



Fortsat høj byggeaktivitet

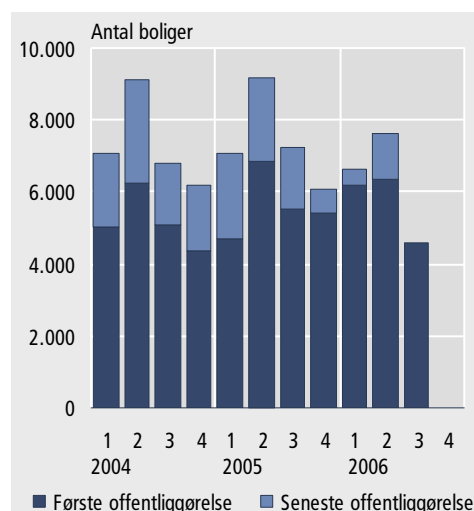
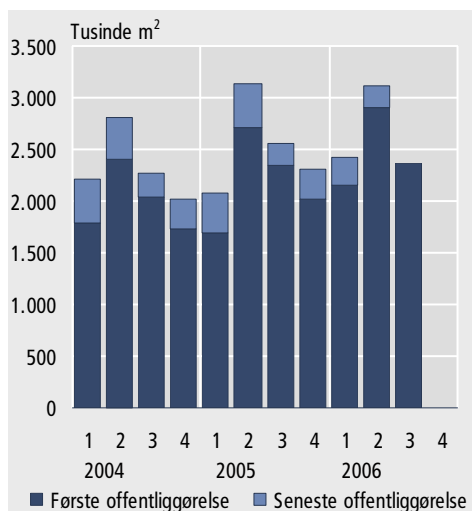
*Byggeaktiviteten
på uændret
højt niveau*

Der var stort set en uændret høj byggeaktivitet i 3. kvartal, hvis man sammenligner det samlede påbegyndte etageareal i kvartalet med det først offentliggjorte tal for samme kvartal sidste år. Der er dog tale om modsatrettede tendenser i byggeriet. En stigning på 6 pct. i påbegyndt etageareal til erhvervsbygninger modsvares af et fald på 2 pct. i det samlede påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger samt et fald på 10 pct. for øvrige bygninger. Opgøres byggeaktiviteten i antal påbegyndte boliger, er der tale om et fald på 17 pct.

*Forsinkede indberetninger
vanskeliggør
retvisende byggestatistik*

Opgørelsen af byggeaktiviteten skal tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes især forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Det er meget vanskeligt at korrigere for denne forsinkelse ved bearbejdningen af data, fordi forsinkelsesmønstret til stadighed ændres. Det er derfor problematisk at udarbejde en retvisende byggestatistik.

Påbegyndt etageareal og antal boliger, første og seneste offentliggørelse (opdateret)



*Voldsom stigning i
påbegyndelsen af
fabriksbygninger*

Den høje, uændrede byggeaktivitet i 3. kvartal 2006 i forhold til samme kvartal sidste år dækker som nævnt ovenfor over store variationer. Stigningen på 6 pct. i det påbegyndte etageareal til erhvervsbygninger skyldes primært en stigning på 23 pct. i påbegyndelsen af fabrikker og værksteder. Samtidig ligger påbegyndelsesaktiviteten for avls- og driftsbygninger fortsat på et højt niveau.

*Stort fald på 19 pct.
i påbegyndelsen af
boliger i enfamiliehuse*

Faldet i antallet af påbegyndte boliger på 17 pct. dækker over et fald inden for alle kategorier af boliger. Det store fald på 19 pct. i påbegyndelsen af boliger i enfamiliehuse skyldes primært et fald i påbegyndelsen af række-, kæde- og dobbelthuse.

Tabel 1. Etageareal, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2005	2005		2006			3. kv. 2006 i forhold til 3. kv. 2005	
	3. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.		
	1. off.- gørelse	opdaterede tal					1. off.- gørelse	Opdate- rede tal
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	2 351	2 549	2 304	2 431	3 118	2 360	0	-7
Beboelsesbygninger	843	984	858	986	1 271	825	-2	-16
Produktion, adm. mv.	1 073	1 084	1 017	1 064	1 321	1 143	6	5
Øvrige bygninger ¹	435	481	429	380	527	392	-10	-18
Fuldført	2 155	2 317	2 466	1 884	1 878	2 588	20	12
Beboelsesbygninger	801	889	891	754	790	840	5	-6
Produktion, adm. mv.	875	923	1 149	791	707	1 250	43	35
Øvrige bygninger ¹	479	505	425	339	381	498	4	-1

¹ Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål

Tabel 2. Boligbyggeri, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2005	2005		2006			3. kv. 2006 i forhold til 3. kv. 2005	
	3. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.		
	1. off.- gørelse	opdaterede tal					1. off.- gørelse	Opdate- rede tal
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	5 548	7 242	6 055	6 639	7 622	4 587	-17	-37
Enfamiliehuse ¹	3 351	4 055	3 859	3 636	4 557	2 718	-19	-33
Etagebyggeri	1 671	2 432	1 701	2 411	2 462	1 537	-8	-37
Øvrige bygninger ²	526	755	495	592	603	332	-37	-56
Fuldført	6 154	6 920	7 394	5 692	6 468	5 997	-3	-13
Enfamiliehuse ¹	4 018	4 313	4 262	3 292	3 439	3 567	-11	-17
Etagebyggeri	1 523	1 989	2 224	1 853	2 271	1 965	29	-1
Øvrige bygninger ²	613	618	908	547	758	465	-24	-25

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige på www.statistikbanken.dk/bygv8, [bygv9](http://www.statistikbanken.dk/bygv9) og [bygv10](http://www.statistikbanken.dk/bygv10). Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Byggestatistikken udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er opregnede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden. Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/varedeklaration/924.

Næste offentliggørelse

Byggevirkomheden 4. kv. 2006 udkommer 13. februar 2007.

Henvendelse

Erik Nielsen tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk