

BYGGERI OG BOLIGFORHOLD

2008:1 • 7. januar 2008

Konjunkturbarometer for bygge og anlæg december 2007

Resumé: Bygge- og anlægssektorens forventninger til de kommende tre måneder er uændret 4 pct. fra november til december, korrigeret for sæsonudsving. Byggeriets forventninger er således fortsat positive, men mindre positive end på samme tidspunkt sidste år. Indikatoren er en sammenvejning af forventningerne til beskæftigelse og ordrebeholdning.

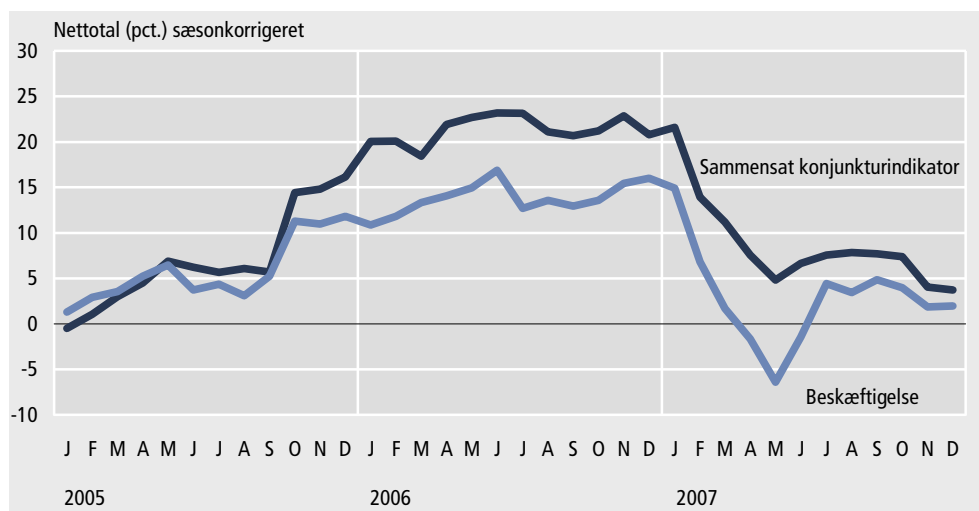
Kort om statistikken: Konjunkturbarometret for bygge og anlæg er en tendensundersøgelse, som giver et hurtigt og aktuelt billede af konjunktoren. Barometret giver en vurdering af både faktiske forhold og forventninger til en kommende tremånedersperiode. De vigtigste variable er *beskæftigelse*, *omsætning*, *tilbudspriser ved licitation*, *ordrebeholdning* og *produktionsbegrænsninger*. Konjunkturbarometret er månedligt og består af otte spørgsmål, dog er det hvert kvartal (januar, april, juli og oktober) udvidet til ti spørgsmål. Undersøgelsens resultater offentliggøres hovedsageligt i form af relative fordelinger på "større", "omtrent uændret" og "mindre". Forskellen mellem "større" og "mindre" benævnes "nettotal". På grundlag af oplysninger om samlet ordrebeholdning ultimo måneden før samt virksomhedernes beskæftigelsesforventninger til de kommende tre måneder beregnes en "sammensat konjunkturindikator", der sammenfatter forventningerne til de kommende tre måneder i ét udtryk.

Den sammensatte konjunkturindikator

Konjunkturindikatoren er 4 pct.

Bygge- og anlægssektorens forventninger til de kommende tre måneder er uændret 4 pct. fra november til december, korrigeret for sæsonudsving. Byggeriets forventninger er således fortsat positive, men mindre positive end på samme tidspunkt sidste år. Indikatoren er en sammenvejning af forventningerne til beskæftigelse og ordrebeholdning.

Figur 1. Sammensat konjunkturindikator for bygge og anlæg og forventninger til beskæftigelse. Forventningerne til de kommende tre måneder



Den sammensatte konjunkturindikator

Den sammensatte konjunkturindikator er et udtryk for de samlede forventninger til udviklingen inden for bygge- og anlægssektoren, idet den beregnes som et simpelt



DANMARKS
STATISTIK

gennemsnit af ordrebeholdningen samt beskæftigelsesforventningerne til den kommende periode.

*Sæsonkorrigering af
den sammensatte
konjunkturindikator*

Den sæsonkorrigerede indikator offentliggøres også på månedsbasis som supplement til den månedlige ikke-sæsonkorrigerede konjunkturindikator. Sæsonkorrigeringen foretages vha. X-12.

Forventninger til december 2007 - februar 2008

*Faldende forventninger
til omsætning*

Den sæsonkorrigerede indikator for beskæftigelse er uændret 2 pct., mens indikatoren for omsætning er faldet fra 7 pct. til 5 pct. Indikatoren for ordrebeholdning er steget fra 6 pct. til 7 pct.

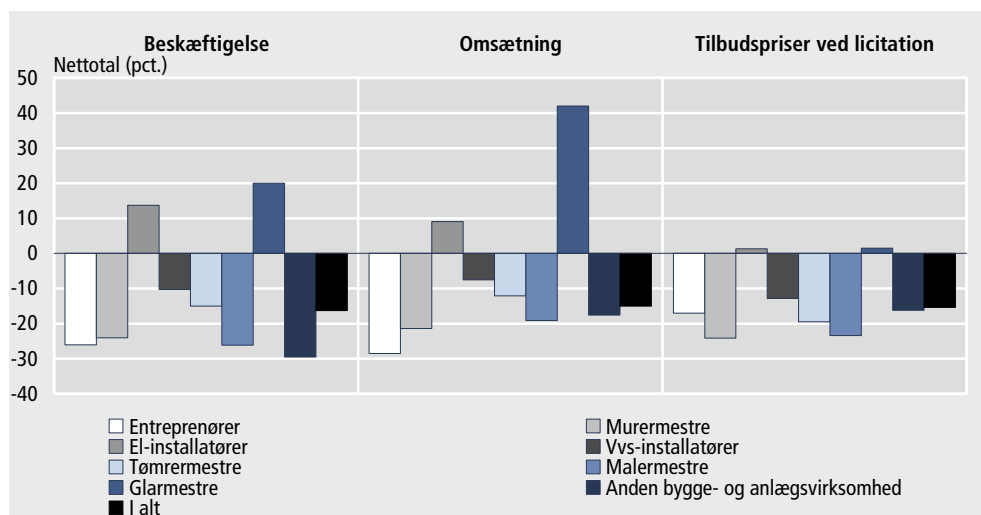
Sæsonkorrigeret ser de fire indikatorer for perioden december til februar i forhold til perioden september til november således ud:

- 2 pct. netto af byggesektoren forventer stigende *beskæftigelse*
- 5 pct. netto af byggesektoren forventer stigende *omsætning*
- 7 pct. netto af byggesektoren forventer stigende *ordrebeholdning*
- 7 pct. netto af byggesektoren forventer faldende *tilbudspriser ved licitation*.

*Negative forventninger
blandt de fleste brancher*

De ikke sæsonkorrigerede branchefordelte indikatorer viser, at de fleste brancher har negative forventninger til udviklingen for beskæftigelse, omsætning og tilbudspriser ved licitation for perioden december til februar. El-installatører og glarmestre har dog positive forventninger til både beskæftigelse, omsætning og tilbudspriser ved licitation.

Figur 2. Forventninger fordelt på brancher.
December 2007 - februar 2008



Anm.: Anden bygge- og anlægsvirksomhed omfatter: tagdækningsvirksomhed, brolæggermestre, kloakmestre, stilladsforretninger, bygge- og anlægsvirksomhed, som kræver specialisering, i øvrigt, isoleringsvirksomhed, stukkatørvirksomhed, gulvbelægnings- og vægbeklædningsvirksomhed, andet færdiggørelsesarbejde i øvrigt og udlejning af entreprenørmateriel med betjeningspersonale.

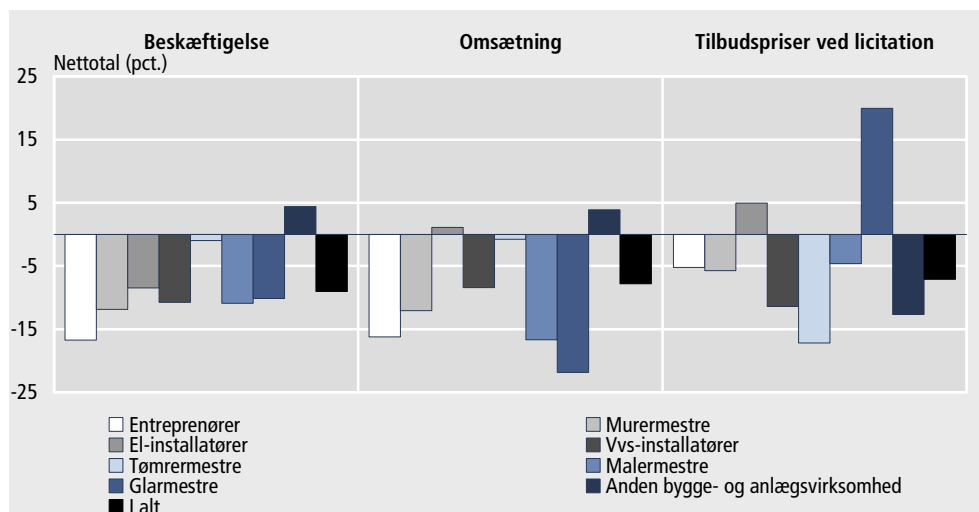
Udviklingen i perioden september - november 2007

*Den faktiske udvikling
dårligere end forventet*

Samlet set vurderer bygge- og anlægssektoren, at den faktiske udvikling for beskæftigelse, omsætning og tilbudspriser ved licitation for perioden september til november har været dårligere end forventet. For anden bygge- og anlægsvirksomhed har den faktiske udvikling i beskæftigelsen og omsætningen dog været bedre end forventet.

Ordrebeholdningen ultimo november vurderes af 2 pct. (netto) at være større end normalt (se tabel 5 og 6).

Figur 3. Forskel mellem faktisk og forventet forløb fordelt på brancher. September-november 2007



Anm.: Anden bygge- og anlægsvirksomhed omfatter: tagdækningsvirksomhed, brolæggermestre, kloakmestre, stilladsforretninger, bygge- og anlægsvirksomhed, som kræver specialisering, i øvrigt, isoleringsvirksomhed, stukkatørvirksomhed, gulvbelægnings- og vægbeklædningsvirksomhed, andet færdiggørelsesarbejde i øvrigt og udlejning af entreprenørmateriel med betjeningspersonale.

