m², hvilket er 17 pct. højere end i kommuner med over 100.000 indbyggere som de laveste. Her synes en del af forklaringen at være, at boligerne i de store provinsbyer er større end i København og Frederiksberg med heraf lavere kvadratmeterleje, jf. afsnit 7.

I tabel 13 er givet en oversigt over huslejen pr. m² fordelt efter ejerforhold i hvert amt og i byer med over 10.000 indbyggere.

10. Kilder og metoder

Generelle indsamlinger af huslejeoplysninger foretages til brug for de almindelige vurderinger af fast ejendom. I forbindelse med vurderingen pr. 1. januar 2000 har kommunerne i samarbejde med Told- og Skattestyrelsen og By- og Boligministeriet foretaget indsamling af huslejer pr. 1. januar 1999. Huslejerne er registreret i Bygnings- og boligregistret (BBR).

Huslejbegrebet

Huslejen er den leje, omregnet til helårsleje, som ejeren lovligt kunne opkræve pr. 1. januar 1999 med fradrag af varmebidrag. For at undgå at resultaterne påvirkes af nogle få lejligheder med meget lav eller meget høj husleje omfatter undersøgelsen kun lejligheder med en årlig husleje på 100-1.499 kr. pr. m².

Gennemsnitlig husleje pr. m²

Den gennemsnitlige årlige husleje pr. m² beregnes som et gennemsnit af huslejen pr. m² for alle lejligheder, dvs. huslejen pr. m² beregnes for den enkelte lejlighed, hvorefter gennemsnittet for de anførte kvadratmeterlejer beregnes.

Arealbegrebet

Huslejen pr. m² er beregnet på boligens samlede areal, dvs. inkl. eventuelt areal udnyttet til erhverv. Arealet i BBR er målt til ydersiden af ydervæggene. Trappeareal og indbyggede altaner i etageejendomme deles mellem lejlighederne og indgår således i boligens samlede areal.

Signaturforklaring

.. Oplysning for usikker til at angives. I alle tabeller med huslejeoplysninger (kr. pr. m²) er den gennemsnitlige husleje ikke anført, såfremt antallet af boliger er mindre end 50.

Oversigtstabel 7.

Antal egentlige beboelseslejligheder i alt og med oplyst husleje. 1. januar 1999

	Private mv.		Almennyttige		Offentlige		I alt	
	I alt	Oplyst husleje ¹	I alt	Oplyst husleje ¹	I alt	Oplyst husleje ¹	I alt	Oplyst husleje ¹
	1 000 lejligheder							
I alt	412	261	461	440	32	20	905	721
Under 40 m ²	19	14	18	17	3	2	40	33
40 - 59 m ²	87	64	64	61	9	6	160	131
60 - 79 m ²	127	92	166	159	11	8	304	259
80 - 99 m ²	84	53	162	154	4	3	250	210
100 - 119 m ²	40	20	42	40	2	1	84	60
120 - 159 m ²	34	12	9	8	2	1	45	21
160 m ² og derover	21	6	0	0	1	0	22	6

¹ Ekskl. lejligheder med under 100 og over 1 500 kr. pr. m².

11. Tabeloversigt

Tabel 1.	Antal egentlige beboelseslejligheder fordelt efter opførelsesperiode, ejerforhold og samlet areal. 1. januar 1999
Tabel 2.	Gennemsnitlig årlig husleje pr. m ² for egentlige beboelseslejligheder fordelt efter opførelsesperiode, ejerforhold og samlet areal. 1. januar 1999
Tabel 3.	Antal egentlige beboelseslejligheder fordelt efter installationsforhold, ejerforhold og opførelsesperiode. 1. januar 1999
Tabel 4.	Gennemsnitlig årlig husleje pr. m ² for egentlige beboelseslejligheder fordelt efter installationsforhold, ejerforhold og opførelsesperiode. 1. januar 1999
Tabel 5.	Antal egentlige beboelseslejligheder fordelt efter opførelsesperiode, kommunestørrelse og ejerforhold. 1. januar 1999
Tabel 6.	Gennemsnitlig årlig husleje pr. m ² for egentlige beboelseslejligheder fordelt efter opførelsesperiode, kommunestørrelse og ejerforhold. 1. januar 1999
Tabel 7.	Antal egentlige beboelseslejligheder fordelt efter boligens samlede areal, kommunestørrelse og ejerforhold. 1. januar 1999
Tabel 8.	Gennemsnitlig årlig husleje pr. m ² for egentlige beboelseslejligheder fordelt efter boligens samlede areal, kommunegrupper og ejerforhold. 1. januar 1999
Tabel 9.	Antal egentlige beboelseslejligheder fordelt efter antal værelser, samlet areal og opførelsesperiode. 1. januar 1999
Tabel 10.	Gennemsnitlig årlig husleje pr. m ² for egentlige beboelseslejligheder fordelt efter antal værelser, samlet areal og opførelsesperiode. 1. januar 1999
Tabel 11.	Antal egentlige beboelseslejligheder fordelt efter årlig husleje i kr., ejerforhold og opførelsesperiode. 1. januar 1999
Tabel 12.	Gennemsnitlig årlig husleje pr. m ² for egentlige beboelseslejligheder fordelt efter årlig husleje i kr., ejerforhold og opførelsesperiode. 1. januar 1999
Tabel 13.	Gennemsnitlig årlig husleje pr. m ² for egentlige beboelseslejligheder fordelt efter ejerforhold i hvert amt og byer med over 10.000 indbyggere. 1. januar 1999
Tabel 14.	Gennemsnitlig årlig husleje pr. m ² for identiske egentlige beboelseslejligheder i 1995 og 1999 fordelt efter ejerforhold og installationsforhold. 1. januar 1999

Yderligere oplysninger Mere specificerede oplysninger kan mod betaling rekvireres ved henvendelse til Danmarks Statistik.

Henvendelse Niels Otto Lindskrog. tlf. 39 17 33 17, e-post: nol@dst.dk

En tilsvarende opgørelse pr. 1. september 1995 er offentliggjort i *Bygge- og anlægsvirksomhed 1996:15*. (Statistiske Efterretninger).

Tabel 1. Antal egentlige beboelseslejligheder fordelt efter opførelsesperiode, ejerforhold og samlet areal. 1. januar 1999

