

OFFENTLIGE FINANSER

2012:3 • 24. januar 2012

Ejendomsbeskatningen i 2011 og 2012

Resumé: De samlede ejendomsskatter er på 25,0 mia. kr. i 2011. Det er en stigning på 0,9 mia. kr. eller 3,6 pct. i forhold til 2010. I 2012 forventes de samlede ejendomsskatter ligeledes at være på 25,0 mia. kr.

Kort om statistikken: På baggrund af ejendomsvurderingen og grundværdien for den enkelte ejendom giver artiklen et billede af den samlede ejendomsbeskatning samt en fordeling på kommuner og på typer af skat (grundskyld og dækningsafgifter).

Stigning på 3,6 pct. i ejendomsskatterne

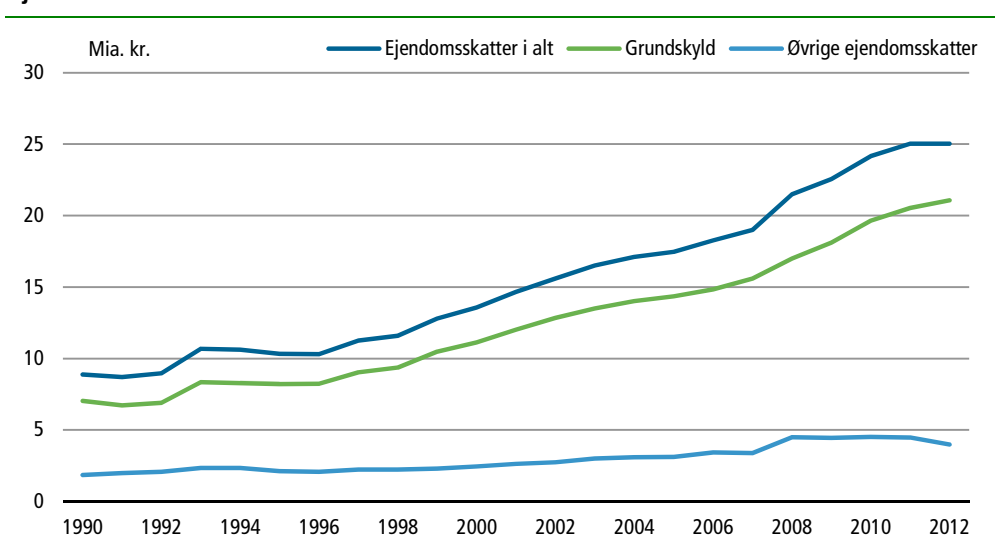
De samlede ejendomsskatter er på 25,0 mia. kr. i 2011. Dette er en stigning på 0,9 mia. kr. eller 3,6 pct. i forhold til året før. I 2012 forventes de samlede ejendomsskatter ligeledes at være på 25,0 mia. kr.

Grundskylden er den helt afgørende ejendomsskatteart, da grundskyldsprovenuet udgør ca. 80 pct. af de samlede ejendomsskatter. Ejendomsværdiskatten er ikke en del af ejendomsbeskatningen, men indgår i personskatterne

I 2011 medførte en stigning i grundskyldspromillen sammen med en stigning i de afgiftspligtige grundværdier en stigning i grundskylden på 4,6 pct. Grundskyldspromillen steg 0,13 promillepoint til 26,05 promille, og de afgiftspligtige grundværdier steg 6,6 pct. I 2012 forventes en stigning i grundskyldspromillen sammen med en forventet stigning i de afgiftspligtige grundværdier en stigning i grundskylden på 2,5 pct. Grundskyldspromillen vil i 2012 være 26,07 promille, og afgiftspligtige grundværdier vil være steget 2,8 pct.

Dækningsafgifterne falder derimod både i 2011 og 2012 med hhv. 1,0 og 11,1 pct. Faldene skyldes især fald i forskelsværdien (ejendomsværdi minus grundværdi) ved vurderingerne. Forskelsværdien er udgangspunktet for beregningen af de fleste dækningsafgifter. Nogle kommuner har også nedsat satserne eller helt fjernet dem.

Figur 1. Ejendomsskatter



Anm. Øvrige ejendomsskatter omfatter dækningsafgifter på forretningsejendomme og på offentlige ejendomme.



DANMARKS
STATISTIK

Det offentliggjorte materiale

Oplysningerne i denne artikel bygger for 2010 og 2011 på udtræk fra Danmarks Statistiks ejendomsstatistikregister, mens oplysningerne for 2012 bygger på kommunernes indberetninger til Økonomi- og indenrigsministeriet efter vedtagelsen af de kommunale budgetter i efteråret 2011.

Ejendomsstatistikregistret er baseret på oplysninger fra to kilder. En vurderingsdel fra SKAT og en skattedel fra KMD (Kommunedata). Begge dele opdateres løbende, men da de ikke opdateres på samme tidspunkt, kan der forekomme mindre uoverensstemmelser mellem oplysningerne i de to dele.

