

Bygge- og anlægsvirksomhed

Den statistik, der dækker bygge- og anlægsvirksomhed, belyser struktur, konjunktur- og omkostningsudvikling.

Indhold og kilder

Beskæftigelse

Til belysning af konjunkturudviklingen gennemføres kvartalsvise udsnitstillinger vedrørende beskæftigelsen. Udsnittet omfatter ca. 3.500 virksomheder af de ca. 22.000 private virksomheder, der eksisterede ved den kombinerede register- og skemabase-rede opgørelse for maj 1993.

Udsnittet omfatter principielt kun de private virksomheder, som har hovedbranche inden for bygge- og anlægsvirksomhed, idet dog hovedentreprenører uden beskæftigede direkte tilknyttet det håndværksmæssige ikke er medtaget. Udsnittet omfatter de seks største brancher inden for bygge- og anlægsvirksomhed. Endvidere opgøres beskæftigede ved bygge- og anlægsvirksomhed ansat i offentlige og koncessionerede virksomheder.

Bygningsbestand

Opgørelser over bygningsbestanden foretages på grundlag af Bygnings- og Boligregistrets (BBR) stamregister, der er et register over alle eksisterende bygninger i hele landet. Registeret blev etableret pr. 1. april 1977 på grundlag af ejernes oplysninger om bygnings- og boligforholdene for eksisterende ejendomme. Der findes i registret oplysninger om bygningernes anvendelse, bebyggede areal, etageareal, ejerforhold, ydervægs- og tagdækningsmaterialer, opvarmningsforhold mv.

Opgørelser er foretaget pr. 1. april 1977, 1. januar 1981 og årligt siden 1. januar 1986. Disse opgørelser omfatter ikke småbygninger, dvs. garager, carporte og udhuse.

Byggevirksomhed

Afsnittet omfatter oplysninger om tilladt, påbegyndt og fuldført byggeri og byggeri under opførelse målt i 1.000 m² etageareal. Opgørelserne er opdelt efter bygningsanvendelse og amter. Endvidere fremgår antal boliger.

Opgørelserne er baseret på oplysninger i Bygnings- og Boligregisterets ændringsregister, der er et register over løbende byggesager. Kommunerne har siden 1. januar 1980 indberettet til dette register.

Indeks

Reguleringsindeks for boligbyggeri har til formål at belyse omkostningsudviklingen for byggeriets forskellige fag og bygningsdele underopdelt på materialer og løn. Oplysninger om materialepriser og lønomkostninger indhentes kvartalsvis fra sagkyndige beregnere. Lønopgørelserne er baseret på de pågældende fags overenskomster inkl. diverse arbejdsgiverbidrag. Byggefirmaernes avancer, grundudgifter, moms, arkitekthonorar o. lign., samt udgifter i forbindelse med dagpengegodtgørelse indgår ikke.

Byggeomkostningsindeks for hhv. hovedlandeveys- og motorvejsarbejder beregnes på basis af oplysninger om varesammensætning og lønudvikling. Beregningerne er ekskl. ekspropriationsomkostninger og moms. Indekset for hovedlandeveysarbejder er tillige ekskl. administrationsudgifter.

Entreprisereguleringsindeks for anlægsarbejder beregnes som byggeomkostningsindeksene for hhv. hovedlandevejs- og motorvejsarbejder på basis af oplysninger om varesammensætning og lønudvikling med henblik på at belyse omkostningsudviklingen for anlægsarbejders forskellige entrepriser.

**Ejendoms-
vurdering og
omsætning**

Opgørelserne af vurdering og årsregulering af faste ejendomes handels- og kontantværdi bygger på den lovbestemte almindelige vurdering af samtlige landets faste ejendomme. Den seneste almindelige vurdering blev foretaget pr. 1. januar 1992 og forud for denne pr. 1. januar 1986.

Mellem 2 alm. vurderinger foretages der årligt en maskinel regulering. På grund af besparelser i Told- og Skattestyrelsen var der ingen optælling af årsreguleringen før 1989.

Ejendomssalg

Opgørelserne udarbejdes på grundlag af de indberetninger, som købere af fast ejendom i henhold til § 37 i lov nr. 824 af 19. december 1989 skal udfylde med oplysninger om overtagelsen og vilkårene for denne.

Oplysningerne indsamles og bearbejdes af Told- og Skattestyrelsen, hvorfra Danmarks Statistik modtager særlige statistikbånd.

Husleje

Oplysninger om huslejen indsamles til brug for de almindelige vurderinger og registreres i Bygnings- og Boligregistret. Huslejerne er for rene beboelsesejendomme og ejendomme med blandet beboelse og forretning indhentet for ejendomme, hvor der fandtes 3 eller flere beboelseslejligheder.

Definitioner og ordforklaringer

Alm. fri handel

Omsætning af ejendomme, bortset fra Familiesalg og Tvangsauktion mv.

Arbejder

Ansatte mandlige og kvindelige arbejdere samt medarbejdende mestre, der i almindelighed deltager i håndværksfaget. Omfatter faglærte arbejdere, lærlinge, EU-elever og ikke-faglærte.

Areal

En bygnings samlede etageareal omfatter arealet af samtlige etager i bygningen, målt til ydersiden af ydervæggene, samt areal i tagetagen, der kan udnyttes, men ekskl. kælderareal.

**Bolig- eller
erhvervs-
enhedsbegrebet**

En bolig- eller erhvervsenhed defineres som et værelse eller flere sammenhængende værelser med tilhørende øvrige rum, anvendt til beboelse eller erhverv, eventuelt til både beboelse og erhverv. Der kræves selvstændig adgang fra vej eller gade, gennem have eller gennem fælles gang- eller trappearealer. Det er afgørende, om enheden kan adresseres selvstændigt i overensstemmelse med ovenstående krav om selvstændig adgang.

**Bygningens hoved-
sagelige anvendelse**

Dette svarer til bygningens *faktiske* anvendelse. I tilfælde af flere anvendelser er den anvendelse registreret, der beslaglægger det største etageareal.

Bygningsbegrebet

Ved en bygning forstås en sammenhængende bebyggelse, i det væsentligste opført af ensartede materialer og i reglen med samme antal etager.

Ejendoms vurdering	I henhold til lov nr. 179 af 23. juni 1956 om vurdering af landets faste ejendomme afholdtes den 18. almindelige ejendomsvurdering pr. 1. januar 1986 og den 19. alm. vurdering pr. 1. januar 1992. Ifølge lovens hovedregel skal vurderingen omfatte samtlige landets faste ejendomme.
Ejendomsværdi	Værdifastsættelse af fast ejendom (jord og bygninger) sker ved vurderinger normalt hvert 4. år – senest ved 19. alm. vurdering pr. 1. januar 1992 samt ved årsreguleringerne. Nye og ombyggede ejendomme vurderes hvert år. Ejendomsværdien består af grundværdi og bygningsværdi (forskelsværdi).
Enfamiliehus	Stuehus til en landbrugsejendom, parcelhus, række-, kæde- eller dobbelthus.
Flerfamiliehus	Typisk en udlejnings- eller ejerlejlighedsejendom (herunder tofamiliehus), hvor der findes to eller flere lejligheder, der tjener som bolig.
Fast ejendom	Selvstændigt matrikuleret ejendom bestående af jord og bygninger.
Fuldført byggeri	Byggeri, hvortil der er udstedt enten ibrugtagningstilladelse, midlertidig ibrugtagningstilladelse, eller hvor byggeriet er konstateret fuldført, uanset om der foreligger en ibrugtagningstilladelse.
Funktionær mv.	Omfatter ansatte under funktionærloven, ansatte direktører, kontorlærlinge på lærekontrakt, kontorelever samt ikke-medarbejdende formænd, plads- og lagerpersonale, chauffører, reparatører mv. Ikke-medarbejdende indehavere medregnes her.
Grundværdi	Værdiansættelse af jorden til en ejendom.
Husleje	Det beløb, der lovligt kan afkræves lejerens. Huslejen omfatter ikke varmebidrag, ligesom eventuel boligsikring ikke er fratrukket i huslejen.
Kontant pris	Den kontante udbetaling med tillæg af kursværdien af prioriteterne.
Kontant værdi	Ved 17. alm. vurdering pr. 1. april 1981 blev kontantværdiprincippet indført som vurderingsform. Ved Statsskattedirektoratets (nu Told- og Skattestyrelsen) foranstaltning blev der maskinelt foretaget en omregning af de prioriterede værdier til kontante handelsværdier. Ved 19. alm. vurdering pr. 1. januar 1992 er ansættelserne foretaget direkte i kontantniveauet.
Pantebrev	Dokument, der fastsætter størrelse og betingelser for lån mod pant i fast ejendom.
Parcelhus	Fritliggende enfamiliehus, der overvejende eller udelukkende tjener som bolig, og hvor der som hovedregel kun er én bolig.
Prioriteter	Lån mod pant i fast ejendom.
Prioriteret værdi	Det tidligere (før 17. alm. vurdering) vurderingsprincip for ejendomme, foretaget på grundlag af værdien i handel ogandel ved normal prioritering.
Påbegyndt byggeri	Den fysiske påbegyndelse af byggearbejdet. For erhvervsbygninger til landbrug mv. anmeldelsestidspunktet for byggearbejdet.
Udstedte byggetilladelser	Tilladelse til at påbegynde byggeri givet af den kommunale bygningsmyndighed.