	Opførelsesperiode											I alt
	Før 1900	1920-1939	1940-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1974	1975-1979	1980-1984	1985-1989	1990-1994	1995-	
	antal lejligheder											
I alt	97 230	83 639	61 338	98 029	110 308	72 100	38 861	48 379	47 168	45 230	18 895	721 207
Under 40 m ²	4 113	2 426	1 376	3 155	5 831	3 686	1 457	1 568	3 468	4 352	1 737	33 170
40 - 59 m ²	25 561	24 587	17 224	11 777	18 212	11 720	7 608	4 208	4 920	4 008	1 431	131 262
60 - 79 m ²	28 657	33 197	29 114	44 086	28 848	13 169	11 430	19 513	21 801	21 265	8 001	259 088
80 - 99 m ²	19 175	13 110	11 104	33 046	45 689	20 514	12 524	19 621	14 863	13 860	6 632	210 145
100 - 119 m ²	8 626	5 916	2 058	4 852	10 085	17 367	3 925	3 266	1 806	1 599	923	60 428
120 - 159 m ²	7 221	3 290	352	965	1 386	5 460	1 828	178	268	119	162	21 233
160 m ² og derover	3 877	1 113	110	148	257	184	89	25	42	27	9	5 881
Privatperson o.l.	50 893	31 657	7 351	5 741	10 203	5 514	2 316	2 878	2 813	3 977	2 619	125 979
Under 40 m ²	1 908	868	213	366	1 015	330	114	94	156	183	176	5 424
40 - 59 m ²	13 282	8 638	2 770	990	2 328	1 544	552	221	338	371	147	31 186
60 - 79 m ²	14 989	12 669	2 867	2 298	3 128	2 089	631	1 336	1 246	2 060	1 092	44 408
80 - 99 m ²	10 284	5 385	988	1 334	2 421	830	725	1 068	864	1 113	931	25 947
100 - 119 m ²	4 756	2 451	343	507	905	291	200	117	145	202	183	10 103
120 - 159 m ²	3 936	1 264	126	200	308	324	51	32	51	41	85	6 419
160 m ² og derover	1 738	382	44	46	98	106	43	10	13	7	5	2 492
Almennyttige	5 440	14 764	43 174	80 744	83 849	60 677	33 811	40 825	34 380	30 176	11 797	439 642
Under 40 m ²	495	308	629	1 835	2 996	2 284	957	1 211	2 667	2 907	1 025	17 314
40 - 59 m ²	1 428	4 525	10 501	8 212	11 452	8 118	6 266	3 488	3 306	2 347	956	60 600
60 - 79 m ²	2 273	6 601	22 018	37 457	20 868	9 640	9 854	15 834	15 513	14 171	5 043	159 275
80 - 99 m ²	923	2 106	8 674	29 135	39 803	18 993	11 578	17 334	11 704	9 871	4 278	154 400
100 - 119 m ²	273	810	1 284	3 611	8 207	16 781	3 583	2 861	1 132	867	495	39 904
120 - 159 m ²	41	352	65	483	520	4 848	1 573	96	53	8	0	8 039
160 m ² og derover	7	62	3	11	3	13	0	1	5	5	0	110
Aktie- og anpartsselskab	30 229	21 737	5 688	5 230	8 028	1 627	644	1 146	4 958	5 947	2 098	87 340
Under 40 m ²	766	364	129	120	586	75	61	96	141	190	124	2 652
40 - 59 m ²	7 738	6 291	2 059	910	1 968	525	131	106	459	640	50	20 877
60 - 79 m ²	8 465	8 199	2 102	2 207	2 247	402	119	471	2 326	2 618	869	30 026
80 - 99 m ²	6 189	3 500	915	1 321	2 383	293	150	394	1 472	2 010	807	19 436
100 - 119 m ²	2 826	1 687	331	477	478	225	61	54	403	425	191	7 160
120 - 159 m ²	2 565	1 214	103	142	290	60	86	14	137	54	53	4 721
160 m ² og derover	1 680	482	49	53	76	47	36	11	20	10	4	2 468
Selvejende institution	6 750	12 294	1 888	4 049	6 217	2 972	1 288	2 939	4 417	3 779	1 435	48 028
Under 40 m ²	774	673	123	305	856	975	322	150	418	1 041	403	6 040
40 - 59 m ²	1 649	4 016	809	934	1 702	966	384	341	730	491	229	12 251
60 - 79 m ²	1 850	4 483	699	1 582	2 228	688	398	1 452	2 321	1 367	409	17 477
80 - 99 m ²	1 142	1 730	192	936	891	241	47	734	796	755	335	7 799
100 - 119 m ²	516	847	38	199	374	20	75	228	123	104	50	2 574
120 - 159 m ²	464	393	22	73	118	74	54	31	26	16	9	1 280
160 m ² og derover	355	152	5	20	48	8	8	3	3	5	0	607
Off. myndighed	3 918	3 187	3 237	2 265	2 011	1 310	802	591	600	1 351	946	20 218
Under 40 m ²	170	213	282	529	378	22	3	17	86	31	9	1 740
40 - 59 m ²	1 464	1 117	1 085	731	762	567	275	52	87	159	49	6 348
60 - 79 m ²	1 080	1 245	1 428	542	377	350	428	420	395	1 049	588	7 902
80 - 99 m ²	637	389	335	320	191	157	24	91	27	111	281	2 563
100 - 119 m ²	255	121	62	58	121	50	6	6	3	1	4	687
120 - 159 m ²	215	67	36	67	150	154	64	5	1	0	15	774
160 m ² og derover	97	35	9	18	32	10	2	0	1	0	0	204

Tabel 2.

Gnsntl. årlig husleje pr. m² for egentlige beboelseslejligheder fordelt efter opførelsesperiode, ejerforhold og samlet areal. 1. januar 1999

	Opførelsesperiode											I alt
	Før 1900	1920 -1939	1940 -1949	1950 -1959	1960 -1969	1970 -1974	1975 -1979	1980 -1984	1985 -1989	1990 -1994	1995-	
	—kr. pr. m ² —											
I alt	459	434	444	418	433	474	544	538	602	629	646	482
Under 40 m ²	624	588	588	504	519	579	607	566	566	588	637	571
40 - 59 m ²	515	465	472	460	467	520	602	579	656	695	657	508
60 - 79 m ²	468	435	447	419	436	499	546	543	608	640	651	492
80 - 99 m ²	428	405	394	403	417	463	528	528	588	608	629	467
100 - 119 m ²	393	373	355	372	399	432	493	508	582	623	678	429
120 - 159 m ²	357	343	328	362	380	420	479	492	572	618	919	392
160 m ² og derover	329	309	293	330	313	332	301	..	..	..	..	325
Privatperson o.l.	454	439	431	437	438	486	563	599	680	697	710	471
Under 40 m ²	660	613	613	620	562	628	696	664	673	631	643	628
40 - 59 m ²	518	477	458	530	468	513	613	654	742	722	583	506
60 - 79 m ²	459	438	419	425	426	475	547	601	661	683	699	475
80 - 99 m ²	418	405	395	381	404	473	573	592	710	707	706	457
100 - 119 m ²	385	384	358	355	392	436	457	558	634	800	820	408
120 - 159 m ²	350	350	327	368	369	403	426	..	458	..	1007	367
160 m ² og derover	326	316	..	..	308	366	..	..	..	..	..	326
Almennyttige	519	450	445	416	430	467	537	527	577	603	614	481
Under 40 m ²	611	570	612	479	490	556	584	545	545	569	620	545
40 - 59 m ²	540	468	482	450	464	517	590	566	629	668	670	513
60 - 79 m ²	508	456	450	418	433	500	539	529	583	616	630	491
80 - 99 m ²	490	431	394	404	419	459	525	521	567	584	586	466
100 - 119 m ²	453	371	348	377	403	433	490	493	530	555	579	435
120 - 159 m ²	..	307	325	381	433	427	483	483	447	545	-	431
160 m ² og derover	..	306	..	..	..	..	-	..	..	..	-	337
Aktie- og anpartsselskab	466	414	435	403	432	495	525	565	679	708	732	482
Under 40 m ²	654	607	494	522	539	599	597	628	643	592	677	601
40 - 59 m ²	524	450	462	471	458	529	584	563	668	761	700	499
60 - 79 m ²	482	414	446	401	438	505	547	570	676	726	731	497
80 - 99 m ²	446	390	384	373	406	528	538	558	687	691	722	482
100 - 119 m ²	410	364	367	359	377	392	503	575	710	687	800	437
120 - 159 m ²	376	352	340	355	341	379	447	..	672	538	854	384
160 m ² og derover	343	305	..	333	310	..	..	..	..	..	..	333
Selvejende institution	428	427	461	431	476	571	678	619	646	636	643	505
Under 40 m ²	527	576	526	515	575	620	647	657	597	614	658	592
40 - 59 m ²	458	444	480	440	486	570	742	664	725	705	632	510
60 - 79 m ²	438	420	448	433	478	558	671	620	660	667	655	516
80 - 99 m ²	401	404	413	413	413	520	..	573	569	575	614	468
100 - 119 m ²	371	364	..	374	380	..	708	659	586	585	674	430
120 - 159 m ²	340	341	..	328	404	349	657	..	..	..	..	378
160 m ² og derover	303	323	..	..	..	..	..	..	..	..	-	309
Offentlig myndighed	438	474	452	461	432	462	600	604	710	644	681	494
Under 40 m ²	565	520	587	500	472	..	..	..	721	..	..	540
40 - 59 m ²	485	521	431	495	481	481	662	574	690	740	..	502
60 - 79 m ²	460	475	459	457	437	498	597	603	712	629	620	525
80 - 99 m ²	388	402	417	409	367	565	..	723	..	488	790	474
100 - 119 m ²	330	362	387	302	324	321	..	..	..	..	..	340
120 - 159 m ²	272	247	..	262	272	272	307	..	..	-	..	284
160 m ² og derover	237	..	..	..	..	..	..	-	..	-	-	255