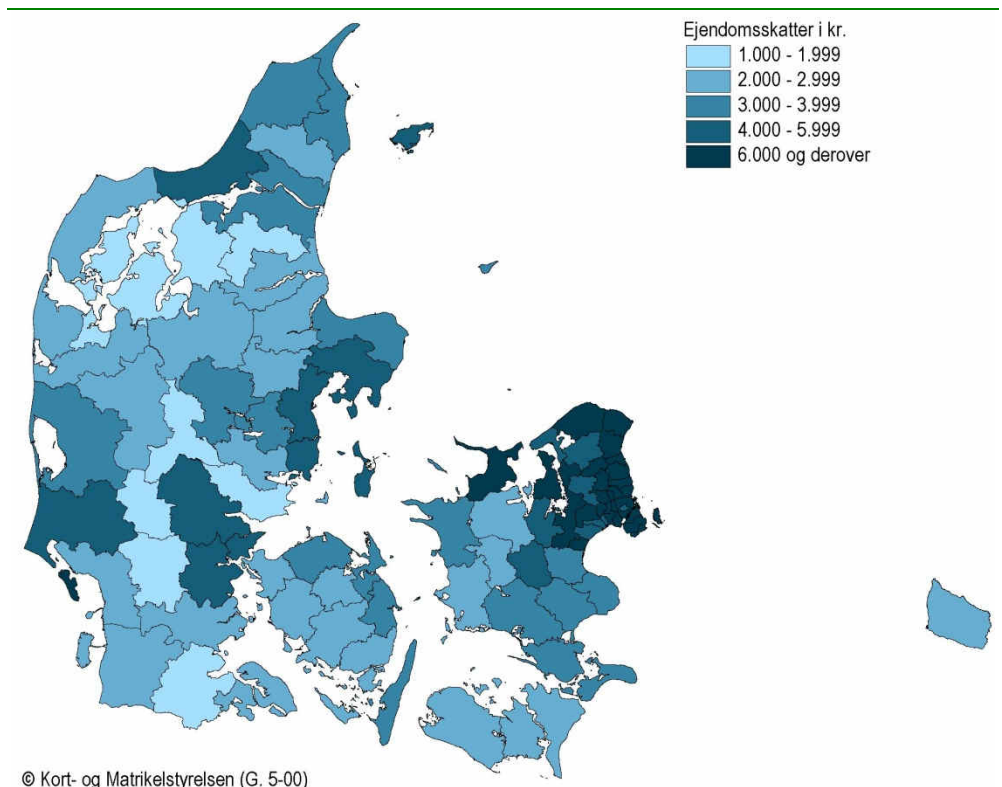
Oversigtstabel 1.

Ejendomsbeskatningen

	2010	2011	2012*
	mio. kr.		
Dækningsafgift af off. ejendomes forskelsværdi	814	768	697
Dækningsafgift af forretnings ejendomes forskelsværdi	3 269	3 284	2 919
Dækningsafgift af off. ejendomes grundværdi	433	420	361
Grundskyld	19 645	20 547	21 065
Ejendomsskatter i alt	24 161	25 019	25 042
Heraf:			
København og Frederiksberg	4 604	4 911	4 721
Øvrige kommuner	19 557	20 108	20 321

* Foreløbige budgettal.

Figur 2.

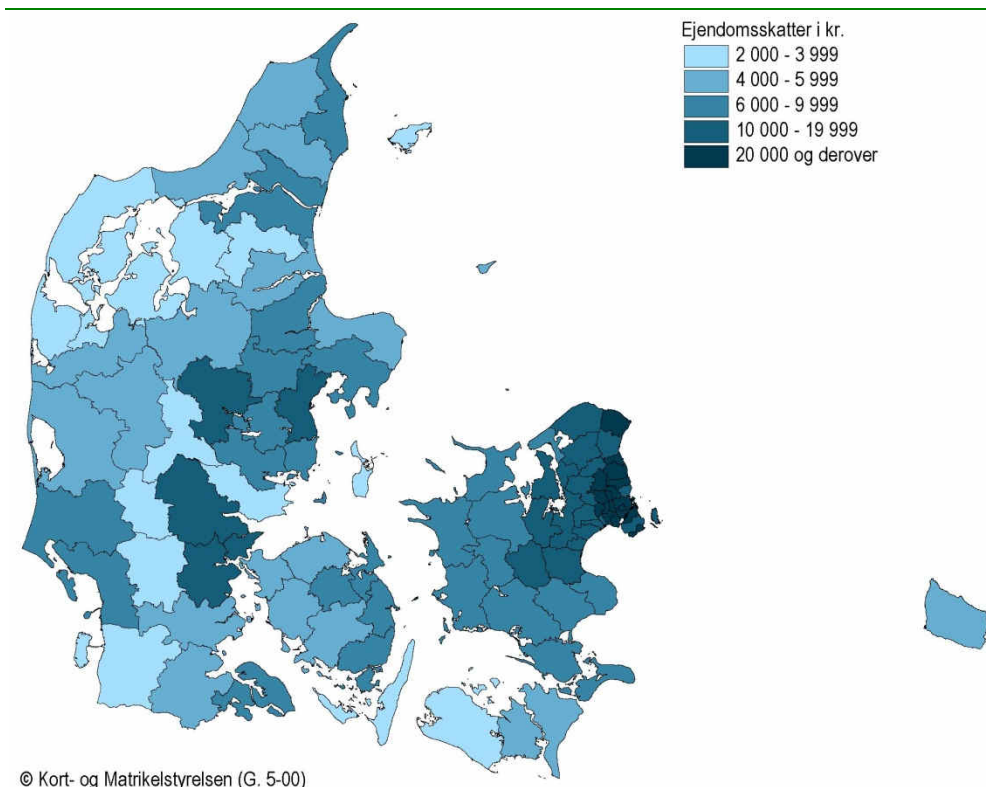
Ejendomsskatterne fordelt pr. indbygger. 2011

I 37 pct. af alle kommuner betales under 3.000 kr. i ejendomsskat pr. indbygger, mens man i 26 pct. af kommunerne betaler 6.000 kr. og derover. De sidste 37 pct. betaler mellem 3.000 og 5.999 kr. i ejendomsskat.

Ser man på antallet af indbyggere bor 35 pct. af indbyggerne i kommuner, hvor der betales under 3.000 kr. i ejendomsskat pr. indbygger, mens 28 pct. bor i kommuner, hvor der betales 6.000 kr. og derover. De sidste 37 pct. af indbyggerne bor i kommuner, hvor der betales mellem 3.000 og 5.999 kr. i ejendomsskat pr. indbygger.

I kommuner med mange sommerhuse vil ejendomsskatterne være højere pr. indbygger, end de ville være, hvis der ikke var de mange sommerhuse i kommunen. Dette skyldes, at ejerne typisk er bosat udenfor kommunen, men betaler ejendomsskat, hvor ejendommen er beliggende. Modsat vil ejendomsskatten i kommuner med mange udlejningsejendomme være højere pr. ejendom, da der her vil være færre ejendomme til at bære ejendomsskatten. Dette skyldes, at udlejningsejendomme består af flere husstande, men optræder kun som én ejendom.

Figur 3. Ejendomsskatterne fordelt pr. ejendom. 2011



I 35 pct. af alle kommuner betaler hver ejendom i gennemsnit under 6.000 kr. i ejendomsskat, mens man i 16 pct. af kommunerne betaler 20.000 kr. og derover. De sidste 49 pct. betaler mellem 6.000 og 19.999 kr. i ejendomsskat.

Ser man på antallet af ejendomme betaler 33 pct. af ejendommene under 6.000 kr. i ejendomsskat, mens 13 pct. betaler 20.000 kr. og derover. De sidste 54 pct. af ejendommene betaler mellem 6.000 og 19.999 kr. i ejendomsskat.

Grundlaget for ejendomsbeskatningen

Bestemmelserne om vurdering findes i lov om vurdering af landets faste ejendomme, lovbek. nr. 740 af 3. september 2002 med senere ændringer.

<i>Almindelige vurderinger</i>	Almindelige vurderinger af ejendomme gennemføres hvert andet år. Ejerboliger vurderes i ulige år og andre ejendomme vurderes i lige år. Ved vurderingen skønnes over handelsværdien af bygningen og grunden.
<i>Alle ejendomme skal vurderes</i>	Ifølge vurderingsloven skal alle ejendomme vurderes. Visse ejendomstyper er dog undtaget. Det er bl.a. kirker og kirkegårde, gader og veje, befæstningsanlæg, jernbane-, havne- og lufthavnsanlæg.

Ved vurderingerne ansættes *ejendomsværdien*, der er værdien af den faste ejendom i sin helhed. Herudover ansættes *grundværdien*, forstået som værdien af grunden (med grundforbedringer) i ubebygget stand under hensyntagen til beliggenhed og beskaf-

fenhed og til en i økonomisk henseende god anvendelse. Forskellen mellem ejendomsværdi og grundværdi benævnes *forskelsværdi*, og udgøres især af bygningsværdien. Herudover ansættes ved vurderingen et eventuelt *fradrag i grundværdien for forbedringer*. Fradraget kan gives i det omfang, forbedringer må antages at virke forøgende på grundværdien, men må ikke overstige ejerens udgifter ved forbedringernes foretagelse. Fradraget kan gives i op til 30 år efter, at forbedringerne er foretaget; for skove dog 60 år.

Fritaget for beskatning En del vurderede ejendomme er fritaget for den almindelige ejendomsbeskatning. Dette gælder bl.a. kongelige slotte, fremmede staters ambassader og konsulater, freddede ejendomme mv.

Endvidere er statens og kommunernes ejendomme fritaget for grundskyld - men kan eventuelt pålignes dækningsafgift efter ejendomsskattelovens § 7 og 23. Fritagelsen gælder dog ikke ejendomme, der anvendes erhvervsmæssigt til landbrug, havebrug, skovdrift eller udleje samt ejendomme, der tilhører DSB og Energinet.dk. Ifølge § 8 kan kommuner også fritage bl.a. skoler, hospitaler og institutioner, idrætsanlæg, gas-, vand- og varmeværker mv. helt eller delvist for kommunal grundskyld.

Udskrivning af skatter Udskrivningen af ejendomsskatterne sker på baggrund af vurderingen to år før opkrævningsåret. Skatterne for 2010 er baseret på vurderingen pr. 1. oktober 2008. Skatterne for 2011 er baseret på vurderingen pr. 1. oktober 2009 og skatterne for 2012 er baseret på vurderingen pr. 1. oktober 2010.

Den kommunale beskatning

Bestemmelserne om udskrivning af ejendomsskatter til kommunerne findes i den kommunale ejendomsskattelov, lovbek. nr. 1006 af 26. oktober 2009 med senere ændringer.

Grundskyld

Af alle faste ejendomme, for hvilke der er foretaget en ansættelse af grundværdien, skal af den afgiftspligtige grundværdi betales en afgift til kommunen, kaldet grundskyld.

Loft over stigning i afgiftspligtig grundværdi Reguleringsprocenten har siden 2003 skullet sikre et loft over stigningen i de afgiftspligtige grundværdier. Den afgiftspligtige grundværdi er den laveste værdi af enten ejendommens grundværdi efter fradrag for forbedringer og fritagelser, eller af foregående skatteårs afgiftspligtige grundværdi forhøjet med en reguleringsprocent. Reguleringsprocenten opgøres som den skønnede stigning i det samlede kommunale udskrivningsgrundlag for skatteåret tillagt 3 pct. Reguleringsprocenten kan højst udgøre 7 procent. Udskrivningsgrundlaget er den afgiftspligtige grundværdi efter loft.

Reguleringsprocenten

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Reguleringsprocent	7,0	5,1	6,5	5,5	4,7	4,9	4,7	7,0	7,0	4,3

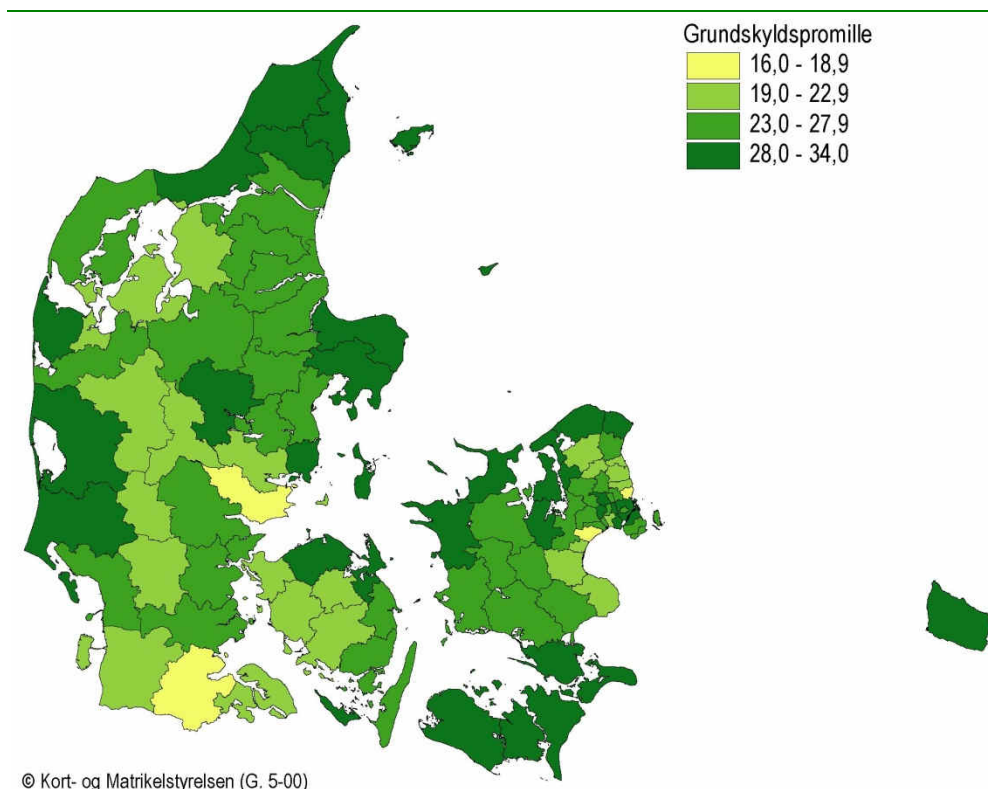
For en ejendom hvor stigningen i den afgiftspligtige grundværdi hvert år er blevet begrænset af årets reguleringsprocent, vil den afgiftspligtige grundværdi i 2011 svare til grundværdien i 2002 tillagt 66 procent.

Promillegrænser Grundskyld skal udskrives med mindst 16 og højst 34 promille. I 2012 udskrives 1 kommune med laveste sats, mens 7 kommuner har valgt at udskrive med højeste sats.

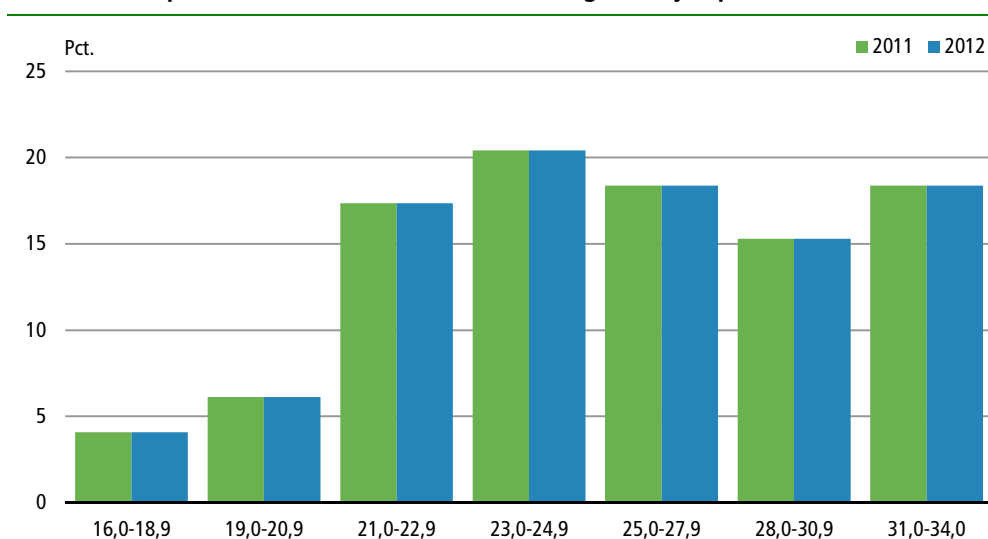
For ejendomme der benyttes til landbrug, gartneri, planteskoler, frugtplantager eller skovbrug opkræves fra 2011 grundskyld med en promille, der er 14,8 promillepoint lavere end den fastsatte grundskyldspromille. I kommuner hvor grundskyldspromillen er fastsat til mere end 22, opkræves grundskyld med 7,2 promille for disse ejendomstyper.

I perioden 2007-2010 blev grundskylden for denne type ejendomme opkrævet med en promille, der er 9,7 promillepoint lavere end den fastsatte grundskyldspromille. I kommuner hvor grundskyldspromillen er fastsat til mere end 22, opkræves grundskyld med 12,3 promille for disse ejendomstyper.

Figur 4. Kommunale grundskyldspromiller. 2012



Figur 5. Kommunerne procentfordelt efter den kommunale grundskyldspromille



Oversigtstabel 2.

Kommunerne fordelt efter ændringen af grundskyldspromillen fra 2011 til 2012

Ændring i promillepoint	Antal	Pct.
Højere promille	1	1
0,01-1,00	1	1
Uændret promille	96	98
Lavere promille	1	1
0,01-1,00	1	1
I alt	98	100

Dækningsafgift*Offentlige ejendomme*

I kommunerne kan kommunalbestyrelsen bestemme, at der skal udskrives dækningsafgift af offentlige ejendomme, der er fritaget for at svare kommunal grundskyld. Der svares dækningsafgift af grundværdien af ejendomme, der helt eller delvis tilhører staten, med vedkommende kommunes grundskyldspromille. Af andre offentlige ejendomme, der er dækningsafgiftspligtige, opkræves dækningsafgift med halvdelen af vedkommende kommunes grundskyldspromille, dog højst 15 promille. Dækningsafgiften af forskelsværdien fastsættes af kommunalbestyrelsen, dog højst til 8,75 promille.

Forretnings-ejendomme

Kommunerne har endvidere adgang til at udskrive dækningsafgift af forretningsejendomme mv. Dækningsafgiften svares kun af forskelsværdien. Promillen fastsættes af kommunalbestyrelsen, dog højst til 10 promille. Der svares dækningsafgift af den del af forskelsværdien, der overstiger 50.000 kr.

Kommunalreformens betydning for grundskyldspromillerne*Omlægning af skatteregler*

I forbindelse med afskaffelsen af amterne er amternes ejendomsskatter overflyttet til kommunerne, hvor udskrivningen af grundskyld og dækningsafgifter af både grundværdi og forskelsværdi er hævet med de tidligere amters andel.

Udskrivningen

I forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet for det kommende kalenderår (senest 15. oktober), fastsætter kommunalbestyrelsen grundskyldspromillen. Grundskyldspromillen angiver forholdet mellem det beløb, der skal udskrives som kommunal grundskyld, og det forventede udskrivningsgrundlag. Udskrivningsgrundlaget er den afgiftspligtige grundværdi efter loft.

Loft i 2007 over grundskyldspromillerne

De kommunale grundskyldspromiller for 2007 er i forbindelse med vedtagelsen af budgetterne, for de sammenlagte kommuners vedkommende, vedtaget af sammenlægningsudvalgene og for de øvrige kommuners vedkommende af kommunalbestyrelserne. Der er dog i forbindelse med kommunalreformen vedtaget et loft over de kommunale skatter, der omfatter udskrivningsprocenten for indkomstskat og promillerne for grundskyld og dækningsafgift hver for sig, jf. lov nr. 500 af 7. juni 2006 om begrænsninger i den kommunale skatteudskrivning for 2007 og regulering af de kommunale bidrag til regionerne i 2007. Maksimumsatserne for hhv. udskrivningsprocenter og grundskyldspromiller er for hver kommune nævnt i bilaget til loven. Fra 2008 gælder igen det almindelige skatteloft, hvorefter den kommunale skatteudskrivning samlet set ikke må stige.

Særordninger

Den tidligere Farum Kommune har fået en særordning med en anden grundskyldspromille end den øvrige del af Furesø Kommune.

Højere udskrivning tilladt i visse tilfælde

En sammenlagt kommune kunne til og med den 15. september 2006 ved ansøgning til Indenrigs- og Sundhedsministeriet få tilladelse til at forhøje udskrivningsprocenten

og grundskyldspromillen ud over de maksimale satser. Dette krævede, at én eller flere kommuner i sammenlægningskommunen ikke havde udskrevet dækningsafgift af forretningsejendomme i 2006, og den sammenlagte kommune undlod at opkræve dækningsafgift af forretningsejendomme i 2007. Forhøjelsen måtte dog højst give anledning til et provenu svarende til provenuet såfremt kommunen opkrævede dækningsafgiften.

