



Mindre prisfald på ejerlejligheder

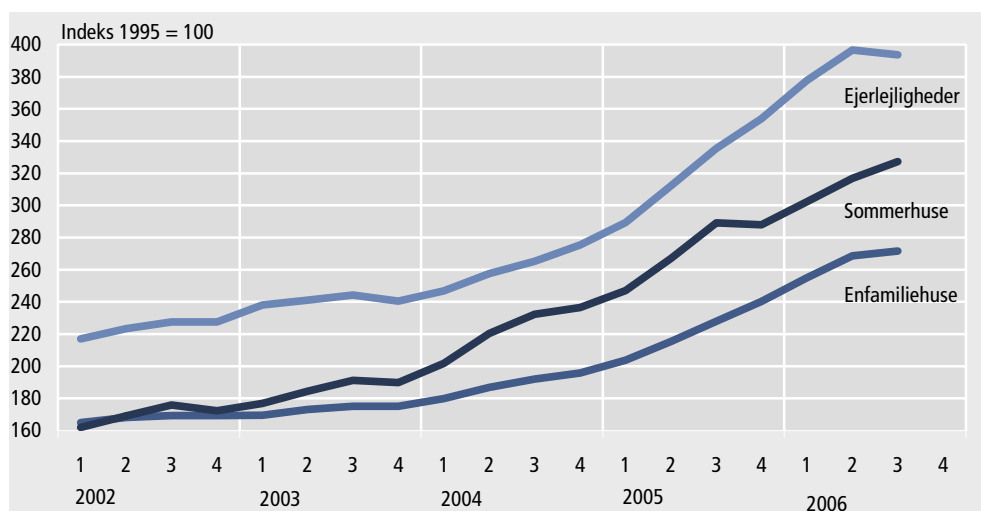
Ejerlejligheder faldt 0,7 pct. i pris i 3. kvrt.

Fra 2. til 3. kvartal faldt priserne på ejerlejligheder med 0,7 pct., ligesom priserne på landbrugsejendomme faldt med 1,3 pct. Priserne på grunde under 2.000 m² steg derimod med 6,5 pct., sommerhuse steg med 3,3 pct. og enfamiliehuse med 1,2 pct.

Enfamiliehuse steget mest på årsniveau

På ét år er priserne på enfamiliehuse steget med 19,2 pct., dvs. fra 3. kvartal 2005 til 3. kvartal 2006. Til sammenligning er priserne på ejerlejligheder steget med 17,3 pct., sommerhuse med 13,1 pct., landbrugsejendomme med 12,3 pct. og grunde under 2.000 m² med 11,6 pct.

Kontantprisen på fast ejendom



Fald i antal salg i 3. kvrt.

Det samlede antal solgte ejendomme i almindelig fri handel er faldet med 2,7 pct. siden 2. kvartal, når der korrigeres for sæsonudsving. Salget af sommerhuse er faldet med 11,8 pct., ejerlejligheder med 9,1 pct. og enfamiliehuse med 3,5 pct. Landbrugsejendomme og andre salg er begge faldet med 1,4 pct. Derimod er salget af grunde under 2.000 m² steget med 38,8 pct.

Fald i antal salg på årsniveau

Sammenlignet med 3. kvartal 2005 er det faktiske antal salg for samtlige ejendomme i almindelig fri handel faldet med 23,7 pct. Faldet gælder alle ejendomstyper. Salget af grunde under 2.000 m² er faldet med 49,9 pct., ejerlejligheder med 41,7 pct., sommerhuse med 25,4 pct., enfamiliehuse med 17,1 pct., andre salg med 10,6 pct. og landbrugsejendomme med 9,1 pct.

Tabel 1. Antal ejendomssalg i almindelig fri handel

	2005		2006		
	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.
	sæsonkorrigeret antal salg				
Samtlige salg	34 638	34 231	30 213	27 513	26 770
Enfamiliehuse	15 331	15 069	13 980	13 223	12 762
Ejerlejligheder	6 375	6 044	4 571	4 118	3 743
Sommerhuse	2 757	2 795	2 588	2 356	2 078
Grunder under 2.000 m ²	2 959	3 092	2 169	1 188	1 649
Landbrugsejendomme	1 084	1 116	1 018	1 046	1 031
Andre salg	6 132	6 116	5 886	5 582	5 505
	faktisk antal salg				
Samtlige salg	34 267	30 477	30 054	31 546	26 157
Enfamiliehuse	15 376	13 420	13 675	14 957	12 743
Ejerlejligheder	6 382	5 303	4 953	4 538	3 718
Sommerhuse	2 956	2 256	2 122	2 955	2 204
Grunder under 2.000 m ²	2 703	2 491	2 342	1 942	1 354
Landbrugsejendomme	1 065	1 051	1 173	1 030	968
Andre salg	5 785	5 956	5 789	6 124	5 170

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger efter udløbet af 2. kvartal det efterfølgende år.

Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel

	2005		2006			Ændring	
	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	2. kvrt. 2006 -3. kvrt. 2006	3. kvrt. 2005 -3. kvrt. 2006
	indeks 1995 = 100					pct.	
Enfamiliehuse	227,9	240,3	254,9	268,6	271,7	1,2	19,2
Ejerlejligheder	335,5	353,9	377,7	396,6	393,7	-0,7	17,3
Sommerhuse	289,2	288,0	302,3	316,8	327,2	3,3	13,1
Grunder under 2.000 m ²	147,7	150,1	149,4	154,7	164,8	6,5	11,6
Landbrugsejendomme	263,1	251,9	279,2	299,4	295,4	-1,3	12,3

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger efter udløbet af 2. kvartal det efterfølgende år.

Mere information

Se yderligere oplysninger om ejendomssalg på www.statistikbanken.dk/06.

Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse og prislister på www.dst.dk/-ejendomssalgstatistik.

Kilder og metoder

Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/906.

Næste offentliggørelse

Ejendomssalg 4. kvrt. 2006 udkommer 15. maj 2007.

Henvendelse

Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Joen Joensen, tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk