

2007:12 • 9. maj 2007

Ejendomsbeskatningen i 2006 og 2007

Resumé: Ejendomsskatterne forventes at udgøre 19,1 mia. kr. i 2007. Det er en stigning på 0,8 mia. kr. eller 4,4 pct. i forhold til 2006.

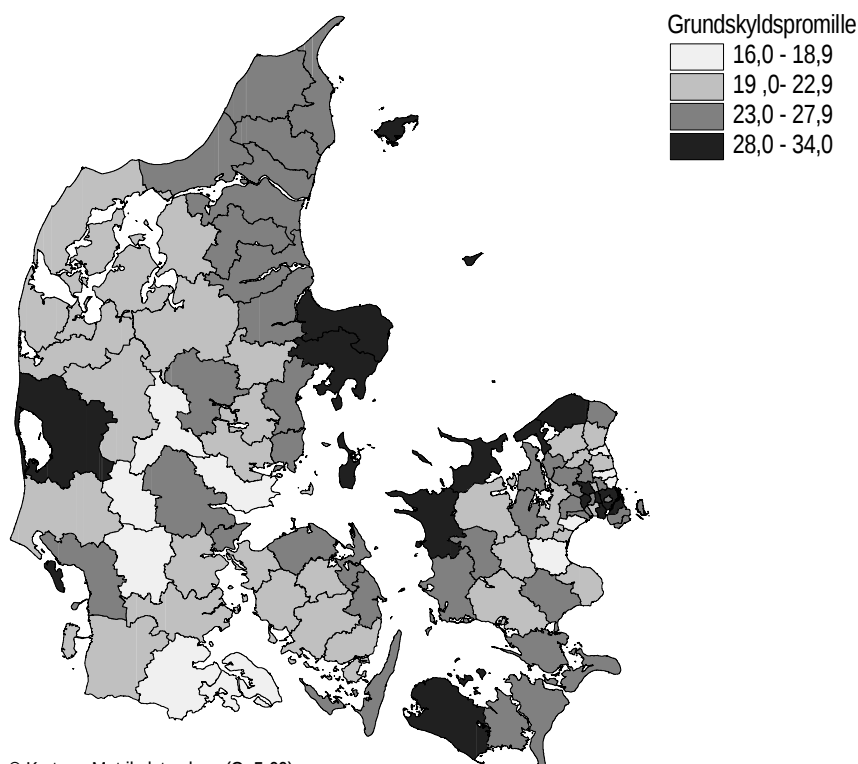
Kort om statistikken: På baggrund af ejendomsvurderingen og grundværdien for den enkelte ejendom giver artiklen et billede af den samlede ejendomsbeskatning samt en fordeling på amter og kommuner samt på typer af skat (grundskyld og dækningsafgifter).

Stigning på 4,4 pct. i ejendomsskatterne

De samlede ejendomsskatter forventes at udgøre 19,1 mia. kr. i 2007 mod 18,3 mia. kr. året før. Dette svarer til en stigning på 0,8 mia. kr. eller 4,4 pct. Fra 2005 til 2006 steg ejendomsskatterne med 0,8 mia. kr. eller 4,6 pct.

Stigningen i ejendomsskatterne skyldes en stigning i vurderingen af grundværdien, idet grundskyldspromillen i praksis er uændret fra 2006 til 2007, jf. oversigtstabel 2.

Figur 1. Kommunale grundskyldspromiller. 2007



© Kort- og Matrikelstyrelsen (G. 5-00)

Det offentliggjorte materiale

Oplysningerne i denne artikel bygger for 2006 på udtræk fra Danmarks Statistiks ejendomsstatistikregister, mens oplysningerne for 2007 bygger på kommunernes indberetninger til Indenrigsministeriet efter vedtagelsen af de kommunale budgetter i efteråret 2006.

Ejendomsstatistikregistret er baseret på oplysninger fra to kilder. En vurderingsdel fra SKAT og en skattedel fra KMD. Begge dele opdateres løbende, men da de ikke opda-



DANMARKS
STATISTIK

teres på samme tidspunkt, kan der forekomme mindre uoverensstemmelser mellem oplysningerne i de to dele.

Sammenlægning Fra 2006 er Marstal og Ærøskøbing Kommuner slået sammen til Ærø Kommune.

Oversigtstabel 1. Ejendomsbeskatningen

	2005	2006	2007*
	mia. kr.		
Dækningsafgift af off. ejendomes forskelsværdi	0,6	0,6	0,7
Dækningsafgift af forretningsejendomes forskelsværdi	2,1	2,2	2,3
Dækningsafgift af off. ejendomes grundværdi	0,5	0,6	0,4
Grundskyld	14,3	14,9	15,7
Ejendomsskatter i alt	17,5	18,3	19,1
Heraf:			
København, Frederiksberg og Bornholm ¹	3,4	3,7	4,0
Øvrige kommuner ¹	9,1	9,5	15,1
Amtskommuner	5,0	5,1	.

* Foreløbige budgettal.

¹ I 2007 er Bornholm placeret under øvrige kommuner (Bornholm udgør 0,1 mia. kr. i 2007).

Grundlaget for ejendomsbeskatningen

Bestemmelserne om vurdering findes i lov om vurdering af landets faste ejendomme, lovbek. nr. 740 af 3. september 2002 med senere ændringer.

Almindelige vurderinger Fra og med 2003 gennemføres almindelige vurderinger af ejendomme hvert andet år. Ejerboliger vurderes i ulige år og andre ejendomme vurderes i lige år. Ved vurderingen skønnes over handelsværdien af bygningen og grunden.

Alle ejendomme skal vurderes Ifølge vurderingsloven skal alle ejendomme vurderes. Visse ejendomstyper er dog undtaget. Det er bl.a. kirker og kirkegårde, gader og veje, befæstningsanlæg, jernbane-, havne- og lufthavnsanlæg.

Ved vurderingerne ansættes *ejendomsværdien*, der er værdien af den faste ejendom i sin helhed. Herudover ansættes *grundværdien*, forstået som værdien af grunden (med grundforbedringer) i ubebygget stand under hensyntagen til beliggenhed og beskaffenhed og til en i økonomisk henseende god anvendelse. Forskellen mellem ejendomsværdi og grundværdi benævnes *forskelsværdi*, og udgøres især af bygningsværdien. Herudover ansættes ved vurderingen et eventuelt *fradrag i grundværdien for forbedringer*. Fradraget kan gives i det omfang, forbedringer må antages at virke forøgende på grundværdien, men må ikke overstige ejerens udgifter ved forbedringernes foretagelse. Fradraget kan gives i op til 30 år efter, at forbedringerne er foretaget; for skove dog 60 år.