Baggrundsoplysninger

<i>Mere information</i>	www.dst.dk/stattabel/444 .
<i>Seneste offentliggørelse</i>	<i>Ejendomsbeskatningen i 2010 og 2011</i> udkom 26. januar 2011 i serien <i>Offentlige finanser</i> 2011:3 (Statistiske Efterretninger).
<i>Næste offentliggørelse</i>	<i>Ejendomsbeskatningen i 2012 og 2013</i> udkommer ultimo januar 2013 i serien <i>Offentlige finanser</i> (Statistiske Efterretninger).
<i>Henvendelse</i>	Per Svensson, tlf. 39 17 34 53, psv@dst.dk

Kilder og metoder

<i>Læs mere i varedeklarationen</i>	På www.dst.dk/varedeklaration/871 er der en mere omfattende beskrivelse af kilder og metoder.
-------------------------------------	---

Tabel 1.

Oversigt over de forskellige ejendomsskatter

Til kommunerne	
A. Ejendomsværdi	.
B. Forskelsværdi (A÷C)	Dækningsafgift af off. ejendomme - maks. 8,75 promille Dækningsafgift af forretnings ejendomme (bundgrænse på 50 000 kr.) - maks. 10 promille
C. Grundværdi	Dækningsafgift af off. ejendomme - maks. 15 promille ¹
D. Grundforbedringer mv.	.
E. Fritagelser efter § 7	.
F. Fritagelser efter § 8	.
G. Afgiftspligtig grundværdi (C÷D÷E÷F)	Grundskyld – min. 16 og maks. 34 promille
Heraf:	
Landbrugsejendomme m.m.	Grundskyld - maks. 12,3 promille. Fra 2011 maks. 7,2 promille

¹ For ejendomme, der tilhører staten, er dækningsafgiften lig kommunens grundskyldspromille.

Tabel 2.

Antal ejendomme fordelt efter benyttelse

	2010				2011			
	Hoved- stads- området	Øvrig Sjæl- land, Fyn og øerne	Jylland	I alt	Hoved- stads- området	Øvrig Sjæl- land, Fyn og øerne	Jylland	I alt
I alt	552 386	552 206	1 134 615	2 239 207	553 727	554 226	1 140 753	2 248 706
Beboelse	278 097	316 415	645 042	1 239 554	279 632	318 384	650 429	1 248 445
En-familiehuse	262 968	302 822	613 156	1 178 946	264 685	304 825	618 703	1 188 213
To-familiehuse	5 434	4 909	10 587	20 930	5 358	4 829	10 376	20 563
Tre-familiehuse	605	1 462	3 468	5 535	590	1 462	3 485	5 537
Anden beboelse	9 090	7 222	17 831	34 143	8 999	7 268	17 865	34 132
Blandet beboelse og forretning	7 460	11 069	23 615	42 144	7 440	11 021	23 532	41 993
Forretning	13 394	8 187	21 725	43 306	13 590	8 250	21 987	43 827
Fabrik og lager	5 410	4 276	12 508	22 194	5 409	4 312	12 665	22 386
Landbrug	5 180	28 598	77 141	110 919	5 113	28 367	76 562	110 042
Skov og plantage	36	909	4 616	5 561	37	920	4 653	5 610
Frugtplantage, gartneri og planteskole	396	954	666	2 016	368	939	653	1 960
Sommerhuse	46 976	74 933	99 464	221 373	46 920	75 229	100 590	222 739
Ejerlejligheder	138 894	29 013	79 864	247 771	141 787	30 187	82 193	254 167
Offentlige ejendomme	3 906	3 859	7 631	15 396	3 899	3 853	7 506	15 258
Andre ejendomme ¹	52 637	73 993	162 343	288 973	49 532	72 764	159 983	282 279

¹ Indeholder bl.a. ubebyggede grunde samt ejendomme uden for vurdering.

Tabel 3. Den kommunale ejendomsbeskatning

Kommunens navn		Afgiftspligtige grundværdier		Grundskylds-promiller		Grundskyld	
		2011	2012	2011	2012	2011	2012
		mio. kr.		promille		mio. kr.	
	Hele landet	867 622	891 885	26,05	26,07	20 547	21 065
	Region Hovedstaden	354 402	360 199	26,86	26,90	9 445	9 585
101	København	85 552	85 971	34,00	34,00	2 909	2 923
147	Frederiksberg	13 075	13 383	27,00	27,00	353	361
165	Albertslund	4 551	4 595	33,94	33,94	154	155
201	Allerød	6 076	6 375	22,80	22,80	136	143
151	Ballerup	10 853	10 857	28,89	28,89	313	314
400	Bornholm	3 872	4 035	33,41	33,41	108	112
153	Brøndby	6 623	6 536	21,00	21,00	139	137
155	Dragør	4 409	4 524	25,70	25,70	113	113
240	Egedal	8 056	8 324	23,98	23,98	186	193
210	Fredensborg	9 186	9 588	24,65	24,65	221	231
250	Frederikssund	8 056	8 080	32,50	32,50	241	241
190	Furesø ¹	10 184	10 487	24,46	24,45	248	255
157	Gentofte	27 329	27 986	16,00	16,00	437	448
159	Gldsaxe	14 553	14 441	23,00	23,00	335	332
161	Glostrup	4 200	4 599	25,00	25,00	105	115
270	Gribskov	13 205	13 640	29,34	29,34	372	384
260	Halsnæs	5 035	5 224	34,00	34,00	164	171
217	Helsingør	14 564	15 012	30,00	30,00	431	444
163	Herlev	5 541	5 354	24,30	24,30	135	130
219	Hillerød	10 303	10 750	20,65	20,65	204	213
167	Hvidovre	9 913	9 734	32,00	32,00	317	311
169	Høje-Taastrup	8 710	8 640	25,00	25,00	214	212
223	Hørsholm	9 595	9 920	22,10	22,10	211	219
183	Ishøj	3 159	3 202	25,00	25,00	78	79
173	Lyngby-Taarbæk	17 101	17 219	21,00	21,00	358	362
230	Rudersdal	22 338	23 049	21,44	21,44	478	493
175	Rødovre	6 665	6 923	30,80	30,80	205	213
185	Tårnby	8 530	8 577	24,00	24,00	204	206
187	Vallensbæk	3 169	3 172	24,38	24,38	77	77
	Region Sjælland	131 734	136 063	25,44	25,46	2 901	2 992
320	Faxe	5 034	5 250	26,13	26,13	106	111
253	Greve	10 702	11 060	18,06	18,06	191	198
376	Guldborgsund	8 437	8 764	32,00	32,00	183	189
316	Holbæk	8 987	9 433	23,65	23,65	183	192
326	Kalundborg	6 891	7 180	30,40	30,40	165	172
259	Køge	9 186	9 524	21,04	21,04	182	190
350	Lejre	5 243	5 377	28,23	28,23	131	133
360	Lolland	6 174	6 404	33,09	33,09	109	112
370	Næstved	10 636	11 085	25,00	25,00	227	237
306	Odsherred	7 795	8 091	34,00	34,00	241	250
329	Ringsted	4 720	4 896	24,74	24,74	100	104
265	Roskilde	17 929	18 054	24,47	24,47	427	430
330	Slagelse	9 878	10 191	25,90	25,90	219	225
269	Solrød	5 859	5 938	22,24	22,24	128	130
340	Sorø	3 535	3 654	25,74	25,74	73	76
336	Stevns	4 352	4 530	21,52	21,52	79	82
390	Vordingborg	6 374	6 631	32,32	32,32	155	161
	Region Syddanmark	148 565	154 208	24,36	24,37	3 056	3 173
420	Assens	4 823	5 050	22,12	22,12	83	87
530	Billund	2 843	2 985	20,48	20,48	44	47
561	Esbjerg	11 437	11 896	25,29	25,29	259	269

¹ Der gælder særlige forhold for Furesø Kommune. I Farum er grundskyldspro-
millen 28,50, mens den i Værløse er 21,50.

Tabel 3 (fortsat).

Den kommunale ejendomsbeskatning

Kommunens navn		Afgiftspligtige grundværdier		Grundskylds-promiller		Grundskyld	
		2011	2012	2011	2012	2011	2012
		mio. kr.		promille		mio. kr.	
563	Fanø	1 261	1 292	34,00	34,00	42	43
607	Fredericia	6 377	6 522	26,00	26,00	159	163
430	Faaborg-Midtfyn	6 152	6 509	21,85	21,85	104	110
510	Haderslev	7 241	7 451	24,36	24,36	135	139
440	Kerteminde	3 089	3 231	29,10	29,10	75	78
621	Kolding	12 791	13 199	25,00	25,00	286	295
482	Langeland	2 546	2 643	24,57	24,57	46	47
410	Middelfart	5 133	5 335	21,29	21,29	95	99
480	Nordfyns	3 951	4 113	31,98	31,98	90	93
450	Nyborg	3 878	4 018	27,83	27,83	89	92
461	Odense	19 589	20 327	21,71	21,71	415	431
479	Svendborg	7 221	7 473	23,32	23,32	148	153
540	Sønderborg	8 648	8 873	21,60	21,60	163	167
550	Tønder	5 648	5 885	21,24	21,24	82	87
573	Varde	8 473	8 902	31,56	31,56	206	217
575	Vejen	4 658	4 846	20,36	20,36	64	67
630	Vejle	14 447	15 048	27,75	27,75	344	359
492	Ærø	702	739	30,00	30,00	16	16
580	Aabenraa	7 655	7 871	18,90	18,90	112	115
	Region Midtjylland	166 409	172 722	25,25	25,26	3 611	3 749
710	Favrskov	6 037	6 337	24,32	24,32	117	121
766	Hedensted	6 256	6 511	18,00	18,00	86	90
657	Herning	10 489	11 223	20,53	20,53	179	192
661	Holstebro	6 447	6 788	24,12	24,12	128	134
615	Horsens	9 098	9 428	22,56	22,56	182	189
756	Ikast-Brandø	4 193	4 277	20,35	20,35	68	69
665	Lemvig	2 547	2 669	28,00	28,00	46	48
707	Norrdjurs	5 039	5 181	33,23	34,00	121	126
727	Odder	4 096	4 281	30,32	30,32	104	109
730	Randers	9 446	9 857	27,93	27,93	216	225
760	Ringkøbing-Skjern	9 204	9 637	29,56	29,56	204	215
741	Samsø	761	831	30,75	30,75	16	19
740	Silkeborg	12 593	13 251	28,26	28,26	317	333
746	Skanderborg	8 157	8 345	24,66	24,66	180	184
779	Skive	5 412	5 638	20,68	20,68	84	87
671	Struer	2 375	2 479	21,25	21,25	39	41
706	Syddjurs	7 308	7 560	34,00	34,00	202	208
791	Viborg	10 920	11 433	24,60	24,60	217	228
751	Aarhus	46 033	46 996	24,58	24,58	1 106	1 131
	Region Nordjylland	66 512	68 693	27,83	27,82	1 534	1 566
810	Brønderslev	3 716	3 813	31,23	31,23	82	85
813	Frederikshavn	7 461	7 539	29,90	29,90	201	202
860	Hjørring	8 078	8 349	29,69	29,69	200	207
849	Jammerbugt	6 066	6 270	31,86	31,86	156	161
825	Læsø	363	384	34,00	34,00	10	11
846	Mariagerfjord	4 566	4 708	26,00	26,00	93	96
773	Morsø	2 350	2 422	24,68	24,68	37	38
840	Rebild	3 037	3 156	26,09	26,09	54	56
787	Thisted	5 382	5 551	23,75	23,75	89	92
820	Vesthimmerland	3 676	3 803	22,82	22,82	62	63
851	Aalborg	21 817	22 698	26,95	26,95	549	554

Tabel 4. Ejendomsvurderinger og -beskatning

	2010			2011			Stigning		
	Køben- havn og Frede- riksberg	Øvrige kom- muner	I alt	Køben- havn og Frede- riksberg	Øvrige kom- muner	I alt	Køben- havn og Frede- riksberg	Øvrige kom- muner	I alt
							pct.		
Antal ejendomme	124 224	2 114 983	2 239 207	124 617	2 124 089	2 248 706	0,3	0,4	0,4
	mio. kr.								
Ejendomsvurderinger									
A. Ejendomsværdi	879 637	5 165 427	6 045 064	813 451	4 635 941	5 449 392	-7,5	-10,3	-9,9
B. Forskelsværdi (A÷C)	652 480	3 744 643	4 397 124	604 199	3 399 381	4 003 580	-7,4	-9,2	-9,0
C. Grundværdi	227 157	1 420 784	1 647 941	209 253	1 236 559	1 445 812	-7,9	-13,0	-12,3
D. Grundforbedringer mv.	320	15 424	15 745	140	14 709	14 849	-56,3	-4,6	-5,7
E. Fritagelser efter § 7	8 699	16 841	25 539	34 472	68 449	102 921	296,3	306,4	303,0
F. Fritagelser efter § 8	8	1 673	1 681	284	7 629	7 913	3 450,0	356,0	370,7
G. Afgiftspligtig grundværdi ¹ (C÷D÷E÷F)	218 130	1 386 846	1 604 976	174 356	1 145 772	1 320 128	-20,1	-17,4	-17,7
Heraf:									
Grundværdi vedrørende landbrugsejendomme m.m.	·	182 585	182 585	·	181 162	181 162	·	-0,8	-0,8
Ejendomsbeskatning									
Dækningsafgift af offentlige ejendommers forskelsværdi	239	575	814	238	530	768	-0,4	-7,8	-5,7
Dækningsafgift af forretnings- ejendommers forskelsværdi	1 192	2 077	3 269	1 179	2 105	3 284	-1,1	1,3	0,5
Dækningsafgift af offentlige ejendommers grundværdi	232	201	433	232	188	420	0,0	-6,5	-3,0
Grundskyld	2 941	16 704	19 645	3 262	17 285	20 547	10,9	3,5	4,6
Ejendomsskatter i alt	4 604	19 557	24 161	4 911	20 108	25 019	6,7	2,8	3,6

¹ Den afgiftspligtige grundværdi er i tabellen beregnet ud fra vurderingsdelen og viser den afgiftspligtige grundværdi uden loft. Dette betyder en mindre

afvigelse fra den afgiftspligtige grundværdi, som i tabel 3 ligger til grund for beregning af det kommunale grundskyldsprovenu.

OFFENTLIGE FINANSER 2012:3

Statistiske Efterretninger

ISSN, 1601-0949

www.dst.dk/efterretninger

Salg: www.dst.dk/boghandel eller Tlf.: 43 22 73 00

Abonnement for 2012: 785 kr. som pdf.

Løssalg: 65 kr. + ekspeditionsgebyr

© Danmarks Statistik, Sejrøgade 11, 2100 København Ø

Signaturforklaring:

- Nul

0 Mindre end 0,5 af den anvendte enhed

0,0 Mindre end 0,05 af den anvendte enhed

• Tal kan efter sagens natur ikke forekomme

.. For usikker til at kunne angives eller diskretionshensyn

... Oplysning foreligger ikke

* Foreløbige eller anslåede tal

— | Vandret eller lodret streg markerer databrud i en tidsserie.

Oplysningerne fra før og efter databruddet er ikke fuldt sammenlignelige.

Som følge af afrundinger kan summen af tallene i tabellerne afvige fra totalen.