Årsregulering

En årlig regulering af den seneste alm. vurdering under hensyn til prisudviklingen i den mellemliggende periode.

Oplysninger om anden offentliggørelse**Løbende offentliggørelse af tællingsresultater**

Nyt fra Danmarks Statistik
Statistiske Efterretninger, emnegruppen: *Bygge- og anlægsvirksomhed*
Statistikservice, emnegrupperne: *Prisstatistik (byggeomkostningsindeks mv.)*
og *Arbejdsmarkedsstatistik (kvartalsvis beskæftigelsesopgørelse, byggestatistik)*
Statistisk månedsoversigt
Danmarks Statistiks databanker.

Årligt tilbagevendende publikationer

Statistisk tiårsoversigt.

Andet

Indeksregninger i Danmarks Statistik, 1985
Bygningsopgørelse 1. januar 1988.

Tabel 299.
Bygningsbestand

Building stock

1. januar 1996	Antal bygninger	Bygningens varmeinstallation				Bygningernes samlede bolig- og erhvervsareal	Bygningernes bebyggede areal ³	Bygningernes samlede areal ⁴
		Fjernvarme	Centralvarme	Ovne ²	Ingen el. uoplyst varmeinstallation			
	1	2	3	4	5	6	7	8
					1 000 m ²			
A. Bygningsbestanden i alt¹	2 433 982	185 072	189 495	45 771	137 334	557 672	435 731	629 049
B. Bygningernes hovedsagelige anvendelse								
1. Bygninger til beboelse i alt	1 407 371	125 397	113 575	24 284	135	263 391	184 546	316 990
a. Stuehuse	146 568	241	21 484	2 400	41	24 166	19 778	30 106
b. Parcelhuse	976 070	46 673	70 604	15 341	35	132 653	115 686	157 625
c. Række-, kæde- og dobbelthuse	189 005	17 047	7 423	2 986	10	27 466	21 905	30 538
d. Flerfamiliehuse	84 726	57 560	11 931	3 348	18	72 857	22 927	90 964
e. Andre bygninger til beboelse	11 002	3 877	2 132	209	31	6 249	4 250	7 757
2. Bygninger til erhverv i alt	755 339	37 931	63 267	7 623	134 796	243 617	210 831	255 201
a. Avls- og driftsbygninger	552 142	945	13 047	950	113 433	128 375	120 197	130 858
b. Fabrikker, værksteder o.l.	70 989	7 851	28 871	2 935	8 122	47 780	42 448	49 924
c. Bygninger til administration (herunder off.adm.), handel, lib. erhverv	71 747	24 106	16 526	2 373	6 261	49 267	33 401	54 780
d. Andre bygninger til erhverv	60 461	5 029	4 823	1 364	6 979	18 195	14 785	19 639
3. Øvrige bygninger i alt	271 272	21 744	12 652	13 864	2 403	50 664	40 354	56 858
a. Bygninger til institution, undervisning, kulturelle formål mv.	41 901	19 151	10 108	1 189	1 266	31 714	22 317	36 912
b. Sommerhuse	194 908	39	581	11 413	291	12 324	12 077	12 754
c. Andre bygninger til fritidsformål	34 463	2 553	1 963	1 262	846	6 625	5 961	7 192
C. Amt (kommuner)								
Hovedstadsregionen	446 807	59 225	55 745	12 534	8 602	136 105	82 521	161 242
Københavns Kommune	48 185	27 805	4 904	2 766	957	36 432	12 316	44 428
Frederiksberg Kommune	6 115	4 854	1 005	339	85	6 284	1 729	7 762
Københavns Amt	152 530	16 448	25 707	2 447	1 547	46 149	30 176	55 669
Frederiksborg Amt	153 210	6 101	14 619	4 877	3 276	28 873	23 294	32 939
Roskilde Amt	86 767	4 016	9 510	2 105	2 736	18 367	15 005	20 444
Vestsjællands Amt	188 658	5 381	13 408	5 179	9 481	33 449	28 065	37 347
Storstrøms Amt	161 198	5 125	11 576	4 538	9 291	30 531	25 624	33 869
Bornholms Amt	34 994	928	2 323	680	2 005	5 936	5 025	6 751
Fyns Amt	247 174	19 103	17 568	2 793	13 059	52 524	43 582	59 886
Sønderjyllands Amt	148 089	6 869	11 577	3 085	11 750	33 282	28 318	36 476
Ribe Amt	129 741	10 322	6 609	1 789	9 578	28 299	24 588	30 828
Vejle Amt	171 534	11 371	15 008	2 223	10 430	39 031	32 317	43 320
Ringkøbing Amt	177 092	11 956	10 110	2 359	14 658	39 083	34 753	42 497
Århus Amt	268 877	28 013	16 293	4 466	14 051	62 824	48 793	70 900
Viborg Amt	164 417	6 773	11 989	1 923	13 533	34 218	29 702	37 683
Nordjyllands Amt	295 401	20 004	17 287	4 203	20 896	62 390	52 444	68 248

¹ Inkl. bygninger med uoplyst anvendelse, men ekskl. garager, carporte og udhuse.

² Herunder også elpaneler. ³ Areal af stueetagen. ⁴ Arealet af samtlige etager, inkl. kældre, men ekskl. tagetageareal, der ikke kan udnyttes.

Kilde: Materiale i Danmarks Statistik.

