

Emnegruppe: Byggeri og boligforhold

Byggeomkostningsindeks for boliger 1. kvrt. 2007

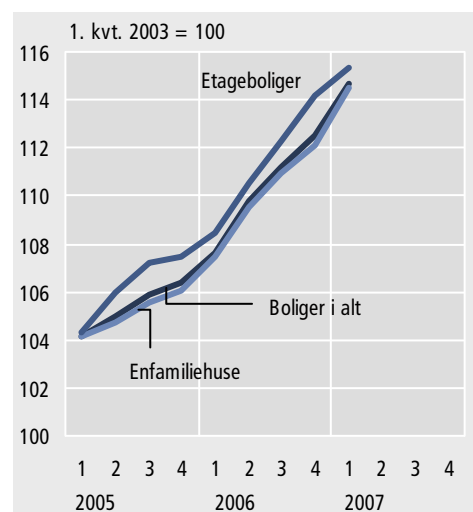
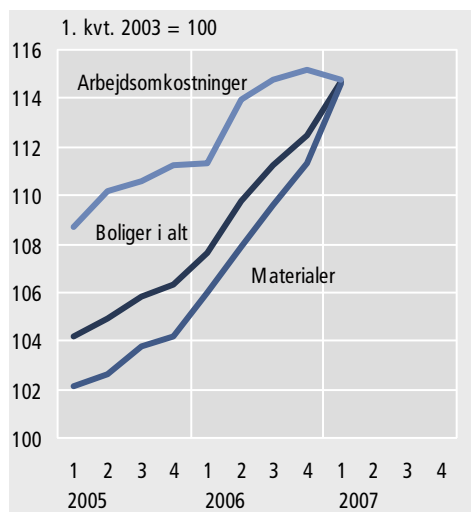
Nr. 269 • 22. juni 2007

Stor prisstigning på byggematerialer

*Materiale-
omkostningerne
steg 3,0 pct.*

Priserne på byggematerialer stiger endnu mere end før. I årets første kvartal steg byggematerialerne dobbelt så meget som i det foregående kvartal, nemlig 3,0 pct. Arbejdsomkostningerne faldt 0,3 pct., og det samlede indeks for nybyggeri steg 1,9 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



*År­stigning
på 8,2 pct.*

Fra 1. kvartal 2006 til 1. kvartal i år steg prisen på materialer til nybyggeri med hele 8,2 pct., hvilket er mere end den i forvejen rekordstore årstigning kvartalet før. Det samlede indeks for byggeomkostningerne steg med 6,5 pct. i perioden. Udover materialeomkostninger består indekset af arbejdsomkostningerne, som steg med 3,0 pct.

*Stigning for huse
og etageboliger*

Byggeomkostningsindeksene for enfamiliehuse og etageboliger steg i 1. kvartal 2007 hhv. 6,6 pct. og 6,4 pct. i forhold til 1. kvartal sidste år.

Mere information

Se mere detaljerede oplysninger i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger) og på www.dst.dk/stattabel/877.

Kilder og metoder

Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter. Metoden er beskrevet i serien *Byggeri og boligforhold* 2003:33 (Statistiske Efterretninger) og på www.dst.dk/varedeklaration/95119. Byggeomkostningsindeks for boliger har afløst Reguleringsindeks for boligbyggeri. På www.dst.dk/byggeindeks er der en nærmere beskrivelse af de nye indeks.

Næste offentliggørelse

Byggeomkostningsindeks for boliger 2. kvrt. 2007 udkommer 7. september 2007.

Henvendelse

Silvija Arsenovic, tlf. 39 17 35 45, siz@dst.dk (tal)
Hedvig Hellerstedt, tlf. 39 17 33 17, hvh@dst.dk (metode)