Fritaget for beskatning En del vurderede ejendomme er dog fritaget for den almindelige ejendomsbeskatning. Dette gælder bl.a. kongelige slotte, fremmede staters ambassader og konsulater, fredede ejendomme mv.

Endvidere er statens og kommunernes ejendomme fritaget for grundskyld - men kan eventuelt pålignes dækningsafgift efter ejendomsskattelovens § 7. Fritagelsen gælder dog ikke ejendomme, der anvendes erhvervsmæssigt til landbrug, havebrug, skovdrift eller udleje samt ejendomme, der tilhører DSB og Energinet.dk. Ifølge § 8 kan kommuner også fritage bl.a. skoler, hospitaler og institutioner, idrætsanlæg, gas-, vand- og varmeværker mv. for kommunal grundskyld.

Udskrivning af skatter Udskrivningen af ejendomsskatterne sker på baggrund af vurderingen to år før opkrævningsåret. Skatterne for 2005 er baseret på vurderingen pr. 1. oktober 2003.

Skatterne for 2006 er baseret på vurderingen pr. 1. oktober 2004 og skatterne for 2007 er baseret på vurderingen pr. 1. oktober 2005.

Den kommunale beskatning

Bestemmelserne om udskrivning af ejendomsskatter til kommunerne findes i den kommunale ejendomsskattelov, lovbek. nr. 724 af 26. juni 2006 med senere ændringer.

Grundskyld

Af alle faste ejendomme, for hvilke der er foretaget en ansættelse af grundværdien, skal af den afgiftspligtige grundværdi betales en afgift til kommunen, kaldet grundskyld.

Loft over stigning i afgiftspligtig grundværdi

Den afgiftspligtige grundværdi er den laveste værdi af enten ejendommens grundværdi efter fradrag for forbedringer og fritagelser, eller af foregående skatteårs afgiftspligtige grundværdi forhøjet med en reguleringsprocent. Reguleringsprocenten opgøres som den skønnede stigning i det samlede kommunale udskrivningsgrundlag for skatteåret tillagt 3 pct. Reguleringsprocenten kan højst udgøre 7 procent.

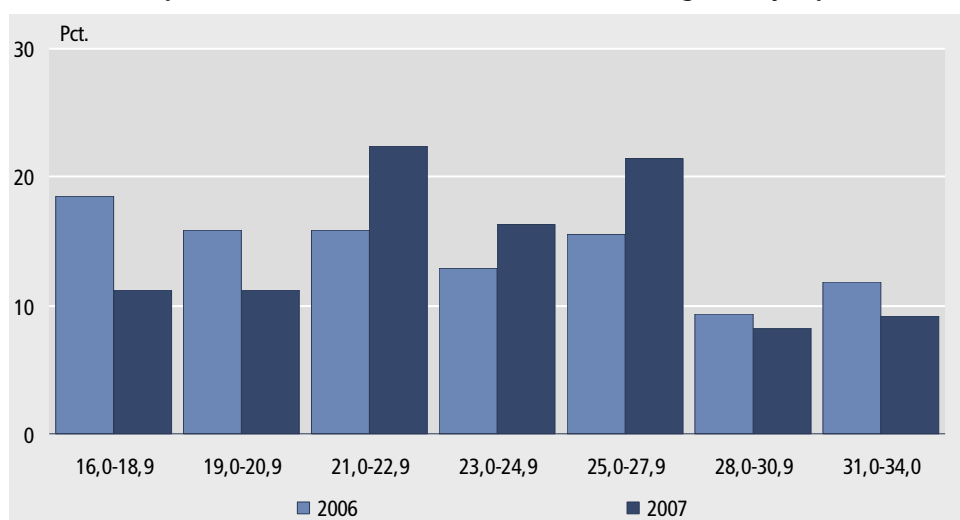
Der har været loft over stigningen i de afgiftspligtige grundværdier siden 2003, hvor grundlaget højst kunne stige 7 pct. i forhold til 2002. For 2004 kunne grundlaget højst stige med 5,1 pct. i forhold til 2003, med 6,5 pct. for 2005 i forhold til 2004, med 5,5 pct. for 2006 i forhold til 2005 og med 4,7 pct. for 2007 i forhold til 2006.

Promillegrænser

Fra 2007 skal grundskyld udskrives med mindst 16 og højst 34 promille. Som følge af kommunalreformen er der for hver kommune fastsat et loft over, hvor meget grundskyldspromillen højst må udgøre i 2007. 12 kommuner har valgt en lavere grundskyldspromille, end loven giver mulighed for.

Grundskyld skulle til og med 2006 udskrives med mindst 6 og højst 24 promille. I Københavns, Frederiksberg og Bornholms Kommuner dog med tillæg af den for amtskommunal grundskyld fastsatte promille (10 promille).

Figur 2. Kommunerne procentfordelt efter den samlede kommunale grundskyldspromille



Anm. I 2006 udgør den samlede grundskyldspromille summen af den kommunale og amtskommunale grundskyldspromille. I 2007 er det den kommunale grundskyldspromille.

I 1999 er der indført et loft på 8 promille over den kommunale grundskyld på landbrugets produktionsjord og af skovbrugsejendomme. Fra 2000-2006 er loftet hævet til 12 promille.

Fra 2007 er reglerne lavet om. For ejendomme der benyttes til landbrug, gartneri, planteskoler, frugtplantager eller skovbrug opkræves grundskyld med en promille, der er 9 promillepoint lavere end den fastsatte grundskyldspromille. I kommuner hvor grundskyldspromillen er fastsat til mere end 22, opkræves grundskyld med 13 promille for disse ejendomstyper.

Oversigtstabel 2.

Kommunerne fordelt efter ændringen af grundskyldspromillen fra 2006 til 2007

Ændring	Antal	Pct.
Højere promille	146	51
Over 6,00	19	7
4,01-6,00	28	10
3,01-4,00	14	5
2,01-3,00	30	11
1,01-2,00	23	8
0,01-1,00	32	11
Uændret promille	22	8
Lavere promille	116	41
0,01-1,00	38	13
1,01-2,00	24	8
2,01-3,00	16	6
3,01-4,00	19	7
4,01-6,00	10	4
Over 6,00	9	3
I alt	284	100

Anm. 1. Ændringen i grundskyldspromillen er beregnet ved at sammenholde den kommunale og amtskommunale grundskyldspromille i 2006 med den kommunale grundskyldspromille for 2007.

Anm. 2. I opgørelsen er de 13 kommuner, der i 2007 indgår i flere kommuner, medregnet med det antal de er splittet op på. Derfor er summen af kommuner højere end 270 i 2006.