Oversigtstabel

Sammensat konjunkturindikator for bygge og anlæg

		Forventninger til beskæftigelse			Forventninger til		Ordrebeholdning ¹	Sammensat konjunkturindikator
		Byggeri	Anlægsarbejder	I alt	Omsætning	Tilbudspriser ved licitation		
		faktisk						
2005	November	-2	0	-2	-3	-4	16	7
	December	-6	-16	-8	-7	-7	15	4
2006	Januar	-2	-25	-6	-8	-1	29	12
	Februar	8	-11	5	6	5	22	14
	Marts	17	24	18	19	6	17	18
	April	25	49	28	35	10	27	28
	Maj	29	46	31	35	14	30	31
	Juni	24	37	26	30	10	33	30
	Juli	19	20	19	28	8	39	29
	August	17	21	18	20	8	31	25
	September	15	21	16	19	6	32	24
	Oktober	11	5	10	16	2	33	21
	November	6	-9	4	6	2	27	16
	December	0	-18	-3	-3	-3	21	9
2007	Januar	1	-16	-1	-1	-1	30	14
	Februar	4	-21	0	4	-1	16	8
	Marts	4	16	6	13	-1	15	10
	April	10	23	12	18	4	15	13
	Maj	7	21	9	13	-2	16	12
	Juni	7	8	7	11	2	18	13
	Juli	11	10	11	13	0	16	13
	August	8	8	8	11	-6	15	11
	September	8	7	8	10	-3	14	11
	Oktober	3	-5	1	5	-10	15	8
	November	-6	-22	-9	-6	-12	3	-3
	December	-15	-24	-16	-15	-15	2	-7
		sæsonkorrigeret						
2005	November	10	19	11	11	2	19	15
	December	13	17	12	14	3	20	16
2006	Januar	12	1	11	12	4	29	20
	Februar	13	-1	12	14	7	27	20
	Marts	14	11	13	15	5	22	18
	April	12	25	14	19	5	29	22
	Maj	14	21	15	18	7	30	23
	Juni	16	24	17	20	5	30	23
	Juli	13	11	13	21	4	33	23
	August	14	15	14	14	7	28	21
	September	12	18	13	17	5	28	21
	Oktober	14	13	14	19	6	29	21
	November	17	10	15	19	7	30	23
	December	18	12	16	18	6	27	21
2007	Januar	15	10	15	19	4	30	22
	Februar	9	-10	7	12	1	21	14
	Marts	1	4	2	9	-2	20	11
	April	-3	-1	-2	2	-1	17	8
	Maj	-7	-4	-6	-4	-10	15	5
	Juni	0	-5	-1	2	-3	15	7
	Juli	5	1	4	5	-4	11	8
	August	4	2	3	4	-7	11	8
	September	6	4	5	8	-4	10	8
	Oktober	5	2	4	8	-6	11	7
	November	4	-2	2	7	-7	6	4
	December	2	5	2	5	-7	7	4

¹ Tal for ordrebeholdning er opgjort ultimo foregående måned.

Produktionsbegrænsninger ved udgangen af november 2007

Mangel på arbejdskraft er den største produktionsbegrænsende faktor

For virksomheder, der repræsenterer 42 pct. af beskæftigelsen, er der ved udgangen af november 2007 produktionsbegrænsninger (se tabel 7 og 8). Virksomheder der repræsenterer 24 pct. af beskæftigelsen anfører mangel på arbejdskraft som produktionsbegrænsende faktor, mens virksomheder der repræsenterer 9 pct. af beskæftigelsen anfører manglende efterspørgsel som produktionsbegrænsende faktor. Der er stor variation i, hvilke produktionsbegrænsende faktorer de forskellige fag angiver.

Baggrundsoplysninger

<i>Mere information</i>	www.statistikbanken.dk/10
<i>Seneste offentliggørelse</i>	<i>Konjunkturbarometer for bygge og anlæg november 2007</i> udkom 30. november 2007 i serien <i>Byggeri og boligforhold 2007:22</i> (Statistiske Efterretninger).
<i>Næste offentliggørelse</i>	Dette er den sidste offentliggørelse i Statistiske Efterretninger. Fremover henvises der til Statistikbanken og Nyt fra Danmarks Statistik. <i>Konjunkturbarometer for bygge og anlæg januar 2008</i> udkommer 31. januar 2008.
<i>Henvendelse</i>	Silvija Arsenovic, tlf. 39 17 35 45, siz@dst.dk

Kilder og metoder

<i>Læs mere i varedeklarationen</i>	På www.dst.dk/varedeklaration/933 er der en mere omfattende beskrivelse af kilder og metoder.
<i>EU-kommissionen</i>	Udarbejdelsen af konjunkturbarometret foretages efter aftale med EU-kommissionen.
<i>Formål</i>	Konjunkturbarometret for bygge og anlæg giver et hurtigt og helt aktuelt billede af forholdene i bygge- og anlægsbranchen. Det omfatter en kvalitativ vurdering af både faktiske forhold og forventningerne til den kommende tremånedersperiode.
<i>Stikprøvens størrelse og udvælgelsesmetode</i>	Konjunkturbarometret er en tendensundersøgelse og giver en række svar på centrale konjunkturmæssige forhold, det er svært at opgøre i den traditionelle statistik. Konjunkturbarometerundersøgelsen opgøres på grundlag af oplysninger fra ca. 750 af landets bygge- og anlægsvirksomheder, der repræsenterer ca. 1/3 af det totale antal beskæftigede i sektoren. Virksomheder med fire eller færre beskæftigede udvælges ikke til undersøgelsen, mens virksomheder med fem eller flere beskæftigede udvælges tilfældigt.
<i>Typer af spørgsmål</i>	Det er karakteristisk for den anvendte metode, at ledelsen i de udvalgte virksomheder er i stand til at besvare de stillede spørgsmål uden dyberegående analyse. Nogle spørgsmål er formuleret således, at der alene ønskes en udtalelse om, hvorvidt en økonomisk størrelse, fx virksomhedernes omsætning, har været mindre, omtrent uændret eller større i den betragtede periode sammenlignet med den foregående periode. Spørgsmålene vedrører både forventninger til den nærmeste fremtid samt vurderingen af de faktiske forhold i den foregående periode. Ved andre spørgsmål bedes virksomhederne besvare, hvordan økonomiske forhold fx ordrebeholdningen har været ved udgangen af en periode i forhold til den normale situation. Endvidere bedes virksomhederne om at anføre, om der har været produktionsbegrænsninger og i så fald hvilke begrænsninger.
<i>Ny branche i konjunkturbarometer for bygge og anlæg</i>	Konjunkturbarometer for bygge og anlæg omfatter fra og med januar 2006 hele hovedbranche 45 i Dansk Branchekode 2003. Tidligere omfattede konjunkturbarometer for bygge og anlæg ikke tagdækningsvirksomhed, brolæggermestre, kloakmestre,

stilladsforretninger, bygge- og anlægsvirksomhed som kræver specialisering i øvrigt, isoleringsvirksomhed, stukkatørvirksomhed, gulvbelægnings- og vægbeklædningsvirksomhed, andet færdiggørelsesarbejde i øvrigt og udlejning af entreprenørmateriel med betjeningspersonale. Disse brancher indgår fremover i branchegruppen anden bygge- og anlægsvirksomhed.

<i>Otte brancher og fem bygge- og anlægsaktiviteter</i>	Konjunkturbarometret offentliggøres for otte faggrupper; entreprenører, murermestre, el-installatører, vvs-installatører, tømrermestre og bygningsnedkere, malermestre, glarmestre og anden bygge- og anlægsvirksomhed. Konjunkturbarometret offentliggøres endvidere fordelt på fem bygge- og anlægsaktiviteter. Disse aktiviteter er bygge og anlæg i alt, byggeri i alt, anlægsarbejde i alt, boligbyggeri samt øvrigt byggeri.
<i>Kvartals- og månedsbarometer</i>	Konjunkturbarometret er fra og med januar 1998 omlagt fra at være kvartalsvis til at være månedligt. Der er dog et forhold virksomhedernes ledelser kun bedes om at vurdere kvartalsvis. Den kvartalsvise opgørelse gælder barometrene for januar, april, juli og oktober. I disse opgørelser bedes virksomhedernes ledelser i tillæg til månedsopgørelsen, om at vurdere i hvilket omfang virksomhederne forventer at kunne opretholde den aktuelle beskæftigelse.
<i>Tidsreferencer</i>	I konjunkturbarometret er det altid tremånedersperioder, der ligger til grund for vurderingen af forventede og faktiske forløb. Forhold, der vedrører bedømmelsen af en økonomisk størrelse ved udgangen af en given periode, belyses ultimo foregående måned. I barometret for august vil forventninger til fx omsætningen blive belyst for perioden august til oktober sammenlignet med maj til juli og det faktiske forløb for omsætningen i august vil blive belyst for maj til juli sammenlignet med februar til april. Tilsvarende gælder, at bedømmelsen af fx ordrebeholdningen vil gælde ultimo juli.
<i>Sæson</i>	Virksomhedernes ledelser bedes om ved vurderingen at se bort fra normale sæsonbestemte ændringer. For en række virksomheder er det ikke muligt eller forbundet med store vanskeligheder at skelne mellem sæson- og konjunkturbestemte ændringer. Det betyder, at korrektionen for sæson ikke altid sker i tilstrækkeligt omfang, hvorfor de offentliggjorte resultater kan indeholde et sæsonelement.
<i>Relativ fordeling</i>	Virksomhedernes svar tælles med en værdi, som svarer til deres respektive beskæftigelse. Beskæftigelsesoplysningerne opdateres hvert kvartal. De sammenvejede tal fra virksomhederne offentliggøres i form af relative tal, fx 35 pct. større, 50 pct. uændret og 15 pct. mindre for virksomhedens omsætning den pågældende periode sammenlignet med omsætningen i den foregående periode. Det betyder, at virksomheder repræsenterende 35 pct. af de beskæftigede har svaret større omsætning, hvorimod virksomheder repræsenterende 15 pct. af de beskæftigede har svaret mindre omsætning.
<i>Nettotal</i>	Nettotalle er beregnet som forskellen mellem procenttallene for "større" og "mindre", og må fortolkes som tendensen i udviklingen. Nettotalle siger således intet om størrelsen af væksten eller tilbagegangen. Et nettotal på fx +20 pct. er således <i>ikke</i> udtryk for en forventet vækst på 20 pct. I stedet henviser tallet til, at der forventes en fremgang i omsætningen (netto) i virksomheder, der repræsenterer 20 pct. af den samlede beskæftigelse i bygge- og anlægssektoren.
<i>Sæsonkorrektion</i>	Forventningerne til beskæftigelse, omsætning og tilbudspriser ved licitation fordelt på aktiviteter er sæsonkorrigeret ved anvendelse af X-12 ARIMA fra Statistics Canada. Sæsonkorrektionen er foretaget på nettotal.

Tabel 1.

Konjunkturindikator for bygge og anlæg. Forventninger til beskæftigelse, omsætning og tilbudspriser ved licitation fordelt på aktiviteter i december 2007 - februar 2008 i forhold til september-november 2007

	Bolig- byggeri	Øvrigt byggeri	Byggeri i alt	Anlægs- arbejder	Bygge- og anlægssektoren i alt
sæsonkorrigeret (pct.)					
Nettotal					
Beskæftigelse	-9	10	2	5	2
Omsætning	-5	12	4	8	5
Tilbudspriser	-12	-2	-7	-6	-7
ikke sæsonkorrigeret (pct.)					
Beskæftigelse					
Nettotal	-26	-5	-15	-24	-16
Mindre	29	17	22	30	24
Omtrent uændret	69	71	70	65	69
Større	2	12	8	5	7
Omsætning					
Nettotal	-24	-5	-14	-22	-15
Mindre	30	18	24	31	25
Omtrent uændret	63	69	66	60	65
Større	6	13	10	9	10
Tilbudspriser					
Nettotal	-20	-11	-15	-16	-15
Mindre	23	16	19	20	19
Omtrent uændret	75	79	77	76	77
Større	2	5	4	4	4

Anm.: Pga. afrundning vil *nettotal*/kunne afvige fra differencen mellem rækkerne.