Tabel 3. Antal egentlige beboelseslejligheder fordelt efter installationsforhold, ejerforhold og opførelsesperiode. 1. januar 1999

	Installationsforhold					I alt
	Toilet +central- varme +bad	Toilet +central- varme ÷bad	Toilet ÷central- varme +bad	Toilet ÷central- varme ÷bad	÷Toilet	
	antal lejligheder					
I alt	673 049	30 856	3 289	3 516	10 497	721 207
Før 1940	141 464	23 712	2 524	3 258	9 911	180 869
1940 - 1959	151 810	6 729	283	256	289	159 367
1960 - 1969	109 786	358	111	-	53	110 308
1970 - 1979	110 787	21	132	2	19	110 961
1980 - 1984	48 278	7	60	-	34	48 379
1985 - 1989	46 907	18	125	-	118	47 168
1990-	63 988	11	54	-	72	64 125
Privatperson o.l.	104 563	12 426	1 286	1 505	6 199	125 979
Før 1940	62 831	11 247	1 155	1 332	5 985	82 550
1940 - 1959	11 605	1 062	103	172	150	13 092
1960 - 1969	10 087	78	9	-	29	10 203
1970 - 1979	7 792	14	12	1	11	7 830
1980 - 1984	2 866	5	-	-	7	2 878
1985 - 1989	2 783	17	1	-	12	2 813
1990-	6 583	3	6	0	4	6 596
Almennyttige	433 168	5.141	755	137	441	439 642
Før 1940	18 417	1 215	275	105	192	20 204
1940 - 1959	119 877	3 842	100	31	68	123 918
1960 - 1969	83 681	70	96	-	2	83 849
1970 - 1979	94 381	4	95	1	7	94 488
1980 - 1984	40 756	1	46	-	22	40 825
1985 - 1989	34 170	1	103	-	106	34 380
1990-	41 881	8	40	-	44	41 973
Aktie- og anpartsselskab	74 949	7 473	811	1 338	2 769	87 340
Før 1940	40 032	7 116	784	1 328	2 706	51 966
1940 - 1959	10 503	349	21	10	35	10 918
1960 - 1969	8 004	6	3	-	15	8 028
1970 - 1979	2 267	2	1	-	1	2 271
1980 - 1984	1 140	0	1	-	5	1 146
1985 - 1989	4 957	0	1	-	-	4 958
1990-	8 038	0	0	-	7	8 045
Selvejende institution	44 104	2 726	211	210	777	48 028
Før 1940	15 276	2 650	154	210	754	19 044
1940 - 1959	5 876	59	1	-	1	5 937
1960 - 1969	6 196	16	-	-	5	6 217
1970 - 1979	4 238	-	22	-	-	4 260
1980 - 1984	2 926	1	12	-	-	2 939
1985 - 1989	4 397	-	20	-	-	4 417
1990-	5 195	-	2	-	17	5 214
Offentlig myndighed	16 265	3 090	226	326	311	20 218
Før 1940	4 908	1 484	156	283	274	7 105
1940 - 1959	3 949	1 417	58	43	35	5 502
1960 - 1969	1 818	188	3	-	2	2 011
1970 - 1979	2 109	1	2	-	-	2 112
1980 - 1984	590	-	1	-	-	591
1985 - 1989	600	-	-	-	-	600
1990-	2 291	-	6	-	-	2 297

Tabel 4.

**Gnsntl. årlig husleje pr m² for egentlige beboelseslejligheder fordelt efter
installationsforhold, ejerforhold og opførelsesperiode. 1. januar 1999**

	Installationsforhold					I alt
	Toilet +central- varme +bad	Toilet +central- varme ÷bad	Toilet ÷central- varme +bad	Toilet ÷central- varme ÷bad	÷Toilet	
	kr. pr. m ²					
I alt	485	431	425	358	456	482
Før 1940	453	426	407	357	450	447
1940 - 1959	427	452	443	371	519	428
1960 - 1969	433	408	416	-	694	433
1970 - 1979	498	..	543	..	..	498
1980 - 1984	538	..	497	-	..	538
1985 - 1989	603	..	526	-	502	602
1990-	634	..	561	-	592	634
Privatperson o.l.	480	427	401	355	464	471
Før 1940	454	424	400	355	459	448
1940 - 1959	431	457	375	357	568	434
1960 - 1969	437	417	..	-	..	438
1970 - 1979	509	..	..	..	..	509
1980 - 1984	598	..	-	-	..	599
1985 - 1989	681	..	..	-	..	680
1990-	702	..	..	-	..	702
Almennyttige	482	447	435	336	469	481
Før 1940	473	447	341	308	433	468
1940 - 1959	425	447	467	..	445	426
1960 - 1969	430	441	409	-	..	430
1970 - 1979	492	..	538	..	..	492
1980 - 1984	527	..	..	-	..	527
1985 - 1989	578	..	518	-	488	577
1990-	606	..	..	-	..	606
Aktie- og anpartsselskab	489	436	457	372	459	482
Før 1940	448	434	456	372	455	445
1940 - 1959	418	465	..	..	..	420
1960 - 1969	432	..	..	-	..	432
1970 - 1979	504	..	..	-	..	503
1980 - 1984	564	-	..	-	..	565
1985 - 1989	679	-	..	-	-	679
1990-	715	-	-	-	..	715
Selvejende institution	514	411	425	305	400	505
Før 1940	434	410	364	305	397	427
1940 - 1959	440	465	..	-	..	441
1960 - 1969	476	..	-	-	..	476
1970 - 1979	603	-	..	-	-	603
1980 - 1984	619	..	..	-	-	619
1985 - 1989	646	-	..	-	-	646
1990-	638	-	..	-	..	638
Offentlig myndighed	512	431	415	360	379	494
Før 1940	480	410	372	357	372	454
1940 - 1959	455	458	521	..	..	456
1960 - 1969	436	397	..	-	..	432
1970 - 1979	515	..	..	-	-	515
1980 - 1984	604	-	..	-	-	604
1985 - 1989	710	-	-	-	-	710
1990-	659	-	..	-	-	659

Tabel 5. Antal egentlige beboelseslejligheder fordelt efter opførelsesperiode, kommunistørrelse og ejerforhold. 1. januar 1999

	Opførelsesperiode											I alt
	Før 1920	1920-1939	1940-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1974	1975-1979	1980-1984	1985-1989	1990-1994	1995-	
	antal lejligheder											
I alt	97 230	83 639	61 338	98 029	110 308	72 100	38 861	48 379	47 168	45 230	18 895	721 207
Privatperson o.l.	50 893	31 657	7 351	5 741	10 203	5 514	2 316	2 878	2 813	3 977	2 619	125 979
Almennyttige	5 440	14 764	43 174	80 744	83 849	60 677	33 811	40 825	34 380	30 176	11 797	439 642
Aktie- og anpartsselskab	30 229	21 737	5 688	5 230	8 028	1 627	644	1 146	4 958	5 947	2 098	87 340
Selvejende institution	6 750	12 294	1 888	4 049	6 217	2 972	1 288	2 939	4 417	3 779	1 435	48 028
Offentlig myndighed	3 918	3 187	3 237	2 265	2 011	1 310	802	591	600	1 351	946	20 218
København og Frederiksberg	37 076	37 106	18 482	9 733	9 365	4 724	3 153	5 538	3 357	3 845	2 288	134 667
Privatperson o.l.	14 896	7 618	1 158	1 092	792	665	348	1 492	598	968	820	30 447
Almennyttige	1 946	10 056	14 251	5 768	5 842	3 240	2 635	3 515	2 335	2 136	1 195	52 919
Aktie- og anpartsselskab	15 347	10 310	2 074	1 342	696	105	46	50	389	399	177	30 935
Selvejende institution	4 122	8 846	793	1 314	1 928	714	124	481	35	342	48	18 747
Offentlig myndighed	765	276	206	217	107	-	-	-	-	-	48	1 619
Hovedstadsområdet i øvrigt	2 898	6 651	9 565	33 285	29 961	19 657	10 267	5 739	6 679	6 933	2 538	134 173
Privatperson o.l.	1 170	2 599	1 456	998	2 677	1 136	730	183	299	518	376	12 142
Almennyttige	163	107	5 969	29 217	23 205	17 939	9 017	5 138	4 689	4 869	1 272	101 585
Aktie- og anpartsselskab	782	2 353	1 213	844	2 126	74	178	164	1 311	1 182	849	11 076
Selvejende institution	284	1 124	585	2 012	1 644	383	325	54	364	298	19	7 092
Offentlig myndighed	499	468	342	214	309	125	17	200	16	66	22	2 278
Kommuner med over 100 000 indbyggere	14 228	17 548	9 861	17 736	19 232	15 079	6 729	7 788	7 187	8 323	2 867	126 578
Privatperson o.l.	8 968	9 626	1 288	1 477	1 747	857	128	331	629	932	474	26 457
Almennyttige	771	2 092	6 877	14 882	15 684	13 058	6 370	7 052	5 385	5 456	1 898	79 525
Aktie- og anpartsselskab	3 676	4 023	941	925	1 052	123	11	34	659	1 294	247	12 985
Selvejende institution	312	1 235	118	220	683	639	1	244	323	359	189	4 323
Offentlig myndighed	501	572	637	232	66	402	219	127	191	282	59	3 288
Kommuner med 50 000-99 999 indbyggere	12 381	9 752	8 142	13 876	18 758	8 465	4 552	6 135	5 839	6 278	2 708	96 908
Privatperson o.l.	6 839	4 679	765	602	1 558	602	92	352	197	472	282	16 455
Almennyttige	608	1 337	5 978	11 473	13 420	7 315	4 327	5 509	4 447	3 931	1 592	59 942
Aktie- og anpartsselskab	3 821	2 360	296	1 032	2 227	175	11	111	348	926	424	11 733
Selvejende institution	408	317	73	201	1 208	245	96	97	790	724	269	4 428
Offentlig myndighed	705	1 059	1 030	568	345	128	26	66	57	225	141	4 350
Kommuner med 20 000-49 999 indbyggere	12 869	6 661	8 519	13 892	18 885	13 326	5 868	8 449	8 001	7 238	3 424	107 133
Privatperson o.l.	7 895	3 762	1 512	752	1 916	1 066	370	148	383	336	203	18 343
Almennyttige	687	702	5 525	12 147	14 961	11 027	4 764	7 371	5 523	4 571	2 236	69 514
Aktie- og anpartsselskab	2 928	1 342	652	384	1 132	468	108	117	688	1 122	205	9 147
Selvejende institution	849	472	165	105	430	629	446	791	1 337	916	446	6 586
Offentlig myndighed	510	383	665	504	446	136	180	22	70	293	334	3 543
Kommuner med under 20 000 indbyggere	17 778	5 921	6 769	9 507	14 107	10 849	8 292	14 730	16 105	12 613	5 070	121 748
Privatperson o.l.	11 125	3 373	1 172	820	1 513	1 188	648	372	707	751	464	22 135
Almennyttige	1 265	470	4 574	7 257	10 737	8 098	6 698	12 240	12 001	9 213	3 604	76 157
Aktie- og anpartsselskab	3 675	1 349	512	703	795	682	290	670	1 563	1 024	196	11 464
Selvejende institution	775	300	154	197	324	362	296	1 272	1 568	1 140	464	6 852
Offentlig myndighed	938	429	357	530	738	519	360	176	266	485	342	5 140

Tabel 6.

Gnsntl. årlig husleje pr. m² for egentlige beboelseslejligheder fordelt efter opførelsesperiode, kommunestørrelse og ejerforhold. 1. januar 1999

	Opførelsesperiode											I alt
	Før 1920	1920-1939	1940-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1974	1975-1979	1980-1984	1985-1989	1990-1994	1995-	
	kr. pr. m ²											
I alt	459	434	444	418	433	474	544	538	602	629	646	482
Privatperson o.l.	454	439	431	437	438	486	563	599	680	697	710	471
Almennyttige	519	450	445	416	430	467	537	527	577	603	614	481
Aktie- og anpartsselskab	466	414	435	403	432	495	525	565	679	708	732	482
Selvejende institution	428	427	461	431	476	571	678	619	646	636	643	505
Offentlig myndighed	438	474	452	461	432	462	600	604	710	644	681	494
København og Frederiksberg	423	410	495	464	477	537	628	610	705	775	719	475
Privatperson o.l.	406	397	379	367	431	587	664	598	799	833	744	449
Almennyttige	486	442	516	512	479	511	615	609	665	719	677	525
Aktie- og anpartsselskab	437	379	409	368	436	473	..	645	792	863	880	426
Selvejende institution	400	420	507	435	507	614	790	648	..	858	..	454
Offentlig myndighed	452	439	467	441	467	-	-	-	-	-	..	463
Hovedstadsområdet i øvrigt	434	397	446	444	467	507	584	603	690	718	738	505
Privatperson o.l.	416	410	393	391	384	448	581	689	740	818	811	457
Almennyttige	610	581	462	448	480	510	578	592	659	691	694	511
Aktie- og anpartsselskab	440	368	450	405	424	540	542	743	762	783	777	527
Selvejende institution	413	388	420	423	459	550	780	849	791	740	..	484
Offentlig myndighed	422	459	424	457	506	479	..	616	..	692	..	479
Kommuner med over 100 000 indbyggere	513	474	419	397	410	450	502	527	597	610	624	475
Privatperson o.l.	507	474	465	501	467	491	591	701	702	631	678	504
Almennyttige	507	420	389	383	399	440	494	507	558	581	598	449
Aktie- og anpartsselskab	529	484	497	430	473	478	..	..	720	722	749	534
Selvejende institution	517	491	375	530	406	553	..	749	697	638	601	534
Offentlig myndighed	499	560	542	416	401	510	672	707	762	556	590	553
Kommuner med 50 000 - 99 999 indbyggere	476	450	411	391	418	449	505	499	596	610	643	466
Privatperson o.l.	459	433	432	434	451	488	565	521	640	619	692	462
Almennyttige	522	482	400	384	407	441	499	495	576	579	613	453
Aktie- og anpartsselskab	497	452	431	390	411	572	..	504	638	685	674	487
Selvejende institution	524	434	557	379	497	568	704	569	654	640	717	565
Offentlig myndighed	467	481	440	484	441	328	..	608	970	734	640	490
Kommuner med 20 000 - 49 999 indbyggere	478	454	414	384	412	455	548	534	576	600	624	473
Privatperson o.l.	469	451	454	456	446	469	460	568	582	586	621	468
Almennyttige	557	490	398	377	405	450	543	526	560	582	599	462
Aktie- og anpartsselskab	494	456	408	398	449	434	529	555	619	675	646	506
Selvejende institution	487	472	536	432	452	561	635	593	612	580	641	563
Offentlig myndighed	400	385	431	419	375	319	658	..	663	679	754	477
Kommuner med under 20 000 indbyggere	468	458	413	409	415	462	517	511	561	575	596	490
Privatperson o.l.	464	449	462	454	482	477	543	550	598	620	651	481
Almennyttige	545	570	404	392	401	448	512	501	545	564	583	486
Aktie- og anpartsselskab	479	450	428	456	431	518	512	521	601	605	598	504
Selvejende institution	429	433	323	427	474	559	577	593	621	584	620	555
Offentlig myndighed	402	458	385	507	430	492	514	508	624	626	625	488