Dækningsafgift*Offentlige
ejendomme*

I kommunerne kan kommunalbestyrelsen bestemme, at der skal udskrives dækningsafgift af offentlige ejendomme, der efter vurderingslovens § 7 er fritaget for at svare kommunal grundskyld. Der svares dækningsafgift af grundværdien af ejendomme, der helt eller delvis tilhører staten, med vedkommende kommunes grundskyldspromille. Af andre offentlige ejendomme, der er dækningsafgiftspligtige, opkræves dækningsafgift med halvdelen af vedkommende kommunes grundskyldspromille, dog højst 10 promille. Dækningsafgiften af forskelsværdien fastsættes af kommunalbestyrelsen, dog højst til 5 promille. Fra 2007 er satserne ændret til hhv. 15 og 8,75 promille.

*Forretnings-
ejendomme*

Kommunerne har endvidere adgang til at udskrive dækningsafgift af forretnings ejendomme mv. Dækningsafgiften svares kun af forskelsværdien. Promillen fastsættes af kommunalbestyrelsen, dog højst til 10 promille. Der svares dækningsafgift af den del af forskelsværdien, der overstiger 50.000 kr.

Den amtskommunale beskatning

Da amterne er nedlagt pr. 1. januar 2007 er reglerne i dette afsnit kun gældende til og med 2006.

Bestemmelserne om udskrivning af amtskommunale ejendomsskatter findes både i lovbek. nr. 783 af 1. september 2003 med senere ændringer om beskatning til kommunerne af faste ejendomme og i lovbek. nr. 534 af 30. oktober 1974 med senere ændringer om udskrivning af skat til amtskommunen.

Af alle faste ejendomme, for hvilke der er foretaget en ansættelse af grundværdien, skal af den afgiftspligtige grundværdi betales en afgift til amtet, kaldet grundskyld.

Grundskyld Amtskommunal grundskyld udskrives med 10 promille af den afgiftspligtige grundværdi. Beregningen af den afgiftspligtige grundværdi følger reglerne under den kommunale beskatning, se side 3.

Fra 1996 skal ejendomme, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskoler eller frugtplantager, kun svare 5,7 promille i amtskommunal grundskyld. I 2004 er den nedsat til 4,3 promille og i 2005 nedsat yderligere til 1,5 promille. I 2006 er den nedsat til 1 promille, og samtidig inddrages skovbrug, så det sidestilles med landbrug mv.

Dækningsafgift Ligesom kommunerne kan amtskommunerne udskrive dækningsafgift af grundværdien og forskelsværdien af offentlige ejendomme, der er fritaget for kommunal grundskyld. Dækningsafgiften af grundværdien svares med halvdelen af den amtskommunale grundskyldspromille, dvs. 5 promille. Promillen af forskelsværdien fastsættes af amtsrådet, dog højst til 3,75. I de senere år har samtlige amtskommuner valgt at udskrive dækningsafgifter med de maksimale satser.

Københavns, Frederiksberg og Bornholms Kommuner, der falder uden for den amtskommunale inddeling, kan højst udskrive dækningsafgiften af grundværdien med 10 promille plus halvdelen af den amtskommunale grundskyldspromille, mens dækningsafgiften af forskelsværdien højst må udgøre 8,75 promille.

Amtskommunerne kan *ikke* udskrive dækningsafgift af forretningsejendomme.

Kommunalreformen

Danmark er fra 1. januar 2007 opdelt i 98 kommuner og 5 regioner mod tidligere 270 kommuner og 14 amter. Det er resultatet af en lang proces, der med en politisk aftale blev igangsat juni 2004 som opfølgning på Strukturkommissionens betænkning fra januar 2004, og regeringens efterfølgende udspil til en reform af den offentlige sektors struktur.

Regeringen nedsatte i oktober 2002 Strukturkommissionen, der bestod af repræsentanter for kommunerne, ministerier og af personer med særlig ekspertise på området. Strukturkommissionens opgave var at vurdere fordele og ulemper ved alternative modeller for indretningen af den offentlige sektor, og på denne baggrund komme med anbefalinger til ændringer, som er holdbare over en længere årrække. Strukturkommissionen konkluderede i januar 2004, at der var behov for en reform af den offentlige sektors struktur, da amter og kommuner ikke var store nok til at varetage deres opgaver, og at opgavefordelingen i den offentlige sektor var uhensigtsmæssig på flere områder.

Aftalen om en strukturreform (struktureaftalen) fastlægger en række krav til såvel størrelsen af de nye kommuner som til fordelingen af de offentlige opgaver og finansieringen heraf. Samtidig med det nye kommunale danmarkskort træder derfor en ny opgavefordeling og en finansierings- og udligningsreform i kraft.

Aftalen er senere udmøntet i en lang række love og bekendtgørelser. En stor del af denne lovgivning blev i juni 2005 vedtaget i Folketinget.

Kommunalreformens betydning for grundskyldspromillerne

Udskrivningen I forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet for det kommende kalenderår (senest 15. oktober), fastsætter kommunalbestyrelsen grundskyldspromillen. Grundskyldspromillen angiver forholdet mellem det beløb, der skal udskrives som kommunal

grundskyld og det forventede udskrivningsgrundlag. Udskrivningsgrundlaget er den afgiftspligtige grundværdi efter loft.

Loft i 2007 over grundskyldspromillerne

De kommunale grundskyldspromiller for 2007 er i forbindelse med vedtagelsen af budgetterne, for de sammenlagte kommuners vedkommende, vedtaget af sammenlægningsudvalgene og for de øvrige kommuners vedkommende af kommunalbestyrelserne. Der er dog i forbindelse med kommunalreformen vedtaget et loft over de kommunale skatter, der omfatter udskrivningsprocenten for indkomstskat og promillerne for grundskyld og dækningsafgift hver for sig, jf. lov nr. 500 af 7. juni 2006 om begrænsninger i den kommunale skatteudskrivning for 2007 og regulering af de kommunale bidrag til regionerne i 2007. Maksimumsatserne for hhv. udskrivningsprocenter og grundskyldspromiller er for hver kommune nævnt i bilaget til loven. Fra 2008 gælder igen det almindelige skatteloft, hvorefter den kommunale skatteudskrivning samlet set ikke må stige.

Særordninger

Den tidligere Farum Kommune har fået en særordning med en anden grundskyldspromille end den øvrige del af Furesø Kommune.

Højere udskrivning tilladt i visse tilfælde

En sammenlagt kommune kunne til og med den 15. september 2006 ved ansøgning til Indenrigs- og Sundhedsministeriet få tilladelse til at forhøje udskrivningsprocenten og grundskyldspromillen ud over de maksimale satser, såfremt én eller flere kommuner i sammenlægningskommunen ikke har udskrevet dækningsafgift af forretnings ejendomme i 2006, og den sammenlagte kommune undlader at opkræve dækningsafgift af forretnings ejendomme i 2007. Forhøjelsen må dog højst give anledning til et provenu svarende til provenuet såfremt kommunen opkrævede dækningsafgiften.

