

Danmarks statistik
STATISTISKE MEDDELELSER 1965

Ejendomssalg 1963

Sales of real property 1963

DET STATISTISKE DEPARTEMENT

København 1965



DET STATISTISKE
DEPARTEMENT'S BIBLIOTEK
BOKS

1211
1211

Tidligere publikationer om ejendomssalg

STATISTISKE MEDDELELSER

1845-49:	1, 1, 5-7	1941:	4, 116, 3
1850-53:	1, 2, 1	1942:	4, 118, 4
1854-55:	1, 3, 7	1943:	4, 123, 1
1856:	1, 4, 5	1944:	4, 125, 1
1857-58:	1, 5, 6	1945:	4, 127, 3
1859:	2, 3, 1	1946:	4, 130, 2
1860-69:	2, 10, 3	1947:	4, 135, 1
1870-84:	3, 10, 1	1948:	4, 137, 1
1885-94:	3, 16, 1	1949:	4, 141, 1
1895-99:	4, 9, 5	1950:	4, 148, 1
1900-04:	4, 20, 1	1951:	4, 151, 2
1905-09:	4, 36, 1	1952:	4, 156, 2
1910-17:	4, 58, 6	1953:	4, 159, 3
1918-22:	4, 69, 1	1954:	4, 163, 2
1923:	4, 72, 6	1955:	4, 164, 4
1924:	4, 75, 3	1956:	4, 169, 5
1925-31:	4, 93, 3	1957-58:	4, 173, 4
1932-36:	4, 108, 4	1959:	1960: 5
1937-39:	4, 111, 1	1960:	1961: 8
1940:	4, 113, 1	1961:	1962: 12
		1962:	1964

Endvidere: Statistisk Tabelværk, V. række, litra C, nr. 4: Landbrugsforhold i Danmark siden midten af 19. århundrede (for perioden 1850-1910), afsnit IV: Landejendomssalg og ejendomspriser.

Forord

Nærværende hæfte danner en fortsættelse af de for årene siden 1951 udsendte hæfter vedrørende ejendomssalg.

Hovedresultater af salgsstatistikken for 1963 har været offentliggjort i Statistiske Efterretninger. Det samme gælder foreløbige resultater af salgsstatistikken for 1. halvår 1964 og for landbrugsejendomme for de 4 kvartaler af 1964.

Hæftet er udarbejdet i Departementets landbrugskontor, og ledelsen af arbejdet har været overdraget til ekspeditionssekretær T. Kirstein.

Det statistiske Departement i januar 1965.

C. Ulrich Mortensen

Henning Normann

AARHUUS STIFTSBOGTRYKKERIE A/S

Udkommet i april 1965.

Indhold

I. DEN SAMLEDE OMSÆTNING AF FASTE EJENDOMME..... 7

II. LANDBRUGSEJENDOMME..... 8

 A. Bebyggede landbrugsejendomme..... 8

 a. Salg i almindelig fri handel..... 9

 1. Landbrugsejendomme fordelt efter grundværdi..... 20

 2. Salg til landmand og ikke-landmand..... 20

 b. Familiesalg..... 23

 B. Ubebyggede landbrugsejendomme..... 31

III. BEBOESES-, FORRETNINGS- OG INDUSTRIEJENDOMME..... 32

 A. Samtlige salg..... 32

 B. Salg i almindelig fri handel..... 33

 a. Samtlige bebyggede ejendomme..... 33

 b. Beboelsesejendomme..... 36

 1. Samtlige beboelsesejendomme..... 36

 2. Beboelsesejendomme med én lejlighed..... 41

IV. UBEBYGGEDE GRUNDE..... 44

 A. Samtlige salg..... 44

 B. Salg i almindelig fri handel..... 45

 a. Byggegrunde under 2000 m²..... 48

 b. » over 2000 m²..... 48

Indberetningsskema..... 51

Contents

I. TOTAL SALES OF REAL PROPERTY

II. AGRICULTURAL HOLDINGS

 A. Agricultural holdings with buildings

 a. Free-market sales

 1. Agricultural holdings distributed by land value

 2. Sales to farmers and non-farmers

 b. Sales within families

 B. Agricultural holdings without buildings

III. SALES OF RESIDENTIAL, BUSINESS AND INDUSTRIAL PROPERTIES ETC.

 A. Total sales

 B. Free-market sales

 a. Total properties with buildings

 b. Residential properties

 1. Total residential properties

 2. Residential properties with 1 dwelling

IV. SALES OF BUILDING SITES

 A. Total sales

 B. Free-market sales

 a. Building sites of less than 2000 m²

 b. » » » more than 2000 m²

Questionnaire

SIGNATURFORKLARING

Gentagelse.....	»
Nul.....	–
Mindre end ½ af den anvendte enhed.....	{ 0 }
	{ 0,0 }
Anvendes, hvor der efter sagens natur ikke kan forekomme tal.....	.
Oplysning foreligger ikke.....	...
Anføres ved foreløbige eller anslåede tal.....	*

EXPLANATION OF SYMBOLS

»	Repetition
–	Magnitude nil
{ 0 }	Magnitude less than half of unit employed
{ 0,0 }	
.	Category not applicable
...	Data not available
*	Provisional or estimated figures

I. Den samlede omsætning af faste ejendomme

De statistiske opgørelser over ejendomssalg udarbejdes på grundlag af indberetninger om overdragelse af fast ejendom, som køberen i henhold til § 18 i lov nr. 308 af 31. marts 1938, jfr. lov nr. 311 af 21. december 1955, skal udfylde med oplysninger om

salget og vilkårene for dette. Indberetningsskemaet er aftrykt side 51.

Statens Ligningsdirektorat har efter aftale med Departementet kodificeret salgsindberetningerne.

En summarisk oversigt over samtlige ejendomssalg

Tabel 1. Den samlede omsætning af faste ejendomme. 1960-1963

Total sales of real property. 1960-1963

	1960		1961		1962		1963	
	Antal salg	Købesum mill. kr.	Antal salg	Købesum mill. kr.	Antal salg	Købesum mill. kr.	Antal salg	Købesum mill. kr.
	1	2	1	2	1	2	1	2
I. Landbrugsejendomme:	12968	1046	11522	953	12208	1070	12193	1177
A. Bebyggede landbrugsejendomme.....	9755	1027	7969	929	8402	1041	8327	1143
a. Salg i alm. fri handel	5681	558	4687	496	5143	588	4952	624
1- 5 ha.....	1350	49	1186	45	1070	45	816	39
5- 10 ».....	1678	102	1370	82	1477	94	1476	96
10-100 ».....	2627	388	2106	340	2573	420	2625	438
100 ha og derover..	26	19	25	29	23	29	35	51
b. Familiesalg.....	2482	323	1982	285	1926	286	2000	335
1- 5 ha.....	180	6	138	4	136	5	145	5
5- 10 ».....	338	18	284	17	280	16	250	15
10-100 ».....	1931	267	1536	236	1487	244	1573	274
100 ha og derover..	33	32	24	28	23	21	32	41
c. Andre salg.....	1592	146	1300	148	1333	167	1375	184
B. Ubebyggede landbrugsejendomme...	3213	19	3553	24	3806	29	3866	34
II. Beboelses-, forretnings- og industriejendomme m.v.....	43813	2789	43133	3202	45520	3868	45571	4243
A. Salg i alm. fri handel	34582	1942	34335	2296	36133	2722	35808	2978
a. Rene beboelsesejendomme.....	...	...	...	...	27891	2006	28000	2227
1 lejlighed.....	...	...	...	...	23444	1576	23990	1817
2 lejligheder.....	...	...	...	...	2568	155	2443	162
3 ».....	...	...	...	...	647	41	556	37
4 » og dero..	...	...	...	...	1232	234	1011	211
b. Beboelses- og forretnings- ejendomme.....	...	...	...	...	816	190	879	212
a + b. Beboelsesejd. i alt	27089	1571	27264	1876	28707	2196	28879	2439
c. Andre ejendomme...	7493	371	7071	420	7426	526	6929	539
B. Familiesalg.....	3476	177	3281	180	3575	226	3770	268
C. Andre salg.....	5755	670	5517	726	5812	920	5993	997
III. Ubebyggede ejd. bortset fra landbrugsejendomme	26816	302	28401	446	31715	679	34324	770
A. Salg i alm. fri handel .	20731	181	21106	250	22530	367	24656	430
B. Andre salg.....	6085	121	7295	196	9185	312	9668	340
I-III. Samtlige salg.....	83597	4137	83056	4601	89443	5617	92088	6190

TRANSLATION. - HEADING, Column 1: number of sales; 2: total price paid. - FRONT COLUMN I: agricultural holdings; A: agricultural holdings with buildings; a: free-market sales; b: sales within families; c: other sales; B: agricultural holdings without buildings; II: residential, business and industrial properties etc.; A: free-market sales; a: residential properties; b: mixed residential and business properties; c: other properties; B: sales within families; C: other sales; III: non-agricultural properties without buildings; A: free-market sales; B: other sales; I-III: total sales.

og købesummerne i årene 1960–63 er givet i tabel 1.

Ved ubebyggede ejendomme forstås særskilt vurderede grunde med en forskelsværdi, som ikke overstiger 10 pct. af grundværdien, samt alle ikke selvstændigt vurderede grunde.

Ved opgørelsen af købesummen medregnes foruden restgælden på overtagne prioriteter (herunder selvstændigt beregnet afgiftspligtig grundstigning), sælgerpantebrev og kontant betaling, også vederlag i form af obligationer, fast ejendom, løsøre m.v. samt aftægtsforpligtelser o.l., idet årlige aftægtsydelser omregnes til købesumsløb ved multiplikation med 10.

På indberetningsskemaet gives oplysning om, hvor stor værdien af det i købet medfulgte løsøre skønnes at være, og på dette ret usikre grundlag beregnes købesummen for jord og bygninger herefter som forskellen mellem den samlede købesum og værdien af løsøre.

Der blev i 1963 omsat 92.088 ejendomme i hele landet med en samlet købesum på 6.190 mill. kr. fordelende sig på 12.193 landbrugsejendomme med en købesum på 1.177 mill. kr., 45.571 andre bebyggede ejendomme med en købesum på 4.243 mill. kr. og 34.324 ubebyggede grunde med en købesum på 770 mill. kr.

II. Landbrugsejendomme

A. Bebyggede landbrugsejendomme

Ved bebyggede landbrugsejendomme forstås de i landkommunerne beliggende ejendomme, som udnyttes landbrugsmæssigt, med et jordtilliggende på mindst 1 ha og med et grundbeløb (d.v.s. grundværdien efter fradrag for forbedringer ved ejendomsvurderingen 1/10 1950) på mindst 2.000 kr. Landbrugsejendomme, som sælges til udstykning, medtages ikke under landbrugsejendomme. Ubebyggede grunde i landkommunerne med en grundværdi under 50 øre pr. m² betragtes som ubebyggede landbrugsejendomme, se herom side 31.

Arealet. Ved arealet forstås det samlede areal og ikke landbrugsarealet, som almindeligvis anvendes ved Departementets landbrugsstatistiske opgørelser. Det vil sige, at under ejendommenes areal i salgsstatistikken medregnes grund, gårdsplads og have m.v., medens man ved landbrugsarealet forstår det dyrkede areal. Ved en opgørelse for 1959 blev det beregnet, at landbrugsarealet gennemsnitlig udgjorde 91 pct. af ejendommenes samlede areal. For brugsstørrelser under 5 ha landbrugsareal var andelen 84 pct., for brugsstørrelser med 5–10 ha: 91 pct., for ejendomme med 10–100 ha: 92 pct. og for ejendomme over 100 ha: 81 pct.

Til og med 1961 grupperedes landbrugsejendommene i salgssstatistikken efter de omsatte ejendommers hartkornstilliggende. Dette kriterium for ejendomsstørrelsen er fra og med 1962 forladt, fordi en ejen-

doms størrelse efterhånden bedre udtrykkes ved ejendommens areal end ved dens hartkorn. Dette hænger især sammen med, at de dårligere og derfor i 1844 lavt boniterede jorder forholdsmæssigt er forbedret langt mere end de gode og højt boniterede jorder.

Købesum pr. ha. For jord og bygninger under ét er gennemsnitsprisen udregnet ved at dividere den samlede købesum for jord og bygninger med arealet for ejendommene. Gennemsnitsprisen for løsøre pr. ha er alene beregnet for de ejendomme, hvor løsøre medfulgte ved salget. Et udtryk for den samlede købesum pr. ha fremkommer ved sammenlægning af de to således beregnede gennemsnitspriser. Man har undersøgelser i gang vedrørende, hvorvidt den samlede købesum mere hensigtsmæssigt kan belyses ved en anden opgørelsesmåde.

Købesummens berigtigelse. Ved købesummens berigtigelse medregnes under overtagne prioriteter den selvstændigt beregnede afgiftspligtige grundstigning, der overtages inden for købesummen. Under den i opgørelserne forekommende residualgruppe »Andet vederlag« er fortrinsvis medregnet den kapitaliserede værdi af aftægtsydelser og andre periodiske privatretlige ydelser, men også eventuelt vederlag i form af obligationer, aktier, løsørengstande etc.

I 1963 solgtes i alt 8327 bebyggede landbrugsejendomme. Det totale antal landbrugsejendomme over 1 ha i 1963 er opgjort til 182015. De solgte brug

Tabel 2. Antal salg af bebyggede landbrugsejendomme. 1945–1963

Number of sales of agricultural holdings with buildings. 1945–1963

	Salg i almindelig fri handel	Familiesalg	Salg af stats-husmandsbrug	Tvangssalg	Magelæg og andre salg	Salg i alt
	1	2	3	4	5	6
1945.....	6 484	2 433	676	30	755	10 378
1946.....	10 042	2 915	880	32	1 213	15 082
1947.....	11 340	3 038	987	42	1 640	17 047
1948.....	9 508	2 461	805	22	1 570	14 366
1949.....	6 741	2 277	589	30	1 489	11 126
1950.....	8 216	2 391	539	34	1 426	12 606
1951.....	6 374	2 281	498	28	1 291	10 472
1952.....	5 710	2 098	512	26	1 231	9 577
1953.....	5 359	2 184	530	30	1 174	9 277
1954.....	5 812	2 213	528	35	1 225	9 813
1955.....	5 142	2 080	489	62	1 142	8 915
1956.....	5 733	2 398	569	80	1 194	9 974
1957.....	4 657	2 241	410	48	920	8 276
1958.....	5 205	1 999	429	69	1 113	8 815
1959.....	6 695	2 381	345	43	1 317	10 781
1960.....	5 681	2 482	525	46	1 021	9 755
1961.....	4 687	1 982	377	68	855	7 969
1962.....	5 143	1 926	416	70	847	8 402
1963.....	4 952	2 000	393	63	919	8 327

TRANSLATION. – HEADING, Column 1: free-market sales; 2: sales within families; 3: sales of state small holdings; 4: forced sales; 5: other sales incl. exchange of land; 6: total.

udgjorde således 4,6 procent af samtlige brug. Vedrørende hvad der skal forstås ved det totale antal landbrugsejendomme, skal man henvise til Statistiske Meddelelser: »Landbrugsstatistik 1963«, side 7.

I gennemsnit af tiåret 1954–63 var salgene af bebyggede landbrugsejendomme fordelt på følgende måde:

Gennemsnitligt antal salg pr. år af bebyggede landbrugsejendomme.

Ti-året 1954–63.

	Gennemsnitligt antal salg pr. år	Procent
Salg i alm. fri handel.....	5371	59,0
Familiesalg.....	2170	23,8
Salg af statshusmandsbrug..	448	4,9
Tvangssalg.....	59	0,7
Magelæg og andre salg.....	1055	11,6
I alt gennemsnitlig pr. år...	9103	100,0

Samtlige salg af bebyggede landbrugsejendomme i 1963 fordelt efter brugsstørrelse.

	Antal salg	I pct. af samtlige landbrugs-ejendomme over 1 ha
1– 5 ha.....	1115	4,3
5– 10 ».....	2319	4,7
10– 15 ».....	1411	4,3
15– 30 ».....	2166	4,4
30– 60 ».....	1071	5,2
60–100 ».....	168	6,0
100 ha og derover.....	77	6,1
I alt...	8327	4,6

Der erindres om, at grupperingen på salgene er på totalareal, medens antal landbrugsejendomme er opgjort på landbrugsarealet alene. Salgene i 1963 fordelte sig ret jævnt på brugsstørrelserne.

a. Salg i almindelig fri handel

Det totale antal salg af bebyggede landbrugsejendomme i 1963 på 8327, jfr. tabel 2, fordeles sig på brugsstørrelserne på følgende måde:

Af det samlede antal salg i 1963 af bebyggede landbrugsejendomme på i alt 8327 var 4952 salg i almindelig fri handel. Antallet af salg over en årrække og for-

delt på brugsstørrelser og hovedlandsdele ses af tabel 3. For 1963 er mere udførlige oplysninger meddelt i tabel 6.

Købesum pr. ha.

I 1963 var den gennemsnitlige salgspris for de ovennævnte 4952 ejendomme 7822 kr. pr. ha mod 7769 kr. året før eller en prisstigning på under én procent. Disse salgspriser for landejendomme i hele landet, samt opdelt på Øerne og Jylland, er for en årrække vist i tabel 4. Særskilte opgørelser over købesummen pr. ha for salg på Øerne bortset fra Nordøstsjælland samt for hele landet excl. Nordøstsjælland bringes i Statistiske Efterretninger i de kvartalsvise oversigter over salgsforholdene for landbrugsejendomme med 1–100 ha.

Som nævnt, og som det ses af tabellens sluttal, var gennemsnitsprisen for samtlige fri salg under ét 7822 kr. pr. ha. Men for brugene i størrelsesgruppen 1–5 ha var ejendomsprisen i 1963 gennemsnitlig 14251 kr. pr. ha. For de noget større brug i gruppen 5–10 ha var gennemsnitsprisen 9358 kr. pr. ha. For gårdene i gruppen 10–100 ha var prisen 7408 kr. pr. ha, og for de helt store gårde var gennemsnitsprisen under halvdelen af prisen for de mindste brug, nemlig gennemsnitlig 6604 kr. pr. ha.

Også den samlede købesums fordeling på fast ejendom og på løsøre ses af tabel 4. For hele landet kan den samlede gennemsnitlige købesum på 7822 kr. pr. ha opdeles med en pris for fast ejendom, altså jord og bygninger, på 6458 kr. pr. ha og for løsøre på 1364 kr. pr. ha. Ved en betragtning af priser og prisbevægelser på landbrugsejendomme er det i løbet af de seneste år i tiltagende grad blevet påkrævet, at man er opmærksom på, hvad udtrykkene »købesummer« og »priser« i denne forbindelse indebærer. Gennem de senere år har købesummerne for løsøre været faldende for de mindre brug og stigende for de større brug. Dette udtrykker naturligvis ikke, at priserne på de forskellige løsøre-dele, såsom besætninger, maskiner og avl, har været faldende på de mindre brug, men at de handlede mængder har været mindre. For eksempel kan de mindre landbrugsejendommers maskinpark være »overtaget« af maskinstationer i højere grad end tilfældet er for de store brug. I øvrigt vil tendenserne til større hyppighed af kvægløse brug medføre, at forholdsvis flere solgte ejendomme med meget små besætninger indgår i statistikken. Tallene for samlet købesum for landbrugsejendomme må således snarest opfattes som en »pris« på en »virkeplads«, men vel at mærke en virkeplads, hvis købesum eller pris bestemmes såvel af prisændringer som af mængdeændringer. Under mængdeændringerne hører også bygnings-

forbedringerne, hvilket vil sige, at heller ikke købesummerne for jord og bygninger alene udtrykker prisbevægelser.

I tabel 5 er vist bevægelserne i købesummerne for brugsstørrelser og hovedlandsdele for nogle år. For hele landet steg priserne for fast ejendom med 65 procent fra 1955 til 1963 for alle brugsstørrelser under ét, men for de almindelige brugsstørrelser fra 10–100 ha var stigningen 75 procent, medens prisen for de helt store gårde for jord og bygninger i den nævnte periode steg fra 2287 kr. pr. ha i 1955 til 5578 kr. pr. ha i 1963 eller en stigning på 144 procent.

Spredningen af antal landbrugsejendomme solgt i fri handel i 4. kvartal 1963 efter størrelsen af købesummen pr. ha for jord og bygninger er vist i Statistiske Efterretninger 1964, nr. 18, side 295.

Købesum og ejendomsværdi.

Forholdet mellem købesummen for jord og bygninger (beregnet som den samlede købesum ÷ den anslåede værdi af løsøre) og ejendomsværdien kan benyttes til belysning af prisudviklingen for årene mellem vurderingerne, og der er for årene siden 12. alm. vurdering i 1960 bragt en oversigt i tabel 7 over de procentbeløb, hvormed købesummen overstiger ejendomsværdien 1960 eller ved senere omvurdering.

Købesummens berigtigelse.

I gennemsnit for samtlige brugsstørrelser udgjorde i 1963 den kontante udbetaling umiddelbart ved købet knap 38 procent af købesummen ved salg i fri handel af bebyggede landbrugsejendomme, medens overtagne prioriteter dækkede 35 procent og pantebrev til sælgeren knap 22 procent. Den forholdsvis største kontante udbetaling præsteredes ved købet af de små brug med 43,3 procent mod 36,6 procent for de almindelige bønderbrug, jfr. i øvrigt tabel 8.

Under overtagne prioriteter er medregnet den ved salget fastslåede *afgiftspligtige grundstigning*, opgjort efter de i lovebekendtgørelse nr. 305 af 1. august 1960 om vurdering og beskatning til Staten af faste ejendomme fastsatte regler. Af den samlede købesum på 623,5 mill. kr. for de i 1963 omsatte 4952 ejendomme udgjorde den afgiftspligtige grundstigning 1,8 mill. kr. (0,3 procent af den samlede købesum), mens overtagne prioriteter i øvrigt med en rentefod under 5 procent udgjorde 119,2 mill. kr. (19,1 procent) og prioriteter med en rentefod på 5 procent og derover 96,9 mill. kr. (15,6 procent).

Tabel 3. Antal salg af bebyggede landbrugsejendomme solgt i almindelig fri handel. 1955–1963
 Number of sales of agricultural holdings with buildings in free-market sales. 1955–63

	Nordøstsjælland ¹	Øerne i øvrigt	Øerne i alt	Jylland	Hele landet
	1	2	3	4	5
<i>1–5 ha</i>					
1955.....	91	628	719	700	1 419
1956.....	73	644	717	772	1 489
1957.....	81	600	681	641	1 322
1958.....	74	583	657	645	1 302
1959.....	117	769	886	766	1 652
1960.....	108	638	746	604	1 350
1961.....	61	557	618	568	1 186
1962.....	49	514	563	507	1 070
1963.....	39	366	405	411	816
<i>5–10 ha</i>					
1955.....	106	455	561	973	1 534
1956.....	110	528	638	1 089	1 727
1957.....	94	404	498	884	1 382
1958.....	85	513	598	1 020	1 618
1959.....	136	693	829	1 136	1 965
1960.....	141	579	720	958	1 678
1961.....	94	484	578	792	1 370
1962.....	72	553	625	852	1 477
1963.....	57	473	530	946	1 476
<i>10–100 ha</i>					
1955.....	118	432	550	1 617	2 167
1956.....	149	534	683	1 812	2 495
1957.....	94	390	484	1 451	1 935
1958.....	117	431	548	1 716	2 264
1959.....	182	684	866	2 189	3 055
1960.....	172	584	756	1 871	2 627
1961.....	135	510	645	1 461	2 106
1962.....	135	573	708	1 865	2 573
1963.....	80	544	624	2 001	2 625
<i>100 ha og derover</i>					
1955.....	1	5	6	16	22
1956.....	2	2	4	18	22
1957.....	1	10	11	7	18
1958.....	3	5	8	13	21
1959.....	4	5	9	14	23
1960.....	2	6	8	18	26
1961.....	1	6	7	18	25
1962.....	1	7	8	15	23
1963.....	–	9	9	26	35
<i>I alt</i>					
1955.....	316	1 520	1 836	3 306	5 142
1956.....	334	1 708	2 042	3 691	5 733
1957.....	270	1 404	1 674	2 983	4 657
1958.....	279	1 532	1 811	3 394	5 205
1959.....	439	2 151	2 590	4 105	6 695
1960.....	423	1 807	2 230	3 451	5 681
1961.....	291	1 557	1 848	2 839	4 687
1962.....	257	1 647	1 904	3 239	5 143
1963.....	176	1 392	1 568	3 384	4 952

¹ Københavns, Roskilde og Frederiksborg amtsråds kredse.

TRANSLATION. – HEADING, Column 1: North-East Zealand; 2: the Islands exclusive of North-East Zealand; 3: the Islands, total; 4: Jutland; 5: Denmark.

Tabel 4. Købesum pr. ha for bebyggede landbrugsejendomme, solgt i almindelig fri handel. 1955-1963

Price paid per ha for agricultural holdings with buildings, in free-market sales. 1955-1963

	Øerne			Jylland			Hele landet		
	Jord og bygninger	Løsøre ¹	Samlet købesum	Jord og bygninger	Løsøre ¹	Samlet købesum	Jord og bygninger	Løsøre ¹	Samlet købesum
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
kr. pr. ha									
<i>1-5 ha</i>									
1955.....	8904	1724	10628	7035	1746	8781	7954	1735	9689
1956.....	9148	1499	10647	7507	1767	9274	8292	1639	9931
1957.....	9421	1517	10938	7640	1592	9232	8541	1555	10096
1958.....	9788	1307	11095	7944	1410	9354	8861	1361	10222
1959.....	10400	1279	11679	8379	1422	9801	9448	1348	10796
1960.....	11291	1135	12426	9238	1396	10634	10370	1263	11633
1961.....	12221	1165	13386	9679	1269	10948	10996	1217	12213
1962.....	13801	1250	15051	10221	1274	11495	12093	1262	13355
1963.....	15639	1175	16814	10573	1231	11804	13045	1206	14251
<i>5-10 ha</i>									
1955.....	6077	1630	7707	4296	1827	6123	4930	1758	6688
1956.....	6203	1711	7914	4670	1910	6580	5218	1840	7058
1957.....	6828	1667	8495	4886	1804	6690	5562	1758	7320
1958.....	6653	1428	8081	5060	1684	6744	5630	1598	7228
1959.....	7187	1509	8696	5374	1782	7156	6128	1678	7806
1960.....	8613	1542	10155	5821	1655	7476	6996	1611	8607
1961.....	9095	1438	10533	5851	1407	7258	7192	1419	8611
1962.....	9677	1347	11024	6395	1375	7770	7758	1364	9122
1963.....	10305	1385	11690	6614	1466	8080	7919	1439	9358
<i>10-100 ha</i>									
1955.....	4970	1295	6265	2912	1210	4122	3428	1231	4659
1956.....	5321	1268	6589	3191	1281	4472	3766	1277	5043
1957.....	5824	1402	7226	3286	1206	4492	3897	1252	5149
1958.....	5541	1240	6781	3423	1290	4713	3935	1278	5213
1959.....	6464	1369	7833	3821	1416	5237	4562	1403	5965
1960.....	7768	1462	9230	4313	1369	5682	5294	1394	6688
1961.....	8999	1428	10427	4653	1352	6005	5930	1373	7303
1962.....	9484	1352	10836	4653	1387	6040	5898	1379	7277
1963.....	9311	1380	10691	5021	1407	6428	6007	1401	7408
<i>100 ha og derover</i>									
1955.....	3040	765	3805	1880	653	2533	2287	695	2982
1956.....	4914	1272	6186	2156	580	2736	2590	689	3279
1957.....	5224	1019	6243	2394	718	3112	4425	949	5374
1958.....	4578	1105	5683	1849	614	2463	2895	805	3700
1959.....	6211	1293	7504	2582	851	3433	3858	997	4855
1960.....	6655	1001	7656	3788	823	4611	4672	876	5548
1961.....	5514	1170	6684	4713	836	5549	4934	936	5870
1962.....	8954	1348	10302	3181	614	3795	5683	962	6645
1963.....	7364	952	8316	4202	1085	5287	5578	1026	6604
<i>I alt</i>									
1955.....	5511	1372	6883	3266	1301	4567	3918	1321	5239
1956.....	5877	1380	7257	3549	1350	4899	4229	1358	5587
1957.....	6351	1405	7756	3734	1308	5042	4533	1337	5870
1958.....	6158	1276	7434	3795	1327	5122	4464	1313	5777
1959.....	6979	1385	8364	4164	1442	5606	5062	1425	6487
1960.....	8223	1433	9656	4665	1381	6046	5806	1397	7203
1961.....	9090	1391	10481	5018	1314	6332	6335	1337	7672
1962.....	9817	1345	11162	4959	1348	6307	6422	1347	7769
1963.....	9572	1301	10873	5281	1386	6667	6458	1364	7822

¹ Gennemsnitsprisen for løsøre er alene beregnet for de ejendomme, hvor løsøre medfølger ved salget.

TRANSLATION. - HEADING, Columns 1-3: the Islands; 4-6: Jutland; 7-9: Denmark; 1, 4 and 7: land and buildings; 2, 5 and 8: personal property; 3, 6 and 9: price paid, total.

Tabel 5. Indeks for købesum pr. ha for bebyggede landbrugsejendomme, solgt i almindelig fri handel. 1955-1963

Index of prices paid per ha for agricultural holdings with buildings, in free-market sales. 1955-1963

	Øerne			Jylland			Hele landet		
	Jord og bygninger	Løsøre ¹	Samlet købesum	Jord og bygninger	Løsøre ¹	Samlet købesum	Jord og bygninger	Løsøre ¹	Samlet købesum
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1955 = 100									
<i>1-5 ha</i>									
1955.....	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1956.....	103	87	100	107	101	106	104	94	102
1957.....	106	88	103	109	91	105	107	90	104
1958.....	110	76	104	113	81	107	111	78	106
1959.....	117	74	110	119	81	112	119	78	111
1960.....	127	66	117	131	80	121	130	73	120
1961.....	137	68	126	138	73	125	138	70	126
1962.....	155	73	142	145	73	131	152	73	138
1963.....	176	68	158	150	71	134	164	70	147
<i>5-10 ha</i>									
1955.....	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1956.....	102	105	103	109	105	107	106	105	106
1957.....	112	102	110	114	99	109	113	100	109
1958.....	109	88	105	118	92	110	114	91	108
1959.....	118	93	113	125	98	117	124	95	117
1960.....	142	95	132	135	91	122	142	92	129
1961.....	150	88	137	136	77	119	146	81	129
1962.....	159	83	143	149	75	127	157	78	136
1963.....	170	85	152	154	80	132	161	82	140
<i>10-100 ha</i>									
1955.....	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1956.....	107	98	105	110	106	108	110	104	108
1957.....	117	108	115	113	100	109	114	102	111
1958.....	111	96	108	118	107	114	115	104	112
1959.....	130	106	125	131	117	127	133	114	128
1960.....	156	113	147	148	113	138	154	113	144
1961.....	181	110	166	160	112	146	173	112	157
1962.....	191	104	173	160	115	147	172	112	156
1963.....	187	107	171	172	116	156	175	114	159
<i>100 ha og derover</i>									
1955.....	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1956.....	162	166	163	115	89	108	113	99	110
1957.....	172	133	164	127	110	123	194	136	180
1958.....	151	144	149	98	94	97	127	116	124
1959.....	204	169	197	137	130	136	169	144	163
1960.....	219	131	201	202	126	182	204	126	186
1961.....	181	153	176	251	128	219	216	135	197
1962.....	294	176	271	169	94	150	248	138	223
1963.....	242	124	219	224	166	209	244	148	222
<i>I alt</i>									
1955.....	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1956.....	107	101	105	109	104	107	108	103	107
1957.....	115	102	113	114	100	110	116	101	112
1958.....	112	93	108	116	102	112	114	99	110
1959.....	127	101	122	128	111	123	129	108	124
1960.....	149	104	140	143	106	132	148	106	138
1961.....	165	101	152	154	101	139	162	101	146
1962.....	178	98	162	152	104	138	164	102	148
1963.....	174	95	158	162	106	146	165	103	149

¹ Gennemsnitsprisen for løsøre er alene beregnet for de ejendomme, hvor løsøre medfølger ved salget.
TRANSLATION. - See table 4.

Tabel 6. Salg i almindelig fri handel af bebyggede landbrugsejendomme. 1963

Free-market sales of agricultural holdings with buildings. 1963

	Landbrugsejendommens samlede areal							I alt
	1-5 ha	5-10 ha	10-15 ha	15-30 ha	30-60 ha	60-100 ha	100 ha og derover	
	1	2	3	4	5	6	7	
A-E. Øerne i alt								
a. Antal salg	405	530	208	284	124	8	9	1568
b. Areal ha	1386	3799	2515	6047	4872	555	3411	22585
c. Hartkorn tdr.	231,8	600,2	427,1	1085,9	837,2	85,2	397,5	3664,9
<i>Købesum for :</i>								
e. Jord og bygninger 1000 kr.	21664	39146	24854	56168	43833	5410	25117	216192
f. Besætning »	216	1349	1039	2418	2012	156	832	8022
g. Inventar »	482	1828	1518	3600	2680	308	1557	11973
h. Avl »	56	302	334	769	480	52	342	2335
i. Andet løsøre »	36	79	30	252	155	5	92	649
j. Løsøre i alt »	790	3558	2921	7039	5327	521	2823	22979
k. Samlet købesum »	22454	42704	27775	63207	49160	5931	27940	239171
A. Nordøstsjælland¹								
Antal salg	39	57	29	27	21	3	—	176
Areal ha	145	409	344	600	838	210	—	2546
Hartkorn tdr.	21,0	62,5	54,2	101,6	151,9	33,5	—	424,7
<i>Købesum for :</i>								
Jord og bygninger 1000 kr.	4067	5875	4879	9644	10294	2430	—	37189
Besætning »	14	100	102	197	459	50	—	922
Inventar »	40	197	190	392	397	93	—	1309
Avl »	1	25	24	89	118	40	—	297
Andet løsøre »	6	8	1	41	22	—	—	78
Løsøre i alt »	61	330	317	719	996	183	—	2606
Samlet købesum »	4128	6205	5196	10363	11290	2613	—	39795
B. Sjælland excl. Nordøstsjælland¹								
Antal salg	167	282	90	137	46	1	5	728
Areal ha	564	2007	1087	2969	1802	63	949	9441
Hartkorn tdr.	88,8	304,8	186,6	524,9	299,7	9,1	184,4	1598,3
<i>Købesum for :</i>								
Jord og bygninger 1000 kr.	8904	20365	10437	26332	15656	695	11226	93615
Besætning »	71	713	476	1168	733	—	64	3225
Inventar »	187	899	640	1777	1169	40	827	5539
Avl »	26	161	187	441	217	—	231	1263
Andet løsøre »	4	21	8	109	29	5	1	177
Løsøre i alt »	288	1794	1311	3495	2148	45	1123	10204
Samlet købesum »	9192	22159	11748	29827	17804	740	12349	103819

¹ Københavns, Roskilde og Frederiksborg amtsråds kredse.

TRANSLATION. — HEADING, Columns 1-7: area of the agricultural holding. — FRONT COLUMN, A-E: the Islands; F-I: Jutland; A-I: Den-personal property; j: personal property, total; k: total price paid.

	Landbrugsejendommens samlede areal							I alt
	1-5 ha	5-10 ha	10-15 ha	15-30 ha	30-60 ha	60-100 ha	100 ha og derover	
	1	2	3	4	5	6	7	8
C. Bornholm								
Antal salg	29	18	10	10	6	2	-	75
Arealha	101	129	119	200	222	123	-	894
Hartkorntdr.	15,4	17,7	14,2	27,1	42,5	15,6	-	132,5
<i>Købesum for :</i>								
Jord og bygninger1000 kr.	869	871	722	971	1173	438	-	5044
Besætning »	26	74	55	135	121	35	-	446
Inventar »	21	72	64	93	114	-	-	364
Avl »	8	12	23	22	42	-	-	107
Andet løsøre »	11	2	-	38	-	-	-	51
Løsøre i alt »	66	160	142	288	277	35	-	968
Samlet købesum »	935	1031	864	1259	1450	473	-	6012
D. Lolland-Falster								
Antal salg	35	57	15	32	18	-	-	157
Arealha	110	411	182	655	677	-	-	2035
Hartkorntdr.	22,3	74,4	37,8	138,6	112,1	-	-	385,2
<i>Købesum for :</i>								
Jord og bygninger1000 kr.	1387	3826	2044	6133	5808	-	-	19198
Besætning »	5	169	56	175	47	-	-	452
Inventar »	41	231	150	435	294	-	-	1151
Avl »	2	42	12	48	15	-	-	119
Andet løsøre »	2	13	5	62	13	-	-	95
Løsøre i alt »	50	455	223	720	369	-	-	1817
Samlet købesum »	1437	4281	2267	6853	6177	-	-	21015
E. Fyn								
Antal salg	135	116	64	78	33	2	4	432
Arealha	466	843	783	1623	1333	159	2462	7669
Hartkorntdr.	84,3	140,8	134,3	293,7	231,0	27,0	213,1	1124,2
<i>Købesum for :</i>								
Jord og bygninger1000 kr.	6437	8209	6772	13088	10902	1847	13891	61146
Besætning »	100	293	350	743	652	71	768	2977
Inventar »	193	429	474	903	706	175	730	3610
Avl »	19	62	88	169	88	12	111	549
Andet løsøre »	13	35	16	2	91	-	91	248
Løsøre i alt »	325	819	928	1817	1537	258	1700	7384
Samlet købesum »	6762	9028	7700	14905	12439	2105	15591	68530

mark; a: number of sales; b: area, hectares; c: tdr. hartkorn; d: price paid for; e: land and buildings; f: livestock; g: fixtures; h: crop; i: other

Tabel 6. Salg i almindelig fri handel af bebyggede landbrugsejendomme. 1963
(fortsat) Free-market sales of agricultural holdings with buildings. 1963 (cont.)

	Landbrugsejendommens samlede areal							I alt
	1-5 ha	5-10 ha	10-15 ha	15-30 ha	30-60 ha	60-100 ha	100 ha og derover	
	1	2	3	4	5	6	7	8
F-I. Jylland i alt								
Antal salg.....	411	946	647	926	361	67	26	3384
Areal.....ha	1453	6947	7920	19643	14480	4854	4426	59723
Hartkorn.....tdr.	144,5	533,5	494,6	1366,1	957,7	283,0	260,3	4039,7
<i>Købesum for :</i>								
Jord og bygninger....1000 kr.	15366	45950	44855	103245	67986	19372	18597	315371
Besætning.....»	458	3753	5148	13358	9249	1953	1451	35370
Inventar.....»	411	2643	3244	8074	6064	1549	1992	23977
Avl.....»	130	966	1213	3414	2248	455	519	8945
Andet løsøre.....»	34	79	83	232	143	39	52	662
Løsøre i alt.....»	1033	7441	9688	25078	17704	3996	4014	68954
Samlet købesum....»	16399	53391	54543	128323	85690	23368	22611	384325
F. Det østlige Jylland								
Antal salg.....	159	295	165	227	96	13	8	963
Areal.....ha	566	2193	2016	4861	3890	956	1544	16026
Hartkorn.....tdr.	73,7	217,8	170,5	443,7	347,3	79,2	98,8	1431,0
<i>Købesum for :</i>								
Jord og bygninger....1000 kr.	6953	16525	13234	28990	22103	5261	7312	100378
Besætning.....»	170	1027	1282	2914	2613	460	330	8796
Inventar.....»	166	800	797	1888	1604	416	821	6492
Avl.....»	50	274	255	613	547	76	159	1974
Andet løsøre.....»	18	39	22	43	23	—	36	181
Løsøre i alt.....»	404	2140	2356	5458	4787	952	1346	17443
Samlet købesum....»	7357	18665	15590	34448	26890	6213	8658	117821
G. Det nordlige Jylland								
Antal salg.....	148	350	212	263	98	24	12	1107
Areal.....ha	511	2574	2594	5524	3925	1755	2041	18924
Hartkorn.....tdr.	41,9	176,0	144,9	388,9	240,2	91,8	142,8	1226,5
<i>Købesum for :</i>								
Jord og bygninger....1000 kr.	4933	15695	12967	27072	16790	6163	9686	93306
Besætning.....»	193	1807	1869	4493	2839	818	1054	13073
Inventar.....»	140	1125	1071	2345	1758	630	1106	8175
Avl.....»	61	446	443	1228	719	160	345	3402
Andet løsøre.....»	12	17	20	59	23	5	16	152
Løsøre i alt.....»	406	3395	3403	8125	5339	1613	2521	24802
Samlet købesum....»	5339	19090	16370	35197	22129	7776	12207	118108

	Landbrugsejendommens samlede areal							I alt
	1-5 ha	5-10 ha	10-15 ha	15-30 ha	30-60 ha	60-100 ha	100 ha og derover	
	1	2	3	4	5	6	7	8
H. Det vestlige Jylland								
Antal salg.....	94	271	225	366	142	22	6	1126
Areal.....ha	344	1975	2753	7691	5665	1596	841	20865
Hartkorn.....tdr.	26,2	114,7	139,5	396,5	268,7	60,0	18,7	1024,3
<i>Købesum for :</i>								
Jord og bygninger....1000 kr.	3170	12243	15529	38569	23122	4915	1599	99147
Besætning..... »	95	893	1844	5604	3438	500	67	12441
Inventar..... »	103	666	1220	3294	2271	312	65	7931
Avl..... »	19	241	477	1482	938	210	15	3382
Andet løseøre..... »	4	23	40	130	89	33	—	319
Løseøre i alt..... »	221	1823	3581	10510	6736	1055	147	24073
Samlet købesum.... »	3391	14066	19110	49079	29858	5970	1746	123220
I. Det sydlige Jylland								
Antal salg.....	10	30	45	70	25	8	—	188
Areal.....ha	32	205	557	1567	1000	547	—	3908
Hartkorn.....tdr.	2,7	25,0	39,7	137,0	101,5	52,0	—	357,9
<i>Købesum for :</i>								
Jord og bygninger....1000 kr.	310	1487	3125	8614	5971	3033	—	22540
Besætning..... »	—	26	153	347	359	175	—	1060
Inventar..... »	2	52	156	547	431	191	—	1379
Avl..... »	—	5	38	91	44	9	—	187
Andet løseøre..... »	—	—	1	—	8	1	—	10
Løseøre i alt..... »	2	83	348	985	842	376	—	2636
Samlet købesum.... »	312	1570	3473	9599	6813	3409	—	25176
A-I. Hele landet								
Antal salg.....	816	1476	855	1210	485	75	35	4952
Areal.....ha	2839	10746	10435	25690	19352	5409	7837	82308
Hartkorn.....tdr.	376,3	1133,7	921,7	2452,0	1794,9	368,2	657,8	7704,6
<i>Købesum for :</i>								
Jord og bygninger....1000 kr.	37030	85096	69709	159413	111819	24782	43714	531563
Besætning..... »	674	5102	6187	15776	11261	2109	2283	43392
Inventar..... »	893	4471	4762	11674	8744	1857	3549	35950
Avl..... »	186	1268	1547	4183	2728	507	861	11280
Andet løseøre..... »	70	158	113	484	298	44	144	1311
Løseøre i alt..... »	1823	10999	12609	32117	23031	4517	6837	91933
Samlet købesum.... »	38853	96095	82318	191530	134850	29299	50551	623496