Tabel 7. Antal egentlige beboelseslejligheder fordelt efter boligens samlede areal, kommune-grupper og ejerforhold. 1. januar 1999

	Boligens samlede areal							I alt
	Under 40 m ²	40- 59 m ²	60- 79 m ²	80- 99 m ²	100- 119 m ²	120- 159 m ²	160 m ² og derover	
	----- antal lejligheder -----							
I alt	33 170	131 262	259 088	210 145	60 428	21 233	5 881	721 207
Privatperson o.l.	5 424	31 186	44 408	25 947	10 103	6 419	2 492	125 979
Almennyttige	17 314	60 600	159 275	154 400	39 904	8 039	110	439 642
Aktie- og anpartsselskab	2 652	20 877	30 026	19 436	7 160	4 721	2 468	87 340
Selvejende institution	6 040	12 251	17 477	7 799	2 574	1 280	607	48 028
Offentlig myndighed	1 740	6 348	7 902	2 563	687	774	204	20 218
København og Frederiksberg	3 652	36 196	47 784	30 266	8 862	5 096	2 811	134 667
Privatperson o.l.	592	7 812	10 031	6 812	2 419	1 847	934	30 447
Almennyttige	976	13 160	20 944	14 874	2 515	380	70	52 919
Aktie- og anpartsselskab	381	8 976	9 789	5 716	2 517	2 169	1 387	30 935
Selvejende institution	1 486	5 691	6 501	2 675	1 345	662	387	18 747
Offentlig myndighed	217	557	519	189	66	38	33	1 619
Hovedstadsområdet i øvrigt	4 582	19 443	46 807	45 431	12 681	4 771	458	134 173
Privatperson o.l.	421	2 812	4 232	2 734	1 124	651	168	12 142
Almennyttige	3 199	11 888	34 855	38 207	10 080	3 341	15	101 585
Aktie- og anpartsselskab	235	1 980	3 966	3 065	1 077	546	207	11 076
Selvejende institution	541	1 873	3 018	1 134	327	160	39	7 092
Offentlig myndighed	186	890	736	291	73	73	29	2 278
Kommuner med over 100 000 indbyggere	5 873	21 964	43 789	37 270	13 430	3 690	562	126 578
Privatperson o.l.	1 061	6 430	10 567	4 963	2 123	993	320	26 457
Almennyttige	3 550	10 290	25 419	28 349	9 935	1 974	8	79 525
Aktie- og anpartsselskab	365	3 091	5 078	2 746	984	537	184	12 985
Selvejende institution	644	1 251	1 196	792	309	93	38	4 323
Offentlig myndighed	253	902	1 529	420	79	93	12	3 288
Kommuner med 50 000 - 99 999 indbyggere	5 589	17 577	34 585	28 660	7 891	2 236	370	96 908
Privatperson o.l.	781	4 452	5 956	3 253	1 076	758	179	16 455
Almennyttige	2 887	7 860	21 604	21 085	5 634	869	3	59 942
Aktie- og anpartsselskab	630	2 880	3 787	2 951	903	419	163	11 733
Selvejende institution	778	1 155	1 557	740	126	66	6	4 428
Offentlig myndighed	513	1 230	1 681	631	152	124	19	4 350
Kommuner med 20 000 - 49 999 indbyggere	6 639	16 882	37 865	34 508	8 302	2 364	573	107 133
Privatperson o.l.	1 049	4 566	6 328	3 623	1 595	890	292	18 343
Almennyttige	2 903	8 353	25 206	26 810	5 542	693	7	69 514
Aktie- og anpartsselskab	518	1 766	3 210	2 184	823	474	172	9 147
Selvejende institution	1 903	1 102	1 843	1 384	215	92	47	6 586
Offentlig myndighed	266	1 095	1 278	507	127	215	55	3 543
Kommuner med under 20 000 indbyggere	6 835	19 200	48 258	34 010	9 262	3 076	1 107	121 748
Privatperson o.l.	1 520	5 114	7 294	4 562	1 766	1 280	599	22 135
Almennyttige	3 799	9 049	31 247	25 075	6 198	782	7	76 157
Aktie- og anpartsselskab	523	2 184	4 196	2 774	856	576	355	11 464
Selvejende institution	688	1 179	3 362	1 074	252	207	90	6 852
Offentlig myndighed	305	1 674	2 159	525	190	231	56	5 140

Tabel 8.

Gnsntl. årlig husleje pr. m² for egentlige beboelseslejligheder fordelt efter boligens samlede areal, kommunegrupper og ejerforhold. 1. januar 1999

	Boligens samlede areal							I alt
	Under 40 m ²	40- 59 m ²	60- 79 m ²	80- 99 m ²	100- 119 m ²	120- 159 m ²	160 m ² og derover	
	kr. pr. m ²							
I alt	571	508	492	467	429	392	325	482
Privatperson o.l.	628	506	475	457	408	367	326	471
Almennyttige	545	513	491	466	435	431	337	481
Aktie- og anpartsselskab	601	499	497	482	437	384	333	482
Selvejende institution	592	510	516	468	430	378	309	505
Offentlig myndighed	540	502	525	474	340	284	255	494
København og Frederiksberg	551	473	481	501	426	368	343	475
Privatperson o.l.	542	450	451	481	424	367	347	449
Almennyttige	583	512	528	544	469	340	347	525
Aktie- og anpartsselskab	508	440	430	444	394	369	345	426
Selvejende institution	560	466	452	434	414	381	328	454
Offentlig myndighed	452	475	469	505	378	..	..	463
Hovedstadsområdet i øvrigt	565	524	508	501	482	463	367	505
Privatperson o.l.	547	454	450	491	408	423	367	457
Almennyttige	586	553	512	500	486	474	..	511
Aktie- og anpartsselskab	549	470	548	548	555	468	370	527
Selvejende institution	479	516	497	428	421	429	..	484
Offentlig myndighed	516	499	478	489	344	324	..	479
Kommuner med over 100 000 indbyggere	573	519	485	446	428	416	351	475
Privatperson o.l.	661	549	503	472	441	407	357	504
Almennyttige	529	477	457	433	417	425	..	449
Aktie- og anpartsselskab	687	586	543	497	464	414	351	534
Selvejende institution	577	525	542	512	559	481	..	534
Offentlig myndighed	652	543	575	538	376	260	..	553
Kommuner med 50 000 - 99 999 indbyggere	554	503	472	440	409	390	338	466
Privatperson o.l.	602	496	465	428	398	369	334	462
Almennyttige	529	494	461	432	409	413	..	453
Aktie- og anpartsselskab	546	521	488	479	418	410	351	487
Selvejende institution	631	553	579	528	436	394	..	565
Offentlig myndighed	516	499	508	473	384	289	284..	490
Kommuner med 20 000 - 49 999 indbyggere	583	520	483	446	406	356	284	473
Privatperson o.l.	632	529	470	421	383	338	301	468
Almennyttige	538	506	472	442	412	389	..	462
Aktie- og anpartsselskab	644	550	527	486	422	365	297	506
Selvejende institution	631	563	571	510	412	326	..	563
Offentlig myndighed	426	492	514	510	326	312	233	477
Kommuner med under 20 000 indbyggere	588	540	514	456	400	326	266	490
Privatperson o.l.	670	551	491	433	373	326	277	481
Almennyttige	535	527	507	459	410	360	..	486
Aktie- og anpartsselskab	654	567	536	474	415	325	263	504
Selvejende institution	612	607	590	468	387	298	245	555
Offentlig myndighed	663	498	536	368	283	241	219	488

Tabel 9. Antal egentlige beboelseslejligheder fordelt efter antal værelser, samlet areal og opførelsesperiode. 1. januar 1999