Omlægning af skatteregler

I forbindelse med afskaffelsen af amterne er deres ejendomsskatter overflyttet til kommunerne, hvor udskrivningen af grundskyld og dækningsafgifter af både grundværdi og forskelsværdi er hævet med de tidligere amters andel.

Tabellerne

Tabel 1. I skematisk form gives en oversigt over beskatningsgrundlaget og de enkelte skattearter i skatteårene 2006 og 2007.

Tabel 2. Tabel 2 viser det amtskommunale grundskyldsprovenu i 2005 og 2006.

Det fremgår af tabellen, at der i alt for hele landet er tale om en stigning på 1,9 pct. i grundskyldsprovenuet for 2006 i forhold til 2005.

Tabel 3 Tabellen viser fordelingen af ejendomme efter benyttelse i 2005 og 2006.

Tabel 4. Tabel 4 viser det kommunale grundskyldsprovenu og vurderingsgrundlag herfor i 2006 og 2007.

Af tabellen fremgår, at de afgiftspligtige grundværdier i alt forventes at stige med 5,6 pct. fra 2006 til 2007. Den gennemsnitlige kommunale grundskyldspromille stiger fra 15,64 til 24,64.

Sammenlagt medfører dette, at det kommunale grundskyldsprovenu forventes at stige med 59,3 pct. Den store stigning skyldes kommunalreformen, idet den amtskommunale beskatning er overflyttet til kommunerne. Tages der højde for dette, forventes det kommunale grundskyldsprovenu at stige med 5,9 pct. fra 2006 til 2007.

Tabel 5. Tabellen viser vurderingsgrundlaget og ejendomsbeskatningen i 2005 og 2006.

Oplysningerne er baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks ejendomsregister. På grund af den løbende opdatering af registrets to dele (se indledningen), kan der forekomme mindre uoverensstemmelser mellem disse.

Den afgiftspligtige grundværdi er i tabellen beregnet ud fra vurderingsdelen og viser en mindre afvigelse fra den af kommunerne indberettede afgiftspligtige grundværdi, som i tabel 4 ligger til grund for beregning af det kommunale grundskyldsprovenu. Det fremgår af tabel 5, at vurderingsgrundlaget for udskrivning af ejendomsskatter er steget med 11,1 pct. fra 2005 til 2006.

De samlede ejendomsskatter er steget med 4,4 pct. til i alt 18,3 mia. kr.

Grundskylden er den helt afgørende ejendomsskatteart, da grundskyldsprovenuet udgør 82 pct. af de samlede ejendomsskatter. For kommuner inkl. København, Frederiksberg og Bornholm er grundskyldsprovenuet steget med 4,2 pct. fra 2005 til 2006. For amtskommunerne er grundskyldsprovenuet steget med 1,9 pct.

På grund af uoverensstemmelser i ejendomsstatistikregistret er opgørelserne af de kommunale dækningsafgifter af offentlige ejendommers grundværdier for 2005 beregnet ud fra indtægterne i de enkelte kommuners regnskaber, mens 2006 er beregnet ud fra de budgetterede indtægter.

For dækningsafgifter som helhed er provenuet steget med 9,1 pct. fra 2005 til 2006.

Baggrundsoplysninger

<i>Mere information</i>	www.statistikbanken.dk/eskat
<i>Seneste offentliggørelse</i>	<i>Ejendomsbeskatningen i 2005 og 2006</i> udkom 31. marts 2006 i serien <i>Offentlige finanser</i> 2006:9 (Statistiske Efterretninger).
<i>Næste offentliggørelse</i>	<i>Ejendomsbeskatningen i 2007 og 2008</i> udkommer ultimo januar 2008 i serien <i>Offentlige finanser</i> (Statistiske Efterretninger).
<i>Henvendelse</i>	Per Svensson, tlf. 39 17 34 53, psv@dst.dk

Kilder og metoder

<i>Læs mere i varedeklarationen</i>	På www.dst.dk/varedeklaration/871 er der en mere omfattende beskrivelse af kilder og metoder.
-------------------------------------	---

Tabel 1.

Oversigt over de forskellige ejendomsskatter i skatteårene 2006 og 2007

	Ejendomsskatter til	
	Kommunerne	Amtskommunerne ¹
A. Ejendomsværdi	.	.
B. Forskelsværdi (A÷C)	Dækningsafgift af off. ejendomme - maks. 5 promille i 2006 og 8,75 promille i 2007 ² Dækningsafgift af forretningsejendomme (bundgrænse på 50 000 kr.) - maks. 10 promille	Dækningsafgift af off. ejendomme - maks. 3,75 promille
C. Grundværdi	.	.
D. Grundforbedringer mv.	.	.
E. Fritagelser efter § 7	Dækningsafgift af off. ejendommens grundværdi - maks. 10 promille i 2006 og 15 promille i 2007 ^{3,4}	Dækningsafgift af off. ejendommens grundværdi - 5 promille
F. Fritagelser efter § 8	.	.
G. Afgiftspligtig grundværdi (C÷D÷E÷F) Heraf: Landbrugsejendomme m.m.	Grundskyld – min. 6 og maks. 24 promille i 2006 og min. 16 og maks. 34 promille i 2006 Grundskyld - maks. 12 promille i 2006 og maks. 13 promille i 2007	Grundskyld - 10 promille Grundskyld - 2 promille i 2005 og 1 promille i 2006

¹ Er kun gældende i 2006, da amterne er nedlagt pr. 1. januar 2007.² I 2006 for København, Frederiksberg og Bornholm: 8,75 promille.³ I 2006 for København, Frederiksberg og Bornholm: 15 promille.⁴ For ejendomme, der tilhører staten, er dækningsafgiften lig kommunens grundskyldspromille.

Tabel 2.

Amtskommunal grundskyld

Amtskommune	2005	2006	2007
	mio. kr.		
Københavns	1 181,1	1 228,9	.
Frederiksborg	640,3	670,5	.
Roskilde	354,1	366,2	.
Vestsjællands	259,2	261,4	.
Storstrøms	177,2	176,0	.
Fyns	356,1	355,6	.
Sønderjyllands	179,4	175,2	.
Ribe	156,4	155,2	.
Vejle	277,2	282,2	.
Ringkøbing	187,2	185,3	.
Århus	609,6	622,6	.
Viborg	140,2	136,5	.
Nordjyllands	365,9	359,8	.
Hele landet	4 883,9	4 975,5	.

Anm 1. Den amtskommunale grundskyldspromille udgør 10 promille i alle år. For landbrug, gartnerier planteskoler mv. er den kun 4,3 promille i 2004, 2 promille i 2005 og 1 promille i 2006 (nu også skovbrug).

Anm 2. For 2005 og 2006 den udskrevne grundskyld. I forbindelse med kommunalreformen er amterne nedlagt pr. 1. januar 2007.

Tabel 3.

Antal ejendomme fordelt efter benyttelse

	2005				2006			
	Hoved- stads- området	Øvrig Sjæl- land, Fyn og øerne	Jylland	I alt	Hoved- stads- området	Øvrig Sjæl- land, Fyn og øerne	Jylland	I alt
I alt	536 740	503 432	1 069 850	2 110 022	543 498	508 897	1 081 862	2 134 257
Beboelse	277 476	291 244	610 441	1 179 161	278 911	293 606	615 752	1 188 269
En-familiehuse	262 999	279 181	581 821	1 124 001	264 346	281 289	586 568	1 132 203
To-familiehuse	5 576	4 994	10 765	21 335	5 555	4 997	10 811	21 363
Tre-familiehuse	658	1 396	3 322	5 376	660	1 412	3 391	5 463
Anden beboelse	8 243	5 673	14 533	28 449	8 350	5 908	14 982	29 240
Blandet beboelse og forretning	8 212	11 375	25 061	44 648	8 146	11 247	24 712	44 105
Forretning	12 871	7 850	21 048	41 769	12 932	7 857	21 068	41 857
Fabrik og lager	5 574	4 134	12 269	21 977	5 569	4 113	12 313	21 995
Landbrug	6 548	30 005	81 845	118 398	6 460	29 398	80 321	116 179
Skov og plantage	52	793	4 446	5 291	48	800	4 487	5 335
Frugtplantage, gartneri og planteskole	465	1 016	723	2 204	452	1 004	712	2 168
Sommerhuse	49 971	68 244	93 422	211 637	50 005	69 311	94 479	213 795
Ejerlejligheder	119 466	21 591	65 669	206 726	121 232	22 503	67 137	210 872
Offentlige ejendomme	4 187	4 028	8 229	16 444	4 143	3 950	8 053	16 146
Andre ejendomme	51 918	63 152	146 697	261 767	55 600	65 108	152 828	273 536

Tabel 4. Den kommunale ejendomsbeskatning

Kommunenavn pr. 1. januar 2007	Kommunenavn indtil 31. dec. 2006	Afgiftspligtig grundværdi		Grundskylds- promille		Grundskyld	
		2006	2007	2006	2007	2006	2007
		— mio. kr. —		— promille —		— mio. kr. —	
Hele landet		642 325	678 288	15,64	24,64	9 867	15 721
Region Hovedstaden		...	278 739	...	26,00	...	7 198
101 København	101 København	58 969	61 403	34,00	34,00	2 005	2 088
147 Frederiksberg	147 Frederiksberg	9 505	9 960	27,00	27,00	257	269
165 Albertslund	165 Albertslund	3 658	3 842	24,00	33,94	88	130
201 Allerød	201 Allerød	4 401	4 671	12,00	22,78	53	105
151 Ballerup	151 Ballerup	8 460	8 885	18,00	28,89	152	257
400 Bornholm	400 Bornholm	2 880	3 045	33,65	33,41	85	89
153 Brøndby	153 Brøndby	5 403	5 682	9,00	19,00	49	108
155 Dragør	155 Dragør	3 249	3 489	15,70	25,70	51	89
240 Egedal	171 Ledøje-Smørum	1 753	6 217	10,20	23,98	18	146
	235 Stenløse	2 147		20,00		42	
	237 Ølstykke	1 814		10,00		18	
210 Fredensborg	208 Fredensborg-Humlebæk	3 777	7 032	9,50	19,68	36	136
	227 Karlebo	2 840		9,00		26	
250 Frederikssund	209 Frederikssund	2 774	6 283	14,00	27,53	39	164
	225 Jægerspris	1 295		21,50		26	
	229 Skibby	891		22,00		17	
	233 Slangerup, del af	1 163		13,00		15	
260 Frederiksværk-Hundested	211 Frederiksværk	2 404	3 904	24,00	33,55	56	127
	221 Hundested	1 216		23,00		27	
190 Furesø	207 Farum	3 143	7 861	18,00	24,02	56	188
	189 Værløse	4 255		11,00		47	
157 Gentofte	157 Gentofte	20 557	21 610	6,00	16,00	123	346
159 Gladsaxe	159 Gladsaxe	11 884	12 485	13,00	23,00	154	287
161 Glostrup	161 Glostrup	3 347	3 574	15,00	25,00	50	89
270 Gribskov	213 Græsted-Gilleleje	5 431	10 472	18,80	29,34	100	297
	215 Helsingør	4 399		20,00		86	
217 Helsingør	217 Helsingør	11 006	11 776	17,50	27,50	192	321
163 Herlev	163 Herlev	4 545	4 812	11,40	21,40	52	103
219 Hillerød	219 Hillerød	6 285	7 849	9,80	20,65	62	162
	231 Skævinge	831		11,00		9	
	233 Slangerup, del af	1 163		13,00		15	
167 Hvidovre	167 Hvidovre	7 942	8 343	20,00	30,00	159	250
169 Høje-Taastrup	169 Høje-Taastrup	7 089	7 613	15,00	25,00	106	188
223 Hørsholm	223 Hørsholm	7 230	7 658	8,00	18,34	58	140
183 Ishøj	183 Ishøj	2 572	2 737	15,00	24,74	38	67
173 Lyngby-Taarbæk	173 Lyngby-Taarbæk	13 494	14 366	8,30	18,30	112	263
230 Rudersdal	205 Birkerød	6 378	18 094	8,50	21,44	54	387
	181 Søllerød	10 614		12,50		133	
175 Rødovre	175 Rødovre	5 174	5 517	20,80	30,80	108	170
185 Tårnby	185 Tårnby	6 655	7 112	14,00	24,00	93	171
187 Vallensbæk	187 Vallensbæk	2 327	2 445	14,00	24,38	33	60

Anm. Grundskyldsprovenuet er for 2006 den udskrevne grundskyld og for 2007 det budgetterede.

Tabel 4 (fortsat).