TRANSLATION – Columns, 1: number of buildings. 2-5: type of heating installation. 2: district heating. 3: central heating. 4: heating stoves, electricity, etc. 5: none or not stated. 6: utilized floorspace (excluding area not used for habitation or business). 7: ground floor area of buildings. 8: gross floorspace (including cellars, but excluding

attics which cannot be utilized). – Rows, A: stock of buildings, total. B: building stock by principal use. 1: residential buildings, total. a: farmhouses. b: detached one-family houses. c: other one-family houses. e: other. 2: industrial and commercial buildings. a: non-residential farm buildings. b: factories, workshops, etc. c: buildings for public administration, distributive and professional trades. d: other. 3: other buildings, total. a: buildings for institutional, educational and cultural use. b: week-end cabins. c: other buildings for leisure. C: Counties

Tabel 300.
Byggevirksomhed

Building activity

	Udstedte byggetilladelser		Påbegyndt i		Fuldført i		Under opførelse ved udgangen af		
	1994	1995*	1994	1995*	1994	1995*	1994	1995*	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
	1 000 m ²								
Nybyggeri i hele landet, målt i bruttoetageareal	5 369	5 658	5 065	5 440	4 544	5 411	5 684	5 649	New buildings in 1000m² gross floorspace (ground floor x storeys)
Beboelsesbygninger	1 548	1 527	1 443	1 497	1 347	1 448	1 341	1 368	Residential buildings
Bygnings art									Type of building
Fritliggende enfamiliehuse ¹	744	922	716	874	565	743	621	742	Detached one-family houses
Række-, kæde- og dobbelthuse	211	182	194	191	268	216	203	161	Other one-family houses
Flerfamiliehuse	516	313	459	376	441	441	459	406	Multi-family houses
Øvrige bygninger	78	110	74	56	72	48	59	59	Indust., commercial, institutional buildings
Bygherreforhold									Builders
Private bygherrer	1 173	1 248	1 098	1 212	943	1 088	972	1 077	Private
Boligforeninger	236	210	233	206	324	251	238	195	Housing societies
Stat og kommune	139	69	112	79	80	109	131	96	Public authorities
Produktions- og administrationsbygninger mv.	2 837	3 141	2 649	2 984	2 301	2 959	3 319	3 281	Industrial and administrative buildings
Landbrug mv.	1 197	1 290	1 124	1 282	927	1 276	1 393	1 326	Farm buildings
Fabrikker, værksteder mv.	828	908	760	824	541	799	875	892	Factories, workshops, etc.
El-, gas-, vand- & varmeværker	106	71	103	77	79	79	167	165	Power stations, gasworks, etc.
Transport-, kommunikations- og garageanlæg	68	50	63	43	62	44	77	82	Transport depots, etc.
Administration, handel, liberale erhverv	541	714	507	655	594	669	688	690	Public administration, distributive and professional trades
Hoteller og servicevirksomheder i øvrigt	34	50	31	49	40	36	35	46	Hotels and other service trade buildings
Øvrige bygninger	62	58	61	54	58	56	84	80	Other buildings
Bygninger til kulturelle formål samt institutioner	280	313	282	301	255	301	372	395	Buildings for cultural and institutional use
Heraf:									Of which:
Bygninger til undervisning og forskning	158	156	143	138	127	151	166	163	Buildings for education and research
Hospitaler, sygehjem mv.	25	11	37	20	24	38	91	87	Hospitals, nursing homes, etc.
Bygninger i øvrigt	704	677	691	659	641	702	653	605	Other buildings
Heraf: Sommerhuse	191	176	184	170	166	185	188	175	Of which: Weekend cabins
Geografisk fordeling									Regional distribution
Hele landet	5 369	5 658	5 065	5 440	4 544	5 411	5 684	5 649	Total
Ikke fordelt byggevirksomhed	-	49	-	149	-	79	-	14	Undistributed building activity
København, Frederiksberg k.	230	191	204	227	236	290	309	245	Copenhagen and Frederiksberg
Københavns Amt	345	285	343	275	315	308	465	431	Copenhagen county
Frederiksborg Amt	329	243	279	240	270	275	429	393	Frederiksborg county
Roskilde Amt	169	178	160	134	150	193	230	171	Roskilde county
Vestsjællands Amt	235	296	214	266	210	267	355	351	West Zealand county
Storstrøms Amt	200	182	176	177	163	167	231	241	Storstrøm county
Bornholms Amt	39	44	39	41	42	34	50	58	Bornholm county
Fyns Amt	421	467	401	453	401	377	328	404	Funen county
Sønderjyllands Amt	433	457	413	408	332	399	383	391	South Jutland county
Ribe Amt	444	399	432	395	349	433	407	367	Ribe county
Vejle Amt	477	54	459	522	360	531	464	454	Vejle county
Ringkøbing Amt	524	557	493	515	438	490	472	497	Ringkøbing county
Århus Amt	561	764	539	740	501	633	522	629	Århus county
Viborg Amt	388	406	357	353	302	363	368	358	Viborg county
Nordjyllands Amt	575	596	557	547	475	572	671	645	North Jutland county

¹ Omfatter stuehuse og parcelhuse.

Kilde: Bygge- og anlægsvirksomhed (Statistiske Efterretninger).

TRANSLATION – Columns, 1–2: building permits issued during the year. 3–4: buildings started during the year. 5–6: buildings completed during the year. 7–8: under construction at end of year.

Tabel 301.**Boligbyggeri**

Residential construction

	Udstedte byggetilladelser		Påbegyndt i		Fuldført i		Under opførelse ved udgangen af		
	1994	1995*	1994	1995*	1994	1995*	1994	1995*	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
	antal boliger								
Hele landet i alt	14 259	12 058	13 357	12 596	13 787	13 118	11 860	11 203	Denmark, total
Heraf:									Of which:
Til- og ombygninger	2 695	2 352	2 330	2 372	2 306	2 399	2 280	2 232	Conversion etc. of buildings
Bygnings art									Type of building
Fritliggende enfamiliehuse ¹	3 115	4 155	3 010	3 858	2 327	3 301	2 236	2 724	Detached one-family houses
Række-, kæde- og dobbelthuse	2 531	1 984	2 386	2 082	3 279	2 509	2 455	1 840	Other one-family houses
Flerfamiliehuse	7 057	4 560	6 391	5 366	6 282	6 193	5 983	5 296	Multi-family houses
Kollegier	190	432	249	475	517	348	-	201	Student hostels
Døgninstitutioner	467	275	374	289	344	172	296	330	Residential institutions
Øvrige bygninger	899	652	947	526	1 038	595	890	812	Other buildings
Bygherreforhold									Builders
Private bygherrer	9 430	8 411	8 851	8 928	8 312	8 700	7 256	7 540	Private builders
Boligforeninger	3 086	2 817	3 120	2 758	4 260	3 168	2 865	2 403	Housing societies
Stat og kommune	1 743	830	1 386	910	1 215	1 250	1 739	1 260	Public authorities
Geografisk fordeling									Regional distribution
Hele landet									Total
Ikke fordelte boliger	-	-265	-	175	-	-275	-	322	Undistributed residential constr.
København, Frederiksberg	1 681	502	1 355	1 148	1 562	1 855	1 501	793	Copenhagen and Frederiksberg
Københavns Amt	1 195	706	1 204	692	928	992	1 331	1 029	Copenhagen county
Frederiksborg Amt	1 858	658	1 457	940	1 114	1 044	1 699	1 595	Frederiksborg county
Roskilde Amt	692	740	625	546	875	803	693	436	Roskilde county
Vestsjællands Amt	850	743	744	750	667	808	864	805	West Zealand county
Storstrøms Amt	610	412	558	311	382	570	612	353	Storstrøm county
Børnholms Amt	48	78	27	73	50	37	71	107	Børnholm county
Fyns Amt	1 234	1 018	1 184	1 172	1 370	1 178	542	536	Funen county
Sønderjyllands Amt	573	669	548	577	580	709	583	451	South Jutland county
Ribe Amt	785	585	807	581	682	794	604	391	Ribe county
Vejle Amt	933	1 218	865	1 144	865	833	641	951	Vejle county
Ringkøbing Amt	782	1 085	777	965	782	802	525	688	Ringkøbing county
Århus Amt	1 555	2 232	1 676	2 190	2 315	1 587	862	1 465	Århus county
Viborg Amt	450	617	433	449	499	445	352	356	Viborg county
Nordjyllands Amt	1 013	1 060	1 097	883	1 116	936	980	925	North Jutland county

¹ Omfatter stuehuse og parcelhuse.

Kilde: Bygge- og anlægsvirksomhed (Statistiske Efterretninger).

TRANSLATION - Columns, 1-2: building permits issued during the year. 3-4: buildings started during the year. 5-6: buildings completed during the year. 7-8: under construction at end of year.