Tabel 7. **Købesum højere end ejendomsværdi 1960¹. 1961-1963**
(Bebyggede landbrugsejendomme solgt i almindelig fri handel)

Price paid exceeding assessed value 1960 for agricultural holdings with buildings, in free-market sales

	1-5 ha				5-10 ha			
	Antal salg 1963	Købesum for jord og bygninger højere end ejendomsværdi 1960 ¹			Antal salg 1963	Købesum for jord og bygninger højere end ejendomsværdi 1960 ¹		
		1961	1962	1963		1961	1962	1963
	1	2	3	4	1	2	3	4
A. Øerne i alt.....								
	379	38,0	50,5	63,8	504	37,8	44,0	54,7
pct.								
Nordøstsjælland ²	35	75,7	95,7	115,9	52	62,2	87,8	99,9
Sjælland i øvrigt.....	158	41,8	52,6	70,4	269	36,9	47,8	57,7
B. Øerne excl. Nordøstsjælland								
344	33,2	44,0	56,4	452	32,0	38,5	48,9	
C. Jylland i alt.....								
	391	34,0	43,1	48,7	898	31,3	40,7	44,8
Det østlige Jylland ³	152	36,1	45,4	50,0	279	30,0	42,3	49,0
Det nordlige Jylland ⁴	139	27,8	38,1	48,1	337	28,9	35,2	37,8
Det vestlige Jylland ⁵	91	39,8	46,4	47,9	257	36,9	43,5	49,2
Det sydlige Jylland ⁶	9	27,4	37,3	39,4	25	29,0	47,1	43,7
A+C. Hele landet.....	770	36,3	47,4	57,1	1402	34,6	42,4	49,2
	10-100 ha				100 ha og derover			
	Antal salg 1963	Købesum for jord og bygninger højere end ejendomsværdi 1960 ¹			Antal salg 1963	Købesum for jord og bygninger højere end ejendomsværdi 1960 ¹		
		1961	1962	1963		1961	1962	1963
	1	2	3	4	1	2	3	4
A. Øerne i alt.....								
	596	56,5	56,6	60,3	9	61,6	131,8	98,3
pct.								
Nordøstsjælland ²	76	95,3	85,0	100,0	—	63,1	118,0	—
Sjælland i øvrigt.....	263	48,9	58,4	62,2	5	63,7	135,2	135,6
B. Øerne excl. Nordøstsjælland								
520	43,9	48,5	53,3	9	61,3	133,3	98,3	
C. Jylland i alt.....								
	1856	44,4	47,7	56,3	22	75,5	73,6	104,5
Det østlige Jylland ³	470	44,0	48,9	56,3	6	78,4	47,1	133,7
Det nordlige Jylland ⁴	575	41,6	44,9	52,1	12	153,8	97,3	89,9
Det vestlige Jylland ⁵	696	46,5	50,0	59,5	4	50,9	45,9	96,7
Det sydlige Jylland ⁶	115	46,8	40,0	58,0	—	63,0	48,1	—
A+C. Hele landet.....	2452	49,5	51,2	57,7	31	70,9	107,1	100,8
	I alt							
	Antal salg 1963	Købesum for jord og bygninger højere end ejendomsværdi 1960 ¹						
		1961	1962	1963				
	1	2	3	4				
A. Øerne i alt.....								
	1488	50,2	56,7	63,4				
pct.								
Nordøstsjælland ²	163	86,5	87,1	101,5				
Sjælland i øvrigt.....	695	45,8	59,0	68,4				
B. Øerne excl. Nordøstsjælland								
1325	40,3	50,0	58,0					
C. Jylland i alt.....								
	3167	43,3	47,0	56,2				
Det østlige Jylland ³	907	44,8	47,4	58,1				
Det nordlige Jylland ⁴	1063	38,8	45,3	52,5				
Det vestlige Jylland ⁵	1048	44,9	49,0	58,1				
Det sydlige Jylland ⁶	149	44,1	41,5	56,4				
A+C. Hele landet.....	4655	46,4	51,2	59,1				

ANM. Tabellen omfatter alene de salg, ved hvilke der findes oplysning om ejendomsværdien.

¹ Eller ved senere omvurdering. ² Københavns, Roskilde og Frederiksborg amtsråds kredse.

³ Vejle, Skanderborg, Århus og Randers amtsråds kredse. ⁴ Ålborg, Hjørring og Thisted amtsråds kredse.

⁵ Viborg, Ringkøbing og Ribe amtsråds kredse. ⁶ Haderslev, Åbenrå, Sønderborg og Tønder amtsråds kredse.

TRANSLATION. — HEADING, Column 1: number of sales; 2-4: price paid for land and buildings exceeding assessed value 1960.

**Tabel 8. Købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen. 1955-1963
(Bebyggede landbrugsejendomme, solgt i almindelig fri handel)**

Modes of payment for agricultural holdings with buildings, in free-market sales, expressed in percentages

	Antal salg	Købesum i alt	Procentvis fordeling af købesum				
			Kontant udbetaling	Overtagne prioriteter	Pantebrev til sælgeren	Andet vederlag ¹	I alt
	1	2	3	4	5	6	7
		mill. kr.			pct.		
<i>1-5 ha</i>							
1955.....	1 419	41,8	40,6	33,8	20,2	5,4	100,0
1956.....	1 489	44,8	41,8	32,8	20,9	4,5	100,0
1957.....	1 322	40,8	42,1	34,5	19,2	4,2	100,0
1958.....	1 302	40,4	42,6	35,4	17,3	4,7	100,0
1959.....	1 652	55,8	42,7	35,8	16,5	5,0	100,0
1960.....	1 350	48,6	42,0	36,6	17,8	3,6	100,0
1961.....	1 186	44,7	43,5	34,6	17,4	4,5	100,0
1962.....	1 070	45,3	42,4	33,3	20,0	4,3	100,0
1963.....	816	38,9	43,3	32,2	19,5	5,0	100,0
<i>5-10 ha</i>							
1955.....	1 534	72,8	39,9	34,3	20,2	5,6	100,0
1956.....	1 727	86,7	43,4	32,8	19,7	4,1	100,0
1957.....	1 382	71,8	40,9	33,1	20,9	5,1	100,0
1958.....	1 618	82,3	42,4	34,2	19,1	4,3	100,0
1959.....	1 965	108,8	42,1	35,1	18,8	4,0	100,0
1960.....	1 678	101,7	40,5	34,8	19,7	5,0	100,0
1961.....	1 370	82,2	36,8	36,6	21,8	4,8	100,0
1962.....	1 477	94,4	38,7	36,4	21,1	3,8	100,0
1963.....	1 476	96,1	39,5	36,2	19,2	5,1	100,0
<i>10-100 ha</i>							
1955.....	2 167	214,5	38,3	33,5	22,9	5,3	100,0
1956.....	2 495	270,4	39,5	32,3	23,4	4,8	100,0
1957.....	1 935	211,9	40,8	32,1	23,0	4,1	100,0
1958.....	2 264	255,2	39,7	33,8	22,3	4,2	100,0
1959.....	3 055	401,0	40,8	32,4	22,0	4,8	100,0
1960.....	2 627	388,6	39,5	31,1	25,3	4,1	100,0
1961.....	2 106	340,4	37,3	32,4	25,2	5,1	100,0
1962.....	2 573	420,0	36,2	33,7	24,3	5,8	100,0
1963.....	2 625	438,0	36,6	35,5	22,5	5,4	100,0
<i>100 ha og derover</i>							
1955.....	22	11,1	36,0	35,5	27,4	1,1	100,0
1956.....	22	12,3	35,6	31,0	21,6	11,8	100,0
1957.....	18	18,5	41,6	28,2	29,3	0,9	100,0
1958.....	21	11,8	38,1	35,2	21,1	5,6	100,0
1959.....	23	17,7	45,8	29,4	20,1	4,7	100,0
1960.....	26	19,1	38,0	26,7	27,4	7,9	100,0
1961.....	25	28,9	56,2	22,3	20,8	0,7	100,0
1962.....	23	28,9	48,6	24,9	25,2	1,3	100,0
1963.....	35	50,5	42,2	30,0	21,5	6,3	100,0
<i>I alt</i>							
1955.....	5 142	340,2	38,9	33,8	22,1	5,2	100,0
1956.....	5 733	414,2	40,4	32,5	22,3	4,8	100,0
1957.....	4 657	343,0	41,0	32,4	22,5	4,1	100,0
1958.....	5 205	389,7	40,5	34,1	21,1	4,3	100,0
1959.....	6 695	583,3	41,4	33,1	20,8	4,7	100,0
1960.....	5 681	558,0	39,9	32,1	23,7	4,3	100,0
1961.....	4 687	496,2	38,8	32,7	23,7	4,8	100,0
1962.....	5 143	588,6	37,7	33,7	23,5	5,1	100,0
1963.....	4 952	623,5	37,9	35,0	21,7	5,4	100,0

¹ Herunder aftægtsydelser, mergelgæld og andre lignende ydelser og forpligtelser af privatretlig karakter.

TRANSLATION. - HEADING, Column 1: number of sales; 2: price paid, total; 3-7: price paid expressed in percentages; 3: cash down; 4: mortgages taken over; 5: mortgage deed to seller; 6: other payment; 7: total.

**Tabel 9. Salgsforhold for ejendomme fordelt efter grundværdi 1960¹
(Bebyggede landbrugsejendomme, solgt i almindelig fri handel)**

Conditions of sales for holdings by land value 1960 (Agricultural holdings with buildings, in free-market sales)

Grundværdi pr. ejendom 1960 ¹	Antal salg 1963	Gnstl. areal 1963	Ejen- doms- værdi 1960 ¹ pr. ha	Grund- værdi 1960 ¹ pr. ha	Købesum pr. ha				Købesum ² højere end ejendoms- værdi 1960 ¹	
					1963			Jord og bygninger	1963	1962
					Samlet købesum	Heraf				
						løssøre ³	jord og bygninger			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ha	100 kr.		kr. pr. ha			pct.		
A. Øerne	1 488	14,6	57	23	10 685	1 289	9 396	9 623	63,4	56,7
Indtil 5 000 kr....	66	2,6	83	15	15 227	706	14 521	14 159	75,4	64,4
5 000– 10 000 »...	269	4,4	69	17	13 007	1 106	11 901	10 694	71,9	56,1
10 000– 20 000 »...	459	6,8	66	21	11 509	1 332	10 177	9 396	54,1	47,3
20 000– 40 000 »...	328	11,7	63	24	11 150	1 374	9 776	9 095	54,4	45,7
40 000– 60 000 »...	159	20,8	57	24	10 203	1 405	8 798	8 920	54,5	51,7
60 000–100 000 »...	149	29,8	57	25	10 402	1 352	9 050	9 213	58,2	59,0
100 000 kr. og derover	58	98,2	46	21	9 786	1 128	8 658	10 793	87,4	81,6
B. Jylland	3 167	17,2	34	12	6 729	1 420	5 309	4 968	56,2	47,0
Indtil 5 000 kr....	256	5,3	34	7	6 415	891	5 524	4 857	63,3	53,6
5 000– 10 000 »...	833	9,1	30	8	5 670	980	4 690	4 528	54,3	45,3
10 000– 20 000 »...	1 065	13,6	33	10	6 380	1 375	5 005	4 485	52,8	44,8
20 000– 40 000 »...	667	22,9	34	12	6 783	1 571	5 212	5 006	53,7	46,6
40 000– 60 000 »...	177	33,2	36	14	7 046	1 627	5 419	5 340	51,4	43,7
60 000–100 000 »...	126	45,6	39	16	7 179	1 249	5 930	5 892	52,0	48,6
100 000 kr. og derover	43	100,3	36	17	8 293	1 589	6 704	5 573	88,4	59,4
C. Hele landet	4 655	16,4	41	15	7 856	1 384	6 472	6 352	59,1	51,2
Indtil 5000 kr....	322	4,8	39	8	7 415	874	6 541	5 918	66,2	56,4
5 000– 10 000 »...	1 102	7,9	36	9	6 651	993	5 658	5 711	58,9	49,0
10 000– 20 000 »...	1 524	11,5	39	12	7 292	1 368	5 924	5 575	53,2	45,7
20 000– 40 000 »...	995	19,2	40	15	7 662	1 535	6 127	6 011	53,9	46,3
40 000– 60 000 »...	336	27,3	43	18	8 186	1 552	6 634	6 473	52,8	47,1
60 000–100 000 »...	275	37,0	47	20	8 580	1 291	7 289	7 484	55,3	54,5
100 000 kr. og derover	101	99,1	42	19	9 151	1 335	7 816	8 263	87,8	73,7

¹ Eller ved senere omvurdering.
løssøre medfølger ved salget.

² For jord og bygninger.

³ Gennemsnitsprisen for løssøre er alene beregnet for de ejendomme, hvor

TRANSLATION. – HEADING, Column 1: number of sales 1963; 2: average area 1963; 3: assessed value 1960 per ha; 4: land value 1960 per ha; 5–8: total price paid per ha; 5: total price paid; 6–7: of which; 6: personal property; 7: land and buildings; 8: land and buildings; 9–10: price paid exceeding assessed value 1960. – FRONT COLUMN: land value 1960; A: the Islands; B: Jutland; C: Denmark.

1. Salg fordelt efter grundværdi.

For de i 1963 i fri handel solgte 4655 landbrugs-
ejendomme, for hvilke ejendomsværdien var oplyst,
bringes i tabel 9 en oversigt over salgene fordelt efter
størrelsen af grundværdien i 1960 eller ved senere
omvurdering. På Øerne er købesummen pr. ha for
jord og bygninger som helhed faldende med stigende
grundværdi pr. ejendom, medens det omvendte er til-
fældet i Jylland.

De procentvise beløb, hvormed købesummen for
jord og bygninger overstiger ejendomsværdien 1960
eller ved senere omvurdering, er lavest for ejendomme
med grundværdi mellem 10.000 kr. og 100.000 kr.,
men højere for ejendomme med grundværdi under
10.000 kr. og over 100.000 kr.

2. Salg til landmænd og ikke-landmænd.

På salgsindberetningerne anføres købers navn, stil-
ling og adresse, og på grundlag af disse oplysninger har
man foretaget særskilte opgørelser over salg til land-
mænd og ikke-landmænd. Under landmænd medreg-
nes både selvstændige landmænd og landbrugsmed-
hjælpere.

Opgørelserne omfatter alene salg i almindelig fri
handel, ligesom det skal bemærkes, at man ikke har
oplysninger om antallet af salg, hvor sælgeren er ikke-
landmand. Blandt andet som følge heraf kan man
ikke beregne det samlede antal landbrugsejendomme,
som er overgået fra landmandseje til personer i andre
erhverv.

Fordelingen af de købende ikke-landmænd efter

Tabel 10. Ejendomskøbende ikke-landmænds stilling. 1961 og 1962
(Bebyggede landbrugsejendomme, solgt i almindelig fri handel)

Property-buying non-farmers by occupation. 1961 and 1962 (Agricultural holdings with buildings, in free-market sales)

	1961		1962	
	Antal salg	I pct. af samtlige salg til ikke-landmænd	Antal salg	I pct. af samtlige salg til ikke-landmænd
	1	2	1	2
A. Gartnere, fiskere og pelsdyravlere	197	pct. 13,5	201	pct. 11,4
B. Selvstændige i håndværk	146	10,0	191	10,8
C. Selvstændige i industri	40	2,7	65	3,7
D. Selvstændige i handel og transporterhverv	311	21,3	353	19,9
E. Selvstændige i liberale erhverv	86	5,9	105	5,9
F. Administrations-, kontor- og handelspersonale	161	11,0	248	14,0
G. Funktionærer og tjenestemænd i øvrigt	170	11,7	234	13,2
H. Faglærte arbejdere i håndværk, industri, handel og transport	103	7,1	134	7,6
I. Arbejdsmænd og ufaglærte arbejdere i øvrigt i håndværk, industri, handel og transport	167	11,4	162	9,1
J. Personer ude af erhverv, uden angivet erhverv	78	5,4	78	4,4
K. Samtlige salg i fri handel til ikke-landmænd	1459	100,0	1771	100,0

TRANSLATION. - HEADING, Column 1: number of sales; 2: in per cent of total sales to non-farmers. - FRONT COLUMN, A: gardeners, fishermen and fur-farmers; B: self-employed in handicraft; C: self-employed in industry; D: self-employed in trade and transport; E: self-employed in professions; F: administrative, clerical staff, and trade personnel; G: the rest of salaried employees; H: skilled workers in handicraft, industry, trade and transport; I: unskilled workers in handicraft, industry, trade and transport; J: persons not employed in trade and industry; K: total free-market sales to non-farmers.

Tabel 11. Antal salg til ikke-landmænd. 1946-1963
(Bebyggede landbrugsejendomme, solgt i almindelig fri handel)

Number of sales to non-farmers. 1946-1963 (Agricultural holdings with buildings, in free-market sales)

	Antal salg til ikke-landmænd			I pct. af samtlige salg i fri handel		
	Øerne	Jylland	Hele landet	Øerne	Jylland	Hele landet
	1	2	3	4	5	6
	pct.					
1946	554	679	1 233	17	10	12
1947	991	1 124	2 115	27	15	19
1948	824	998	1 822	26	16	19
1949	681	606	1 287	26	15	19
1950	694	694	1 388	24	13	17
1951	561	522	1 083	23	13	17
1952	462	455	917	22	13	16
1953	413	449	862	23	13	16
1954	440	497	937	22	13	16
1955	442	431	873	24	13	17
1956	439	443	882	21	12	15
1957	415	400	815	25	13	18
1958	457	485	942	25	14	18
1959	713	639	1 352	28	16	20
1960	800	705	1 505	36	20	26
1961	724	735	1 459	39	26	31
1962	744	1 027	1 771	39	32	34
1963	591	966	1 557	38	29	31

TRANSLATION. - HEADING, Columns 1-3: number of sales to non-farmers; 4-6: In per cent of total sales in the free-market; 1 and 4: the Islands; 2 and 5: Jutland; 3 and 6: Denmark.

**Tabel 12. Antal salg til ikke-landmænd, fordelt efter brugsstørrelse. 1961-1963
(Bebyggede landbrugsejendomme, solgt i almindelig fri handel)**

Number of sales to non-farmers, by size of farms. 1961-1963 (Agricultural holdings with buildings, in free-market sales)

	1961			1962			1963		
	Samtlige salg i alm. fri handel	Heraf til ikke-landmænd		Samtlige salg i alm. fri handel	Heraf til ikke-landmænd		Samtlige salg i alm. fri handel	Heraf til ikke-landmænd	
		Antal	Pct.		Antal	Pct.		Antal	Pct.
	1	2	3	1	2	3	1	2	3
A. Øerne	1 848	724	39,2	1 904	744	39,1	1 568	591	37,7
1- 5 ha.	618	304	49,2	563	290	51,5	405	205	50,6
5- 10 »	578	235	40,7	625	252	40,3	530	217	40,9
10-100 »	645	180	27,9	708	200	28,2	624	166	26,6
100 ha og derover	7	5	71,4	8	2	25,0	9	3	33,3
B. Jylland	2 839	735	25,9	3239	1027	31,7	3384	966	28,5
1- 5 ha.	568	239	42,1	507	231	45,6	411	178	43,3
5- 10 »	792	229	28,9	852	295	34,6	946	299	31,6
10-100 »	1 461	260	17,8	1 865	498	26,7	2 001	480	24,0
100 ha og derover	18	7	38,9	15	3	20,0	26	9	34,6
C. Hele landet	4 687	1 459	31,1	5 143	1 771	34,4	4 952	1 557	31,4
1- 5 ha.	1 186	543	45,8	1 070	521	48,7	816	383	46,9
5- 10 »	1 370	464	33,9	1 477	547	37,0	1 476	516	35,0
10-100 »	2 106	440	20,9	2 573	698	27,1	2 625	646	24,6
100 ha og derover	25	12	48,0	23	5	21,7	35	12	34,3

TRANSLATION. - HEADING, Column 1: total number of sales in the free-market; 2-3: of which to non-farmers; 2: number; 3: per cent. - FRONT COLUMN, A: the Islands; B: Jutland; C: Denmark.

stilling fremgår for 1961 og 1962 af tabel 10. Fordelingen er foretaget ved anvendelse af den i Departementets publikation »Systematisk og alfabetisk stillingsfortegnelse med fagkode« benyttede hovedgruppering. Af samtlige salg i fri handel til ikke-landmænd (herunder gartnere m.v.) i 1962 udgjorde salg til selvstændige 52 procent og til funktionærer og tjenestemænd 27 procent.

Antal salg. Salget af landbrugsejendomme i fri handel til ikke-landmænd er blevet mere end fordoblet fra 815 salg i 1957 til 1771 salg i 1962, og den procentvise andel er steget fra 18 procent i 1957 til 34 procent i 1962. I 1963 er antal salg til ikke-landmænd formindsket til 1557 eller 31 procent af samtlige salg i fri handel, jfr. tabel 11.