Den kommunale ejendomsbeskatning

Kommunenavn pr. 1. januar 2007	Kommunenavn indtil 31. dec. 2006	Afgiftspligtige grundværdier		Grundskylds- promiller		Grundskyld	
		2006	2007	2006	2007	2006	2007
		mio. kr.		promille		mio. kr.	
Region Sjælland		...	102 904	...	24,25	...	2 234
320 Faxe	351 Fakse	1 354	3 875	18,50	26,13	22	88
	313 Haslev	1 466		16,00		22	
	385 Rønnede	766		12,00		9	
253 Greve	253 Greve	7 936	8 445	8,00	18,06	63	151
376 Guldborgsund	369 Nykøbing Falster	1 577	6 585	17,00	26,71	25	137
	371 Nysted	645		14,00		8	
	375 Nørre Alslev	905		10,00		9	
	387 Sakskøbing	861		20,00		13	
	391 Stubbekøbing	730		12,50		9	
	395 Sydfalster	1 474		24,00		32	
316 Holbæk	315 Holbæk	3 642	7 022	12,50	22,00	45	143
	321 Jernløse	548		12,00		7	
	339 Svinninge	551		16,40		8	
	341 Tornved	758		16,00		11	
	345 Tølløse	1 018		16,00		15	
326 Kalundborg	301 Bjergsted	775	5 239	24,00	30,56	15	134
	309 Gørlev	1 042		24,00		22	
	317 Hvidebæk	490		15,00		7	
	319 Høng	748		10,00		7	
	323 Kalundborg	1 924		22,00		40	
259 Køge	259 Køge	4 773	7 059	7,00	17,21	33	121
	267 Skovbo	1 873		6,00		11	
350 Lejre	251 Bramsnæs	1 454	4 164	18,00	25,15	25	97
	257 Hvalsø	1 001		16,00		15	
	261 Lejre	1 593		10,00		16	
360 Lolland	355 Holeby	444	4 905	21,00	33,09	6	103
	359 Højreby	519		24,00		7	
	363 Maribo	862		21,50		14	
	367 Nakskov	804		24,00		18	
	379 Ravnsborg	796		22,50		11	
	381 Rudbjerg	595		22,00		8	
	383 Rødby	689		24,00		12	
370 Næstved	353 Fladså	795	8 303	10,00	22,00	8	169
	307 Fuglebjerger	660		15,00		9	
	357 Holmegaard	652		12,00		8	
	373 Næstved	4 793		12,00		58	
	393 Suså	872		14,00		11	
306 Odsherred	305 Dragsholm	1 892	6 076	24,00	34,00	41	192
	327 Nykøbing-Rørvig	1 230		24,00		29	
	343 Trundholm	2 631		24,00		60	
329 Ringsted	329 Ringsted	3 284	3 544	12,20	22,24	40	71
265 Roskilde	255 Gundsø	3 048	14 554	10,00	22,47	30	322
	263 Ramsø	1 411		18,00		24	
	265 Roskilde	9 325		12,00		112	
330 Slagelse	311 Hashøj	698	7 702	13,50	25,90	9	179
	325 Korsør	1 593		19,50		30	
	331 Skælskør	1 350		19,00		22	
	333 Slagelse	3 590		15,00		52	
269 Solrød	269 Solrød	4 411	4 415	10,00	20,08	44	88
340 Sorø	303 Dianalund	523	2 699	14,00	25,74	7	60
	335 Sorø	1 542		16,00		23	
	337 Stenlille	482		13,00		6	
336 Stevn	389 Stevn	1 444	3 356	13,00	21,52	18	65
	271 Vallø	1 729		11,50		20	

Tabel 4 (fortsat).

Den kommunale ejendomsbeskatning

Kommunenavn pr. 1. januar 2007	Kommunenavn indtil 31. dec. 2006	Afgiftspligtig grundværdi		Grundskylds- promille		Grundskyld	
		2006	2007	2006	2007	2006	2007
		mio. kr.		promille		mio. kr.	
390 Vordingborg	361 Langebæk	618	4 961	14,00	27,79	8	114
	365 Møn	1 456		21,00		25	
	377 Præstø	792		16,00		12	
	397 Vordingborg	1 835		19,00		32	
Region Syddanmark		...	115 881	...	22,30	...	2 333
420 Assens	421 Assens	1 146	3 852	12,00	22,12	14	74
	433 Glamsbjerg	544		14,00		7	
	437 Haarby	485		8,00		4	
	485 Tommerup	630		10,00		6	
	491 Vissenbjerg	440		15,00		6	
	499 Aarup	436		12,00		5	
530 Billund	551 Billund	632	2 084	6,00	18,48	4	32
	611 Give, del af	1 138		12,00		14	
	565 Grindsted	1 356		9,00		12	
561 Esbjerg	557 Bramming	933	8 746	8,00	25,29	7	206
	561 Esbjerg	5 779		17,00		97	
	567 Helle, del af	840		8,00		7	
	571 Ribe	1 564		12,00		19	
563 Fanø	563 Fanø	950	1 003	24,00	33,71	23	33
607 Fredericia	607 Fredericia	4 427	4 716	16,00	26,00	70	118
430 Faaborg-Midtfyn	425 Broby	541	5 016	15,00	21,17	7	91
	431 Faaborg	1 767		12,50		22	
	473 Ringe	996		9,00		9	
	477 Ryslinge	537		8,50		5	
	497 Årslev	733		10,00		7	
510 Haderslev	509 Christiansfeld, del af	1 321	5 511	11,00	21,36	15	102
	511 Gram	398		9,00		4	
	515 Haderslev	3 258		13,00		42	
	525 Nørre-Rangstrup, del af	883		6,00		5	
	543 Vojens	1 341		10,00		13	
440 Kerteminde	439 Kerteminde	1 394	2 452	19,00	26,08	24	57
	441 Langeskov	482		10,00		5	
	447 Munkebo	438		12,00		5	
621 Kolding	509 Christiansfeld, del af	1 321	9 866	11,00	19,67	15	176
	605 Egtved, del af	1 407		6,00		8	
	621 Kolding	6 633		10,00		66	
	623 Lunderskov	519		6,00		3	
	629 Vamdrup	727		8,00		6	
482 Langeland	475 Rudkøbing	607	1 991	15,80	23,91	9	39
	481 Sydlangeland	684		14,00		9	
	487 Tranekær	588		14,00		8	
410 Middelfart	429 Ejby	997	4 115	12,00	21,59	12	82
	445 Middelfart	2 365		12,00		28	
	451 Nørre Aaby	573		8,00		5	
480 Nordfyn	423 Bogense	616	3 165	17,50	24,18	9	62
	471 Otterup	1 312		12,00		16	
	483 Sønder sø	1 044		15,00		14	
450 Nyborg	449 Nyborg	1 817	3 110	16,00	24,27	28	67
	489 Ullerslev	419		17,00		6	
	495 Ørbæk	733		10,00		7	
461 Odense	461 Odense	14 789	15 411	12,40	21,71	183	335

Tabel 4 (fortsat).

Den kommunale ejendomsbeskatning

Kommunenavn pr. 1. januar 2007	Kommunenavn indtil 31. dec. 2006	Afgiftspligtig grundværdi		Grundskylds- promille		Grundskyld	
		2006	2007	2006	2007	2006	2007
		mio. kr.		promille		mio. kr.	
479 Svendborg	427 Egebjerg	701	5 751	6,00	21,32	4	113
	435 Gudme	642		6,00		4	
	479 Svendborg	4 132		13,00		53	
540 Sønderborg	501 Augustenborg	476	7 271	10,00	18,60	5	124
	507 Broager	601		12,00		7	
	513 Gråsten	537		8,50		5	
	523 Nordborg	968		10,00		10	
	533 Sundeved	403		7,50		3	
	535 Sydals	786		15,00		11	
	537 Sønderborg	3 170		6,00		19	
550 Tønder	505 Bredebro	377	4 469	10,00	21,24	4	76
	517 Højer	301		12,00		4	
	521 Løgumkloster	536		6,00		3	
	525 Nørre-Rangstrup, del af	883		6,00		5	
	531 Skærbæk	1 174		24,00		24	
	541 Tønder	1 068		6,00		6	
573 Varde	555 Blåbandshuk	1 638	6 587	21,00	22,87	33	132
	553 Blaabyerg	1 343		20,00		24	
	567 Helle, del af	840		8,00		7	
	573 Varde	1 519		6,00		9	
	577 Ølgod	981		8,00		8	
575 Vejen	559 Brørup	478	3 629	8,00	17,41	4	48
	569 Holsted	618		8,00		5	
	527 Rødding	1 061		6,00		6	
	575 Vejen	1 321		8,00		11	
630 Vejle	603 Børkop	1 355	10 560	10,00	27,75	14	265
	605 Egtved, del af	1 407		6,00		8	
	611 Give, del af	1 138		12,00		14	
	617 Jelling	496		14,00		7	
	627 Tørring-Uldum, del af	1 055		10,00		11	
	631 Vejle	5 542		24,00		130	
492 Ærø	492 Ærø	541	574	14,30	23,64	8	11
580 Aabenraa	503 Bov	959	6 001	6,00	17,38	6	89
	519 Lundtoft	492		9,00		4	
	529 Rødekro	960		10,00		10	
	539 Tinglev	822		9,00		7	
	545 Aabenraa	2 536		6,00		15	
Region Midtjylland		...	127 195	...	23,99	...	2 757
710 Favrskov	709 Hadsten	1 250	4 577	11,00	22,32	14	89
	711 Hammel	1 105		15,00		16	
	713 Hinderup	1 205		12,00		14	
	767 Hvorslev	581		10,00		6	
	717 Langå, del af	728		13,00		9	
766 Hedensted	613 Hedensted	1 463	4 855	6,00	17,75	9	74
	619 Juelsminde	2 082		8,00		17	
	627 Tørring-Uldum, del af	1 055		10,00		11	
657 Herning	651 Aulum-Haderup	578	7 968	9,00	20,53	5	144
	657 Herning	5 514		11,70		65	
	677 Trehøje	824		6,00		5	
	685 Aaskov	600		6,00		4	
661 Holstebro	661 Holstebro	3 156	5 086	9,00	20,12	28	91
	679 Ulfsborg-Vemb	905		15,00		13	
	683 Vinderup	730		11,00		8	

Tabel 4 (fortsat).

Den kommunale ejendomsbeskatning

Kommunenavn pr. 1. januar 2007	Kommunenavn indtil 31. dec. 2006	Afgiftspligtig grundværdi		Grundskylds- promille		Grundskyld	
		2006	2007	2006	2007	2006	2007
		mio. kr.		promille		mio. kr.	
615 Horsens	601 Brædstrup, del af	850	6 429	8,00	22,56	7	134
	609 Gedved	962		6,00		6	
	615 Horsens	4 347		14,70		63	
756 Ikast-Brande	653 Brande	702	3 270	6,00	16,56	4	45
	663 Ikast	1 705		6,00		10	
	625 Nørre-Snede	598		9,00		5	
665 Lemvig	665 Lemvig	1 702	2 061	12,00	22,35	20	37
	673 Thyborøn-Harboøre	236		20,00		4	
707 Norddjurs	707 Grenaa	1 722	4 067	20,50	28,43	32	94
	725 Nørre Djurs	997		24,00		19	
	735 Rougsø	798		14,00		10	
	747 Sønderhald, del af	718		7,00		5	
727 Odder	727 Odder	3 022	3 225	13,50	23,50	40	68
730 Randers	717 Langå, del af	728	7 172	13,00	27,93	9	174
	719 Mariager, del af	816		15,00		11	
	723 Nørhald	848		11,00		9	
	729 Purhus	734		14,00		10	
	731 Randers	4 144		22,00		88	
	747 Sønderhald, del af	718		7,00		5	
760 Ringkøbing-Skjern	655 Egvad	1 053	7 344	10,00	29,86	11	178
	659 Holmsland	1 972		20,00		39	
	667 Ringkøbing	1 657		9,00		15	
	669 Skjern	1 232		6,00		7	
	681 Videbæk	991		6,00		6	
741 Samsø	741 Samsø	569	596	21,00	30,75	10	14
740 Silkeborg	705 Gjern	729	9 742	13,00	25,56	9	230
	771 Kjellerup	1 147		9,00		10	
	743 Silkeborg	6 660		17,00		111	
	749 Them	685		12,00		8	
746 Skanderborg	601 Brædstrup, del af	850	6 059	8,00	20,66	7	117
	703 Galten	1 044		15,00		15	
	715 Hørning	907		8,00		7	
	737 Ry	1 353		15,00		20	
	745 Skanderborg	2 370		7,40		18	
779 Skive	777 Sallingsund	500	4 330	10,00	20,68	5	76
	779 Skive	2 140		10,00		21	
	781 Spøttrup	773		14,00		10	
	783 Sundsøre	740		12,00		9	
671 Struer	671 Struer	1 437	1 868	12,00	20,61	17	33
	675 Thyholm	351		8,00		3	
706 Syddjurs	701 Ebeltoft	3 028	5 642	24,00	31,92	67	154
	721 Midtdjurs	650		18,00		10	
	733 Rosenholm	881		20,00		15	
	739 Rønde	682		19,00		12	
791 Viborg	761 Bjerringbro	1 147	8 525	10,00	22,85	11	173
	763 Fjends	625		10,00		6	
	769 Karup	437		8,00		3	
	775 Møldrup	639		8,50		5	
	789 Tjele	788		6,00		5	
	791 Viborg	4 288		16,00		67	
	793 Aalestrup, del af	588		10,00		6	
751 Århus	751 Århus	33 105	34 378	14,60	24,58	481	832

Tabel 4 (fortsat).