Tabel 302.**Fuldført byggeri**

New buildings completed

	1990	1991	1992	1993	1994	1995*	
	1	2	3	4	5	6	
	1 000 m ²						
Fuldført byggeri i alt	7 749	6 432	5 858	4 636	4 544	5 411	New buildings completed:
Beboelsesbygninger	2 393	1 773	1 499	1 263	1 347	1 448	Residential buildings
Produktions- og lagerbygninger	2 969	2 502	2 486	1 831	1 590	2 195	Industrial buildings and warehouses
Adm., handel, liberale erhverv mv.	1 332	1 214	898	775	711	764	Public administration, etc.
Kulturelle formål samt institutioner	291	283	263	242	255	301	Buildings for cultural and inst. use
Øvrige bygninger	764	660	712	525	641	702	Other buildings
	antal boliger						
Fuldført boligbyggeri i alt	27 237	20 447	16 355	14 131	13 787	13 118	Number of dwellings completed:
Fritliggende enfamiliehuse ¹	3 392	2 271	1 989	1 576	2 327	3 301	Detached one-family houses
Række-, kæde- og dobbelthuse	12 431	7 263	5 991	4 108	3 279	2 509	Other one-family houses
Flerfamiliehuse	9 417	9 332	6 880	6 545	6 282	6 193	In multi-family houses
Øvrige bygninger	1 997	1 581	1 495	1 902	1 899	1 115	In other buildings

¹ Omfatter stuehuse og parcelhuse.

Kilde: Bygge- og anlægsvirksomhed (Statistiske Efterretninger).

Tabel 303.

Gennemsnitligt areal af fuldførte boliger

Size of new dwellings completed

	1990	1991	1992	1993	1994	1995*	
	1	2	3	4	5	6	
	m ² pr. bolig						
Enfamiliehuse i alt	92	96	98	101	109	120	One-family houses, total
Stuehuse	206	208	213	226	182	195	Farmhouses
Fritliggende enfamiliehuse ¹	137	137	138	141	146	145	Detached one-family houses
Række-, kæde- og dobbelthuse	80	81	83	83	82	84	Other one-family houses
Flerfamiliehuse	73	71	74	74	77	77	Multi-family houses
Kollegier	37	38	35	33	30	37	Student hostels
Helårsbeboelse i alt	85	83	87	85	91	97	Year-round dwellings, total

¹ Omfatter stuehuse og parcelhuse.

Kilde: Bygge- og anlægsvirksomhed (Statistiske Efterretninger).

Tabel 304.

Bygeomkostningsindeks

Building cost indexes

	gnsntl. 1992	gnsntl. 1993	gnsntl. 1994	gnsntl. 1995	gnsntl. 1996		
	1	2	3	4	5		
	1968=100						
Bygeomkostningsindeks for						Construction cost indexes for	
Hovedlandevejsarbejder	648	668	678	701	728	Road fund work	
Motorvejsarbejder	661	679	691	716	743	Motorway work	
Entreprisereguleringsindeks for						Indexes for regulation of tenders for	
Jordarbejder mv.	683	707	719	743	775	Earth work	
Asfaltarbejder	482	493	496	509	528	Asphalt work	
Betonkonstruktioner	632	646	661	682	697	Concrete structures	
Jernkonstruktioner	588	594	610	638	643	Iron structures	
	ultimo marts 1995=100						
Bygeomkostningsindeks for						Construction cost indexes for	
Motorveje	•	•	•	•	104,40	Motorway	
Hovedlandeveje	•	•	•	•	104,41	Road fund	
Veje	•	•	•	•	103,97	Road	
Entreprisereguleringsindeks for						Indexes for regulation of tenders for	
Jordarbejder mv.	•	•	•	•	105,07	Earth work	
Asfaltarbejder	•	•	•	•	103,60	Asphalt work	
Betonkonstruktioner	•	•	•	•	102,68	Concrete structures	
Jernkonstruktioner	•	•	•	•	101,68	Iron structures	
	Sammen- vejnings- faktorer 1. jan. 1987	gnsntl. 1992	gnsntl. 1993	gnsntl. 1994	gnsntl. 1995	gnsntl. 1996	
	1	2	3	4	5	6	
	1. januar 1987=100						
Reguleringsindeks for boligbyggeri	1 000	128	130	133	138	142	Regulating price index for residential construction
Indeks for materialer	776	129	131	133	139	142	Costs of materials
Indeks for arbejdsløn	224	123	126	131	136	141	Costs of labour
Fagindeks							Trade indexes
Betonarbejdet/undergrund	51	116	116	118	121	124	Concrete work/underground
Råhus	271	130	132	135	138	142	Raw building
Betonelementarbejde	136	130	133	135	138	142	Concrete structures
Murerarbejde	135	129	131	134	138	141	Bricklayers
Bygningskompletering	421	125	127	130	136	139	Completion of buildings
Tømmerarbejde	256	130	132	136	143	144	Carpenters
Snedkerarbejde	109	115	114	115	121	124	Joiners
Malerarbejde	56	121	127	132	136	142	Painters
Vvs-arbejde	125	133	137	141	151	157	Heating, sanitation, etc.
Blikkenslagerarbejde	13	137	139	141	148	156	Plumbers
El-arbejde	41	138	141	145	151	157	Electricians
Bygningsinventar	78	126	127	128	132	137	Fixtures
Glimester	1 000	137	140	146	158	168	Glazies
Tunge betonelementer	1 000	126	126	131	137	145	Heavy concrete structures

Kilde: Bygge- og anlægsvirksomhed (Statistiske Efterretninger).

TRANSLATION - Columns, 1: weights. 2-6: averages.

Tabel 305.