Tabel 2.

Konjunkturindikator for bygge og anlæg. Forventninger til beskæftigelse, omsætning og tilbudspriser ved licitation fordelt på brancher i december 2007 - februar 2008 i forhold til september-november 2007

	Entre- prenører	Murer- mestre	El- instal- latører	Vvs- instal- latører	Tømrer- mestre ¹	Maler- mestre	Glar- mestre	Anden bygge- og anlægs- virksomhed	I alt
pct.									
Beskæftigelse									
Nettotal	-26	-24	14	-10	-15	-26	20	-29	-16
Mindre	30	28	10	17	19	28	0	35	24
Omtrent uændret	65	68	66	76	77	71	80	59	69
Større	4	4	24	7	4	1	20	6	7
Omsætning									
Nettotal	-29	-21	9	-7	-12	-19	42	-17	-15
Mindre	34	29	13	14	21	23	0	36	25
Omtrent uændret	61	63	65	79	71	74	58	45	65
Større	5	8	22	7	8	4	42	19	10
Tilbudspriser									
Nettotal	-17	-24	1	-13	-19	-23	1	-16	-15
Mindre	21	26	7	15	22	24	4	24	19
Omtrent uændret	76	71	85	84	75	75	91	69	77
Større	4	2	8	2	3	1	5	7	4

Anm.: Pga. afrundning vil *nettotal*/kunne afvige fra differencen mellem rækkerne.

¹ Inkl. bygningsnedkere.

Tabel 3.

Konjunkturindikator for bygge og anlæg. Faktisk forløb og forventninger
september-november 2007 fordelt på aktiviteter

	Bolig- byggeri	Øvrigt byggeri	Byggeri i alt	Anlægs- arbejder	Bygge- og anlægssektoren i alt
	pct.				
A. Beskæftigelse					
Forskel mellem faktisk og forventet forløb (1÷2)					
Nettotal	-16	-6	-11	-2	-9
Mindre	13	3	7	0	6
Omtrent uændret	-10	0	-4	1	-3
Større	-3	-3	-3	-1	-3
Faktisk forløb (1)					
Nettotal	-13	6	-3	6	-1
Mindre	20	8	13	7	12
Omtrent uændret	73	78	76	81	77
Større	7	14	11	12	11
Forventet forløb (2)					
Nettotal	2	12	8	7	8
Mindre	7	5	6	6	6
Omtrent uændret	83	78	80	80	80
Større	9	17	14	14	14
B. Omsætning					
Forskel mellem faktisk og forventet forløb (1÷2)					
Nettotal	-17	-3	-9	0	-8
Mindre	12	1	6	-3	4
Omtrent uændret	-7	2	-2	7	-1
Større	-5	-2	-4	-4	-4
Faktisk forløb (1)					
Nettotal	-11	11	1	11	3
Mindre	20	7	13	7	12
Omtrent uændret	72	75	73	75	74
Større	8	18	14	18	14
Forventet forløb (2)					
Nettotal	6	14	10	11	10
Mindre	8	6	7	10	8
Omtrent uændret	79	73	76	69	75
Større	13	20	17	21	18
C. Tilbudspriser ved licitation					
Forskel mellem faktisk og forventet forløb (1÷2)					
Nettotal	-11	-5	-7	-6	-7
Mindre	8	4	6	5	6
Omtrent uændret	-6	-3	-4	-4	-4
Større	-3	-1	-2	-1	-1
Faktisk forløb (1)					
Nettotal	-13	-8	-10	-7	-10
Mindre	17	14	15	13	15
Omtrent uændret	79	81	80	82	80
Større	4	6	5	5	5
Forventet forløb (2)					
Nettotal	-2	-3	-3	-2	-3
Mindre	9	10	9	8	9
Omtrent uændret	85	84	84	86	84
Større	6	6	6	6	6

Anm.: Pga. afrundning vil henholdsvis *nettotal* og *forskellen mellem faktisk og forventet forløb* kunne afvige fra differencen mellem rækkerne.

Tabel 4.

Konjunkturindikator for bygge og anlæg. Faktisk forløb og forventninger
september-november 2007 fordelt på brancher