I tabellerne 12 og 13 er givet oplysninger om salg til ikke-landmænd, fordelt på brugsstørrelser og landsdele. Det fremgår bl. a. heraf, at det i særlig grad er de mindste ejendomme (omtrent halvdelen af ejendomme med 1-5 ha), som sælges til ikke-landmænd, og at mere end halvdelen af salgene i Nordøstsjælland er til ikke-landmænd.

Købesum pr. ha. I tabel 14 bringes en oversigt over købesummerne pr. ha ved salg til henholdsvis land-

mænd og ikke-landmænd. Ejendomme uden løsøre forekommer hyppigere ved salg til ikke-landmænd end ved salg til landmænd, og ved beregningen af værdien af løsøre pr. ha ses der bort fra disse ejendomme, men selv i så fald er værdien af løsøre pr. ha for alle brugsstørrelser op til 100 ha væsentlig mindre ved salg til ikke-landmænd end ved salg til landmænd. For brug med 10-100 ha er løseværdierne således i 1963 henholdsvis ca. 1000 kr. og 1500 kr. pr. ha.

I det følgende sammenlignes alene købesummen pr. ha for *jord og bygninger* ved salg til ikke-landmænd og ved salg til landmænd. Det må herved erindres, at jordens bonitet og bygningernes kvalitet kan være forskellige ved salg til landmænd og ikke-landmænd, ligesom beliggenhedsværdien kan variere. Endvidere må det bemærkes, at gennemsnitsprisen pr. ha kan variere alene som følge af, at der omsættes særlig mange store eller små brug inden for gruppen i pågældende år.

For Øerne under ét er der for hver af de anførte brugsstørrelser op til 100 ha højere priser på jord og bygninger ved salg til ikke-landmænd end til landmænd. Den højere pris ved salg til ikke-landmænd i Nordøstsjælland er imidlertid så stor, at ses der bort

**Tabel 13. Antal salg til ikke-landmænd, fordelt på hovedlandsdele 1963
(Bebyggede landbrugsejendomme, solgt i almindelig fri handel)**

Number of sales to non-farmers, by part of the country 1963 (Agricultural holdings with buildings, in free-market sales)

	Nordøst- sjælland ¹	Sjælland iøvrigt	Øerne excl. Sjælland	Øerne i alt	Det østlige Jylland ²	Det nordlige Jylland ³	Det vestlige Jylland ⁴	Det sydlige Jylland ⁵	Jylland i alt	Hele landet
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
- antal salg -										
A. Samtlige salg	176	728	664	1568	963	1107	1126	188	3384	4952
1- 5 ha.....	39	167	199	405	159	148	94	10	411	816
5- 10 ».....	57	282	191	530	295	350	271	30	946	1476
10-100 ».....	80	274	270	624	501	597	755	148	2001	2625
100 ha og derover.....	-	5	4	9	8	12	6	-	26	35
B. Heraf salg til ikke- landmænd	106	272	213	591	317	308	309	32	966	1557
1- 5 ha.....	30	87	88	205	77	62	38	1	178	383
5- 10 ».....	34	118	65	217	111	90	89	9	299	516
10-100 ».....	42	65	59	166	126	154	178	22	480	646
100 ha og derover.....	-	2	1	3	3	2	4	-	9	12
- pct. -										
C. I pct. af samtlige salg	60,2	37,4	32,1	37,7	32,9	27,8	27,4	17,0	28,5	31,4
1- 5 ha.....	76,9	52,1	44,2	50,6	48,4	41,9	40,4	10,0	43,3	46,9
5- 10 ».....	59,6	41,8	34,0	40,9	37,6	25,7	32,8	30,0	31,6	35,0
10-100 ».....	52,5	23,7	21,9	26,6	25,1	25,8	23,6	14,9	24,0	24,6
100 ha og derover.....	-	40,0	25,0	33,3	37,5	16,7	66,7	-	34,6	34,3

¹ Københavns, Roskilde og Frederiksborg amtsråds kredse.

² Vejle, Skanderborg, Århus og Randers »

³ Ålborg, Hjørring og Thisted »

⁴ Viborg, Ringkøbing og Ribe »

⁵ Haderslev, Åbenrå, Sønderborg og Tønder »

TRANSLATION. - HEADING, Column 1: North-East Zealand; 2: Zealand exclusive of North-East Zealand; 3: the Islands exclusive of Zealand; 4: the Islands total; 5: the east of Jutland; 6: the north of Jutland; 7: the west of Jutland; 8: the south of Jutland; 9: Jutland, total; 10: Denmark.
- FRONT COLUMN, A: total sales; B: of which to non-farmers; C: in per cent of total sales.

fra salg i Nordøstsjælland, er det alene for brug med 1-10 ha, man både for 1962 og 1963 på Øerne kan konstatere en højere pris ved salg til ikke-landmænd.

I Jylland betaler ikke-landmænd højere priser end landmænd ved køb af brug med 1-5 ha, medens det omvendte er tilfældet for brug med 10-100 ha, jfr. tabel 15.

Købesum højere end ejendomsverdi. De procentvise beløb, hvormed købesummen for jord og bygninger ligger over ejendomsverdien i 1960 eller ved senere omvurdering er højere ved salg til ikke-landmænd end til landmænd for brugsstørrelserne op til 100 ha. Dette gælder både for 1962 og 1963 og uanset salgsstedet, jfr. tabel 16.

Købesummens berigtigelse. Ved berigtigelsen af købesummerne i 1963 for ejendomme med 1-100 ha har den kontante udbetaling procentvis været højere ved salg til landmænd end ved salg til ikke-landmænd, jfr. tabel 17.

b. Familiesalg

Familiesalg omfatter fortrinsvis overdragelse af ejendomme til nære slægtninge, hvilket formentlig almindeligvis vil omfatte slægtninge i ret linie samt søskende. Endvidere medtages ejendomme omsat ved arveudlæg, antallet af sådanne salg må dog antages at være af mindre størrelsesorden.

Antal salg.

Der blev i 1963 omsat 2000 bebyggede landbrugs-ejendomme ved familiesalg svarende til 24 procent af samtlige salg, og denne procentvise andel har ikke ændret sig væsentligt siden 1955, jfr. tabel 18, side 27.

For ejendomme med 1-10 ha omsættes godt 10 pct. af samtlige ejendomme ved familiesalg, mens $\frac{2}{3}$ af salgene finder sted i almindelig fri handel. Familiesalgenes procentvise andel er stærkt stigende med ejendomsarealet, således at omtrent halvdelen af samt-

Tabel 14. Købesum pr. ha for salg til landmænd og til ikke-landmænd. 1961-1963
(Bebyggede landbrugsejendomme, solgt i almindelig fri handel)

Price paid per ha for sales to farmers and to non-farmers. 1961-1963 (Agricultural holdings with buildings, in free-market sales)

	Salg til landmænd			Salg til ikke-landmænd		
	Jord og bygninger	Løsøre ¹	Samlet købesum	Jord og bygninger	Løsøre ¹	Samlet købesum
	1	2	3	4	5	6
kr. pr. ha						
1963						
A. Øerne						
1- 5 ha	13 595	1 268	14 863	17 711	1 046	18 757
5- 10 »	9 779	1 489	11 268	11 098	1 162	12 260
10-100 »	8 999	1 433	10 432	10 223	1 197	11 420
100 ha og derover . .	7 919	895	8 814	6 549	1 017	7 566
B. Øerne excl. Nordøstsjælland²						
1- 5 ha	13 113	1 263	14 376	15 437	1 002	16 439
5- 10 »	9 473	1 474	10 947	10 377	1 154	11 531
10-100 »	8 705	1 424	10 129	8 156	1 070	9 226
100 ha og derover . .	7 919	895	8 814	6 549	1 017	7 566
C. Jylland						
1- 5 ha	9 783	1 368	11 151	11 654	1 018	12 672
5- 10 »	6 465	1 574	8 039	6 943	1 142	8 085
10-100 »	5 229	1 505	6 734	4 343	941	5 284
100 ha og derover . .	4 755	1 132	5 887	2 672	944	3 616
A + C. Hele landet						
1- 5 ha	11 512	1 325	12 837	14 856	1 031	15 887
5- 10 »	7 537	1 547	9 084	8 649	1 150	9 799
10-100 »	6 078	1 490	7 568	5 781	1 010	6 791
100 ha og derover . .	5 971	1 046	7 017	4 767	988	5 755
1962						
A + C. Hele landet						
1- 5 ha	10 990	1 311	12 301	13 318	1 195	14 513
5- 10 »	7 472	1 481	8 953	8 257	1 068	9 325
10-100 »	5 815	1 474	7 289	6 125	1 026	7 151
100 ha og derover . .	5 961	933	6 894	4 954	1 039	5 993
1961						
A + C. Hele landet						
1- 5 ha	10 319	1 292	11 611	11 847	1 087	12 934
5- 10 »	6 930	1 571	8 501	7 714	1 033	8 747
10-100 »	5 683	1 446	7 129	6 893	997	7 890
100 ha og derover . .	5 099	726	5 825	4 676	1 249	5 925

¹ Gennemsnitsprisen for løsøre er alene beregnet for de ejendomme, hvor løsøre medfølger ved salget.

² Københavns, Roskilde og Frederiksborg amtsråds kredse.

TRANSLATION. - HEADING, Columns 1-3: Sales to farmers; 4-6: sales to non-farmers; 1 and 4: land and buildings; 2 and 5: personal property; 3 and 6: price paid, total. - FRONT COLUMN, A: the Islands; B: the Islands exclusive of North-East Zealand; C: Jutland; A + C: Denmark.

Tabel 15. Købesum pr. ha for jord og bygninger højere ved salg til ikke-landmænd end til landmænd. 1962 og 1963

(Bebyggede landbrugsejendomme, solgt i almindelig fri handel)

Price paid per ha for land and buildings higher by sales to non-farmers than by sales to farmers. 1962 and 1963
(Agricultural holdings with buildings, in free-market sales)

	1962	1963		1962	1963
	pct.			pct.	
A. Øerne			C. Jylland		
1- 5 ha.....	20,8	30,3	1- 5 ha.....	17,0	19,1
5- 10 ».....	18,5	13,5	5- 10 ».....	÷ 3,0	7,4
10-100 ».....	42,9	13,6	10-100 ».....	÷ 19,0	÷ 16,9
100 ha og derover.....	÷ 48,2	÷ 17,3	100 ha og derover.....	16,7	÷ 43,8
B. Øerne excl. Nordøstsjælland¹			A + C. Hele landet		
1- 5 ha.....	13,5	17,7	1- 5 ha.....	21,2	29,0
5- 10 ».....	4,6	9,5	5- 10 ».....	10,5	14,8
10-100 ».....	4,5	÷ 6,3	10-100 ».....	5,3	÷ 4,9
100 ha og derover.....	÷ 47,3	÷ 17,3	100 ha og derover.....	÷ 16,9	÷ 20,2

¹ Københavns, Roskilde og Frederiksborg amtsråds kredse.

TRANSLATION. - FRONT COLUMN, A: the Islands; B: the Islands exclusive of North-East Zealand; C: Jutland; A + C: Denmark.

Tabel 16. Købesum for jord og bygninger højere end ejendomsværdi 1960¹ ved salg til landmænd og til ikke-landmænd. 1962 og 1963

(Bebyggede landbrugsejendomme, solgt i almindelig fri handel)

Price paid for land and buildings exceeding assessed value 1960 for sales to farmers and non-farmers. 1962 and 1963
(Agricultural holdings with buildings, in free-market sales)

	Øerne		Øerne excl. Nordøstsjælland ¹		Jylland		Hele landet	
	Landmænd	Ikke-landmænd	Landmænd	Ikke-landmænd	Landmænd	Ikke-landmænd	Landmænd	Ikke-landmænd
	1	2	3	4	5	6	7	8
	pct.							
A. 1-5 ha								
1962.....	41,5	58,7	39,1	49,0	37,6	49,5	39,8	55,1
1963.....	47,4	80,0	46,2	67,9	41,1	59,1	44,3	71,6
B. 5-10 ha								
1962.....	36,1	57,3	33,6	47,5	36,7	49,7	36,4	53,9
1963.....	47,1	66,4	43,4	58,4	39,5	57,5	42,6	62,0
C. 10-100 ha								
1962.....	48,5	77,7	44,0	64,2	45,0	57,8	46,3	67,0
1963.....	55,8	75,0	51,0	63,2	53,3	69,6	54,2	71,9
D. 100 ha og derover								
1962.....	137,0	98,5	139,4	98,5	69,2	93,3	109,1	95,9
1963.....	111,5	78,5	111,5	78,5	113,6	65,6	112,5	75,5
E. I alt								
1962.....	50,7	69,4	47,3	56,9	44,2	55,8	46,8	62,7
1963.....	58,7	74,1	55,2	65,3	53,6	65,6	55,5	69,8

¹ Eller ved senere omvurdering.

¹ Københavns, Roskilde og Frederiksborg amtsråds kredse.

TRANSLATION. - HEADING, Columns 1-2: the Islands; 3-4: the Islands exclusive of North-East Zealand; 5-6: Jutland; 7-8: Denmark; 1, 3, 5 and 7: farmers; 2, 4, 6 and 8: non-farmers.

Tabel 17. Købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen ved salg til landmænd og til ikke-landmænd. 1961-1963
(Bebyggede landbrugsejendomme, solgt i almindelig fri handel)

Modes of payment for sales to farmers and non-farmers expressed in percentages. 1961-1963 (Agricultural holdings with buildings, in free-market sales)

			Købesum i alt	Købesummens procentvise fordeling				
				Kontant udbetaling	Overtagne prioriteter	Pantebrev til sælgeren	Andet vederlag ¹	I alt
			1	2	3	4	5	6
			mill. kr.	pct.				
1961								
A.	1- 5 ha	{a. landmand.....	23,8	46,2	34,9	14,3	4,6	100,0
		{b. ikke-landmand...	20,9	40,4	34,3	21,0	4,3	100,0
B.	5- 10 ha	{landmand.....	54,4	38,3	36,8	20,2	4,7	100,0
		{ikke-landmand.....	27,8	33,7	36,2	24,9	5,2	100,0
C.	10-100 ha	{landmand.....	266,3	36,9	32,6	24,7	5,8	100,0
		{ikke-landmand.....	74,1	38,6	31,6	26,8	3,0	100,0
D.	100 ha og derover	{landmand.....	17,5	49,7	24,9	24,7	0,7	100,0
		{ikke-landmand.....	11,4	66,1	18,4	14,9	0,6	100,0
1962								
A.	1- 5 ha	{landmand.....	22,0	44,4	35,1	17,0	3,5	100,0
		{ikke-landmand.....	23,3	40,6	31,6	22,8	5,0	100,0
B.	5- 10 ha	{landmand.....	59,6	39,7	36,7	19,2	4,4	100,0
		{ikke-landmand.....	34,8	36,9	36,1	24,3	2,7	100,0
C.	10-100 ha	{landmand.....	311,4	35,7	34,6	23,7	6,0	100,0
		{ikke-landmand.....	108,6	37,5	31,3	26,1	5,1	100,0
D.	100 ha og derover	{landmand.....	21,7	53,0	21,8	24,0	1,2	100,0
		{ikke-landmand.....	7,2	35,1	34,2	28,9	1,8	100,0
1963								
A.	1- 5 ha	{landmand.....	18,9	46,1	33,3	15,4	5,2	100,0
		{ikke-landmand.....	20,0	40,6	31,2	23,4	4,8	100,0
B.	5- 10 ha	{landmand.....	61,8	40,9	36,3	17,8	5,0	100,0
		{ikke-landmand.....	34,3	36,8	36,0	21,8	5,4	100,0
C.	10-100 ha	{landmand.....	344,1	37,5	35,3	21,7	5,5	100,0
		{ikke-landmand.....	93,9	33,3	36,3	25,4	5,0	100,0
D.	100 ha og derover	{landmand.....	36,1	42,1	30,6	21,6	5,7	100,0
		{ikke-landmand.....	14,4	42,4	28,7	21,4	7,5	100,0

¹ Herunder aftægter, mergelgæld og andre lignende ydelser og forpligtelser af privatretlig karakter.

TRANSLATION. - HEADING, Column 1: price paid, total; 2-6: price paid expressed in percentages; 2: cash down; 3: mortgages taken over; 4: mortgage deed to seller; 5: other payment; 6: total. - FRONT COLUMN, a: farmers; b: non-farmers.

lige salg af ejendomme med over 30 ha finder sted som familiesalg, jfr. tabel 19.

Købesum pr. ha.

Købesummen pr. ha for bebyggede landbrugsejendomme, overdraget ved familiesalg, jfr. tabel 21, er

beregnet på tilsvarende måde som for salg i almindelig fri handel, jfr. side 8.

Der er for salg i 1963 foretaget en sammenligning af købesummen pr. ha for bebyggede landbrugsejendomme omsat ved familiesalg og fri handel, særskilt for brugsstørrelserne op til 60 ha. En sammenligning af købesummerne pr. ha for alle brugsstørrelser under

Tabel 18. Antal salg af bebyggede landbrugsejendomme, overdraget ved familiesalg. 1955-1963
 Number of sales of agricultural holdings with buildings, sold within families. 1955-1963

	1-5 ha			5-10 ha		
	Øerne	Jylland	Hele landet	Øerne	Jylland	Hele landet
	1	2	3	1	2	3
1955.....	138	106	244	161	219	380
1956.....	117	118	235	179	261	440
1957.....	137	99	236	144	246	390
1958.....	86	90	176	119	200	319
1959.....	100	97	197	139	213	352
1960.....	92	88	180	150	188	338
1961.....	65	73	138	101	183	284
1962.....	68	68	136	116	164	280
1963.....	74	71	145	114	136	250

	10-100 ha			100 ha og derover		
	Øerne	Jylland	Hele landet	Øerne	Jylland	Hele landet
	1	2	3	1	2	3
1955.....	393	1 035	1 428	11	17	28
1956.....	515	1 175	1 690	13	20	33
1957.....	461	1 136	1 597	7	11	18
1958.....	424	1 067	1 491	2	11	13
1959.....	549	1 255	1 804	10	18	28
1960.....	601	1 330	1 931	11	22	33
1961.....	395	1 141	1 536	6	18	24
1962.....	420	1 067	1 487	8	15	23
1963.....	471	1 102	1 573	13	19	32

	I alt			Familiesalg i pct. af samtlige salg		
	Øerne	Jylland	Hele landet	Øerne	Jylland	Hele landet
	1	2	3	1	2	3
1955.....	703	1 377	2 080	22,3	23,9	23,3
1956.....	824	1 574	2 398	23,0	24,6	24,0
1957.....	749	1 492	2 241	25,5	27,9	27,1
1958.....	631	1 368	1 999	20,8	23,7	22,7
1959.....	798	1 583	2 381	19,6	23,6	22,1
1960.....	854	1 628	2 482	22,9	27,0	25,4
1961.....	567	1 415	1 982	19,4	28,0	24,9
1962.....	612	1 314	1 926	20,0	24,6	22,9
1963.....	672	1 328	2 000	24,7	23,7	24,0

TRANSLATION. - HEADING, Column 1: the Islands; 2: Jutland; 3: Denmark.

Tabel 19. Antal familiesalg og salg i almindelig fri handel i pct. af samtlige salg. 1961-1963 (Bebyggede landbrugsejendomme)

Number of sales within families and free-market sales in per cent of total sales. 1961-1963 (Agricultural holdings with buildings)

	1-10 ha		10-15 ha		15-30 ha		30 ha og derover		I alt	
	Familie-salg	Salg i alm. fri handel	Familie-salg	Salg i alm. fri handel	Familie-salg	Salg i alm. fri handel	Familie-salg	Salg i alm. fri handel	Familie-salg	Salg i alm. fri handel
	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
pct.										
A. Øerne										
1961.....	9,6	69,2	21,8	67,4	37,0	50,1	42,1	46,9	19,4	63,2
1962.....	10,5	68,0	20,3	64,2	34,8	52,9	45,2	44,9	20,0	62,3
1963.....	12,9	64,3	26,6	56,5	37,4	51,4	51,1	40,3	24,7	57,6
B. Jylland										
1961.....	12,7	67,6	26,3	56,2	38,6	49,0	50,3	40,4	28,0	56,3
1962.....	11,8	69,1	18,8	63,3	32,1	56,7	44,9	46,6	24,6	60,6
1963.....	10,4	68,5	18,9	62,0	29,6	57,4	46,2	47,0	23,7	60,4
C. Hele landet										
1961.....	11,3	68,3	25,0	59,6	38,1	49,3	48,2	42,1	24,9	58,8
1962.....	11,2	68,6	19,3	63,6	32,8	55,6	45,0	46,2	22,9	61,2
1963.....	11,5	66,7	20,9	60,6	31,6	55,9	47,5	45,2	24,0	59,5

TRANSLATION. - HEADING, Column 1: sales within families; 2: sales in the free-market. - FRONT COLUMN, A: the Islands; B: Jutland; C: Denmark.