Beskæftigede ved bygge- og anlægsvirksomhed

Construction employment

	16. aug. 1995	15. nov. 1995	14. feb. 1996	15. maj 1996	14. aug. 1996	13. nov. 1996	
	1	2	3	4	5	6	
Arbejdere og medarb. mestre i private virksomheder	109 041	107 405	92 164	104 794	110 694	110 153	Wage earners and working masters in private industry
Entreprenører mv.	34 678	33 509	25 557	33 078	34 917	34 402	General contractors, etc.
Nybyggen og tilbygning	10 444	10 381	7 219	10 265	11 293	11 531	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	7 614	7 228	5 932	7 528	7 737	7 837	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	12 583	11 267	5 465	11 841	11 566	11 303	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	4 037	4 633	6 941	3 444	4 321	3 731	Others and not at work
Murermestre	11 444	11 248	8 667	11 355	12 092	12 354	Bricklayers
Nybyggen og tilbygning	5 111	4 843	2 230	5 258	5 882	5 873	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	5 389	5 456	4 315	5 305	5 119	5 696	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	355	273	103	331	339	254	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	589	676	2 019	461	752	531	Others and not at work
El-installatører	16 363	16 600	16 377	16 449	17 032	17 187	Electricians
Nybyggen og tilbygning	5 828	5 888	5 592	5 788	6 160	6 208	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	6 038	6 595	6 436	6 523	6 098	6 492	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	1 315	1 371	1 188	1 211	1 305	1 415	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	3 182	2 746	3 161	2 927	3 469	3 072	Others and not at work
Vvs-installatører	14 185	14 165	12 865	12 970	13 733	13 569	Plumbers
Nybyggen og tilbygning	4 217	4 436	3 680	3 778	4 099	4 105	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	6 862	7 319	6 559	6 668	7 082	7 274	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	1 059	763	616	794	801	702	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	2 047	1 647	2 010	1 730	1 751	1 488	Others and not at work
Tømrermestre og bygningsnedkere	20 728	20 995	18 901	20 320	21 285	21 826	Carpenters and joiners
Nybyggen og tilbygning	5 828	5 667	4 551	5 914	6 052	7 118	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	11 087	11 530	10 291	10 811	11 158	10 763	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	33	130	156	68	90	156	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	3 780	3 668	3 903	3 527	3 985	3 789	Others and not at work
Maler- og glarmestre	11 643	10 888	9 797	10 622	11 635	10 815	Painters and glaziers
Nybyggen og tilbygning	1 503	1 666	1 288	1 439	1 332	1 783	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	8 553	8 084	7 253	8 112	8 735	7 855	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	60	3	70	167	43	51	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	1 527	1 135	1 186	904	1 525	1 126	Others and not at work
Offentlige virksomheder mv.	9 176	8 674	8 115	8 775	8 643	8 396	Public institutions, etc.
Nybyggen og tilbygning	87	105	6	82	75	50	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	572	701	694	616	503	562	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	6 919	6 719	5 927	7 187	6 682	6 799	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	1 598	1 149	1 488	890	1 383	985	Others and not at work
I alt arbejdere og medarb. mestre	118 217	116 079	100 279	113 569	119 337	118 549	Wage earners and working masters, total
Nybyggen og tilbygning	33 018	32 986	24 566	32 524	34 893	36 668	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	46 115	46 913	41 480	45 563	46 432	46 479	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	22 324	20 526	13 525	21 599	20 826	20 680	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	16 760	15 654	20 708	13 883	17 186	14 722	Others and not at work
Funktionærer mv. i alt	26 639	26 527	26 176	26 855	26 737	26 821	Salary earners, total
Indehavere	3 037	3 116	2 998	2 909	2 872	2 882	
Funktionærer i alt	21 806	21 647	21 653	22 183	22 118	22 250	Salary earners, total
Heltid	19 812	19 696	19 617	20 135	20 182	20 191	Full-time
Deltid	1 994	1 951	2 036	2 048	1 936	2 059	Part-time
Andre ansatte	1 796	1 764	1 525	1 763	1 747	1 689	Other employees
Antal beskæftigede i alt	144 856	142 606	126 455	140 424	146 074	145 370	Total employment
Antal beskæftigede ved private virksomheder	135 680	133 932	118 340	131 649	137 431	136 974	Employment in private industry
Antal beskæftigede ved off. og koncess. virksomheder	9 176	8 674	8 115	8 775	8 643	8 396	Employment in public and concessionary corporations

Anm. Stikprøvetælling, omfattende entreprenører, murermestre, El-installatører, Vvs-installatører, tømrermestre og bygningsnedkere og maler- og glarmestre.

Kilde: Bygge- og anlægsvirksomhed (Statistiske Efterretninger).

Tabel 306.

Ejendomsvurderinger

General assessments of real property

	Antal vurderinger			Ejendomsværdi			Grundværdi		
	Land- og skovbrug	Andre vurderinger	I alt	Land- og skovbrug	Andre vurderinger	I alt	Land- og skovbrug	Andre vurderinger	I alt
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	mio. kr.								
Prioriteret værdi									
1920	196 591	301 418	498 009	4 872	7 177	12 049	2 795	2 197	4 992
1950	200 070	641 788	841 858	7 273	22 205	29 478	3 789	5 479	9 268
1960	196 363	787 476	983 839	15 037	53 382	68 419	5 812	11 363	17 175
1969	177 337	1 158 507	1 335 844	35 007	207 901	242 908	12 196	55 223	67 419
1977	157 674	1 511 326	1 669 000	119 722	649 793	769 515	39 077	155 197	194 274
1981	153 032	1 630 063	1 783 095	147 399	967 743	1 115 142	41 800	277 896	319 696
1982	155 860	1 643 142	1 799 002	131 482	917 608	1 049 090	38 126	251 648	289 774
1983	150 194	1 665 107	1 815 301	115 220	810 128	925 348	33 549	220 634	254 183
1984	148 440	1 653 443	1 801 883	131 527	945 049	1 076 576	35 751	232 137	267 888
Kontant værdi									
1984	148 440	1 653 443	1 801 883	120 838	870 299	991 137	33 208	215 804	249 012
1985	146 487	1 652 649	1 799 136	136 766	1 017 635	1 154 401	40 071	245 280	285 351
1986	139 448	1 696 562	1 836 010	164 384	1 297 382	1 461 766	43 383	342 436	385 819
1987	145 555	1 717 698	1 863 253	174 156	1 280 792	1 454 948	44 993	339 997	384 990
1988	141 952	1 734 030	1 875 982	172 012	1 297 754	1 469 766	44 612	345 624	390 236
1990	139 809	1 751 235	1 891 044	171 271	1 368 897	1 540 170	44 386	311 595	355 983
1991	138 351	1 756 158	1 894 509	172 002	1 372 808	1 544 810	44 560	312 923	357 483
1992	138 823	1 750 905	1 889 728	182 242	1 515 331	1 697 572	44 475	384 681	429 154
1993	137 920	1 762 117	1 900 037	182 783	1 543 142	1 725 924	44 446	388 970	433 417
1994	136 680	1 765 187	1 901 867	176 466	1 508 250	1 684 716	42 339	379 157	421 495
1995	135 701	1 770 066	1 905 767	178 464	1 571 429	1 749 893	41 833	388 591	430 424
1996	127 292	1 764 948	1 892 240	200 463	1 718 856	1 919 319	42 998	411 929	454 927

Anm. På grund af besparelser er der ikke foretaget nogen optælling af årsreguleringerne for 1989.

Kilde: Told- og skattestyrelsen.

TRANSLATION – Columns, 1–3: number of properties assessed. 4–6: property value. 7–9: of which land value. 1, 4 and 7: agricultural and forestry properties. 2, 5 and 8: other properties. 3, 6 and 9: total.

Tabel 307.

Kontantprisudvikling for hovedgrupper af ejendomme

Price trends for selected types of real property

	Indeks 2. halvår 1985 = 100			Procentvis ændring			
	1993	1994	1995	1993/94	1994/95		
	1	2	3	4	5		
Kontantpriser i alm. fri handel						Cash prices. Ordinary free trade	
Hele landet:						All Denmark:	
Landbrugsejendomme 15-60 ha ¹		98,5	102,5	111,5	4	9	Farms, 15-60 ha
Enfamiliehuse		90,0	99,5	107,0	11	8	One-family houses
Beboelsesejendomme med 4 eller flere lejligheder		141,0	146,5	144,5	4	-1	Residential prop. with 4 or more dwellings
Sommerhuse		101,0	106,5	109,0	5	2	Week-end cabins
Ubebyggede grunde u. 2000 m ²		89,0	96,5	93,0	8	-4	Building sites under 2000m ²
Ejerlejligheder ²		89,0	96,5	102,0	8	6	Freehold flats

Anm. Indekstillene er hentet fra Told- og Skattestyrelsen's publikation: Ejendomssalg 2. halvår 1995 tabel X, idet årstal er beregnet som halvdelen af summen af de to halvårstal. 2 halvår 1985 = 100.

¹ Ekskl. Hovedstadsregionen. ² Omfatter ikke-nyopførte ejerlejligheder solgt til andre end de hidtidige lejere, afgrænsningen mellem disse lejligheder og lejligheder solgt til tidligere lejere er foretaget med en vis usikkerhed.

Kilde: Told- og Skattestyrelsen.

TRANSLATION – Columns, 1–3: indices with 2. halfyear 1985 = 100. 4–5: increase in per cent.

