

Emnegruppe: Byggeri og boligforhold

Bygeomkostningsindeks for boliger 4. kvrt. 2006

Nr. 101 • 5. marts 2007

Prisstigningen på byggematerialer når nye højder

Materialeomkostningerne steg 6,9 pct.

Den rekordstore prisstigning på byggematerialer i 3. kvartal overgås i 4. kvartal 2006. Materialeomkostningerne ved nybyggeri af boliger steg hele 6,9 pct. i forhold til samme kvartal sidste år. Det samlede indeks for bygeomkostningerne steg med 5,8 pct. Bygeomkostningerne består foruden materialeomkostningerne af arbejdsomkostningerne, der voksede 3,5 pct. Bygeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

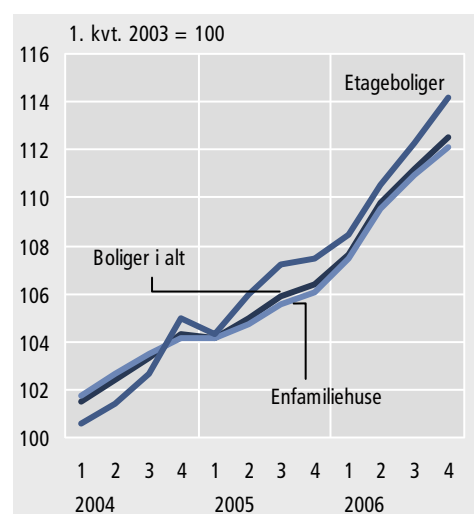
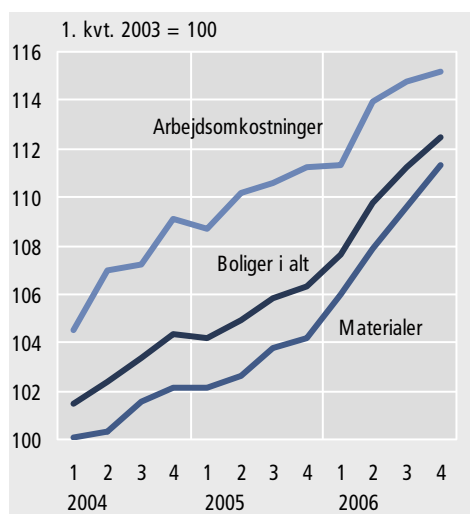
Stigning siden 3. kvrt. på 1,1 pct.

Sammenlignet med 3. kvartal steg det samlede indeks med 1,1 pct. I samme periode steg materialerne og arbejdsomkostningerne med hhv. 1,5 og 0,3 pct.

Stigning for huse og etageboliger

Bygeomkostningsindeksene for enfamiliehuse og etageboliger steg i 4. kvartal 2006 hhv. 5,7 pct. og 6,2 pct. i forhold til 4. kvartal sidste år.

Bygeomkostningsindeks for boliger



Mere information

Se mere detaljerede oplysninger i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger) og på www.statistikbanken.dk/byg4.

Kilder og metoder

Metoden er beskrevet i serien *Byggeri og boligforhold* 2003:33 (Statistiske Efterretninger) og på www.dst.dk/varedeklaration/95119. Bygeomkostningsindeks for boliger har afløst Reguleringsindeks for boligbyggeri. På www.dst.dk/byggeindeks er der en nærmere beskrivelse af de nye indeks.

Næste offentliggørelse

Bygeomkostningsindeks for boliger 1. kvrt. 2007 udkommer 18. juni 2007.

Henvendelse

Silvija Arsenovic, tlf. 39 17 35 45, siz@dst.dk (tal)
Pernille Møller Pedersen, tlf. 39 17 35 61, pmp@dst.dk (metode)



Tabel 1.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Sammen- vejnings- faktorer	2005	2006				Ændring 3. kv. 2006 - 4. kv. 2006	Ændring 4. kv. 2005 - 4. kv. 2006
		4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.		
		1. kv. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for:								
Boliger i alt	1 000	106,4	107,6	109,7	111,2	112,5	1,1	5,8
Materialer	690	104,2	106,0	107,9	109,6	111,3	1,5	6,9
Arbejdsomkostninger	310	111,3	111,4	113,9	114,8	115,1	0,3	3,5
Enfamiliehuse i alt	1 000	106,1	107,4	109,6	111,0	112,1	1,0	5,7
Materialer	694	103,8	105,7	107,7	109,3	110,8	1,3	6,7
Arbejdsomkostninger	306	111,3	111,3	113,9	114,7	115,1	0,4	3,5
Etageboliger i alt	1 000	107,5	108,4	110,5	112,3	114,2	1,7	6,2
Materialer	674	105,6	107,0	108,8	111,0	113,6	2,4	7,6
Arbejdsomkostninger	326	111,4	111,5	114,0	115,1	115,3	0,2	3,5

Anm. 1: 1. kv. gælder for 15. februar, 2. kv. for 15. maj, 3. kv. for 15. august og 4. kv. for 15. november.

Anm. 2: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

Tabel 2.

Byggeomkostningsindeks for boliger, fagindeks

	Sammen- vejnings- faktorer	2005	2006				Ændring 3. kv. 2006 - 4. kv. 2006	Ændring 4. kv. 2005 -4. kv. 2006
		4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.		
		1. kv. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for:								
Boliger i alt	1 000	106,4	107,6	109,7	111,2	112,5	1,1	5,8
Materialer i alt	690	104,2	106,0	107,9	109,6	111,3	1,5	6,9
Arbejdsomkostninger i alt	310	111,3	111,4	113,9	114,8	115,1	0,3	3,5
Jord- og betonarbejde	164	106,3	107,6	109,7	111,1	111,7	0,5	5,1
Materialer	113	104,3	106,1	108,2	109,0	109,4	0,4	5,0
Arbejdsomkostninger	51	111,3	111,2	113,2	114,3	114,1	-0,2	2,5
Betonelementarbejde	89	104,8	106,5	109,0	113,3	117,2	3,5	11,9
Materialer	68	102,8	105,0	107,3	112,6	117,8	4,6	14,7
Arbejdsomkostninger	21	111,8	111,6	114,7	115,8	115,2	-0,5	3,1
Murerarbejde	165	108,6	109,7	111,6	111,7	111,5	-0,2	2,7
Materialer	96	107,7	109,9	111,6	111,2	110,8	-0,3	2,9
Arbejdsomkostninger	69	110,0	109,6	112,0	112,7	112,5	-0,1	2,2
Tømrerarbejde	253	107,8	109,2	111,3	112,5	115,1	2,3	6,7
Materialer	174	105,5	107,3	108,8	110,6	113,7	2,9	7,8
Arbejdsomkostninger	78	112,9	113,3	116,9	116,9	118,2	1,1	4,7
Snedkerarbejde	127	100,0	100,6	101,2	102,1	103,8	1,6	3,8
Materialer	107	97,2	97,9	97,8	99,0	100,7	1,7	3,6
Arbejdsomkostninger	21	113,1	113,4	117,0	117,1	118,4	1,1	4,7
Malerarbejde	50	106,3	106,2	107,4	108,8	108,6	-0,2	2,1
Materialer	24	104,0	103,4	105,2	105,7	105,1	-0,7	1,0
Arbejdsomkostninger	26	108,6	109,0	109,7	111,7	112,0	0,2	3,2
VVS-arbejde	87	109,8	112,3	115,6	118,0	118,8	0,7	8,2
Materialer	62	109,4	112,6	116,4	119,1	120,2	0,9	9,9
Arbejdsomkostninger	25	111,0	111,4	113,4	115,0	115,1	0,1	3,7
El-arbejde	65	105,1	107,0	111,5	115,1	115,0	0,0	9,5
Materialer	46	102,8	105,2	111,0	115,3	115,0	-0,3	11,8
Arbejdsomkostninger	19	110,4	111,1	112,9	115,0	115,8	0,7	4,8
Specialindeks ¹ for:		1. kv. 2005 = 100					pct.	
Glimsterarbejde	1 000	101,5	102,6	104,0	105,2	106,1	0,8	4,5
Materialer	500	102,2	101,3	102,6	103,7	106,5	2,7	4,2
Arbejdsomkostninger	500	100,8	103,9	105,5	106,7	105,7	-1,0	4,9

¹ Specialindekset for Glimsterarbejde er blevet revideret, da branchens energitillæg ikke var medregnet i de tidligere udgaver.