Den kommunale ejendomsbeskatning

Kommunenavn pr. 1. januar 2007	Kommunenavn indtil 31. dec. 2006	Afgiftspligtig grundværdi		Grundskylds- promille		Grundskyld	
		2006	2007	2006	2007	2006	2007
		— mio. kr. —		— promille —		— mio. kr. —	
Region Nordjylland		...	53 570	...	24,92	...	1 200
810	Brønderslev-Dronninglund	805 Brønderslev	1 547	3 090	15,00	23,58	22 60
		807 Dronninglund	1 351		12,00		16
813	Frederikshavn	813 Frederikshavn	2 497	6 004	14,00	26,22	35 148
		841 Skagen	1 735		24,00		41
		847 Sæby	1 463		14,00		19
860	Hjørring	819 Hirtshals	1 407	6 621	16,80	23,37	23 140
		821 Hjørring	3 133		13,00		40
		829 Løkken-Vrå	1 020		16,80		16
		839 Sindal	710		8,00		6
849	Jammerbugt	803 Brovst	644	4 845	12,00	24,82	8 106
		811 Fjeritslev	830		10,00		8
		835 Pandrup	2 242		19,90		42
		849 Aabybro	889		12,00		11
825	Læsø	825 Læsø	271	281	24,00	33,04	6 8
846	Mariagerfjord	801 Arden	548	3 671	14,00	25,57	7 80
		815 Hadsund	1 123		18,00		19
		823 Hobro	1 090		15,00		16
		719 Mariager, del af	816		15,00		11
		833 Nørager, del af	453		13,00		6
		793 Aalestrup, del af	588		10,00		6
773	Morsø	773 Morsø	1 869	1 928	13,00	22,38	23 34
840	Rebild	833 Nørager, del af	453	2 400	13,00	24,14	6 47
		843 Skørping	805		17,50		12
		845 Støvring	1 008		12,00		12
787	Thisted	765 Hanstholm	556	4 319	16,00	20,75	8 73
		785 Sydthy	1 076		12,00		13
		787 Thisted	2 524		10,00		25
820	Vesthimmerland	809 Farsø	651	2 965	14,00	22,06	9 55
		827 Løgstør	775		13,00		10
		793 Aalestrup, del af	588		10,00		6
		861 Aars	890		11,00		10
851	Aalborg	817 Hals	1 385	17 446	19,00	26,95	24 448
		831 Nibe	626		11,00		7
		837 Sejflod	733		17,25		11
		851 Aalborg	13 846		17,00		232

Tabel 5. Ejendomsvurderinger og -beskatning

	2005				
	Kommuner		Amts- kommuner	Staten	I alt
	København, Frederiksberg og Bornholm	Øvrige			
Antal ejendomme	137 060	1 972 962	1 972 962	...	2 110 022
	mio. kr.				
Grundlag for ejendomsbeskatningen					
A. Ejendomsværdi	405 331	2 829 155	2 829 155	.	3 234 486
B. Forskelsværdi (A÷C)	313 871	2 180 598	2 180 598	.	2 494 469
C. Grundværdi	91 460	648 557	648 557	.	740 017
D. Grundforbedringer mv.	180	17 745	17 745	.	17 925
E. Fritagelser efter § 7	16 920	51 550	51 550	.	68 470
F. Fritagelser efter § 8 ¹	246	5 671	5 016	.	5 262
G. Afgiftspligtig grundværdi (C÷D÷E÷F) ^{1,2}	74 114	573 591	574 246	.	648 360
Heraf:					
Grundværdi vedrørende landbrugsejendomme m.m.	.	.	71 936	.	71 936
Ejendomsbeskatning					
Dækningsafgift af offentlige ejendommers forskelsværdi	173	277	111	.	561
Dækningsafgift af forretningsejendommers forskelsværdi	726	1 379	.	.	2 105
Dækningsafgift af offentlige ejendommers grundværdi ³	296	147	27	.	470
Grundskyld	2 210	7 255	4 884	.	14 349
Ejendomsskatter i alt	3 406	9 058	5 022	.	17 485

¹ I alt omfatter København, Frederiksberg og Bornholm samt amtskommunerne.

² Den her beregnede grundværdi afviger fra den af kommunerne indberettede, jf. teksten.

³ Jf. teksten.

Tabel 5.

2006					Procentvis stigning				
Kommuner		Amts-kommuner	Staten	I alt	Kommuner		Amts-kommuner	Staten	I alt
København, Frederiksberg og Bornholm	Øvrige				København, Frederiksberg og Bornholm	Øvrige			
					pct.				
138 826	1 995 431	1 995 431	...	2 134 257	1,3	1,1	1,1	...	1,1
mio. kr.									
486 941	3 002 414	3 002 414	.	3 489 355	20,1	6,1	6,1	.	7,9
382 664	2 312 022	2 312 022	.	2 694 686	21,9	6,0	6,0	.	8,0
104 277	690 393	690 393	.	794 670	14,0	6,5	6,5	.	7,4
184	18 488	18 488	.	18 672	2,2	4,2	4,2	.	4,2
18 962	33 675	33 675	.	52 637	12,1	-34,7	-34,7	.	-23,1
260	3 352	2 881	.	3 141	5,7	-40,9	-42,6	.	-40,3
84 871	634 878	635 349	.	720 220	14,5	10,7	10,6	.	11,1
.	.	82 905	.	82 905	.	.	15,2	.	15,2
197	300	119	.	617	13,9	8,4	7,2	.	9,9
788	1 449	.	.	2 237	8,5	5,1	.	.	6,3
376	163	28	.	567	27,0	10,9	4,9	.	20,7
2 346	7 520	4 975	.	14 842	6,2	3,7	1,9	.	3,4
3 708	9 433	5 122	.	18 263	8,9	4,1	2,0	.	4,4

OFFENTLIGE FINANSER 2007:12

Statistiske Efterretninger

ISSN, 1399-0705

ISSN, 1601-0949

www.dst.dk/efterretninger

Salg: Tlf. 39 17 30 20 (hele døgnet), publsalg@dst.dk

Abonnement for 2007: 440 kr. som pdf.

Løssalg: 52 kr. Ekspeditionsgebyr: 15 kr. indland, 15 kr. udland

© Danmarks Statistik, Sejrøgade 11, 2100 København Ø

Signaturforklaring:

- Nul

0 Mindre end 0,5 af den anvendte enhed

0,0 Mindre end 0,05 af den anvendte enhed

• Tal kan efter sagens natur ikke forekomme

.. For usikker til at kunne angives eller diskretionshensyn

... Oplysning foreligger ikke

* Foreløbige eller anslåede tal

— | Vandret eller lodret streg markerer databrud i en tidsserie.

Oplysningerne fra før og efter databruddet er ikke fuldt sammenlignelige.

Som følge af afrundinger kan summen af tallene i tabellerne afvige fra totalen.