Tabel 308.
Vurderingsresultater

Assessment of real property

	Årsreguleringen pr. 1. januar 1995			20. alm. vurdering pr. 1. januar 1996			
	Antal vurderinger	Ejendoms-værdi	Grund-værdi	Antal vurderinger	Ejendoms-værdi	Grund-værdi	
	1	2	3	4	5	6	
	mio. kr.			mio. kr.			
Hele landet i alt	1 905 767	1 749 893	430 424	1 892 240	1 919 319	454 927	Total, all Denmark
Enfamiliehuse	1 037 285	613 103	168 509	1 045 454	714 117	177 447	One-family houses
To- og trefamiliehuse	29 063	19 515	5 479	28 426	22 761	5 769	Two- and three-family houses
Større boligejendomme samt forretningsjendomme med eller uden beboelse	99 226	379 972	85 089	93 861	397 764	91 297	Multi-dwelling houses and commercial properties with or without residence
Ejerlejligheder	172 530	70 367	11 651	171 553	73 979	12 699	Freehold flats
Sommerhuse på egen jord	174 627	54 578	20 124	173 802	62 154	20 705	Week-end cabins on freehold land
Fabriks- og lagerejendomme	17 708	98 746	20 259	17 133	103 949	20 918	Factory and warehouse properties
Landbrugsejendomme	130 974	166 987	38 035	122 674	190 115	40 136	Agricultural properties
Frugtplantage, gartneri, planteskole	3 097	4 724	481	2 646	4 729	501	Nursery gardens and horticultural properties
Særskilt vurd. skove, planta.	4 727	11 477	3 798	4 618	10 348	2 862	Woods, plantations, separately assessed
Ubebyggede arealer	105 459	21 500	20 212	100 956	22 126	20 415	Building sites
Stats- og komm. ejendomme	14 000	144 922	27 483	13 464	144 507	29 857	State and municipal properties
Andre vurderinger	117 071	164 002	29 304	117 653	172 770	32 321	Other assessed properties
Amtsskyldkredse:							Assessment districts:
København og Frederiksberg	98 916	179 918	46 144	97 790	186 122	47 681	Cop. and Frederiksberg municipalities
Københavns nordre	76 627	106 345	38 248	76 521	124 139	41 889	Copenhagen north
Københavns søndre	83 509	130 194	43 710	83 317	136 176	43 014	Copenhagen south
Frederiksborg vestre	60 639	52 617	12 668	60 328	48 980	12 926	Frederiksborg west
Frederiksborg østre	83 030	92 512	29 448	82 727	102 730	31 186	Frederiksborg east
Roskilde	74 572	80 427	21 665	74 419	89 812	22 654	Roskilde
Vestsjællands nordre	76 852	43 819	9 954	76 545	48 010	10 269	West Zealand north
Vestsjællands søndre	62 983	50 936	10 930	62 822	55 715	11 485	West Zealand south
Storstrøms nordre	61 786	44 290	9 919	61 529	48 314	10 427	Storstrøm north
Storstrøms søndre	57 750	34 720	7 364	57 554	37 265	7 709	Storstrøm south
Bornholms	23 874	13 262	2 385	23 849	14 945	2 495	Bornholm
Fyns nordre	74 203	67 152	15 048	73 961	77 602	16 208	Funen north
Fyns vestre	53 996	36 386	7 164	53 906	40 905	7 976	Funen west
Fyns østre	49 826	34 519	6 706	49 648	38 988	7 784	Funen east
Sønderjyllands nordre	46 095	32 980	6 552	46 075	38 018	7 495	South Jutland north
Sønderjyllands søndre	51 811	43 537	9 352	51 601	50 489	10 621	South Jutland south
Ribe	89 271	72 945	15 360	88 969	82 557	17 256	Ribe
Vejle nordre	56 935	41 882	7 957	56 829	46 977	8 479	Vejle north
Vejle søndre	64 646	63 746	13 311	64 616	72 280	14 662	Vejle south
Ringkøbing	118 592	86 924	15 203	113 933	92 501	17 064	Ringkøbing
Århus nordøstlige	78 873	53 642	11 667	78 699	59 751	11 938	Århus north east
Århus sydøstlige	76 281	104 053	26 821	76 093	112 272	27 677	Århus south east
Århus vestre	64 277	55 678	14 028	64 324	62 251	14 499	Århus west
Viborg nordre	43 980	25 321	4 730	43 864	29 636	5 581	Viborg north
Viborg søndre	60 530	45 902	8 473	60 458	52 958	9 869	Viborg south
Nordjyllands nordre	114 692	74 477	17 235	111 070	78 019	17 383	North Jutland north
Nordjyllands søndre	101 221	81 712	18 382	100 793	91 908	18 698	North Jutland south

Anm. Sammenlægning af enkeltoplysninger vil pga. afrunding ikke i alle tilfælde danne de anførte totaler.

Kilde: Materiale modtaget fra Told- og Skattestyrelsen.

TRANSLATION – Columns, 1–3: assessment for 1995. 4–6: general assessment for 1996. 1 and 4: number of properties assessed. 2 and 5: property values. 3 and 6 land values.

Tabel 309.

Kontantværdier for landbrugsejendomme og enfamiliehuse

Assessed cash values for farms and one-family houses

20. alm. vurdering pr. 1. januar 1996	Kontant ejendomsværdi											
	Under 600 000 kr.			600 000 kr. - 1 200 000 kr.			1 200 000 kr. og derover			I alt		
	Antal ejen- domme	Ejen- doms- værdi	Grund- værdi	Antal ejen- domme	Ejen- doms- værdi	Grund- værdi	Antal ejen- domme	Ejen- doms- værdi	Grund- værdi	Antal ejen- domme	Ejen- doms- værdi	Grund- værdi
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	— mio. kr. —			— mio. kr. —			— mio. kr. —			— mio. kr. —		
1. Landbrugsejendomme:												
Hele landet	19 744	9 241	1 386	47 005	39 957	7 130	55 925	140 918	31 618	122 674	190 115	40 136
København, Frede- riksborg og Roskilde amtsskyldkredse ¹	109	56	10	2 223	2 055	318	4 220	10 165	2 508	6 552	12 276	2 838
Sjælland i øvrigt ²	2 371	1 157	173	6 471	5 493	1 006	6 272	15 573	4 215	15 114	22 224	5 397
Bornholm, Lolland- Falster ³	1 758	721	104	1 552	1 305	279	3 109	9 153	2 533	6 419	11 180	2 915
Fyn ⁴	3 489	1 580	259	4 413	3 680	767	4 927	12 795	3 399	12 829	18 052	4 422
Sønderjylland ⁵	1 131	533	87	3 191	2 710	542	5 072	13 463	2 926	9 394	16 709	3 554
Østjylland ⁶	2 749	1 345	190	9 700	8 280	1 400	10 566	26 859	6 144	23 015	36 482	7 735
Vestjylland ⁷	4 636	2 198	341	12 503	10 651	1 941	14 793	35 255	6 826	31 932	48 103	9 104
Nordjylland ⁸	3 501	1 649	222	6 952	5 786	885	6 966	17 655	3 064	17 419	25 090	4 172
2. Enfamiliehuse:												
Hele landet	460 737	195 916	42 504	521 333	421 974	104 903	63 384	96 229	30 041	1045454	714 117	177 447
Hovedstaden og Københavns Amt	1 958	1 042	462	88 380	78 413	26 026	29 932	47 683	16 301	120 270	127 142	42 792
Frederiksborg og Roskilde amter	13 245	6 725	2 105	97 027	84 199	24 471	18 796	27 606	8 834	129 068	118 529	35 412
Hovedstadsregionen i alt	15 203	7 773	2 570	185 407	162 612	50 499	48 728	75 288	25 133	249 338	245 671	78 204
Kommuner, landet i øvrigt	27 274	13 815	3 711	90 784	74 049	18 352	7 485	10 778	2 762	125 543	98 638	24 823
50 000 indb. og derover	53 477	25 523	6 174	81 424	63 714	13 887	3 782	5 452	1 253	138 683	94 689	21 316
20 - 49 999 indbyggere	50 229	22 358	5 253	45 121	34 362	7 249	1 346	1 904	413	96 696	58 623	12 918
10 - 19 999 indbyggere	51 373	21 292	4 372	29 163	21 926	4 111	675	913	169	81 211	44 131	8 655
5 - 9 999 indbyggere	263 181	105 163	20 418	89 434	65 310	10 800	1 368	1 894	311	353 983	172 366	31 530
4 999 indbyggere og derunder												

¹ Omfatter Københavns Amts nordre og søndre skyldkredse, Frederiksborg Amts nordre og søndre skyldkredse samt Roskilde Amts skyldkreds. ² Omfatter Vestsjællands Amts nordre og søndre skyldkredse samt Storstrøms Amts nordre skyldkreds. ³ Omfatter Storstrøms Amts søndre skyldkreds samt Bornholms skyldkreds. ⁴ Omfatter Fyns Amts nordre, vestre og østre skyldkredse. ⁵ Omfatter Sønderjyllands Amts nordre og søndre skyldkredse. ⁶ Omfatter Vejle Amts nordre og søndre skyldkredse samt Århus Amts nordøstlige, sydøstlige og vestre skyldkredse. ⁷ Omfatter Ribe Amts skyldkreds, Ringkøbing Amts skyldkreds og Viborg Amts nordre og søndre skyldkredse. ⁸ Omfatter Nordjyllands Amts nordre og søndre skyldkredse. Som følge af afrundinger kan summen af tallene i tabellerne afvige fra totalen.

Kilde: Told- og Skattestyrelsen.

TRANSLATION – Columns, 1–9: assessed cash values (size groups). 10–12: total. 1, 4, 7 and 10: number of properties. 2, 5, 8 and 11: property value. 3, 6, 9 and 12: land value. – Rows, 1: farms. 2: one-family houses all Denmark.

Tabel 310.

Ejendomssalg

Sales of real property

1995	Antal salg I alt	Købesum			A+B
		Gnsntl. pr. ejendom 1 000 kr.	I alt mio. kr.	I pct. af ejendoms- værdi 1992	
	1	2	3	4	
A+B Samtlige salg i alt¹	126 209	...	97 789,3	...	A+B Total sales
A. Salg i alm. fri handel:	111 814	...	78 739,0	...	A. Sales in ordinary free trade:
Enfamiliehuse, hele landet	55 577	656	36 805,1	123,3	One-family houses, all Denmark
Heraf:					Of which:
Hovedstadsregionen i alt	12 977	958	12 702,1	127,6	Copenhagen region, total
Kbh. og Fr.berg kom. + Kbh. Amt	5 985	1 030	6 379,8	128,9	Copenhagen metrop. area
Fr.borg og Roskilde amter	6 992	898	6 322,3	126,3	Fr.borg and Roskilde counties
Kommuner, landet i øvrigt					Municipalities in rest of Denmark
50 000 indbyggere og derover	6 254	758	4 777,3	127,7	50 000 inhabitants and over
20-49 999 indbyggere	7 890	656	5 225,0	124,8	20 000-49 999 inhabitants
10-19 999 indbyggere	5 152	567	2 949,0	121,3	10 000-19 999 inhabitants
5- 9 999 indbyggere	6 333	513	3 234,7	118,1	5 000- 9 999 inhabitants
4 999 indbyggere og derunder	16 971	468	7 917,0	116,5	4 999 inhabitants and under
Ejerlejligheder	18 473	474	9 068,1	112,0	Freehold flats
Beboelsesejendomme med 2 lejligheder	2 338	644	1 493,3	106,3	Resid. prop. with 2 dwellings
Beboelsesejendomme med 3 lejligheder	302	675	2 053,4	104,0	with 3 dwellings
Beboelsesejendomme med 4-8 lejligheder	477	982	446,4	106,8	with 4-8 dwellings
Beboelsesejd. med 9 lejligheder og derover	217	3 564	754,0	103,0	with 9 dwellings and over
Beboelses- og forretningsjendomme	2 891	1 233	4 101,2	91,7	Residential and commercial prop.
Rene forretningsjendomme	1 169	4 302	4 760,3	88,4	Commercial properties only
Industriejendomme	1 035	3 182	3 029,6	85,1	Industrial properties
Sommerhuse	9 245	339	3 338,7	114,0	Week-end cabins
Andre salg	8 564	...	6 220,0	...	Other sales
		Købesum. pr. m ²			
Ubebyggede grunde under 2 000 m ²	4 636	148	1 088,4	106,5	Building sites, under 2 000 m ²
Heraf:					Of which:
Hovedstadsregionen i alt	828	258	324,7	102,1	Copenhagen region, total
Kbh. og Fr.berg kom. + Kbh. Amt	237	469	146,1	106,3	Copenhagen metrop. area
Fr.borg og Roskilde amter	591	201	178,6	99,6	Frederiksborg and Roskilde counties
Kommuner, landet i øvrigt					Municipalities in rest of Denmark
50 000 indbyggere og derover	387	288	135,4	119,2	50 000 inhabitants and over
20-49 999 indbyggere	684	193	190,0	119,5	20 000-49 999 inhabitants
10-19 999 indbyggere	360	143	63,4	108,5	10 000-19 999 inhabitants
5- 9 999 indbyggere	543	112	102,3	108,3	5 000- 9 999 inhabitants
4 999 indbyggere og derunder	1 834	83	272,6	99,1	4 999 inhabitants and under
Ubebyggede grunde på 2 000 m ² og derover	1 451	37	1 008,8	96,5	Building sites, over 2 000 m ²
		Gnsntl. pr. ejendom 1 000 kr.			
B. Andre former for salg²:	14 395	...	19 050,3	...	B. Other sales:
Heraf:					Of which:
Enfamiliehuse	5 618	427	2 396,6	...	One-family houses
Ejerlejligheder	1 417	303	429,3	...	Freehold flats
Beboelsesejendomme med 2 lejligheder	284	469	133,3	...	Resid. prop. with 2 dwellings
Beboelsesejendomme med 3 lejligheder	73	782	57,1	...	with 3 dwellings
Beboelsesejendomme med 4-8 lejligheder	93	748	69,6	...	with 4-8 dwellings
Beboelsesejd. med 9 lejligheder og derover	56	2 977	166,7	...	with 9 dwellings and over
Beboelses- og forretningsjendomme	537	1 091	585,6	...	Residential and commercial prop.
Rene forretningsjendomme	174	3 613	628,6	...	Commercial properties only
Industriejendomme	175	3 894	681,5	...	Industrial properties
Sommerhuse	2 169	244	528,2	...	Week-end cabins
Ubebyggede grunde under 2 000 m ²	410	...	44,4	...	Building sites, under 2 000 m ²
Ubebyggede grunde over 2 000 m ²	234	...	86,2	...	Building sites, over 2 000 m ²
Andre salg	1 348	...	10 747,8	...	Other sales

¹ Ekskl. landbrugsejendomme. ² Omfatter ejendomme der er solgt i familiesalg. Salg hvor offentlige myndigheder er part, salg hvor køber er et A/S, samt andre former for salg.

Kilde: Materiale modtaget fra Told- og Skattestyrelsen.

TRANSLATION - Columns, 1: number of sales. 1: total. 2-4: price. 2: average price per property. 3: total. 4: as percentage of public assessment value.