Tabel 20. Købesum pr. ha ved familiesalg i pct. af købesum pr. ha for salg i fri handel. 1961-1963 (Bebyggede landbrugsejendomme, 1-60 ha)

Price paid per ha for sales within families in per cent of price paid per ha for free-market sales. 1961-1963 (Agricultural holdings with buildings, 1-60 ha)

	Øerne			Jylland			Hele landet		
	Jord og bygninger	Løsøre ¹	Samlet købesum	Jord og bygninger	Løsøre ¹	Samlet købesum	Jord og bygninger	Løsøre ¹	Samlet købesum
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
pct.									
1961									
1- 5 ha.....	82,7	107,3	84,8	83,9	143,7	90,8	82,0	131,2	86,9
5-10 ».....	82,0	116,1	86,7	93,8	132,5	101,3	85,7	127,3	92,6
10-15 ».....	85,7	116,2	90,2	90,8	121,6	97,6	85,2	119,8	91,7
15-30 ».....	70,8	106,2	75,6	86,7	110,3	92,2	79,3	109,7	85,2
30-60 ».....	75,5	81,7	76,4	82,5	107,9	87,9	76,9	100,2	81,2
1962									
1- 5 ha.....	89,1	115,0	91,2	76,6	133,6	82,9	82,4	125,8	86,5
5-10 ».....	77,5	129,8	83,9	85,7	127,9	93,2	81,0	128,7	88,1
10-15 ».....	78,2	123,9	84,1	93,4	134,8	102,4	86,9	132,5	95,2
15-30 ».....	71,8	109,4	76,7	88,0	111,8	93,6	82,2	111,3	87,9
30-60 ».....	60,7	111,2	66,3	87,3	109,4	92,3	76,4	109,8	82,5
1963									
1- 5 ha.....	77,9	115,7	80,5	75,4	142,1	82,3	77,0	129,1	81,4
5-10 ».....	74,2	116,2	79,2	91,0	124,8	97,1	85,3	120,4	90,7
10-15 ».....	76,2	130,7	83,4	88,2	119,8	94,8	87,2	123,0	93,8
15-30 ».....	71,3	130,8	79,0	93,4	113,8	98,0	87,5	117,6	93,4
30-60 ».....	67,8	100,7	72,0	82,1	99,6	86,0	77,5	99,9	81,7

¹ Gennemsnitsprisen for løsøre er alene beregnet for de ejendomme, hvor løsøre medfølger ved salget.

TRANSLATION. - HEADING, Columns 1-3: the Islands; 4-6: Jutland; 7-9: Denmark; 1, 4 and 7: land and buildings; 2, 5 and 8: personal property; 3, 6 and 9: total price paid.

Tabel 21. Købesum pr. ha og indeks for købesum pr. ha for bebyggede landbrugsejendomme, overdraget ved familiesalg, 1955-1963

Price paid per ha and index of prices paid per ha for agricultural holdings with buildings, sold within families, 1955-1963

	Købesum pr. ha			Indeks for købesum pr. ha		
	Jord og bygninger	Løsøre ¹	Samlet købesum	Jord og bygninger	Løsøre ¹	Samlet købesum
	1	2	3	4	5	6
	kr. pr. ha			— 1955 = 100 —		
<i>1–5 ha</i>						
1955.....	5 794	1 731	7 525	100	100	100
1956.....	5 945	1 663	7 608	103	96	101
1957.....	7 015	1 647	8 662	121	95	115
1958.....	7 098	1 513	8 611	122	87	114
1959.....	8 749	2 306	11 055	151	133	147
1960.....	8 270	2 146	10 416	143	124	138
1961.....	9 015	1 597	10 612	156	92	141
1962.....	9 969	1 588	11 557	172	92	154
1963.....	10 045	1 557	11 602	173	90	154
<i>5–10 ha</i>						
1955.....	3 862	1 667	5 529	100	100	100
1956.....	3 994	1 772	5 766	103	106	104
1957.....	4 609	1 659	6 268	119	100	113
1958.....	4 791	1 611	6 402	124	97	116
1959.....	4 877	1 763	6 640	126	106	120
1960.....	5 601	1 746	7 347	145	105	133
1961.....	6 165	1 806	7 971	160	108	144
1962.....	6 283	1 755	8 038	163	105	145
1963.....	6 752	1 732	8 484	175	104	153
<i>10–100 ha</i>						
1955.....	2 496	1 199	3 695	100	100	100
1956.....	2 796	1 209	4 005	112	101	108
1957.....	3 136	1 221	4 357	126	102	118
1958.....	3 233	1 194	4 427	130	100	120
1959.....	3 399	1 296	4 695	136	108	127
1960.....	3 933	1 366	5 299	158	114	143
1961.....	4 438	1 433	5 871	178	120	159
1962.....	4 562	1 473	6 035	183	123	163
1963.....	4 851	1 506	6 357	194	126	172

¹ Gennemsnitsprisen for løsøre er alene beregnet for de ejendomme, hvor løsøre medfølger ved salget.

TRANSLATION. - HEADINGS, Columns 1-3: price paid per ha; 4-6: index of price paid per ha; 1 and 4: land and buildings; 2 and 5: personal property; 3 and 6: price paid, total.

ét vil være misvisende, da fordelingerne af de solgte ejendomme efter brugsstørrelse for henholdsvis familiesalg og fri handel er vidt forskellige. Købesummen pr. ha for jord og bygninger er lavere ved familiesalg end ved salg i fri handel. Derimod er værdien af løsøre pr. ha større ved familiesalg end ved salg i fri handel, bortset fra de i 1961 og 1963 solgte ejendomme med 30-60 ha, jfr. tabel 20.

Købesummens berigtigelse.

En samlet oversigt over købesummens berigtigelse for ejendomme, overdraget ved familiesalg, er givet i tabel 22. Det er karakteristisk for familiesalgene, at

den kontante udbetalings andel af købesummen er langt mindre end ved salg i fri handel, medens en større del af købesummen berigtiges ved »Andet vederlag«, der fortrinsvis omfatter den kapitaliserede værdi af aftægtsydelser og andre privatretlige ydelser.

Med stigende brugsstørrelse udgør den kontante udbetaling en mindre og mindre andel af købesummen ved berigtigelsen, medens de overtagne prioriteters andel stiger tilsvarende jfr., tabel 23. Sammenlignet med salg i fri handel præsteres der mindre kontante beløb og større aftægtsydelser og forpligtelser af privatretlig karakter ved familiesalg, også for de forskellige brugsstørrelser, jfr. tabel 8.

Tabel 22. **Købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen. 1955–1963**
(Bebyggede landbrugsejendomme, overdraget ved familiesalg)

Modes of payment expressed in percentages. 1955–1963 (Agricultural holdings with buildings, sold within families)

	Antal salg	Købesum i alt	Procentvis fordeling af købesum				
			Kontant udbetaling	Overtagne prioriteter	Pantebrev til sælgeren	Andet vederlag ¹	I alt
	1	2	3	4	5	6	7
	mill. kr.		pct.				
A. Øerne							
1961.....	567	95,6	13,6	34,7	23,9	27,8	100,0
1962.....	612	102,4	12,1	33,0	23,3	31,6	100,0
1963.....	672	131,5	11,6	33,7	24,0	30,7	100,0
B. Jylland							
1961.....	1 415	189,5	16,4	38,8	25,6	19,2	100,0
1962.....	1 314	183,2	17,0	40,5	24,0	18,5	100,0
1963.....	1 328	203,7	16,6	39,8	22,8	20,8	100,0
C. Hele landet							
1955.....	2 080	173,3	18,3	33,5	24,2	24,0	100,0
1956.....	2 398	218,4	17,8	32,5	25,0	24,7	100,0
1957.....	2 241	205,0	18,1	32,3	25,5	24,1	100,0
1958.....	1 999	192,5	19,5	34,3	25,2	21,0	100,0
1959.....	2 381	266,7	19,1	36,3	24,4	20,2	100,0
1960.....	2 482	322,4	16,8	35,5	26,0	21,7	100,0
1961.....	1 982	285,1	15,5	37,4	25,0	22,1	100,0
1962.....	1 926	285,6	15,2	37,8	23,8	23,2	100,0
1963.....	2 000	335,2	14,6	37,4	23,3	24,7	100,0

¹ Herunder afstægter, mergelgæld og andre lignende ydelser og forpligtelser af privatretlig karakter.

TRANSLATION. – HEADING, Column 1: number of sales; 2: price paid, total; 3–7: price paid expressed in percentages; 3: cash down; 4: mortgage taken over; 5: mortgage deed to seller; 6: other payment; 7: total. – FRONT COLUMN, A: the Islands; B: Jutland; C: Denmark.

Tabel 23. **Købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen. 1963**
(Bebyggede landbrugsejendomme, overdraget ved familiesalg)

Modes of payment for agricultural holdings with buildings, sold within families, expressed in percentages. 1963

	Antal salg	Købesum i alt	Procentvis fordeling af købesum				
			Kontant udbetaling	Overtagne prioriteter	Pantebrev til sælgeren	Andet vederlag ¹	I alt
	1	2	3	4	5	6	7
	mill. kr.		pct.				
1– 5 ha.	145	5,3	24,1	25,9	18,5	31,5	100,0
5–10 »	250	15,2	21,9	32,4	19,6	26,1	100,0
10–15 »	295	27,2	20,7	33,2	24,5	21,6	100,0
15–30 »	685	102,9	17,6	36,5	25,1	20,8	100,0
30–60 »	515	116,7	13,2	39,8	23,9	23,1	100,0
60–100 »	78	27,5	13,0	40,2	21,8	25,0	100,0
100 ha og derover	32	40,4	4,0	37,6	18,8	39,6	100,0
I alt	2000	335,2	14,6	37,4	23,3	24,7	100,0

¹ Herunder afstægter, mergelgæld og andre lignende ydelser og forpligtelser af privatretlig karakter.

TRANSLATION. – HEADING, Column 1: number of sales; 2: price paid, total; 3–7: price paid expressed in percentages; 3: cash down; 4: mortgage taken over; 5: mortgage deed to seller; 6: other payment; 7: total.

B. Ubebyggede landbrugsejendomme

Ved ubebyggede landbrugsejendomme forstås særskilt vurderede grunde i landkommunerne med en forskelsværdi, som ikke overstiger 10 procent af grundværdien og en grundværdi under 50 øre pr. m², samt alle ikke selvstændigt vurderede grunde. Der blev i

1963 omsat 3866 ubebyggede landbrugsejendomme med et areal på 12.821 ha og en købesum på ca. 34 mill. kr. Omtrent en trediedel af salgene var ejendomme under 1 ha og godt halvdelen på 1–5 ha, jfr. tabel 24. Af de 3866 salg var de 2531 salg i fri handel.

Tabel 24. Omsætning af ubebyggede landbrugsejendomme. 1962 og 1963

Sales of agricultural holdings without buildings. 1962 and 1963

	1962					1963				
	Ejendommenes samlede areal					Ejendommenes samlede areal				
	Under 1 ha	1–5 ha	5–10 ha	10 ha og dero.	Ialt	Under 1 ha	1–5 ha	5–10 ha	10 ha og dero.	Ialt
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
A. Samtlige salg										
a. Antal salg.....	1 385	1 860	350	211	3 806	1 258	1 957	429	222	3 866
b. Areal.....ha	650	4 354	2 398	4 611	12 013	612	4 825	2 875	4 509	12 821
c. Købesum ¹ ...1000 kr.	2 648	13 646	5 678	6 508	28 480	2 431	16 200	8 017	7 297	33 945
B. Heraf salg i alm. fri handel.....										
a. Antal salg.....	956	1 157	217	98	2 428	815	1 339	289	88	2 531
b. Areal.....ha	455	2 648	1 451	2 230	6 784	406	3 291	1 921	1 628	7 246
c. Købesum ¹ ...1000 kr.	2 027	8 752	3 815	3 256	17 850	1 670	11 701	5 360	2 685	21 416

¹⁾ excl. løsøre.

TRANSLATION. – HEADING, Columns 1–4: size of farm; 5: total. – FRONT COLUMN, A: total sales; B: of which sales in the free-market; a: number of sales; b: area, hectares; c: price paid.

III. Beboelses-, forretnings- og industrijendomme m.v.

A. Samtlige salg

I nærværende afsnit gøres der rede for salgsforholdene for de bebyggede ejendomme (bortset fra landbrugsejendomme). Ved bebyggede ejendomme forstås ejendomme med en forskelsværdi, som overstiger 10 procent af grundværdien.

Det samlede antal salg og købesummerne herfor i årene 1958–63 fremgår af tabel 25. Der blev i 1963

omsat 45.571 bebyggede ejendomme mod 35.069 ejendomme i 1958, medens den samlede købesum er mere end fordoblet og i 1963 udgjorde 4.243 mill. kr.

Omtrent 80 procent af salgene finder sted i almindelig fri handel, medens familiesalg tegner sig for ca. 8 procent og de øvrige salg for ca. 14 procent af samtlige salg.

Tabel 25. Salg af beboelses-, forretnings- og industrijendomme m.v.,¹ fordelt efter salgets art. 1958–1963

Sales of residential, business and industrial properties etc. by kind of sale. 1958–1963

	Hovedstaden med 5 forstæder ²		Provinsbyerne		Landkommunerne		Hele landet	
	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum
	1	2	3	4	5	6	7	8
	mill. kr.		mill. kr.		mill. kr.		mill. kr.	
A. Salg i alm. fri handel								
1958.....	3 881	401,6	6 738	304,5	16 149	475,8	26 768	1 181,9
1959.....	4 396	489,4	8 169	423,0	20 290	665,8	32 855	1 578,2
1960.....	4 151	626,1	8 639	475,6	21 792	840,2	34 582	1 941,9
1961.....	3 831	710,8	8 393	539,2	22 111	1 046,4	34 335	2 296,4
1962.....	3 650	741,5	9 069	662,5	23 414	1 318,1	36 133	2 722,1
1963.....	3 604	757,5	9 026	740,7	23 178	1 480,1	35 808	2 978,3
B. Familiesalg								
1958.....	466	58,2	885	40,7	1 843	43,2	3 194	142,1
1959.....	465	52,4	846	43,0	1 738	44,1	3 049	139,5
1960.....	512	67,4	940	53,0	2 024	57,0	3 476	177,4
1961.....	499	67,8	849	49,0	1 933	62,6	3 281	179,4
1962.....	508	88,7	992	65,9	2 075	71,2	3 575	225,8
1963.....	551	115,4	1002	65,4	2 217	87,2	3 770	268,0
C. Andre salg								
1958.....	492	194,7	1 417	137,7	3 198	159,4	5 107	491,8
1959.....	550	179,4	1 521	144,5	3 566	211,1	5 637	535,0
1960.....	498	235,1	1 656	187,1	3 601	247,4	5 755	669,6
1961.....	436	182,0	1 624	207,1	3 457	337,1	5 517	726,2
1962.....	516	260,0	1 651	258,2	3 645	401,7	5 812	919,9
1963.....	473	205,0	1 636	295,5	3 884	496,7	5 993	997,2
A-C. Samtlige salg								
1958.....	4 839	654,5	9 040	482,9	21 190	678,4	35 069	1 815,8
1959.....	5 411	721,2	10 536	610,5	25 594	921,0	41 541	2 252,7
1960.....	5 161	928,6	11 235	715,7	27 417	1 144,6	43 813	2 788,9
1961.....	4 766	960,6	10 866	795,3	27 501	1 446,1	43 133	3 202,0
1962.....	4 674	1 090,2	11 712	986,6	29 134	1 791,0	45 520	3 867,8
1963.....	4 628	1 077,9	11 664	1 101,6	29 279	2 064,0	45 571	4 243,5

¹ Excl. landbrugsejendomme.

² Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnby og Rødovre.

TRANSLATION. – HEADING, Columns 1–2: the capital with 5 suburbs; 3–4: provincial towns; 5–6: rural districts; 7–8: Denmark; 1, 3, 5 and 7: number of sales; 2, 4, 6 and 8: price paid, total. – FRONT COLUMN, A: free-market sales; B: sales within families; C: other sales; A-C: total sales.

B. Salg i almindelig fri handel

a. Samtlige bebyggede ejendomme

Salgene er inddelt i beboelsesejendomme (med et areal under 1 ha), ejendomme, som anvendes både til beboelse og forretning (herunder et ubetydeligt antal rene forretningsejendomme) samt ejendomme i øvrigt omfattende fabrikker, værksteder, beboelsesejendomme med et areal på 1 ha og derover, landbrugsejendomme solgt til udstykning, sommerhuse m.v.

For disse 3 hovedgrupper af bebyggede ejendomme

bringes i tabel 26 en oversigt over antal salg, areal og købesum for omsætning i fri handel i årene 1958–63 og i tabel 27 oplysninger om det samlede antal salg og købesummerne herved i de større byer.

Det fremgår af tabel 26, at salget af beboelsesejendomme (med eller uden forretning) udgør ca. 80 procent af samtlige salg i fri handel og en tilsvarende andel af købesummen.

Tabel 26. Salg af beboelses-, forretnings- og industriellejendomme m.v.,¹ fordelt efter ejendommens art. 1958–1963 (Almindelig fri handel)

Sales of residential, business and industrial properties etc. by kind of property. 1958–1963 (Free-market sales)

	Hovedstaden med 5 forstæder ²			Provinsbyerne			Landkommunerne			Hele landet		
	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Antal salg	Areal	Samlet købesum
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ha	mill. kr.		ha	mill. kr.		ha	mill. kr.		ha	mill. kr.
A. Beboelsesejendomme												
1958.....	3064	221	274,7	5671	360	236,0	11920	2025	366,4	20655	2606	877,1
1959.....	3376	241	346,0	6848	457	319,6	14723	1709	513,7	24947	2407	1179,3
1960.....	3081	228	380,7	7166	468	357,1	16106 ³	1832 ³	663,6 ³	27089 ³	2580 ³	1570,7 ³
1961.....	3018	221	468,6	7251	474	426,3	16492 ³	1850 ³	819,0 ³	27264 ³	2586 ³	1876,2 ³
1962.....	2928	210	491,0	7708	507	507,6	17255	1918	1007,4	27891	2635	2006,0
1963.....	2944	207	523,9	7658	507	568,6	17398	1920	1134,6	28000	2634	2227,1
B. Beboelses- og forretn. ejendomme												
1958.....	222	22	75,1	344	19	35,4	247	25	16,1	813	66	126,6
1959.....	224	18	68,6	381	24	50,4	240	24	16,6	845	66	135,6
1960.....	294	22	112,7	442	30	56,6	...	...	...	...	...	...
1961.....	193	20	115,3	310	21	47,0	...	...	...	...	...	...
1962.....	200	17	108,5	370	27	60,0	246	27	21,8	816	71	190,3
1963.....	236	21	119,8	378	29	62,3	265	28	30,4	879	78	212,5
C. Andre ejendomme⁴												
1958.....	595	63	51,8	723	1040	33,1	3982	2397	93,3	5300	3500	178,2
1959.....	796	129	74,8	940	1313	53,0	5327	3245	135,5	7063	4687	263,3
1960.....	776	130	132,7	1031	1408	61,9	5686	3181	176,6	7493	4719	371,2
1961.....	620	76	126,9	832	1348	65,9	5619	3769	227,4	7071	5193	420,2
1962.....	522	65	142,0	991	1289	94,9	5913	4966	288,9	7426	6320	525,8
1963.....	424	47	113,8	990	1152	109,8	5515	4304	315,1	6929	5503	538,7
A-C. Samtlige ejendomme												
1958.....	3881	306	401,6	6738	1419	304,5	16149	4447	475,8	26768	6172	1181,9
1959.....	4396	388	489,4	8169	1794	423,0	20290	4978	665,8	32855	7160	1578,2
1960.....	4151	380	626,1	8639	1906	475,6	21792	5013	840,2	34582	7299	1941,9
1961.....	3831	317	710,8	8393	1843	539,2	22111	5619	1046,4	34335	7779	2296,4
1962.....	3650	292	741,5	9069	1823	662,5	23414	6911	1318,1	36133	9026	2722,1
1963.....	3604	275	757,5	9026	1688	740,7	23178	6252	1480,1	35808	8215	2978,3

¹ Excl. landbrugsejendomme.

² Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnby og Rødovre.

³ Herunder beboelses- og forretningsejendomme.

⁴ Værksteder, fabrikker, sommerhuse m.v.

TRANSLATION. – HEADING, Columns 1–3: the capital with 5 suburbs; 4–6: provincial towns; 7–9: rural districts; 10–12: Denmark; 1, 4, 7 and 10: number of sales; 2, 5, 8 and 11: area, hectares; 3, 6, 9 and 12: price paid, total. – FRONT COLUMN, A: residential properties; B: mixed residential and business properties; C: other properties; A-C: total properties.

Tabel 27. Salg af bebyggede ejendomme¹ i større byer m.v. 1958–1963 (Almindelig fri handel)
Sales of properties with buildings in towns etc. 1958–1963 (Free-market sales)

	1958		1959	
	Antal	Samlet købesum	Antal	Samlet købesum
	1	2	1	2
	1000 kr.		1000 kr.	
A. Hovedstaden med 5 forstæder²	3 881	401 598	4 396	489 356
København	1 184	183 141	1 363	213 070
Frederiksberg	145	30 097	150	38 305
Gentofte	624	72 838	635	82 750
5 forstadskommuner ²	1 928	115 522	2 248	155 231
B. Provinsbyer i alt³	6 738	304 503	8 169	423 063
a. <i>Provinsbyer med 20 000 indb. og derover</i>	3 499	182 260	4 333	255 399
Århus	406	32 107	447	49 095
Odense	450	27 566	564	41 098
Ålborg	331	15 530	390	19 172
Esbjerg	292	13 345	321	16 748
Randers	148	6 760	159	9 102
Horsens	249	9 080	308	11 732
Kolding	198	8 163	295	12 300
Roskilde	194	11 471	235	15 931
Vejle	116	5 120	149	8 147
Fredericia	153	6 526	210	9 477
Helsingør	82	4 766	109	5 843
Herning	151	9 125	176	11 513
Silkeborg	161	6 572	189	8 721
Svendborg	142	5 882	204	9 087
Viborg	134	6 237	174	8 317
Frederikshavn	109	3 843	174	7 169
Sønderborg	77	4 261	83	4 984
Slagelse	106	5 906	146	6 963
b. <i>Provinsbyer med 10–20 000 indb.</i>	1 548	63 410	1 862	94 202
Haderslev	102	4 292	112	4 778
Næstved	119	5 143	164	13 512
Holstebro	147	6 512	149	7 332
Nykøbing F.	100	4 086	112	7 441
Nakskov	158	6 512	105	4 417
Skive	107	3 883	119	6 354
Holbæk	100	4 017	126	6 538
Hjørring	94	3 716	131	5 762
Korsør	84	2 687	87	3 286
Åbenrå	39	1 683	57	2 929
Rønne	130	3 930	196	6 716
Køge	68	4 469	87	4 544
Vordingborg	73	2 697	97	4 641
Nyborg	63	2 103	64	2 681
Hillerød	75	4 124	113	7 050
Nørresundby	43	1 728	68	3 169
Skagen	46	1 828	75	3 052
c. <i>Provinsbyer med 5–10 000 indb.</i>	984	37 427	1 225	49 195
d. <i>Provinsbyer under 5 000 indb.</i>	707	21 406	749	24 267
C. Landkommunerne	16 149	475 805	20 290	665 801
e. Øerne	9 076	294 383	11 776	428 454
f. Jylland	7 073	181 422	8 514	237 347
D. Hele landet	26 768	1 181 906	32 855	1 578 220

¹ Excl. landbrugsejendomme.

² Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnby og Rødovre.

³ Provinsbyerne er grupperet efter folketallet pr. 28/9 1960.

1960		1961		1962		1963	
Antal	Samlet købesum	Antal	Samlet købesum	Antal	Samlet købesum	Antal	Samlet købesum
1	2	1	2	1	2	1	2
1000 kr.		1000 kr.		1000 kr.		1000 kr.	
4 151	626 145	3 831	710 847	3 650	741 545	3 604	757 449
1 281	315 369	1 227	333 965	1 170	346 569	1 107	309 466
152	49 544	145	55 981	157	50 525	146	67 566
599	103 984	516	107 395	500	126 150	512	120 909
2 119	157 248	1 943	213 506	1 823	218 301	1 839	259 508
8 639	475 572	8 393	539 139	9 069	662 493	9 026	740 707
4 639	291 504	4 460	326 126	4 727	396 848	4 650	436 995
451	43 374	408	38 900	417	50 301	386	46 482
596	43 814	507	42 722	502	48 234	561	59 515
455	25 593	439	26 387	455	35 874	407	35 089
302	16 058	300	21 262	299	25 838	286	35 675
173	11 528	200	20 992	195	17 007	205	18 062
291	12 757	280	14 069	284	16 481	285	16 398
329	15 853	333	22 824	364	25 004	362	29 969
243	18 668	236	20 467	260	29 074	241	32 046
147	9 130	179	14 669	158	13 847	162	15 924
219	11 184	190	11 660	202	15 601	240	18 104
133	8 271	144	11 306	193	16 762	146	15 731
235	15 887	230	16 867	224	19 184	227	25 195
195	10 158	181	11 187	186	13 516	202	15 298
197	10 035	178	10 388	173	11 512	194	13 764
199	11 340	190	12 065	249	17 549	206	16 560
201	8 679	254	15 859	308	19 287	261	17 773
134	9 126	98	6 781	136	10 965	134	12 685
139	10 049	113	7 721	122	10 812	145	12 725
1 904	96 576	1 848	110 146	1 999	134 431	1 973	148 090
126	6 816	124	7 423	149	10 608	135	10 969
158	7 966	174	10 726	203	16 874	198	15 298
166	9 149	150	8 598	180	11 287	156	11 334
135	8 713	124	7 668	120	6 658	127	9 033
133	5 325	143	6 134	129	5 975	133	7 082
117	5 336	123	7 030	127	7 749	118	8 002
115	6 044	121	7 505	116	8 860	126	12 586
159	7 248	124	7 061	128	8 395	162	11 476
83	3 982	102	5 576	123	7 230	118	7 369
67	3 647	47	3 027	75	4 863	67	5 435
175	6 456	158	6 861	157	8 521	169	9 595
70	4 251	75	6 844	85	8 561	95	10 335
82	4 254	80	5 266	89	6 344	93	6 732
85	3 228	89	4 070	75	3 856	69	4 235
110	8 009	89	9 002	122	11 446	87	9 993
47	2 424	62	4 057	39	2 507	38	2 866
76	3 728	63	3 298	82	4 697	82	5 750
1 233	56 654	1 245	67 583	1 418	87 425	1 472	103 131
863	30 838	840	35 284	925	43 789	931	52 491
21 792	840 207	22 111	1 046 418	23 414	1 318 131	23 178	1 480 136
12 922	555 359	12 939	697 152	13 216	862 804	12 541	936 542
8 870	284 848	9 172	349 266	10 198	455 327	10 637	543 594
34 582	1 941 924	34 335	2 296 404	36 133	2 722 169	35 808	2 978 292

TRANSLATION. – HEADING, Column 1: number of sales; 2: price paid, total. – FRONT COLUMN, A: the capital with 5 suburbs; B: provincial towns, total; a: provincial towns with more than 20 000 inhabitants; b: provincial towns with 10–20 000 inhabitants; c: provincial towns with 5–10 000 inhabitants; d: provincial towns with less than 5 000 inhabitants; C: rural districts; e: the Islands; f: Jutland; D: Denmark.

b. Beboelsesejendomme

1. Samtlige beboelsesejendomme.

I nærværende afsnit gøres der mere detaljeret rede for salgsforholdene for rene beboelsesejendomme samt beboelses- og forretningsjendomme.

Der blev i 1963 i fri handel omsat 28.879 beboelsesejendomme og heraf alene 23.990 ejendomme (eller 83 procent) enfamiliehuse, og af den samlede købesum på 2.440 mill. kr. falder ca. 74 procent på enfamiliehuse, jfr. tabel 28.

Tabel 28. **Salg af beboelsesejendomme¹. 1958-1963 (Almindelig fri handel)**

Sales of residential properties 1958-1963 (Free-market sales)

	Antal salg						Areal		Købesum i alt		Heraf løsøre
	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1962	1963	1962	1963	1963
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							ha		mill. kr.		
A. Hovedstaden med 5 forstæder²	3286	3600	3375	3211	3128	3180	227	228	599,5	643,7	1,2
a. Beboelsesejendomme i alt	3064	3376	3081	3018	2928	2944	210	207	491,0	523,9	1,2
1 lejlighed	2426	2628	2365	2319	2193	2356	155	161	298,7	352,0	0,6
2 lejligheder	287	282	316	272	279	262	19	17	35,9	33,1	0
3 »	97	111	123	105	123	90	3	3	11,8	8,8	0
4 lejl. og derover	254	355	277	322	333	236	33	26	144,6	130,0	0,6
b. Beboelses- og forretn.ejend.	222	224	294	193	200	236	17	21	108,5	119,8	0
B. Provinsbyerne	6015	7229	7608	7561	8078	8036	534	536	567,6	630,9	1,1
Beboelsesejend. i alt	5671	6848	7166	7251	7708	7658	507	507	507,6	568,6	0,7
1 lejlighed	3453	4649	4723	4875	5339	5474	377	389	348,9	406,4	0,6
2 lejligheder	1313	1250	1387	1270	1246	1189	74	67	68,2	74,9	0,1
3 »	295	308	358	320	377	324	16	15	21,1	19,0	0
4 lejl. og derover	610	641	698	786	746	671	40	36	69,4	68,3	0
Beboelses- og forretn.ejend.	344	381	442	310	370	378	27	29	60,0	62,3	0,4
C. Landkommuner med bebygg. over 1500 indb.³	4538	5970	6463	6443	6556	7581	607	699	540,2	684,0	1,2
Beboelsesejend. i alt	4424	5880	...	...	6439	7463	597	687	527,7	665,2	1,0
1 lejlighed	3799	5196	...	...	5823	6874	537	627	478,5	617,6	1,0
2 lejligheder	500	523	...	...	449	450	42	44	28,0	30,7	0
3 »	77	74	...	...	66	67	8	7	4,1	5,8	0
4 lejl. og derover	48	87	...	...	101	72	10	9	17,1	11,1	-
Beboelses- og forretn.ejend.	114	90	...	...	117	118	10	12	12,5	18,8	0,2
D. Landkommuner med bebygg. under 1500 indb.³	7629	8993	9643	10049	10945	10082	1338	1249	489,0	481,0	1,5
Beboelsesejend. i alt	7496	8843	...	...	10816	9935	1321	1233	479,7	469,4	1,1
1 lejlighed	6808	8237	...	...	10089	9286	1226	1151	450,0	440,7	1,1
2 lejligheder	598	520	...	...	594	542	75	68	23,1	23,3	0
3 »	62	63	...	...	81	75	12	10	3,8	3,7	0
4 lejl. og derover	28	23	...	...	52	32	8	4	2,8	1,7	-
Beboelses- og forretn.ejend.	133	150	...	...	129	147	17	16	9,3	11,6	0,4
A-D. Hele landet	21468	25792	27089	27264	28707	28879	2706	2712	2196,3	2439,6	5,0
Beboelsesejend. i alt	20655	24947	...	...	27891	28000	2635	2634	2006,0	2227,1	4,0
1 lejlighed	16486	20710	...	...	23444	23990	2295	2328	1576,1	1816,7	3,3
2 lejligheder	2698	2575	...	...	2568	2443	210	196	155,2	162,0	0,1
3 »	531	556	...	...	647	556	39	35	40,8	37,3	0
4 lejl. og derover	940	1106	...	...	1232	1011	91	75	233,9	211,1	0,6
Beboelses- og forretn.ejend.	813	845	...	...	816	879	71	78	190,3	212,5	1,0

¹ Excl. landbrugsejendomme.
1955 for salg før 1963.

² Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnby, og Rødovre.

³ Pr. ²/₁₀, 1960 for salg i 1963 og pr. ¹/₁₀.

TRANSLATION. - HEADING, Columns 1-6: number of sales; 7 and 8: area, hectares; 9 and 10: price paid, total; 11: of which personal property. - FRONT COLUMN, A: the capital with 5 suburbs; B: provincial towns; C: rural districts with more than 1500 inhabitants; D: rural districts with less than 1500 inhabitants; A-D: Denmark; a: residential properties, total; 1 dwelling; 2 dwellings; 3 dwellings; 4 dwellings and over; b: mixed residential and business properties.

Tabel 29. Købesum for jord og bygninger højere end ejendomsværdi 1960¹ for beboelsesejendomme². 1963 (Almindelig fri handel)

Price paid for land and buildings exceeding assessed value 1960 for residential properties. 1963 (Free-market sales)

	Salg med oplyst ejendomsværdi 1960 eller ved senere omvurdering						Heraf salg med oplyst ejendomsværdi 1960	
	1963				1962	1961	1963	
	Antal salg	Ejendomsværdi 1960 ¹	Købesum for jord og bygninger	Købesum ³ højere end ejendomsværdi 1960 ¹	Købesum ³ højere end ejendomsværdi 1960 ¹	Købesum ³ højere end ejendomsværdi 1960 ¹	Antal salg	Købesum ³ højere end ejendomsværdi 1960
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1000 kr.			pct.			pct.	
A. Hovedstaden med 5 forstæder⁴	3045	399915	612567	53,2	47,0	34,4	2230	55,3
a. Beboelsesejend. i alt.	2826	319198	503901	57,9	51,6	36,5	2034	61,9
1 lejlighed	2257	195492	335498	71,6	69,2	49,7	1539	82,2
2 lejligheder	256	19598	32463	65,6	55,5	34,8	227	68,1
3 »	90	5370	8800	63,9	50,5	33,3	78	68,3
4 lejl. og derover	223	98738	127140	28,8	24,3	20,2	190	29,9
b. Beboelses- og forretningsjend.	219	80717	108666	34,6	30,0	26,1	196	34,9
B. Provinsbyerne	7033	352227	538878	53,0	40,8	28,6	5394	56,5
Beboelsesejend. i alt.	6674	315381	479070	51,9	40,6	28,8	5074	55,7
1 lejlighed	4539	205273	322939	57,3	45,6	34,3	3091	66,5
2 lejligheder	1168	46310	71218	53,8	42,4	28,5	1099	54,9
3 »	319	12610	18705	48,3	38,3	27,8	288	49,3
4 lejl. og derover	648	51188	66208	29,3	22,5	14,0	596	29,7
Beboelses- og forretningsjend.	359	36846	59808	62,3	42,1	26,7	320	61,4
C. Landkommuner med bebyggelse over 1500 indbyggere⁵	6368	342999	566442	65,1	61,7	46,4	3804	79,3
Beboelsesejend. i alt.	6259	332400	549193	65,2	61,8	46,8	3721	79,0
1 lejlighed	5688	302194	502557	66,3	63,3	49,5	3235	82,5
2 lejligheder	437	18196	30043	65,1	52,1	33,3	377	67,8
3 »	66	3576	5750	60,8	43,2	27,9	59	61,8
4 lejl. og derover	68	8434	10843	28,6	49,7	21,5	50	27,7
Beboelses- og forretningsjend.	109	10599	17249	62,7	59,4	35,7	83	88,4
D. Landkommuner med bebyggelse under 1500 indbyggere⁵	8670	239542	394570	64,7	55,8	40,1	6208	73,2
Beboelsesejend. i alt.	8531	233168	384004	64,7	55,9	40,4	6101	73,2
1 lejlighed	7908	215230	356104	65,5	57,2	42,0	5544	75,2
2 lejligheder	524	14370	22768	58,4	41,1	26,5	471	60,5
3 »	69	2411	3430	42,3	36,2	17,1	57	47,8
4 lejl. og derover	30	1157	1702	47,1	43,6	16,1	29	47,4
Beboelses- og forretningsjend.	139	6374	10566	65,8	51,8	32,2	107	72,0
A-D. Hele landet	25116	1334683	2112457	58,3	50,2	36,3	17636	63,1
Beboelsesejend. i alt.	24290	1200147	1916168	59,7	51,9	37,5	16930	65,8
1 lejlighed	20392	918189	1517098	65,2	58,6	44,1	13409	76,8
2 lejligheder	2385	98474	156492	58,9	46,8	30,4	2174	60,4
3 »	544	23967	36685	53,1	42,0	28,4	482	55,1
4 lejl. og derover	969	159517	205893	29,1	25,3	18,4	865	29,9
Beboelses- og forretningsjend.	826	134536	196289	45,9	36,1	27,2	706	46,3

¹ Eller ved senere omvurdering. Lyngby-Tårnbæk og Rødovre.

² Excl. landbrugsejendomme.

³ Pr. 2%, 1960 for salg i 1963 og pr. 1/10 1955 for salg før 1963.

⁴ Købesum for jord og bygninger.

⁵ Gladsaxe, Herlev, Hvidovre,

TRANSLATION. — HEADING, Columns 1-6: sales with assessed value, estimated 1960 or at later revaluation; 7 and 8: of which sales with assessed value 1960; 1 and 7: number of sales; 2: assessed value 1960; 3: price paid for land and buildings; 4-6 and 8: price paid exceeding assessed value 1960. — FRONT COLUMN: see table 28.

Tabel 31. Købesum for jord og bygninger højere end ejendomsværdi 1960¹ for beboelsesejendomme² i landkommunerne 1963 (Almindelig fri handel)

Price paid for land and buildings exceeding assessed value 1960 for residential properties in the rural districts 1963 (Free-market sales)

Amtsråds kredse	1963				1962	1961
	Antal salg	Ejendoms- værdi 1960 ¹	Købesum for jord og bygninger	Købesum ³ højere end ejendoms- værdi 1960 ¹	Købesum ³ højere end ejendomsværdi 1960 ¹	
					5	6
	1	2	3	4	5	6
		1000 kr.		pct.		
A. Øerne i alt	7 955	359 991	602 216	67,3	64,0	48,0
Landk. m. bebygg. over 1 500 indb...	3 562	226 072	377 617	67,0	69,0	51,7
Landk. m. bebygg. under 1 500 indb...	4 393	133 919	224 599	67,7	58,6	43,6
Københavns amtsråds kreds	1 518	114 568	189 619	65,5	65,2	49,8
Landk. m. bebygg. over 1 500 indb...	1 358	104 095	172 615	65,8	68,7	53,1
Landk. m. bebygg. under 1 500 indb...	160	10 473	17 004	62,4	53,7	38,5
Roskilde amtsråds kreds	606	27 343	49 409	80,7	68,1	60,5
Landk. m. bebygg. over 1 500 indb...	295	15 021	27 445	82,7	82,1	70,6
Landk. m. bebygg. under 1 500 indb...	311	12 322	21 964	78,2	61,5	55,1
Frederiksborg amtsråds kreds	1 361	83 179	144 478	73,7	73,3	53,8
Landk. m. bebygg. over 1 500 indb...	869	58 827	102 723	74,6	77,2	54,7
Landk. m. bebygg. under 1 500 indb...	492	24 352	41 755	71,5	66,6	50,6
Holbæk amtsråds kreds	763	20 046	33 527	67,3	59,5	45,7
Sorø »	586	16 891	27 930	65,4	67,5	42,4
Præstø »	630	16 142	27 954	73,2	63,3	48,3
Bornholm »	150	3 863	6 174	59,8	49,7	35,1
Maribo »	576	12 563	19 151	52,4	42,5	23,2
Svendborg »	648	16 500	27 271	65,3	52,9	36,8
Odense »	767	39 333	60 668	54,2	55,4	45,2
Assens »	350	9 563	16 035	67,7	54,6	39,0
B. Jylland i alt	7 083	222 550	358 796	61,2	50,8	36,3
Landk. m. bebygg. over 1 500 indb...	2 806	116 927	188 825	61,5	49,9	37,7
Landk. m. bebygg. under 1 500 indb...	4 277	105 623	169 971	60,9	51,7	34,8
Vejle amtsråds kreds	741	23 949	38 537	60,9	49,9	35,8
Skanderborg »	417	11 284	19 043	68,8	52,8	36,8
Århus »	926	49 944	81 474	63,1	55,0	39,4
Randers »	602	16 624	26 646	60,3	50,9	33,3
Ålborg »	957	34 324	54 723	59,4	51,1	34,3
Hjørring »	666	16 524	25 780	56,0	43,9	31,6
Thisted »	395	8 386	12 611	50,4	41,1	29,8
Viborg »	626	15 834	24 965	57,7	50,8	37,2
Ringkøbing »	620	16 239	27 852	71,5	55,3	45,0
Ribe »	629	16 163	26 849	66,1	46,7	38,6
Haderslev »	185	5 124	7 649	49,3	48,8	30,7
Åbenrå »	113	3 081	4 924	59,8	46,9	30,3
Sønderborg »	129	3 597	5 662	57,4	59,6	43,7
Tønder »	77	1 477	2 081	40,9	43,5	26,3
A-B. Hele landet	15 038	582 541	961 012	65,0	58,8	43,5
Landk. m. bebygg. over 1 500 indb...	6 368	342 999	566 442	65,1	61,7	46,4
Landk. m. bebygg. under 1 500 indb...	8 670	239 542	394 570	64,7	55,8	40,1

¹ Eller ved senere omvurdering.

² Excl. landbrugsejendomme.

³ Købesum for jord og bygninger.

TRANSLATION. - HEADING, see table 29. - FRONT COLUMN, A: the Islands, total; B: Jutland, total; A-B: Denmark.

Tabel 32. Købesummens procentvis fordeling ved berigtigelsen for beboelsesejendomme¹. 1961–1963 (Almindelig fri handel)

Modes of payment for residential properties, expressed in percentages. 1961–1963 (Free-market sales)

	Antal salg	Købesum i alt	Procentvis fordeling af købesummen				
			Kontant ud- betaling	Overtagne priori- teter	Pante- brev til sælgeren	Andet vederlag ²	I alt
	1	2	3	4	5	6	7
		mill. kr.				pct.	
A. Hovedstaden med 5 forstæder³							
1961.....	3 211	584,0	27,9	46,0	22,0	4,1	100,0
1962.....	3 128	599,5	27,2	44,6	24,6	3,6	100,0
1963.....	3 180	643,7	24,9	45,9	25,7	3,5	100,0
B. Provinsbyerne							
1961.....	7 561	473,3	34,2	45,7	14,0	6,1	100,0
1962.....	8 078	567,6	35,0	43,3	14,7	7,0	100,0
1963.....	8 036	630,9	34,2	41,7	16,0	8,1	100,0
C. Landkommuner med bebygg. over 1 500 indbyggere⁴							
1961.....	6 443	453,2	28,1	49,2	18,5	4,2	100,0
1962.....	6 556	540,2	28,0	48,4	18,2	5,4	100,0
1963.....	7 581	684,0	26,2	48,9	19,2	5,7	100,0
D. Landkommuner med bebygg. under 1 500 indbyggere⁴							
1961.....	10 049	365,8	38,0	41,3	15,4	5,3	100,0
1962.....	10 945	489,0	35,7	40,5	17,4	6,4	100,0
1963.....	10 082	481,0	36,5	39,4	16,4	7,7	100,0
A-D. Hele landet							
1961.....	27 264	1 876,3	31,5	45,8	17,8	4,9	100,0
1962.....	28 707	2 196,3	31,3	44,3	18,9	5,5	100,0
1963.....	28 879	2 439,6	29,9	44,4 ⁵	19,6	6,1	100,0

¹ Excl. landbrugsejendomme.

² Herunder aftægter, mergelgæld og andre lignende ydelser og forpligtelser af privatretlig karakter.

³ Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnby og Rødovre.

⁴ Pr. 29/10 1960 for salg i 1963 og pr. 1/10 1955 for salg før 1963.

⁵ I pct. af købesummen udgør afgiftspligtig grundstigningskyld: 2,9 pct., prioriteter med rentefod under 5 pct.: 17,4 pct. og prioriteter med rentefod på 5 pct. og derover: 24,1 pct.

TRANSLATION. – HEADING, Column 1: number of sales; 2: price paid, total; 3–7: expressed in percentages; 3: cash down; 4: mortgages taken over; 5: mortgage deed to seller; 6: other payment; 7: total. – FRONT COLUMN, A: the capital with 5 suburbs; B: provincial towns; C: rural districts with more than 1 500 inhabitants; D: rural districts with less than 1 500 inhabitants; A-D: Denmark.

Den gennemsnitlige købesum (for jord og bygninger) for enfamiliehuse har i 1963 været ca. 76.000 kr. mod ca. 208.000 kr. pr. ejendom med 4 lejligheder eller derover og ca. 241.000 kr. pr. ejendom med både beboelse og forretning. Man må dog være opmærksom på, at disse gennemsnitsbeløb varierer stærkt efter ejendommens beliggenhed, størrelse, alder, udstyr m.v. Som følge heraf er det heller ikke muligt – som det var tilfældet for bebyggede landbrugsejendomme – at belyse prisudviklingen ved beregning af ændringerne i de gennemsnitlige købesummer fra år til år.

Et tilnærmelsesvist udtryk for prisudviklingen kan fås gennem ændringerne i de procentvis beløb, hvorved købesummen (for jord og bygninger) overstiger ejendomsværdien. Til dette formål er alene for salg med oplyst ejendomsværdi i 1960 eller ved senere om-

vurdering udarbejdet en oversigt for hele landet over størrelsen af disse procentbeløb i årene 1961–63, jfr. tabel 29, 30 og 31 med oplysninger for henholdsvis de større provinsbyer m.v. og de enkelte amtsråds kredse.

For 25.116 beboelsesejendomme i 1963, svarende til 87 pct. af samtlige salg af beboelsesejendomme i fri handel i 1963, var købesummen (for jord og bygninger) 58,3 pct. højere end ejendomsværdien i 1960 eller ved senere omvurdering. Procentbeløbene er størst for enfamiliehuse (65,2 pct.) og mindst for ejendomme med 4 lejligheder og derover (29,1 pct.).

Disse procentbeløb har været stigende siden 1961, hvor købesummen for samtlige beboelsesejendomme oversteg ejendomsværdien i 1960 eller ved senere omvurdering med 36,3 pct., i 1962 med 50,2 pct. og i 1963 som nævnt med 58,3 pct.

Tabel 33. Købesum for jord og bygninger højere end ejendomsværdi 1960¹ for énfamiliehuse². 1961–1963 (Almindelig fri handel)

Price paid for land and buildings exceeding assessed value 1960 for one-family houses 1961–1963 (Free-market sales)

	Salg med oplyst ejendomsværdi 1960 eller ved senere omvurdering					Heraf salg med oplyst ejendomsværdi 1960		
	1963			1962	1961	1963		
	Antal salg	Købesum for jord og bygninger	Købesum ³ højere end ejendomsværdi 1960 ¹	Købesum ³ højere end ejendomsværdi 1960 ¹	Købesum ³ højere end ejendomsværdi 1960 ¹	Antal salg	Købesum for jord og bygninger	Købesum ³ højere end ejendomsværdi 1960
	1	2	3	4	5	6	7	8
		mill. kr.	pct.				mill. kr.	pct.
A. Hovedstaden med 5 forstæder ⁴	2 257	335,5	71,6	69,2	49,7	1 539	221,8	82,2
B. Københavns amtsrådskreds i øvrigt	1 437	170,3	68,2	66,5	53,0	726	80,5	84,6
C. Roskilde amtsrådskreds	571	46,3	80,5	68,8	62,0	329	23,3	107,4
D. Frederiksborg amtsrådskreds	1 254	132,8	74,0	73,8	56,4	570	52,5	102,7
E. Provinsbyerne	4 539	322,9	57,3	45,6	34,3	3 091	202,0	66,5
F. Landkommuner i øvrigt	10 334	509,3	62,1	54,5	40,0	7 154	297,7	72,3
Med bebygg. over 1 500 indbyggere ⁵	3 326	228,5	59,6	52,6	40,1	2 059	122,2	73,0
Med bebygg. under 1 500 indbyggere ⁵	7 008	280,8	64,1	55,8	39,9	5 095	175,5	71,9
A-F. Hele landet	20 392	1 517,1	65,2	58,6	44,1	13 409	877,8	76,8

¹ Eller ved senere omvurdering. Lyngby-Tårn og Rødovre.

² Excl. landbrugsejendomme.

³ Pr. 30/9 1960 for salg i 1963 og pr. 1/10 1955 for salg før 1963.

⁴ Købesum for jord og bygninger.

⁵ Gladsaxe, Herlev, Hvidovre,

TRANSLATION. – HEADING, Columns 1–5: sales with assessed value, estimated 1960 or at later revaluation; 6–8: of which sales with assessed value 1960; 1 and 6: number of sales; 2 and 7: price paid for land and buildings; 3–5 and 8: price paid exceeding assessed value 1960. – FROM TABLE, A: the capital with 5 suburbs; B: the remainder of the county of Copenhagen; C: the county of Roskilde; D: the county of Frederiksborg; E: provincial towns; F: the remainder of rural districts, with more than 1 500 inhabitants, with less than 1 500 inhabitants; A-F: Denmark.

Under forudsætning af, at alle vurderinger har fundet sted under hensyntagen til prisforholdene i 1960, kan prisstigningen for beboelsejendomme som helhed fra 1961 til 1962 beregnes til at udgøre ca. 10 pct. og ca. 5 pct. fra 1962 til 1963.

Imidlertid skal ejendomsværdien ved omvurderinger i følge lov nr. 179 af 23/6 1956 ansættes på grundlag af prisforholdene på vurderingstidspunktet, hvorfor størrelsen af den samlede ejendomsværdi for de i årene 1961–63 omsatte ejendomme, ikke mindst i områder med omfattende nybyggeri, vil være påvirket af de siden september 1960 stedfundne ændringer i prisforholdene. Der bringes derfor i den sidste kolonne i tabel 29 særskilte opgørelser over forholdet mellem købesummen og ejendomsværdien pr. 1/9 1960 for de i 1963 solgte 17.636 ejendomme, der senest er vurderet i 1960.

Købesummen for ejendomme, der er solgt i 1963 og senest er vurderet i 1960, har været 63,1 pct. højere end ejendomsværdien 1960. Da der ikke foreligger tilsvarende opgørelser for salgene i 1961 og 1962, kan man ikke på dette grundlag beregne prisstigningen i årene 1961–63.

Om købesummens berigtigelse for samtlige beboelsejendomme solgt i fri handel er der bragt en oversigt i tabel 32.

2. Beboelsejendomme med én lejlighed.

Det samlede antal enfamiliehuse omsat i fri handel i 1963 udgjorde 23.990 med en købesum på 1.817 mill. kr.

For de 20.392 salg med oplyst ejendomsværdi i 1960 eller ved senere omvurdering er opgjort forholdet mellem købesum og ejendomsværdi med en særskilt opgørelse for 13.409 salg med oplyst ejendomsværdi 1960. Det vil ses af tabel 33, at for salg i Roskilde og Frederiksborg amtsrådskredse i 1963 af enfamiliehuse vurderet i 1960, er købesummen mere end dobbelt så høj som ejendomsværdien i 1960, medens købesummen for hele landet er 77 procent højere end ejendomsværdien. I tabel 34 er givet oplysninger for de større byer om forholdet mellem købesum og ejendomsværdi i årene 1961–63.

Endelig bringes i tabel 35 en oversigt over købesummens berigtigelse ved omsætning af enfamiliehuse i fri handel i 1963.

Tabel 34. Købesum for jord og bygninger højere end ejendomsværdi 1960¹ for énfamiliehuse² i større byer og bygrupper. 1961–1963 (Almindelig fri handel)

Price paid for land and buildings exceeding assessed value 1960 for one-family houses in towns etc. 1961–1963 (Free-market sales)

	Antal salg	1963				1962	1961
		Ejendoms- værdi 1960 ¹	Købesum for jord og bygninger	Købesum ³ højere end ejendoms- værdi 1960 ¹	Købesum ³ højere end ejendoms- værdi 1960 ¹	Købesum ³ højere end ejendoms- værdi 1960 ¹	Købesum ³ højere end ejendoms- værdi 1960 ¹
	1	2	3	4	5	6	
		1000 kr.				pct.	
A. Hovedstaden med 5 forstæder⁴	2 257	195 492	335 498	71,6	69,2	49,7	
København	459	33 236	56 227	69,2	59,6	34,8	
Frederiksberg	49	5 998	10 856	81,0	65,7	50,3	
Gentofte	410	53 734	93 317	73,7	70,9	54,3	
5 forstadskommuner ⁴	1 339	102 524	175 098	70,8	71,7	51,2	
B. Provinsbyer i alt⁵	4 539	205 273	322 939	57,3	45,6	34,3	
a. <i>Provinsbyer med 20 000 indb. og derover</i>	2 059	105 019	166 733	58,8	47,7	35,2	
Århus	124	6 533	11 366	74,0	56,9	33,3	
Odense	195	10 767	19 566	81,7	60,2	39,9	
Ålborg	164	7 330	11 524	57,2	44,9	36,0	
Esbjerg	160	8 597	12 555	46,0	40,4	31,1	
Randers	88	4 202	6 230	48,3	37,6	28,6	
Horsens	111	4 596	6 800	47,9	34,5	28,2	
Kolding	199	10 044	14 206	41,4	39,1	26,5	
Roskilde	110	6 546	11 269	72,2	76,6	44,0	
Vejle	65	3 395	4 927	45,1	42,6	44,7	
Fredericia	100	5 140	7 936	54,4	51,6	38,1	
Helsingør	79	5 770	8 642	49,8	24,1	24,9	
Herning	111	6 805	10 981	61,4	47,6	43,4	
Silkeborg	107	4 786	7 884	64,7	51,3	31,8	
Svendborg	90	3 721	6 135	64,9	62,0	39,1	
Viborg	93	4 478	6 781	51,4	33,5	27,9	
Frederikshavn	143	6 169	9 611	55,8	51,7	37,4	
Sønderborg	61	3 392	5 604	65,2	69,8	43,8	
Slagelse	59	2 748	4 716	71,6	62,4	45,2	
b. <i>Provinsbyer med 10–20 000 indb.</i>	1 096	50 313	77 354	53,7	39,6	32,7	
Haderslev	73	3 932	6 043	53,7	26,7	23,5	
Næstved	110	5 570	8 305	49,1	42,0	30,0	
Holstebro	84	4 095	5 611	37,0	28,4	29,1	
Nykøbing F.	65	3 206	4 672	45,7	29,1	27,9	
Nakskov	93	3 283	4 504	37,2	27,8	18,7	
Skive	63	2 937	4 300	46,4	34,3	25,1	
Holbæk	65	3 014	5 529	83,4	70,0	36,8	
Hjørring	81	3 610	5 427	50,3	35,8	33,4	
Korsør	44	1 724	2 691	56,0	41,6	33,5	
Åbenrå	29	1 741	2 582	48,3	34,6	30,1	
Rønne	137	4 714	7 464	58,3	46,6	33,8	
Køge	44	2 514	3 877	54,2	61,3	38,1	
Vordingborg	51	1 859	3 034	63,2	47,4	35,2	
Nyborg	29	1 238	2 015	62,8	61,7	36,8	
Hillerød	65	4 105	6 930	68,8	34,2	55,3	
Nørresundby	15	743	1 255	68,9	54,8	48,5	
Skagen	48	2 028	3 115	53,6	51,5	38,1	
c. <i>Provinsbyer med 5–10 000 indb.</i>	818	32 152	50 103	55,8	48,1	33,7	
d. <i>Provinsbyer under 5 000 indb.</i>	566	17 789	28 749	61,6	46,4	35,0	

¹ Eller ved senere omvurdering.
Lyngby-Tårnby og Rødovre.

² Excl. landbrugsejendomme.

³ Købesum for jord og bygninger.

⁴ Gladsaxe, Herlev, Hvidovre,

⁵ Provinsbyerne er grupperet efter folketallet pr. 26/10 1960.

Tabel 35. Købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen for énfamiliehuse¹ 1963 (Almindelig fri handel)

Modes of payment for one-family houses expressed in percentages, 1963 (Free-market sales)

	Hovedstaden med 5 forstæder ²	Provins- byerne	Landkomm. med bebygg. over 1 500 indbyggere	Landkomm. med bebygg. under 1 500 indbyggere	Hele landet
	1	2	3	4	5
A. Antal salg	2 356	5 474	6 874	9 286	23 990
B. Købesum i alt mill. kr.	352,0	406,4	617,6	440,7	1 816,7
C. Købesummens procentvise fordeling:			pct.		
a. Kontant udbetaling	24,9	33,4	25,7	36,3	29,9
b. Overtagne prioriteter	43,5	43,9	50,1	40,0	45,0
c. Grundstigningsskyld	5,6	2,2	3,7	2,0	3,3
d. Prioriteter: Under 5 pct.	11,2	18,7	14,7	13,7	14,7
e. » : 5 pct. og dero	26,7	23,0	31,7	24,3	27,0
f. Pantebrev til sælgeren	29,2	13,6	18,6	15,8	18,8
g. Andet vederlag ³	2,4	9,1	5,6	7,9	6,3
h. Samlet købesum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

¹ Excl. landbrugsejendomme.

² Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnby og Rødovre.

³ Herunder aftægter, mergelgæld og andre lignende ydelser og forpligtelser af privatretlig karakter.

TRANSLATION. — HEADING, Column 1: the capital with 5 suburbs; 2: provincial towns; 3: rural districts with more than 1 500 inhabitants; 4: rural districts with less than 1 500 inhabitants; 5: Denmark. — FRONT COLUMN, A: number of sales; B: price paid, total; C: percentage of payment; a: cash down; b: mortgages taken over; c: taxes on increase of land value; d: under 5 %; e: 5 % and over; f: mortgage deed to seller; g: other payment; h: price paid, total.

IV. Ubebyggede grunde

A. Samtlige salg

Ved ubebyggede grunde forstås særskilt vurderede grunde med en forskelsværdi, som ikke overstiger 10 procent af grundværdien, samt alle ikke-selvstændigt vurderede grunde. Dog betragtes ubebyggede grunde i landkommunerne med en grundværdi under 50 øre pr. m² (for salg 1958–60: under 40 øre pr. m²) som ubebyggede landbrugsejendomme, jfr. afsnittet herom, side 31.

Omsætningen af ubebyggede grunde har været stærkt stigende siden 1958. I 1958 fandt der 17.037 salg sted med et areal på 4693 ha og til en købesum på 148 mill. kr., og i 1963 blev der omsat 34.324 grunde med et areal på 10.991 ha og en købesum på 770 mill. kr., jfr. tabel 36. Antal salg og areal er således blevet lidt mere end fordoblet fra 1958 til 1963 samtidig med, at købesummen er blevet 5-doblet.

Tabel 36. Samtlige salg af ubebyggede grunde. 1958–1963

Total sales of building sites. 1958–1963

	Salg i almindelig fri handel			Andre salg			Samtlige salg		
	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Antal salg	Areal	Samlet købesum
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
		ha	mill. kr.		ha	mill. kr.		ha	mill. kr.
A. Hovedstaden med 5 forstæder¹									
1958.....	739	86,9	14,5	183	96,0	14,1	922	182,9	28,6
1959.....	815	103,0	19,5	167	86,1	21,5	982	189,1	41,0
1960.....	537	83,7	24,4	232	99,9	24,0	769	183,6	48,4
1961.....	455	47,8	21,7	368	112,1	37,6	823	159,9	59,3
1962.....	308	33,6	20,3	141	49,3	33,4	449	82,9	53,7
1963.....	258	23,1	17,3	97	44,2	17,4	355	67,3	34,7
B. Provinsbyerne									
1958.....	2708	497,6	18,3	1184	701,5	19,6	3892	1199,1	37,9
1959.....	4268	602,9	31,1	1814	698,9	30,0	6082	1301,8	61,1
1960.....	3894	675,7	35,1	2022	1332,5	49,2	5916	2008,2	84,3
1961.....	3733	679,7	42,4	2601	1264,6	67,5	6334	1944,3	109,9
1962.....	3425	728,9	51,6	3113	1409,4	84,9	6538	2138,3	136,5
1963.....	2824	642,8	49,6	2992	1646,6	116,7	5816	2289,4	166,3
C. Landkommunerne									
1958.....	10041	2161,1	58,6	2182	1149,8	23,2	12223	3310,9	81,8
1959.....	14122	2836,6	96,2	3055	1387,6	35,1	17177	4224,2	131,3
1960.....	16300	3359,7	121,4	3831	1833,0	48,0	20131	5192,7	169,4
1961.....	16918	3573,5	186,3	4326	1941,3	90,6	21244	5514,8	276,9
1962.....	18797	4619,1	295,3	5931	2735,8	193,6	24728	7354,9	488,9
1963.....	21574	5243,6	363,7	6579	3390,9	205,8	28153	8634,5	569,5
A-C. Hele landet									
1958.....	13488	2745,6	91,4	3549	1947,3	56,9	17037	4692,9	148,3
1959.....	19205	3542,5	146,8	5036	2172,6	86,6	24241	5715,1	233,4
1960.....	20731	4119,1	180,9	6085	3265,4	121,2	26816	7384,5	302,1
1961.....	21106	4301,0	250,4	7295	3318,0	195,7	28401	7619,0	446,1
1962.....	22530	5381,6	367,2	9185	4194,5	311,9	31715	9576,1	679,1
1963.....	24656	5909,5	430,6	9668	5081,7	339,9	34324	10991,2	770,5

¹ Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnby og Rødovre.

TRANSLATION. – HEADING, Columns 1–3: free-market sales; 4–6: other sales; 7–9: total sales; 1, 4 and 7: number of sales; 2, 5 and 8: area; 3, 6 and 9: price paid, total. – FRONT COLUMN, A: the capital with 5 suburbs; B: provincial towns; C: rural districts; A-C: Denmark.

B. Salg i almindelig fri handel

Tabel 37. Salg af ubebyggede grunde. 1958–1963 (Almindelig fri handel)

Sales of building sites. 1958–1963 (Free-market sales)

	1958	1959	1960	1961	1962	1963
A. Hovedstaden med 5 forstæder¹						
a. Antal salg.....	739	815	537	455	308	258
b. Areal.....1000 m ²	869	1030	837	478	336	231
c. Gnstl. areal pr. ejendom.....m ²	1176	1264	1559	1051	1091	895
d. Samlet købesum.....1000 kr.	14443	19541	24438	21710	20334	17260
e. Købesum pr. m ²kr.	16,62	18,97	29,20	45,40	60,46	74,72
B. Københavns amtsrådskreds i øvrigt						
Antal salg.....	1259	1778	1487	1017	700	690
Areal.....1000 m ²	1727	3056	2429	1931	1510	1934
Gnstl. areal pr. ejendom.....m ²	1372	1719	1633	1899	2157	2803
Samlet købesum.....1000 kr.	15590	27807	26861	33853	36373	53089
Købesum pr. m ²kr.	9,03	9,10	11,06	17,54	24,09	27,45
C. Roskilde amtsrådskreds						
Antal salg.....	485	653	910	1126	2119	2439
Areal.....1000 m ²	764	1056	1440	1891	4523	3526
Gnstl. areal pr. ejendom.....m ²	1575	1617	1582	1679	2134	1446
Samlet købesum.....1000 kr.	3012	4373	6355	12694	41700	50941
Købesum pr. m ²kr.	3,94	4,14	4,41	6,71	9,22	14,45
D. Frederiksborg amtsrådskreds						
Antal salg.....	1452	2129	2312	3035	3774	4183
Areal.....1000 m ²	3027	4133	4900	7334	9068	7113
Gnstl. areal pr. ejendom.....m ²	2085	1941	2119	2416	2403	1700
Samlet købesum.....1000 kr.	11747	19208	27176	56267	85879	95255
Købesum pr. m ²kr.	3,88	4,65	5,55	7,67	9,47	13,39
E. Provinsbyerne						
Antal salg.....	2708	4268	3894	3733	3425	2824
Areal.....1000 m ²	4976	6029	6757	6797	7289	6428
Gnstl. areal pr. ejendom.....m ²	1838	1413	1735	1821	2128	2276
Samlet købesum.....1000 kr.	18316	31069	35122	42400	51590	49550
Købesum pr. m ²kr.	3,68	5,15	5,20	6,24	7,08	7,71
F. Landkommunerne i øvrigt						
Antal salg.....	6845	9562	11591	11740	12204	14262
Areal.....1000 m ²	16093	20121	24828	24579	31090	39863
Gnstl. areal pr. ejendom.....m ²	2351	2104	2142	2094	2548	2795
Samlet købesum.....1000 kr.	28247	44759	61019	83520	131373	164463
Købesum pr. m ²kr.	1,76	2,22	2,46	3,40	4,23	4,13
A-F. Hele landet						
Antal salg.....	13488	19205	20731	21106	22530	24656
Areal.....1000 m ²	27456	35425	41191	43010	53816	59095
Gnstl. areal pr. ejendom.....m ²	2036	1845	1987	2038	2389	2397
Samlet købesum.....1000 kr.	91355	146757	180971	250444	367249	430558
Købesum pr. m ²kr.	3,33	4,14	4,39	5,82	6,82	7,29

¹ Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnby og Rødovre.

TRANSLATION. – FRONT COLUMN, A: the capital with 5 suburbs; B: the remainder of the county of Copenhagen; C: the county of Roskilde; D: the county of Frederiksborg; E: provincial towns; F: the remainder of rural districts; A-F: Denmark; a: number of sales; b: area; c: average area of property; d: total price paid; e: price pr. m².

Tabel 38. Salg af ubebyggede grunde i større byer m.v. 1961–1963 (Almindelig fri handel)

Sales of building sites in towns etc. 1961–1963 (Free-market sales)

	Antal salg			Areal			Samlet købesum		
	1961	1962	1963	1961	1962	1963	1961	1962	1963
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
				100 m ²			1000 kr.		
A. Hovedstaden med									
5 forstæder¹	455	308	258	4782	3363	2310	21710	20334	17260
København	65	42	34	850	385	411	3639	4392	3915
Frederiksberg	2	3	1	13	14	8	124	226	126
Gentofte	46	43	29	375	436	258	3880	3592	2867
5 forstadskommuner ¹	342	220	194	3544	2528	1633	14067	12124	10352
B. Provinsbyerne i alt² . .	3733	3425	2824	67967	72886	64277	42400	51590	49550
a. Provinsbyer med 20000									
<i>indbyggere og derover</i>	1810	1377	1121	26929	26134	20317	25127	30072	28430
Århus	26	16	13	241	109	106	681	283	361
Odense	32	40	26	518	1312	1345	894	1411	702
Ålborg	102	76	34	902	654	304	1047	986	568
Esbjerg	140	96	92	1658	2223	2638	2380	3176	2181
Randers	198	191	113	3433	2247	1744	2356	2432	1793
Horsens	51	45	64	342	393	700	426	378	932
Kolding	129	106	115	1985	1842	1040	1902	2191	1854
Roskilde	106	65	38	3228	1600	1368	3865	2066	3442
Vejle	50	32	40	943	482	356	519	279	484
Fredericia	143	107	122	1517	1250	1738	1616	1337	2249
Helsingør	44	67	41	573	4070	954	791	6448	3794
Herning	93	64	34	1246	1183	1038	2466	2679	1666
Silkeborg	125	117	70	1705	1494	810	962	1278	868
Svendborg	60	84	97	880	2225	2106	625	1267	2401
Viborg	87	85	74	1127	2521	953	641	1015	1518
Frederikshavn	361	139	106	4279	2129	2572	2422	2104	3053
Sønderborg	18	30	18	870	193	301	600	418	265
Slagelse	45	17	24	1482	207	244	934	324	299
b. Provinsbyer med 10–20000									
<i>indbyggere</i>	770	924	643	9406	15671	10826	7074	10668	9103
c. Provinsbyer under									
<i>10000 indbyggere</i>	1153	1124	1060	31632	31081	33134	10199	10850	12017
C. Landkommunerne	16918	18797	21574	357346	461916	524359	186334	295325	363748
Nordøstsjælland	5178	6593	7312	111553	151011	125730	102814	163952	199285
Øerne i øvrigt	4438	4576	5401	106351	129545	164136	35768	57991	71977
Øerne i alt	9616	11169	12713	217904	280556	289866	138582	221943	271262
Det østlige Jylland	2797	2898	3065	49066	59128	77744	22328	30135	38876
Det nordlige Jylland	1801	1570	2286	38503	53108	63844	11469	20260	21353
Det vestlige Jylland	2107	2528	2873	36447	51627	68038	11211	19158	27330
Det sydlige Jylland	597	632	637	15426	17497	24867	2744	3829	4927
Jylland i alt	7302	7628	8861	139442	181360	234493	47752	73382	92486

¹ Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnby og Rødovre.² Provinsbyerne er grupperet efter folketallet pr. ²⁸/₁₀ 1960.

TRANSLATION. – HEADING, Columns 1–3: number of sales; 4–6: area; 7–9: price paid, total. – FRONT COLUMN, A: the capital with 5 suburbs; B: provincial towns, total; a: provincial towns with more than 20000 inhabitants; b: provincial towns with 10–20000 inhabitants; c: provincial towns with less than 10000 inhabitants; C: rural districts.

Antallet af salg i fri handel med ubebyggede grunde har siden 1959 været faldende i Hovedstaden og Københavns amtsrådskreds og i provinsbyerne, men været stigende i de øvrige anførte områder af landet.

Det gennemsnitlige areal pr. ubebygget grund er afhængig af i hvilket omfang, der omsættes egentlige byggegrunde eller byggegrundsarealer. I Hovedstadsområdet, hvor der kun omsættes et fåtal af

Tabel 39. Salg af ubebyggede grunde under 2000 m² med oplyst ejendomsværdi. 1958–1963
(Almindelig fri handel)

Sales of building sites of less than 2000 m² with assessed value. 1958–1963 (Free-market sales)

	1958	1959	1960	1961	1962	1963
A. Hovedstaden med 5 forstæder¹						
a. Antal salg.....	276	356	208	351	235	211
b. Areal.....1000 m ²	234	301	170	291	186	166
c. Samlet købesum.....1000 kr.	5159	6908	5212	15396	12413	12103
d. Købesum pr. m ²kr.	22,05	22,95	30,66	52,98	66,59	72,95
B. Københavns amtsrådskreds i øvrigt						
Antal salg.....	651	794	604	580	445	467
Areal.....1000 m ²	558	704	526	512	385	394
Samlet købesum.....1000 kr.	6188	8474	7673	14717	13365	17238
Købesum pr. m ²kr.	11,10	12,03	14,58	28,74	34,70	43,70
C. Roskilde amtsrådskreds						
Antal salg.....	141	140	116	655	1760	2090
Areal.....1000 m ²	125	132	106	604	1700	1812
Samlet købesum.....1000 kr.	915	1125	1074	6482	23762	33619
Købesum pr. m ²kr.	7,30	8,55	10,17	10,73	13,98	18,56
D. Frederiksborg amtsrådskreds						
Antal salg.....	506	787	586	1611	2411	3201
Areal.....1000 m ²	570	906	672	1811	2741	3382
Samlet købesum.....1000 kr.	3837	5898	6478	23486	38710	53776
Købesum pr. m ²kr.	6,74	6,51	9,64	12,97	14,12	15,90
E. Provinsbyerne						
Antal salg.....	1775	2821	2316	2707	2470	1855
Areal.....1000 m ²	1416	2299	1891	2253	2059	1564
Samlet købesum.....1000 kr.	10458	17774	15827	22258	24162	22239
Købesum pr. m ²kr.	7,39	7,73	8,37	9,88	11,74	14,22
F. Landkommuner i øvrigt med bebygg. over 1500 indbyggere²						
Antal salg.....	997	1403	1075	1588	1478	1788
Areal.....1000 m ²	883	1236	969	1382	1300	1592
Samlet købesum.....1000 kr.	5260	8100	6534	10822	11818	17365
Købesum pr. m ²kr.	5,95	6,55	6,74	7,83	9,09	10,91
G. Landkommuner i øvrigt med bebygg. under 1500 indbyggere²						
Antal salg.....	1181	1703	1627	4143	6119	6008
Areal.....1000 m ²	1062	1563	1477	3831	6213	5818
Samlet købesum.....1000 kr.	3454	5545	5896	22023	40721	51655
Købesum pr. m ²kr.	3,25	3,55	3,99	5,75	6,55	8,88
A-G. Hele landet						
Antal salg.....	5527	8004	6532	11635	14918	15620
Areal.....1000 m ²	4848	7141	5811	10684	14584	14728
Samlet købesum.....1000 kr.	35271	53824	48694	115184	164951	207995
Købesum pr. m ²kr.	7,28	7,54	8,38	10,78	11,31	14,12

¹ Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnby og Rødovre.

² Pr. 22/9 1960 for salg i 1963 og pr. 1/10 1955 for salg før 1963.

TRANSLATION. – FRONT COLUMN, A: the capital with 5 suburbs; B: the remainder of the county of Copenhagen; C: the county of Roskilde; D: the county of Frederiksborg; E: provincial towns; F: the remainder of rural districts with more than 1500 inhabitants; G: the remainder of rural districts with less than 1500 inhabitants; A-G: Denmark; a: number of sales; b: area; c: total price paid; d: price per m².

byggegrundsarealer, har det gennemsnitlige areal pr. grund i de senere år været ca. 1000 m², men er væsentlig større i de øvrige anførte områder. End-

videre vil det bemærkes, at det gennemsnitlige areal pr. grund har ændret sig stærkt fra 1962 til 1963 i de nordøstjællandske amtsrådskredse, jfr. tabel 37 og 38.

Tabel 40. Købesum højere end ejendomsværdi 1960¹ for ubebyggede grunde under 2000 m² (Almindelig fri handel)

Price paid exceeding assessed value for building sites of less than 2000 m² (Free-market sales)

	Salg med oplyst ejendomsværdi 1960 eller ved senere omvurdering				Heraf salg med oplyst ejendomsværdi 1960	
	1963		1962	1961	1963	
	Antal salg	Købesum højere end ejendomsværdi 1960 ¹	Købesum højere end ejendomsværdi 1960 ¹	Købesum højere end ejendomsværdi 1960 ¹	Antal salg	Købesum højere end ejendomsværdi 1960
	1	2	3	4	5	6
	pct.				pct.	
A. Hovedstaden med 5 forstæder ²	211	124,8	128,5	116,5	55	171,0
B. Københavns amtsrådskreds i øvrigt.....	467	138,7	152,3	121,8	56	161,7
C. Roskilde amtsrådskreds.....	2090	143,6	143,1	125,0	28	153,6
D. Frederiksborg amtsrådskreds.....	3201	139,7	141,8	122,8	77	159,6
E. Provinsbyerne.....	1855	116,3	103,5	73,3	789	135,4
F. Landkommuner i øvrigt.....	7796	128,1	131,5	112,1	801	149,4
Med bebygg. over 1500 indbyggere ³	1788	132,4	127,2	97,6	314	157,8
Med bebygg. under 1500 indbyggere.....	6008	126,7	132,8	120,1	487	141,0
A-F. Hele landet.....	15620	132,7	132,0	107,6	1806	147,5

¹ Eller ved senere vurdering.

² Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnby og Rødovre.

³ Pr. 2/6 1960 for salg i 1963 og pr. 1/10 1955 for salg før 1963.

TRANSLATION. – HEADING, Columns 1–4: sales with assessed value, estimated 1960 or at later revaluation; 5 and 6: of which sales with assessed value 1960; 1 and 5: number of sales; 2–4 and 6: price paid exceeding assessed value 1960. – FRONT COLUMN, see table 39.

Købesummen pr. m² er stærkt varierende fra område til område, i 1963 fra gennemsnitligt ca. 75 kr. pr. m² i Hovedstadsområdet til ca. 4 kr. pr. m² i landkommunerne. Men også inden for de anførte områder er grundpriserne forskellige efter grundens beliggenhed og størrelse.

I det følgende gives særskilte oplysninger om salgsforholdene for byggegrunde (under 2000 m²) og byggegrundsarealer (over 2000 m²), dog kun for ejendomme med oplyst ejendomsværdi. Det skal bemærkes, at mellem 35 og 46 pct. af salgene i årene 1958–60 havde oplysning om ejendomsværdien, men denne procentdel har været væsentlig højere i årene 1961–63, varierende mellem 63 og 77 pct.

a. Byggegrunde under 2000 m²

For byggegrunde under 2000 m² solgt i almindelig fri handel og med oplysning om ejendomsværdien er udarbejdet en oversigt over grundpriserne i årene 1958–63, jfr. tabel 39, hvoraf det fremgår, at pristigningen fra 1962 til 1963 som helhed har været større end i de foregående år, samt at grundpriserne i 1963 for hele landet under ét er omtrent dobbelt så høje som i 1958, i Hovedstaden og Københavns amtsrådskreds endda 3–4 gange højere.

Beregnet for hele landet under ét har købesummen for de solgte grunde i 1963 været 132,7 pct. højere end ejendomsværdien i 1960 eller ved senere omvurdering med tilsvarende procentbeløb for salg i 1962 og 1961 på henholdsvis 132,0 pct. og 107,6 pct., jfr. tabel 40.

For ca. 20 pct. af de i 1963 stedfundne grundsalg, hvorved ejendomsværdien var oplyst, var ejendomsværdien opgjort ved vurderingen pr. 1/9 1960, og for disse salg har købesummen oversteget ejendomsværdien i 1960 med 147,5 pct., i Hovedstaden og de nordøstjællandske amtsrådskredse endda med højere procentbeløb. Der foreligger ikke tilsvarende opgørelser for 1961 og 1962.

b. Byggegrundsarealer over 2000 m²

For byggegrundsarealer over 2000 m² solgt i fri handel og med oplysning om ejendomsværdien er beregnet de gennemsnitlige købesummer pr. m² i årene 1958–63, jfr. tabel 41.

Ved vurdering og sammenligning af gennemsnitspriserne må man være opmærksom på, at salgsmaterialet i Hovedstadsområdet er forholdsvis lille, samt at gennemsnitsstørrelsen af de solgte arealer er stærkt varierende både med hensyn til arealernes beliggenhed og salgstidspunktet.

Tabel 41. Salg af ubebyggede grunde over 2000 m² med oplyst ejendomsværdi. 1958–1963 (Almindelig fri handel)

Sales of building sites of more than 2000 m² with assessed value. 1958–1963 (Free-market sales)

	1958	1959	1960	1961	1962	1963
A. Hovedstaden med 5 forstæder¹						
a. Antal salg	23	24	18	20	8	5
b. Areal	173	194	199	95	55	14
c. Gnstl. areal pr. ejendom	7513	8088	11094	4770	6862	2800
d. Samlet købesum	2574	2745	6815	3626	2357	1100
e. Købesum pr. m ²	14,88	14,15	34,25	38,01	42,93	78,54
B. Københavns amtsrådskreds i øvrigt						
Antal salg	44	75	49	80	74	58
Areal	247	747	549	574	562	1070
Gnstl. areal pr. ejendom	5611	9957	11206	7169	7597	18450
Samlet købesum	2550	7238	5955	8603	16259	28731
Købesum pr. m ²	10,33	9,69	10,85	15,00	28,92	26,85
C. Roskilde amtsrådskreds						
Antal salg	9	14	11	54	133	134
Areal	54	51	38	488	1268	1335
Gnstl. areal pr. ejendom	5978	3636	3464	9046	9535	9961
Samlet købesum	168	172	122	1887	9898	13389
Købesum pr. m ²	3,12	3,38	3,20	3,86	7,81	10,03
D. Frederiksborg amtsrådskreds						
Antal salg	89	155	138	304	376	309
Areal	369	597	496	1761	3093	2199
Gnstl. areal pr. ejendom	4146	3852	3593	5791	8226	7116
Samlet købesum	1447	2448	2159	13215	24889	24098
Købesum pr. m ²	3,92	4,10	4,35	7,51	8,05	10,96
E. Provinsbyerne						
Antal salg	67	116	129	204	224	162
Areal	395	541	645	1558	1527	1480
Gnstl. areal pr. ejendom	5893	4661	5003	7639	6817	9140
Samlet købesum	2408	2403	2841	9540	13933	12784
Købesum pr. m ²	6,10	4,44	4,40	6,12	9,12	8,63
F. Landkommuner i øvrigt med bebygg. over 1500 indbyggere²						
Antal salg	55	102	74	150	217	348
Areal	275	520	356	737	1382	2030
Gnstl. areal pr. ejendom	4998	5095	4809	4910	6368	5834
Samlet købesum	684	1563	1757	3436	7188	10428
Købesum pr. m ²	2,49	3,01	4,94	4,67	5,20	5,14
G. Landkommuner i øvrigt med bebygg. under 1500 indbyggere²						
Antal salg	185	268	260	752	1469	1422
Areal	668	1107	989	3384	6762	7310
Gnstl. areal pr. ejendom	3615	4131	3805	4500	4603	5140
Samlet købesum	1226	2275	2294	10550	28709	33666
Købesum pr. m ²	1,83	2,05	2,32	3,12	4,25	4,61
A-G. Hele landet						
Antal salg	472	754	679	1564	2501	2438
Areal	2181	3757	3272	8597	14649	15438
Gnstl. areal pr. ejendom	4621	4983	4819	5497	5857	6332
Samlet købesum	11057	18844	21943	50857	103233	124196
Købesum pr. m ²	5,07	5,02	6,71	5,92	7,05	8,04

¹ Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnby og Rødovre.

² Pr. ²/₁₀, 1960 for salg i 1963 og pr. ¹/₁₀ 1955 for salg før 1963.

TRANSLATION. – A-G: see table 39, a-e: see table 37.

VEJLEDNING

I henhold til § 18 i lov nr. 108 af 31. marts 1938 som ændret ved lov nr. 311 af 21. december 1955 påhviler det i forbindelse med et skødes indlevering til oppebørselsmyndigheden til forsyning med påtegning om ejendomsværdien skødemodtageren at meddele oplysning om den pågældende overdragelse og om vilkårene for denne ved udfyldelse af et indberetningsskema i 3 eksemplarer som nærværende. Skemaer udeliveres uden vederlag af oppebørselsmyndighederne. Andre skemaer må ikke benyttes. Ved udlevering af skemaet skal medfølge en skemablanket, som af parterne kan benyttes som koncept.

Indberetningen med vedhæftede to genparter kan udfyldes ved gennemskrivning under brug af karbonpapir. Skemaet (original-eksemplaret) skal underskrives af skødemodtageren personlig.

Fuldbyrder skødet flere overdragelser, skal kun overdragelsen til skødemodtageren indberettes. Eksempel: Hvor den, der som ufyldestgjort panthaver på tvangsauktion har erhvervet ret til at få ejendommen udlagt af fogden, borttransporterer denne ret, og fogedudlægsskøde derefter udstedes til transporthaveren, er det transporten, der skal indberettes.

Da salg, salgsvilkår og købesummens fordeling på de overdragne værdier vil øve indflydelse på sælgers skatteansættelse, og salgsindberetningen derfor af skattemyndighederne sammenholdes med de oplysninger, der ligger til grund for skatteansættelsen, henstilles det, at indberetningen i alle tilfælde, hvor det drejer sig om frivillig overdragelse mod vederlag, udfærdiges i samråd mellem parterne, og at sælgeren medunderskriver indberetningen.

Indberetningen med genparter indgives til vedkommende oppebørselsmyndighed (direktoratet for Københavns skattevæsen, amtstuen, eller i købstæderne udenfor Sønderjylland kommunekontoret) samtidig med skødets indlevering til påtegning om ejendomsværdien.

Indberetning om overdragelse af fast ejendom (se omst. vejledning).

Anmelderens navn og adresse:

Udfyldes af opbevarselemyndigheden:

Vurderingsår Løbe nr Ejendomsværdi, kr. Grundværdi, kr. Afgpl. grnt., kr.

1. Beliggenhed	Matrikel (Artikel) nr. og by (overlæs)					3. Areal (evt. ta.)	ha	m²	4. Var der ved købet bygninger på ejendommen?
	Sogn/Købstad								
2. Hørtkorn (el. matrikelskyld)	tdr.	skp.	ful.	alb.	daler				
5. Ejendommens benyttelse						6. Antal beboelseslejligheder:	17. Medfulgt lønere (antal angives)		
7. For ejendomme, der helt eller delvis udlæses, angives:	Samlet kontraktmæssig årsleje (bortset fra varmebidrag) kr.					Omlægger denne leje samtlige lejligheder og lokaler i ejendommen?			
8. Købers (skødemodtagers) navn, stilling, adresse samt bopælskommune									
Sælgers (skødeudsteders) navn, stilling, adresse samt bopælskommune									
9. Skødet dato	Dato for forudgående salgsaftale (eller transport til køberen)					Angår skødet kun en andel, angives denne.			
10. Er forretning eller anden virksomhed overtaget?	Hvor stor en del af købesummen anses som vederlag herfor?					kr.			
11. Den samlede købesum kr.	berigtiges ved:					12. Er overdragelsen sket ved: (sæt X ved det, der passer)			
a. Overtagelse af prioriteter:	Kreditors navn	Rangefødt %	Belebt i kr.	Rangfølgen i kr. *)	a. familieoverdragelse eller arveuding?				
b. Udsættelse af pantebrev					b. tvangsauktion?				
c. Afgiftspligtig grundstigning, der overtages indenfor købesummen					c. anden auktion?				
d. Kontant betaling					d. jfordordeling?				
e.					e. mægling?				
12. Afgiftspligtig grundstigning, der overtages udenfor købesummen	Er belebet analyt af parterne ?					f. alm. frit salg?			
13. Ydelser og forpligtelser af privatretlig karakter, der overtages udenfor købesummen, samt disses værdi. (Ved årlige ydelser anføres kapitalværdien, jfr. stempelovens § 15).									
14. Værdien af det i købet meddelte lønere. NB: for landbrugsjendomme udfyldes tillige rubrik 17.	a. Besætning	kr.			16. Andre særlige forhold af betydning for købesummens størrelse. (Er ejendommen jordrentpligtig eller påhviler der prisrisikol, angives dette).				
	b. Inventar og maskiner								
	c. Beholdn. af indhæst, avl, foderstøff. og kunstg.								
	d. Varelager og materialer								
	e. Andet lønere								
	alt								
Underskriftens dato	Købers (skødemodtagers) personlige underskrift					hkg kuestgødning			
Underskriftens dato	Sælgers (skødeudsteders) underskrift (se bagsiden)								

3
2
1