DANMARKS
STATISTIK

Tabel 1.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Sammen- vejnings- faktorer	2006				2007	Ændring	Ændring
		1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	4. kv. 2006	1. kv. 2006
							- 1. kv. 2007	- 1. kv. 2007
		1. kv. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for:								
Boliger i alt	1 000	107,6	109,7	111,2	112,5	114,7	1,9	6,5
Materialer	690	106,0	107,9	109,6	111,3	114,6	3,0	8,2
Arbejdsomkostninger	310	111,4	113,9	114,8	115,1	114,7	-0,3	3,0
Enfamiliehuse i alt	1 000	107,4	109,6	111,0	112,1	114,5	2,1	6,6
Materialer	694	105,7	107,7	109,3	110,8	114,4	3,3	8,2
Arbejdsomkostninger	306	111,3	113,9	114,7	115,1	114,7	-0,3	3,0
Etageboliger i alt	1 000	108,4	110,5	112,3	114,2	115,4	1,0	6,4
Materialer	674	107,0	108,8	111,0	113,6	115,6	1,7	8,1
Arbejdsomkostninger	326	111,5	114,0	115,1	115,3	114,8	-0,4	3,0

Anm. 1: 1. kv. gælder for 15. februar, 2. kv. for 15. maj,
3. kv. for 15. august og 4. kv. for 15. november.

Anm. 2: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og
materielt udstyr som maskiner og transport mv.

Tabel 2.

Byggeomkostningsindeks for boliger, fagindeks

	Sammen- vejnings- faktorer	2006				2007	Ændring 4. kv. 2006 - 1. kv. 2007	Ændring 1. kv. 2006 -1. kv. 2007
		1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.		
		1. kv. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for:								
Boliger i alt	1 000	107,6	109,7	111,2	112,5	114,7	1,9	6,5
Materialer i alt	690	106,0	107,9	109,6	111,3	114,6	3,0	8,2
Arbejdsomkostninger i alt	310	111,4	113,9	114,8	115,1	114,7	-0,3	3,0
Jord- og betonarbejde	164	107,6	109,7	111,1	111,7	113,2	1,4	5,3
Materialer	113	106,1	108,2	109,0	109,4	111,8	2,1	5,4
Arbejdsomkostninger	51	111,2	113,2	114,3	114,1	113,7	-0,3	2,3
Betonelementarbejde	89	106,5	109,0	113,3	117,2	118,9	1,4	11,7
Materialer	68	105,0	107,3	112,6	117,8	120,4	2,2	14,6
Arbejdsomkostninger	21	111,6	114,7	115,8	115,2	114,0	-1,1	2,1
Murerarbejde	165	109,7	111,6	111,7	111,5	113,2	1,6	3,2
Materialer	96	109,9	111,6	111,2	110,8	114,6	3,4	4,2
Arbejdsomkostninger	69	109,6	112,0	112,7	112,5	111,5	-0,9	1,7
Tømrerarbejde	253	109,2	111,3	112,5	115,1	117,1	1,8	7,3
Materialer	174	107,3	108,8	110,6	113,7	116,8	2,7	8,8
Arbejdsomkostninger	78	113,3	116,9	116,9	118,2	117,8	-0,3	4,0
Snedkerarbejde	127	100,6	101,2	102,1	103,8	108,3	4,3	7,7
Materialer	107	97,9	97,8	99,0	100,7	106,2	5,4	8,5
Arbejdsomkostninger	21	113,4	117,0	117,1	118,4	118,0	-0,3	4,1
Malerarbejde	50	106,2	107,4	108,8	108,6	109,6	0,9	3,1
Materialer	24	103,4	105,2	105,7	105,1	106,1	1,0	2,6
Arbejdsomkostninger	26	109,0	109,7	111,7	112,0	112,9	0,8	3,6
VVS-arbejde	87	112,3	115,6	118,0	118,8	121,5	2,3	8,2
Materialer	62	112,6	116,4	119,1	120,2	124,0	3,1	10,1
Arbejdsomkostninger	25	111,4	113,4	115,0	115,1	115,3	0,1	3,5
El-arbejde	65	107,0	111,5	115,1	115,0	115,7	0,6	8,2
Materialer	46	105,2	111,0	115,3	115,0	115,9	0,8	10,1
Arbejdsomkostninger	19	111,1	112,9	115,0	115,8	115,8	0,0	4,3
Specialindeks ¹ for:								
		1. kv. 2005 = 100					pct.	
Glimsterarbejde	1 000	102,6	104,0	105,2	106,1	109,0	2,7	6,2
Materialer	500	101,3	102,6	103,7	106,5	110,0	3,3	8,5
Arbejdsomkostninger	500	103,9	105,5	106,7	105,7	108,0	2,2	4,0

¹ Specialindekset for Glimsterarbejde er blevet revideret, da branchens energitillæg ikke var medregnet i de tidligere udgaver.