	1 værelse	2 værelser	3 værelser	4 værelser	5 værelser	6 værelser og derover	I alt
	antal lejligheder						
I alt	57 245	263 569	244 045	129 120	21 563	5 665	721 207
Opført før 1940	10 401	84 047	51 081	23 002	7 859	4 479	180 869
1940-1959	9 898	46 495	66 150	32 825	3 526	473	159 367
1960-1969	12 630	25 621	39 477	29 514	2 818	248	110 308
1970-1979	10 260	35 324	31 538	27 336	6 155	348	110 961
1980-1984	2 826	18 234	18 777	7 783	693	66	48 379
1985-1989	4 214	22 633	15 773	4 198	323	27	47 168
1990-	7 016	31 205	21 235	4 456	189	24	64 125
Under 40m²	29 489	3 617	61	2	1	0	33 170
Opført før 1940	4 426	2 062	48	2	1	0	6 539
1940-1959	4 274	254	3	0	0	0	4 531
1960-1969	5 427	403	1	0	0	0	5 831
1970-1979	4 658	485	0	0	0	0	5 143
1980-1984	1 532	31	5	0	0	0	1 568
1985-1989	3 346	122	0	0	0	0	3 468
1990-	5 826	259	4	0	0	0	6 089
40 - 59 m²	24 967	101 490	4 585	196	18	6	131 262
Opført før 1940	5 105	42 333	2 575	118	12	5	50 148
1940-1959	5 231	22 161	1 549	55	5	0	29 001
1960-1969	6 772	11 323	112	5	0	0	18 212
1970-1979	5 092	14 005	215	15	1	0	19 328
1980-1984	1 186	3 010	12	0	0	0	4 208
1985-1989	765	4 072	80	3	0	0	4 920
1990-	816	4 581	41	0	0	1	5 439
60 - 79 m²	2 552	146 647	102 209	7 563	106	11	259 088
Opført før 1940	773	35 124	23 946	1 950	53	8	61 854
1940-1959	356	22 591	45 629	4 575	48	1	73 200
1960-1969	387	12 507	15 153	799	2	0	28 848
1970-1979	488	18 999	5 007	100	3	2	24 599
1980-1984	88	14 894	4 466	65	0	0	19 513
1985-1989	99	17 895	3 775	32	0	0	21 801
1990-	361	24 635	4 228	42	0	0	29 266
80 - 99 m²	187	10 847	124 544	72 219	2 277	71	210 145
Opført før 1940	75	3 921	19 165	8 613	464	47	32 285
1940-1959	34	1 406	17 997	23 531	1 160	22	44 150
1960-1969	32	1 324	23 004	21 023	305	1	45 689
1970-1979	13	1 767	22 246	8 899	112	1	33 038
1980-1984	20	252	14 150	5 111	88	0	19 621
1985-1989	1	489	11 690	2 568	115	0	14 863
1990-	12	1 687	16 286	2 474	33	0	20 492
100 - 119 m²	29	759	11 025	40 235	7 994	386	60 428
Opført før 1940	9	439	4 214	8 102	1 645	133	14 542
1940-1959	1	75	852	4 092	1 744	146	6 910
1960-1969	9	58	1 087	6 973	1 936	22	10 085
1970-1979	7	60	3 944	15 327	1 915	39	21 292
1980-1984	0	47	123	2 539	521	36	3 266
1985-1989	2	41	195	1 431	131	6	1 806
1990-	1	38	609	1 768	102	4	2 522

Tabel 9 (fortsat).

Antal egentlige beboelseslejligheder fordelt efter antal værelser, samlet areal og opførelsesperiode. 1. januar 1999

	1 værelse	2 værelser	3 værelser	4 værelser	5 værelser	6 værelser og derover	I alt
	antal lejligheder						
120 - 159 m²	14	193	1 518	8 394	9 494	1 620	21 233
Opført før 1940	6	153	1 046	3 837	4 301	1 168	10 511
1940-1959	2	8	114	540	500	153	1 317
1960-1969	3	5	116	667	502	93	1 386
1970-1979	2	8	123	2 969	4 009	177	7 288
1980-1984	0	0	21	62	74	21	178
1985-1989	1	14	33	152	63	5	268
1990-	0	5	64	164	45	3	281
160 m² og derover	7	16	103	511	1 673	3 571	5 881
Opført før 1940	7	15	87	380	1 383	3 118	4 990
1940-1959	0	0	6	32	69	151	258
1960-1969	0	1	4	47	73	132	257
1970-1979	0	0	3	26	115	129	273
1980-1984	0	0	0	6	10	9	25
1985-1989	0	0	0	12	14	16	42
1990-	0	0	3	8	9	16	36

Tabel 10. Gnsntl. årlig husleje pr. m² for egentlige beboelseslejligheder fordelt efter antal værelser, samlet areal og opførelsesperiode. 1. januar 1999

	1 værelse	2 værelser	3 værelset	4 værelser	5 værelser	6 værelser og derover	I alt
	kr. pr. m ²						
I alt	544	516	466	433	398	335	482
Opført før 1940	550	477	430	384	353	331	447
1940-1959	511	460	411	399	370	310	428
1960-1969	488	454	423	409	406	322	433
1970-1979	570	530	485	462	438	376	498
1980-1984	564	547	531	526	530	491	538
1985-1989	584	618	591	577	577	473	602
1990-	612	648	627	611	587	538	634
Under 40 m²	567	606	612	..	..	-	571
Opført før 1940	611	610	..	..	..	-	611
1940-1959	526	593	..	-	-	-	530
1960-1969	517	548	..	-	-	-	519
1970-1979	586	595	-	-	-	-	587
1980-1984	564	630	..	-	-	-	566
1985-1989	559	737	-	-	-	-	566
1990-	601	630	..	-	-	-	602
40 - 59 m²	517	507	483	499	..	..	508
Opført før 1940	501	490	485	536	..	..	491
1940-1959	499	462	448	390	..	-	467
1960-1969	467	467	456	..	-	-	467
1970-1979	560	548	593	..	..	-	552
1980-1984	564	585	..	-	-	-	579
1985-1989	548	522	451	..	-	-	492
1990-	542	458	..	-	-	..	450
60 - 79 m²	548	522	451	435	416	..	492
Opført før 1940	542	458	439	420	450	..	450
1940-1959	529	458	415	437	..	..	430
1960-1969	452	444	430	429	..	-	436
1970-1979	524	518	534	530	..	..	521
1980-1984	580	538	560	539	-	-	543
1985-1989	705	608	604	..	-	-	608
1990-	662	642	645	..	-	-	643
80 - 99 m²	454	497	481	439	423	433	467
Opført før 1940	468	455	422	396	406	..	419
1940-1959	..	455	399	399	388	..	400
1960-1969	..	427	419	416	402	..	417
1970-1979	..	498	480	504	489	..	487
1980-1984	..	564	522	540	639	-	528
1985-1989	..	685	585	579	623	-	588
1990-	..	620	618	591	568	-	615
100 - 119 m²	..	481	441	427	419	383	429
Opført før 1940	..	437	402	377	369	379	385
1940-1959	..	417	386	366	363	288	367
1960-1969	..	387	428	389	421	..	399
1970-1979	..	566	442	440	465	..	443
1980-1984	-	..	541	499	525	..	508
1985-1989	..	..	669	572	563	..	582
1990-	..	..	714	619	584	..	643

Tabel 10 (fortsat).

**Gnsntl. årlig husleje pr. m² for egentlige beboelseslejligheder fordelt efter
antal værelser, samlet areal og opførelsesperiode. 1. januar 1999**

	1 værelse	2 værelser	3 værelset	4 værelser	5 værelser	6 værelser og derover	I alt
	kr. pr. m ²						
120 - 159 m²	..	419	406	405	385	352	392
Opført før 1940	..	394	370	356	346	344	353
1940-1959	355	357	356	334	353
1960-1969	410	389	366	343	380
1970-1979	511	445	426	393	435
1980-1984	-	-	..	464	468	..	492
1985-1989	597	584	..	572
1990-	-	..	806	835	..	..	792
160 m² og derover	331	349	331	319	325
Opført før 1940	337	332	331	321	325
1940-1959	-	-	333	297	314
1960-1969	-	310	294	313
1970-1979	-	-	330	308	322
1980-1984	-	-	-
1985-1989	-	-	-
1990-	-	-

Tabel 11. Antal egentlige beboelseslejligheder fordelt efter årlig husleje i kr., ejerforhold og opførelsesperiode. 1. januar 1999

	Under 15 000 kr.	15 000 -19 999 kr.	20 000 -24 999 kr.	25 000 -29 999 kr.	30 000 -34 999 kr.	35 000 -39 999 kr.	40 000 -49 999 kr.	50 000 -59 999 kr.	60 000 -79 999 kr.	80 000 og der- over	I alt
	antal lejligheder										
I alt	16 273	44 051	80 893	110 393	121 033	114 595	151 305	56 914	21 105	4 643	721 207
Opført før 1940	7 088	16 374	30 814	33 787	29 799	22 457	24 813	8 862	4 999	1 876	180 869
1940-1959	2 504	9 780	27 785	40 862	36 371	22 594	15 562	3 208	578	122	159 367
1960-1969	2 197	8 254	12 367	19 075	23 956	22 412	17 905	3 175	815	151	110 308
1970-1979	1 248	3 486	6 696	10 367	14 371	19 331	36 077	14 474	4 664	247	110 961
1980-1984	591	674	1 059	3 639	8 292	8 952	16 616	6 848	1 615	93	48 379
1985-1989	1 535	1 382	728	1 593	5 226	9 452	16 005	7 746	2 753	748	47 168
1990-	1 110	4 099	1 441	1 065	3 010	9 393	24 322	12 599	5 681	1 405	64 125
Privatperson o.l.	3 989	10 817	20 111	21 274	19 681	15 673	19 633	7 816	5 050	1 935	125 979
Opført før 1940	2 960	7 479	14 096	14 033	14 326	10 628	11 680	3 981	2 524	843	82 550
1940-1959	360	1 460	2 941	3 158	2 087	1 426	1 138	329	151	42	13 092
1960-1969	557	1 138	1 808	2 066	1 629	1 188	1 319	300	128	70	10 203
1970-1979	64	382	998	1 725	1 025	1 064	1 576	581	340	75	7 830
1980-1984	9	47	66	93	235	267	1 082	774	289	16	2 878
1985-1989	27	54	48	83	168	421	823	627	310	252	2 813
1990-	12	255	152	112	207	677	2 014	1 222	1 308	637	6 596
Almennyttige	5 901	16 847	38 521	65 616	79 985	79 334	106 545	37 880	8 911	102	439 642
Opført før 1940	294	1 070	3 196	6 012	3 624	2 547	2 603	691	148	19	20 204
1940-1959	1 098	5 244	20 234	33 053	30 665	18 822	12 258	2 359	170	15	123 918
1960-1969	990	4 448	8 150	13 770	19 494	18 979	15 124	2 423	466	5	83 849
1970-1979	740	2 035	4 636	7 599	12 256	16 776	32 874	13 413	4 145	14	94 488
1980-1984	490	468	929	3 286	7 309	7 932	14 044	5 602	755	10	40 825
1985-1989	1 338	1 023	485	1 268	4 367	7 438	11 872	5 338	1 233	18	34 380
1990-	951	2 559	891	627	2 269	6 839	17 768	8 054	1 994	21	41 973
Aktie- og anpartsselskab	2 901	7 423	12 333	13 217	12 283	10 588	13 778	7 559	5 272	1 985	87 340
Opført før 1940	2 124	4 550	8 211	8 762	8 066	6 552	7 760	3 111	1 954	876	51 966
1940-1959	363	1 348	2 386	2 252	1 879	1 175	1 026	264	188	36	10 918
1960-1969	284	1 049	1 324	1 642	1 320	1 234	709	316	98	52	8 028
1970-1979	19	182	267	358	314	396	374	219	98	44	2 271
1980-1984	23	61	9	53	243	142	386	118	106	5	1 146
1985-1989	35	43	101	53	279	608	1 463	1 071	892	413	4 958
1990-	53	190	34	97	179	480	2 058	2 460	1 936	558	8 045
Selvejende institution	2 285	6 414	6 938	7 174	6 518	6 100	7 720	3 034	1 393	451	48 028
Opført før 1940	1 139	2 367	4 146	3 667	2 807	1 884	1 801	807	306	120	19 044
1940-1959	289	695	1 032	1 458	1 123	671	488	123	33	25	5 937
1960-1969	249	1 173	722	1 134	1 195	888	637	105	96	17	6 217
1970-1979	353	782	537	409	321	743	763	225	35	92	4 260
1980-1984	29	90	52	106	444	545	924	321	366	62	2 939
1985-1989	134	212	94	178	353	833	1 632	690	251	40	4 417
1990-	92	1 095	355	222	275	536	1 475	763	306	95	5 214
Offentlig myndighed	1 197	2 550	2 990	3 112	2 566	2 900	3 629	625	479	170	20 218
Opført før 1940	571	908	1 165	1 313	976	846	969	272	67	18	7 105
1940-1959	394	1 033	1 192	941	617	500	652	133	36	4	5 502
1960-1969	117	446	363	463	318	123	116	31	27	7	2 011
1970-1979	72	105	258	276	455	352	490	36	46	22	2 112
1980-1984	40	8	3	101	61	66	180	33	99	0	591
1985-1989	1	50	0	11	59	152	215	20	67	25	600
1990-	2	0	9	7	80	861	1 007	100	137	94	2 297

Tabel 12.

**Gnsntl. årlig husleje pr. m² for egentlige beboelseslejligheder fordelt efter
årlig husleje i kr., ejerforhold og opførelsesperiode. 1. januar 1999**

	Under 15 000 kr.	15 000 -19 999 kr.	20 000 -24 999 kr.	25 000 -29 999 kr.	30 000 -34 999 kr.	35 000 -39 999 kr.	40 000 -49 999 kr.	50 000 -59 999 kr.	60 000 -79 999 kr.	80 000 og der- over	I alt
	kr. pr. m ²										
I alt	531	411	408	427	454	491	538	594	648	802	482
Opført før 1940	435	348	395	436	466	491	514	539	576	660	447
1940-1959	557	367	378	400	430	466	538	618	591	778	428
1960-1969	552	424	424	404	414	437	481	526	565	951	433
1970-1979	645	501	486	493	486	492	492	526	564	764	498
1980-1984	699	557	499	477	499	516	547	606	676	806	538
1985-1989	764	574	612	534	528	568	606	664	732	865	602
1990-	664	588	623	577	548	578	621	671	751	950	634
Privatperson o.l.	422	366	401	436	464	498	539	594	671	822	471
Opført før 1940	408	342	392	433	465	488	515	548	611	659	448
1940-1959	503	356	388	412	451	517	536	604	594	..	434
1960-1969	435	448	440	415	427	448	483	504	599	1105	438
1970-1979	459	438	454	493	495	513	547	564	615	628	509
1980-1984	..	..	530	534	517	551	603	623	672	668	599
1985-1989	..	465	..	726	551	608	655	693	740	..	680
1990-	..	582	552	594	545	591	628	710	802	995	702
Almennyttige	717	451	411	420	448	483	529	583	613	699	481
Opført før 1940	546	425	412	451	467	502	542	583	605	..	468
1940-1959	680	372	373	396	427	457	535	623	558	..	426
1960-1969	621	416	419	395	408	433	480	521	566	..	430
1970-1979	736	493	480	491	485	483	482	521	557	..	492
1980-1984	737	539	496	476	497	509	534	598	643	..	527
1985-1989	767	582	613	519	523	560	587	641	683	..	577
1990-	733	582	619	576	544	575	612	643	690	..	606
Aktie- og anpartsselskab	465	341	393	433	468	499	542	615	666	794	482
Opført før 1940	425	319	390	435	468	493	501	516	538	684	445
1940-1959	448	324	367	405	453	504	522	590	572	..	420
1960-1969	617	373	420	426	432	441	482	558	558	894	432
1970-1979	..	450	498	528	485	479	487	549	516	..	503
1980-1984	..	552	..	458	520	590	570	622	676	..	565
1985-1989	..	..	630	527	573	593	639	706	773	816	679
1990-	453	603	..	644	594	603	664	716	767	934	715
Selvejende institution	576	476	445	446	466	524	593	663	681	739	505
Opført før 1940	513	384	407	423	448	473	476	514	503	531	427
1940-1959	496	403	405	439	438	447	554	627	..	..	441
1960-1969	850	482	448	455	451	495	517	578	534	..	476
1970-1979	607	583	628	551	548	616	703	660	..	775	603
1980-1984	..	671	537	499	517	574	627	684	728	888	619
1985-1989	479	607	590	541	548	591	664	745	767	..	646
1990-	470	598	673	548	550	564	625	754	777	826	638
Offentlig myndighed	476	379	407	435	484	565	643	636	774	885	494
Opført før 1940	471	346	386	443	498	532	595	612	621	..	454
1940-1959	498	394	421	431	470	562	617	612	..	..	456
1960-1969	472	412	428	426	462	488	518	..	..	..	432
1970-1979	492	359	403	408	465	601	643	..	..	..	515
1980-1984	..	..	..	458	524	603	709	..	748	-	604
1985-1989	..	445	-	..	524	616	768	..	907	..	710
1990-	..	-	..	..	540	584	681	729	857	904	659

Tabel 13.

Gennemsnitlig årlig husleje pr. m² for egentlige beboelseslejligheder fordelt efter ejerforhold i hvert amt og byer med over 10 000 indbyggere. 1. januar 1999

	Private mv.	Almen- nyttige	Offent- lige	I alt
	kr. pr. m ²			
I alt	481	481	494	482
Hovedstadsområdet i alt	446	512	477	483
København og Frederiksberg	441	525	463	475
Taastrup	493	558	433	545
Ishøj Strand	678	508	710	514
Værløse	496	540	0	531
Fløng	469	535	431	521
Dragør	418	493	594	493
Københavns Amt i øvrigt	391	710	532	500
Frederiksborg Amt	574	538	543	548
Hørsholm	603	572	385	583
Helsingør	548	502	640	517
Hillerød	531	550	651	550
Birkerød	558	501	260	512
Lillerød	639	515	242	549
Frederikssund	612	499	325	534
Stenløse	662	652	653	655
Farum	664	519	0	546
Frederiksværk	486	509	621	506
Espergærde	501	490	481	492
Frederiksborg Amt i øvrigt	546	581	510	571
Roskilde Amt	533	551	504	546
Roskilde	500	540	457	523
Greve Strand	594	566	383	571
Køge	547	539	532	540
Solrød Strand	704	512	-	523
Roskilde Amt i øvrigt	587	595	544	590
Vestsjællands Amt	495	482	538	488
Slagelse	507	460	580	484
Holbæk	495	491	682	500
Ringsted	451	498	583	486
Kalundborg	483	487	328	484
Korsør	479	419	429	433
Haslev	522	440	458	462
Vestsjællands Amt i øvrigt	505	517	492	512
Storstrøms Amt	461	489	460	478
Næstved	420	473	411	447
Nykøbing Falster	499	463	464	478
Nakskov	388	490	293	472
Storstrøms Amt i øvrigt	481	504	493	496
Bornholms Amt	540	505	457	512
Rønne	494	539	462	523
Bornholms Amt i øvrigt	569	464	453	501
Fyns Amt	514	449	507	475
Odense	490	418	518	446
Svendborg	584	474	462	525
Nyborg	497	432	434	452
Middelfart	554	464	573	500
Fyns Amt i øvrigt	528	510	528	518

Tabel 13 (fortsat).

Gennemsnitlig årlig husleje pr. m² for egentlige beboelseslejligheder fordelt efter ejerforhold i hvert amt og byer med over 10 000 indbyggere. 1. januar 1999

	Private	Almen-	Offent-	I alt
	mv.	nyttige	lige	
	kr. pr. m ²			
Sønderjyllands Amt	481	433	400	446
Sønderborg	443	397	385	408
Haderslev	525	475	378	498
Aabenraa	469	441	346	446
Sønderjyllands Amt i øvrigt	469	436	425	444
Ribe Amt	484	449	467	459
Esbjerg	457	453	459	455
Varde	554	448	219	468
Ribe Amt i øvrigt	521	443	506	465
Vejle Amt	502	449	481	470
Kolding	523	447	432	468
Horsens	493	438	440	464
Vejle	504	430	559	463
Fredericia	457	450	462	453
Vejle Amt i øvrigt	536	499	489	514
Ringkøbing Amt	487	422	428	441
Holstebro	483	404	485	423
Herning	505	382	357	419
Ikast	515	403	317	428
Struer	529	420	657	456
Ringkøbing Amt i øvrigt	466	469	419	466
Århus Amt	507	458	575	479
Århus	538	455	549	490
Randers	414	383	711	405
Silkeborg	533	459	531	480
Grenaa	448	416	292	425
Skanderborg	463	466	215	464
Århus Amt i øvrigt	504	512	589	514
Viborg Amt	486	458	443	467
Viborg	487	463	498	471
Skive	507	448	471	470
Thisted	477	453	412	458
Viborg Amt i øvrigt	480	460	452	467
Nordjyllands Amt	493	446	474	463
Aalborg	492	427	583	452
Hjørring	532	466	341	487
Frederikshavn	519	423	285	438
Brønderslev	499	393	452	423
Hobro	500	509	422	504
Skagen	525	468	580	477
Nordjyllands Amt i øvrigt	481	506	477	494

Anm. Byerne er placeret efter størrelse inden for de enkelte amter.

Tabel 14. Gennemsnitlig årlig husleje pr. m² for identiske egentlige beboelseslejligheder i 1995 og 1999 fordelt efter ejerforhold og installationsforhold

	Ejerforhold						I alt		Lejligheder i alt
	Private mv.		Almennyttige		Offentlige		1995	1999	
	1995	1999	1995	1999	1995	1999			
	kr. pr. m ²								antal
I alt	427	474	444	475	422	464	438	475	643 543
T + c.v. + bad 95 / T + c.v. + bad 99	438	481	445	476	445	481	443	478	594 235
T + c.v. ÷ bad 95 / T + c.v. + bad 99	383	518	396	514	391	517	387	517	3 716
T ÷ c.v. + bad 95 / T + c.v. + bad 99	358	465	436	492	369	404	370	460	968
T ÷ c.v. ÷ bad 95 / T + c.v. + bad 99	298	559	..	..	311	570	301	531	468
T + c.v. ÷ bad 95 / T + c.v. ÷ bad 99	376	431	410	448	368	408	381	432	25 564
T ÷ c.v. ÷ bad 95 / T + c.v. ÷ bad 99	315	408	392	478	315	497	317	419	2 485
T ÷ c.v. + bad 95 / T ÷ c.v. + bad 99	377	421	471	459	329	377	393	427	2 446
T ÷ c.v. ÷ bad 95 / T ÷ c.v. + bad 99	335	448	..	..	..	..	332	363	229
T ÷ c.v. ÷ bad 95 / T ÷ c.v. ÷ bad 99	318	357	..	335	269	332	317	354	3 120
÷ T 95 / forbedring i 99	401	563	466	503	330	654	401	564	1 214
÷ T 95 / ÷ T 99	404	460	463	461	311	349	404	457	8 956

Anm. T = toilet, c.v. = centralvarme.