Tabel 311.
Salg af bebyggede landbrugsejendomme

Sales of agricultural holdings with buildings

	Landbrugsejendomme		Salg i 1995			
	1994	1995	Øerne ekskl. hovedstadsregionen ¹	Jylland	Hele landet ekskl. hovedstadsreg. ¹	
	1	2	3	4	5	
Samtligte antal salg i alt	7 343	7 246	1 959	4 888	6 847	Total sales
Salg i alm. fri handel						Sales in ordinary free trade
Antal salg i alt	5 526	5 439	1 458	3 665	5 123	Number of sales, total
2- 5 ha	951	1 207	412	733	1 145	2- 5 ha
5-10 ha	1 270	1 348	422	828	1 250	5-10 ha
10-15 ha	836	833	187	590	777	10-15 ha
15-30 ha	1 393	1 159	268	835	1 103	15-30 ha
30-60 ha	830	658	130	492	622	30-60 ha
60 ha og derover	246	234	39	187	226	60 ha and over
Købesum pr. ha 1 000 kr. i alt	56	65	73	59	63	Price per ha (1 000 kr.), total
2- 5 ha	158	172	158	165	162	2- 5 ha
5-10 ha	93	100	99	89	93	5-10 ha
10-15 ha	66	73	76	67	69	10-15 ha
15-30 ha	52	59	65	55	58	15-30 ha
30-60 ha	48	52	54	51	52	30-60 ha
60 ha og derover	41	49	52	48	49	60 ha and over
Købesum i pct. af ejendomsværdi i alt²	101,0	109,4	102,1	112,7	109,5	Price as percentage of public assessed value, total
2- 5 ha	105,4	114,6	112,9	114,2	113,6	2- 5 ha
5-10 ha	104,0	109,7	104,1	111,6	108,5	5-10 ha
10-15 ha	100,5	108,2	99,1	112,0	108,2	10-15 ha
15-30 ha	98,1	106,5	98,7	110,7	107,0	15-30 ha
30-60 ha	99,6	110,1	98,8	114,2	110,8	30-60 ha
60 ha og derover	105,1	111,3	104,0	114,1	112,0	60 ha and over
Familiesalg						Intra family sales
Antal salg i alt	1 557	1 620	434	1 119	1 553	Number of sales, total
2- 5 ha	134	135	53	74	127	2- 5 ha
5-10 ha	223	235	76	142	218	5-10 ha
10-15 ha	190	194	42	149	191	10-15 ha
15-30 ha	443	438	119	298	417	15-30 ha
30-60 ha	398	430	103	310	413	30-60 ha
60 ha og derover	169	188	41	146	187	60 ha and over
Købesum pr. ha 1 000 kr. i alt	44	47	52	44	46	Price per ha (1 000 kr.), total
2- 5 ha	135	113	102	113	109	2- 5 ha
5-10 ha	76	75	70	70	70	5-10 ha
10-15 ha	56	61	64	59	60	10-15 ha
15-30 ha	47	50	52	49	50	15-30 ha
30-60 ha	38	43	49	41	43	30-60 ha
60 ha og derover	38	37	42	36	37	60 ha and over
Købesum i pct. af ejendomsværdi i alt²	89,8	92,0	82,3	96,8	92,3	Price as percentage of public assessed value, total
2- 5 ha	83,9	92,1	87,1	93,8	91,0	2- 5 ha
5-10 ha	92,9	87,0	81,8	91,2	87,9	5-10 ha
10-15 ha	89,5	92,4	88,7	93,8	92,4	10-15 ha
15-30 ha	89,6	90,3	81,6	95,5	90,9	15-30 ha
30-60 ha	88,8	92,7	82,4	97,6	92,9	30-60 ha
60 ha og derover	92,1	94,9	79,7	100,1	94,9	60 ha and over
Andre antal salg i alt³	260	187	67	104	171	Other sales

¹ Hovedstadsregionen omfatter København, Frederiksborg og Roskilde amter. ² Beregningsgrundlaget er 19. alm. vurdering pr. 1. januar 1992. ³ Omfatter bl.a. ejendomme solgt ved mageskifte, tvangssalg og andre former for salg.

Kilde: Materiale modtaget fra Told- og Skattestyrelsen.

TRANSLATION - Columns, 1-2: total number of sales. 3: the Islands excluding Copenhagen region. 4: Jutland. 5: Whole country excl Copenhagen region.

Tabel 3 12.
Gennemsnitlig årlig husleje pr. m² efter forskellige kriterier

 Annual rent per m² by quality, size, etc.

1. september 1995	Kvalitetsgruppe 1				Kvalitetsgruppe 2				I alt			
	Hele landet	Hovedstadsområdet ¹	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner	Hele landet	Hovedstadsområdet ¹	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner	Hele landet	Hovedstadsområdet ¹	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	kr. pr. m ²											
1. I alt samtlige boliger	440	448	436	435	380	371	371	393	435	438	422	433
2. Boligens art:												
a. Parcellhuse	355	385	..	353	354	354	330	354	355	379	342	353
b. Række-, kæde- og dobbelthuse	493	508	465	489	403	431	485	392	491	507	468	487
c. Boliger i flerfamiliehuse	428	440	434	419	379	370	370	393	423	430	420	417
3. Kvadratmeterinterval:												
Under 40 kv. m.	527	539	545	522	481	422	418	517	520	518	505	521
40- 59 kv. m.	466	449	434	481	398	389	391	408	452	434	420	468
60- 79 kv. m.	450	451	441	449	367	369	370	365	443	440	426	444
80- 99 kv. m.	429	461	469	411	334	332	329	336	425	453	451	409
100-119 kv. m.	394	418	383	382	306	305	306	307	391	410	371	380
120-159 kv. m.	357	369	322	345	293	290	287	300	353	363	317	344
160 kv. m. og derover	288	302	298	267	270	268	270	..	287	299	296	267
4. Ejerforhold:												
a. Privatperson o.l.	410	392	386	418	383	373	374	393	401	384	381	412
b. Almennyttigt boligselskab	444	473	489	430	412	422	418	396	444	471	482	429
c. Aktie- og anpartsselskab m.m.	450	425	411	478	372	352	353	414	440	413	399	472
d. Kommuner og stat	435	452	505	432	352	359	361	348	414	416	434	413
e. Udlejede ejerlejligheder	428	417	422	443	323	300	300	421	425	413	415	442
5. Opførelsesperiode:												
Opført før år 1900	437	412	412	456	363	346	346	396	408	379	379	440
1900-1919	409	364	364	435	366	346	347	388	394	356	356	421
1920-1939	381	369	371	400	390	389	392	392	383	373	375	398
1940-1949	394	431	449	359	411	432	444	384	396	432	449	362
1950-1959	371	400	412	348	395	425	427	385	371	401	413	349
1960-1964	382	409	407	363	361	..	-	362	382	409	407	363
1965-1969	408	448	463	388	408	..	..	409	408	448	463	388
1970-1974	448	492	538	426	..	..	-	..	448	492	538	426
1975-1979	517	562	578	496	513	495	-	526	517	561	578	496
1980-1984	509	583	602	487	545	..	-	547	509	583	602	487
1985-1989	570	650	682	548	527	604	604	507	570	650	681	548
1990-1994	601	689	714	574	603	..	..	601	601	689	714	574

Anm. 1 Kvalitetsgruppe 1 omfatter boliger med eget køkken, eget toilet, eget bad, fjernvarme, centralvarme fra eget anlæg samt for enfamiliehuse opvarmning vha. elovne eller elpaneler. Kvalitetsgruppe 2 omfatter boliger, der mangler en eller flere af de i kvalitetsgruppe 1 nævnte installationer.

Anm. 2 Gennemsnitstal for husleje pr. m² er ikke beregnet, såfremt antallet af boliger er mindre end 50.

Anm. 3 Beregningen af gennemsnitlig husleje pr. m² er blevet ændret siden 1991.

¹ Se tekstafsnittet, "Befolkning og valg".

Kilde: Materiale i Danmarks Statistik.

TRANSLATION - Columns, 1-4: quality group 1 (with all installations). 5-8: quality group 2 (not with all installations). 9-12: total. 1, 5 and 9: all Denmark. 2, 6 and 10: Copenhagen metropolitan area. 3, 7 and 11: of which Copenhagen and Frederiksberg municipalities. 4, 8 and 12: rest of Denmark. - Rows, 1: dwelling stock, total. 2: by type of dwelling. a: one-family houses (detached). b: one-family houses (undetached or semi-detached). c: dwellings in multi-family buildings. 3: by gross square meters. 4: by ownership. a: individuals, etc. b: non-profit building societies. c: limited liability companies/co-operative societies. d: public authorities. e: rented freehold flats. 5: by construction period.