	Entre- prenører	Murer- mestre	El- instal- lører	Vvs- instal- lører	Tømrer- mestre ¹	Maler- mestre	Glar- mestre	Anden bygge- og anlægs- virksomhed	I alt
pct.									
A. Beskæftigelse									
Forskel mellem faktisk og forventet forløb (1÷2)									
Netttotal	-17	-12	-8	-11	-1	-11	-10	4	-9
Mindre	9	6	0	9	5	9	0	4	6
Omtrent uændret	-1	0	8	-7	-10	-7	10	-12	-3
Større	-8	-6	-8	-2	4	-2	-10	8	-3
Faktisk forløb (1)									
Netttotal	-7	-7	4	-1	2	-7	5	16	-1
Mindre	15	11	9	10	12	17	0	11	12
Omtrent uændret	77	84	78	82	75	73	95	63	77
Større	8	4	13	8	13	10	5	26	11
Forventet forløb (2)									
Netttotal	10	5	13	9	3	4	15	11	8
Mindre	6	5	8	1	6	8	0	7	6
Omtrent uændret	78	84	70	89	85	81	85	75	80
Større	16	10	21	10	9	12	15	18	14
B. Omsætning									
Forskel mellem faktisk og forventet forløb (1÷2)									
Netttotal	-16	-12	1	-8	-1	-17	-22	4	-8
Mindre	6	3	-1	4	3	12	2	4	4
Omtrent uændret	4	6	1	1	-6	-7	17	-12	-1
Større	-10	-9	0	-5	2	-5	-20	8	-4
Faktisk forløb (1)									
Netttotal	-3	-5	14	0	6	-11	6	21	3
Mindre	14	10	9	8	11	19	2	11	12
Omtrent uændret	75	84	69	83	71	73	90	58	74
Større	11	5	23	9	18	8	8	31	14
Forventet forløb (2)									
Netttotal	13	7	13	9	7	6	28	17	10
Mindre	8	7	10	4	8	7	0	6	8
Omtrent uændret	71	79	68	83	77	80	72	70	75
Større	21	14	23	13	15	13	28	23	18
C. Tilbudspriser ved licita- tion									
Forskel mellem faktisk og forventet forløb (1÷2)									
Netttotal	-5	-6	5	-11	-17	-5	20	-13	-7
Mindre	3	10	-6	10	14	7	-15	9	6
Omtrent uændret	0	-14	7	-9	-10	-10	9	-5	-4
Større	-2	4	-1	-1	-4	3	5	-4	-1
Faktisk forløb (1)									
Netttotal	-7	-9	-4	-11	-17	-10	1	-13	-10
Mindre	10	19	7	15	23	16	4	21	15
Omtrent uændret	87	71	89	81	71	77	91	71	80
Større	3	10	3	4	6	7	5	8	5
Forventet forløb (2)									
Netttotal	-2	-3	-9	0	0	-5	-18	-1	-3
Mindre	7	9	13	5	9	9	18	13	9
Omtrent uændret	88	85	82	90	82	87	82	76	84
Større	5	6	5	5	9	4	0	12	6

Anm.: Pga. afrundning vil henholdsvis *netttotal* og *forskellen mellem faktisk og forventet forløb* kunne afvige fra differencen mellem rækkerne.

¹ Inkl. bygningsnedkere.

Tabel 5. Konjunkturindikator for bygge og anlæg. Ordrebeholdning ultimo november 2007 fordelt på aktiviteter

	Bolig- byggeri	Øvrigt byggeri	Byggeri i alt	Anlægs- arbejder	Bygge- og anlægssektoren i alt
	pct.				
Nettotal	-11	10	1	6	2
Mindre	20	11	15	12	14
Omtrent uændret	72	67	69	70	69
Større	9	21	16	18	16

Anm.: Pga. afrundning vil *nettotal*/kunne afvige fra differencen mellem rækkerne.

Tabel 6. Konjunkturindikator for bygge og anlæg. Ordrebeholdning ultimo november 2007 fordelt på brancher

	Entre- prenører	Murer- mestre	El- instal- lører	Vvs- instal- lører	Tømrer- mestre ¹	Maler- mestre	Glar- mestre	Anden bygge- og anlægs- virksomhed	I alt
	pct.								
Nettotal	-7	-3	22	6	-1	-11	8	17	2
Mindre	19	13	8	10	17	15	0	12	14
Omtrent uændret	70	78	61	73	67	80	92	60	69
Større	11	10	30	16	16	4	8	29	16

Anm.: Pga. afrundning vil *nettotal*/kunne afvige fra differencen mellem rækkerne.

¹ Inkl. bygningsnedkere.

Tabel 7. Produktionsbegrænsning eller -hindring ultimo november 2007 fordelt på aktiviteter

	Bolig- byggeri	Øvrigt byggeri	Byggeri i alt	Anlægs- arbejder	Bygge- og anlægssektoren i alt
	pct.				
Ingen produktions- begrænsninger	60	61	61	44	58
Produktionsbegrænsninger	40	39	39	56	42
Begrænsninger som følge af:					
Manglende efterspørgsel	11	4	7	16	9
Dårligt vejr	2	3	2	24	6
Mangel på arbejdskraft	20	26	23	27	24
Mangel på materialer	2	2	2	1	2
Finansielle begrænsninger	1	1	1	0	1
Andet	2	1	1	1	1

Anm.: Summen af procenterne for de enkelte begrænsningstyper svarer ikke nødvendigvis til procenten for andelen af virksomheder, der har produktionsbegrænsninger.

Tabel 8. Produktionsbegrænsning eller -hindring ultimo november 2007 fordelt på brancher

	Entre- prenører	Murer- mestre	El- instal- lører	Vvs- instal- lører	Tømrer- mestre ¹	Maler- mestre	Glar- mestre	Anden bygge- og anlægs- virksomhed	I alt
	pct.								
Ingen produktions- begrænsninger	50	71	45	57	71	62	54	63	58
Produktionsbegrænsninger	50	29	55	43	29	38	46	37	42
Begrænsninger som følge af:									
Manglende efterspørgsel	17	4	4	6	6	9	-	2	9
Dårligt vejr	15	6	1	1	1	2	-	4	6
Mangel på arbejdskraft	23	12	44	26	15	21	7	27	24
Mangel på materialer	1	2	4	5	-	-	4	-	2
Finansielle begrænsninger	2	0	0	0	-	-	-	-	1
Andet	2	2	-	0	2	3	-	0	1

Anm.: Summen af procenterne for de enkelte begrænsningstyper svarer ikke nødvendigvis til procenten for andelen af virksomheder, der har produktionsbegrænsninger.

¹ Inkl. bygningssnedkere.

Tabel 9. Mangel på arbejdskraft, ultimo november 2007 fordelt på brancher

	Entre- prenører	Murer- mestre	El- instal- lører	Vvs- instal- lører	Tømrer- mestre ¹	Maler- mestre	Glar- mestre	Anden bygge- og anlægs- virksomhed	I alt
	pct.								
2005									
December	20	31	28	8	14	6	8	30	20
2006									
Januar	33	30	43	22	21	21	8	37	30
Februar	22	18	34	25	20	8	-	28	22
Marts	34	23	35	24	19	17	8	9	25
April	31	29	24	23	24	18	-	25	26
Maj	53	45	30	26	28	29	36	42	37
Juni	57	42	27	34	41	30	29	38	41
Juli	47	50	36	47	42	51	47	60	46
August	51	59	38	36	39	49	9	52	45
September	48	51	42	34	31	34	10	56	41
Oktober	49	47	31	25	30	48	51	43	39
November	42	47	35	25	23	33	41	36	34
December	42	41	41	33	23	28	12	36	35
2007									
Januar	38	33	54	25	16	34	6	23	32
Februar	30	22	37	20	17	18	2	23	25
Marts	36	26	34	21	12	28	5	13	26
April	29	28	41	20	23	23	5	19	27
Maj	42	31	40	27	28	30	25	32	35
Juni	39	28	37	24	25	37	19	28	32
Juli	32	36	43	30	22	36	4	44	33
August	39	30	39	30	22	33	6	27	32
September	37	26	46	32	19	32	6	37	32
Oktober	42	34	48	39	23	37	18	49	38
November	33	25	46	43	21	27	6	41	33
December	23	12	44	26	15	21	7	27	24

Anm.: Alle tallene i tabellen er opgjort ultimo foregående måned.

¹ Inkl. bygningssnedkere.

Byggeri og boligforhold

Publicering Danmarks Statistik offentliggør oplysninger om *Byggeri og boligforhold* i publikationer, på www.statistikbanken.dk, på www.dst.dk og som serviceopgaver.

Emneorienterede publikationer

Statistiske Efterretninger Statistiske Efterretninger er den centrale publikationsserie for professionelle brugere. Her udsendes detaljerede artikler med resultater fra alle tilbagevendende statistikker som pdf.

Der bringes desuden resultater af ad hoc-undersøgelser.

Statistiske Efterretninger består af følgende emneserier:

- Befolkning og valg
- Uddannelse og kultur
- Arbejdsmarked
- Løn
- Sociale forhold, sundhed og retsvæsen
- Indkomst, forbrug og priser
- Generel erhvervsstatistik
- Landbrug
- Industri
- Byggeri og boligforhold
- Serviceerhverv
- Transport
- Miljø og energi
- Udenrigshandel
- Nationalregnskab og betalingsbalance
- Offentlige finanser
- Penge- og kapitalmarked.

I emneserien *Byggeri og boligforhold* offentliggøres følgende artikler:

- Boligopgørelsen
- Byggevirksomheden
- Bygningsopgørelse

Statistikservice Statistikservice tilbyder abonnement på statistikker, der indeholder mere detaljerede tabeller end *Statistiske Efterretninger*.

Statistikservice består af følgende emneserier der udkommer som pdf:

- Prisstatistik
- Udenrigshandlen fordelt på varer og lande

Tværgående publikationer

Nyt fra Danmarks Statistik *Nyt fra Danmarks Statistik* bringer i kort form den løbende information om nye tal fra vores statistikker. Resultaterne publiceres som hovedregel i en mere uddybet form i *Statistiske Efterretninger*, i statistikbanken samt i de øvrige publikationer. Publikationen udkommer ca. 550 gange om året.

Nyt fra Danmarks Statistik kan hentes gratis på www.dst.dk/nyt.

Konjunkturstatistik *Konjunkturstatistik* udkommer hver måned og præsenterer al væsentlig korttidsstatistik til overvågning og vurdering af konjunkturudviklingen i Danmark. Alle relevante tal bliver samlet og opdateret i 81 tabeller, og hver udgivelse indledes med et afsnit, der med tekst og figurer beskriver udviklingstendensen i dansk økonomi.

Konjunkturstatistik kan mod betaling hentes på www.dst.dk/konjunktur ca. 10 dage før, den trykte udgave udkommer.

Statistisk Tiårsoversigt *Statistisk Tiårsoversigt* bringer sammenlignelige årsopgørelser, der belyser relevante forhold i det danske samfund. Tallene vedrører den senest afsluttede tiårperiode og

viser derfor både udvikling og strukturændringer. Tiårsoversigten er velegnet til undervisningsbrug og udkommer hvert år i august.

- Statistisk Årbog** *Statistisk Årbog* giver et samlet overblik over den officielle statistikproduktion. I *Statistisk Årbog* bringes uddrag af resultaterne fra hovedparten af Danmarks Statistiks undersøgelser. Endvidere bringes der tal fra andre statistikproducenter om forhold, som Danmarks Statistik ikke selv producerer statistikker om. *Statistisk Årbog* udkommer hvert år i juni. Den kan hentes gratis på www.dst.dk/aarbog i en dansk udgave og på www.dst.dk/yearbook i en engelsk udgave.
- Danmark i tal** *Danmark i tal* er en gratis publikation fra Danmarks Statistik, som henvender sig til borgere med appetit på tal om Danmark. I hæftet – som også findes i en engelsk udgave – bliver du præsenteret for flere centrale statistikker på et overordnet niveau. *Danmark i tal* indeholder desuden figurer og tekst, som forklarer tallene. *Danmark i tal* kan hentes som gratis pdf på www.dst.dk/danmarkital, eller bestilles i papirudgave på www.dst.dk/boghandel

Statistikbanken

- Danmarks Statistikbank** *Danmarks Statistikbank*, www.statistikbanken.dk, er den store databank på internettet, som efterhånden udbygges til at indeholde hele Danmarks Statistiks offentligt tilgængelige statistik.

Brug af Statistikbanken er gratis, og alle kan downloade tal fra Statistikbanken til egen pc i bl.a. Excel eller i PC-AXIS-formatet.

Det er muligt at abonnere på offentliggørelser af de enkelte tabeller og tabeludtræk.

Statistikkerne er placeret inden for de samme emnegrupper, som i øvrigt anvendes i Danmarks Statistik (Befolkning og valg, Uddannelse og kultur, Arbejdsmarked, Løn osv.). Statistikkerne kan desuden findes ved direkte søgning på tekst eller tabelreference.

Statistikbanken findes også i en fuldt dækkende engelsk version (www.statbank.dk).

- PC-AXIS** PC-AXIS-programmet, der er velegnet til viderebehandling af statistiske data, er gratis. Det kan downloades fra Danmarks Statistiks hjemmeside, www.dst.dk/pc-axis eller det kan modtages på en cd-rom.

- Henvendelse:** Formidlingscenter
Databanker
Danmarks Statistik
Sejrøgade 11, 2100 København Ø
Tlf. 39 17 31 50, fax 39 17 39 99, databanker@dst.dk

Danmarks Statistiks servicevirksomhed

- Statistik tilpasset dit behov** Danmarks Statistik indsamler, bearbejder og offentliggør et omfattende datamateriale om danske samfundsforhold. Materialet giver mulighed for andre fordelinger og sammensætninger end det, der publiceres. Det kan fx være statistikker på tværs af de offentliggjorte statistikemner, statistik på et specifikt geografisk område eller detaljerede erhvervsoplysninger.

- Få et tilbud** Har du behov for at få løst en bestemt statistisk opgave, kan du få et tilbud, som bl.a. omfatter leveringstid og pris. Opgaven kan leveres på papir, cd-rom eller internet afhængig af ønske og opgavens art. Vi kan levere data i langt de fleste gængse filformater. Danmarks Statistik kan desuden supplere kunders statistikdata med oplysninger fra statistikprogrammet, ligesom selvstændig dataindsamling kan tilbydes.

- Henvendelse* Kontakt Danmarks Statistiks kundecenter på tlf. 39 17 39 91, på salg@dst.dk, eller via www.dst.dk/service.
- Yderligere oplysninger* En detaljeret beskrivelse af Danmarks Statistiks servicevirksomhed kan ses på www.dst.dk/service.

Forskningservice

Danmarks Statistik har oprettet særlige ordninger for forskere, der ønsker at anvende Danmarks Statistiks data til forskningsprojekter. Henvendelse herom til:

Forskningserviceenheden (FSE) på tlf. 39 17 31 31 eller 39 17 31 32 eller via www.dst.dk/forskning.

Salg af publikationer

- Henvendelse* Danmarks Statistiks publikationer kan bestilles hele døgnet hos Publikationsformidling på fax 39 17 39 99, publsalg@dst.dk eller www.dst.dk/boghandel. I bibliotekets åbningstid også på tlf. 39 17 30 20.

Danmarks Statistiks trykte publikationer kan også købes i Bibliotek og Information, Sankt Kjelds Plads 11, 2100 København Ø, i åbningstiden.

Publikationerne kan endvidere købes gennem boghandlerne.

Bibliotek og Information

Danmarks Statistiks Bibliotek og Information er et offentligt tilgængeligt bibliotek og er hovedfagbibliotek for beskrivende statistik. Biblioteket rummer landets største samling af dansk og udenlandsk statistik.

Medarbejderne hjælper gerne med at finde data fra alverdens lande og internationale organisationer. Biblioteket er det nationale kontaktpunkt for European Statistical Data Support (ESDS) og vejleder om Eurostats databanker og publikationer.

Biblioteket tilbyder løbende overvågning af udenlandske statistikker. Som abonnent på denne service får man tilsendt aktuelle tal, så snart de bliver offentliggjort. Priser oplyses hos Bibliotek og Information.

- Henvendelse* Danmarks Statistiks Bibliotek og Information

Besøgsadresse:

Sankt Kjelds Plads 11, 2100 København Ø

Postadresse:

Sejrøgade 11, 2100 København Ø

Tlf. 39 17 30 30

Fax 39 17 30 03

bib@dst.dk

www.dst.dk/bibliotek

www.dst.dk/eudata

Åbningstider

Mandag-torsdag kl. 10-15

Fredag kl. 10-14

BYGGERI OG BOLIGFORHOLD 2008:1

Statistiske Efterretninger

ISSN, 1601-0876

www.dst.dk/efterretninger

Salg: Tlf. 39 17 30 20 (hele døgnet), publsalg@dst.dk

Abonnement for 2008: 355 kr. som pdf.

Løssalg: 52 kr. Ekspeditionsgebyr: 15 kr. indland, 15 kr. udland

© Danmarks Statistik, Sejrøgade 11, 2100 København Ø

Signaturforklaring:

- Nul

0 Mindre end 0,5 af den anvendte enhed

0,0 Mindre end 0,05 af den anvendte enhed

• Tal kan efter sagens natur ikke forekomme

.. For usikker til at kunne angives eller diskretionshensyn

... Oplysning foreligger ikke

* Foreløbige eller anslåede tal

— | Vandret eller lodret streg markerer databrud i en tidsserie.

Oplysningerne fra før og efter databruddet er ikke fuldt sammenlignelige.

Som følge af afrundinger kan summen af tallene i tabellerne afvige fra totalen.
