



Boligpriserne steg trods faldende salg

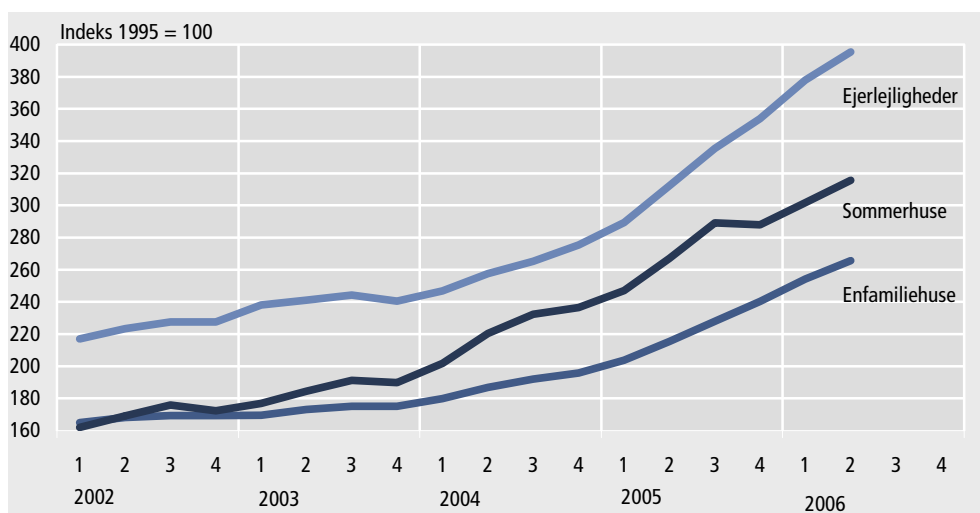
*Alle typer
ejendomme steg
i pris i 2. kvrt.*

Priserne på ejendomsmarkedet fortsatte med at stige i 2. kvartal. Fra 1. til 2. kvartal steg priserne for alle ejendoms-kategorier. Priserne på landbrugsejendomme steg med 5,1 pct., mens enfamiliehuse, ejerlejligheder og sommerhuse alle steg med 4,6 pct. Grunde på under 2.000 m² steg med 3,9 pct.

*Ejerlejlighederne
stiger mest
på årsniveau*

På ét år er priserne på ejerlejligheder steget med 26,7 pct., dvs. fra 2. kvartal 2005 til 2. kvartal i år. Til sammenligning er priserne på landbrugsejendomme steget med 23,8 pct., enfamiliehuse med 23,3 pct., sommerhuse med 18,2 pct. og grunde under 2.000 m² med 8,1 pct.

Kontantprisen på fast ejendom



*Fald i antal
salg i 2. kvrt.*

Det samlede antal solgte ejendomme i almindelig fri handel er faldet med 12,6 pct. siden 1. kvartal, når der korrigeres for sæsonudsving. Salget af grunde under 2.000 m² er faldet med 46,9 pct., ejerlejligheder med 11,7 pct., sommerhuse med 10,1 pct., enfamiliehuse med 9,9 pct., andre salg med 9,4 pct. og landbrugsejendomme med 2,0 pct.

*Fald i antal salg
på årsniveau*

Det faktiske antal salg for samtlige ejendomme i almindelig fri handel er faldet med 27,0 pct. sammenlignet med 2. kvartal 2005. Salget af grunde under 2.000 m² er faldet med 53,4 pct., ejerlejligheder med 38,1 pct., sommerhuse med 30,8 pct., enfamiliehuse med 19,6 pct., landbrugsejendomme med 24,4 pct. og andre salg med 16,7 pct.

Tabel 1. Antal ejendomssalg i almindelig fri handel

	2005			2006	
	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.
	— sæsonkorrigeret antal salg —				
Samtlige salg	36 424	34 226	34 070	30 147	26 363
Enfamiliehuse	15 604	15 078	14 962	13 952	12 565
Ejerlejligheder	6 633	6 355	6 020	4 593	4 054
Sommerhuse	3 322	2 699	2 775	2 573	2 314
Grunde under 2.000 m ²	3 247	2 897	3 097	2 195	1 166
Landbrugsejendomme	1 259	1 087	1 111	980	960
Andre salg	6 359	6 110	6 106	5 853	5 304
	— faktisk antal salg —				
Samtlige salg	40 831	34 267	30 477	29 739	29 823
Enfamiliehuse	17 330	15 376	13 420	13 482	13 928
Ejerlejligheder	7 150	6 382	5 303	4 971	4 425
Sommerhuse	4 071	2 956	2 256	2 110	2 819
Grunde under 2.000 m ²	4 048	2 703	2 491	2 326	1 888
Landbrugsejendomme	1 236	1 065	1 051	1 140	935
Andre salg	6 996	5 785	5 956	5 710	5 828

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger efter udløbet af 2. kvartal det efterfølgende år.

Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel

	2005			2006		Ændring	
	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	1. kvrt. 2006 -2. kvrt. 2006	2. kvrt. 2005 -2. kvrt. 2006
	— indeks 1995 = 100 —					— pct. —	
Enfamiliehuse	215,5	227,9	240,3	254,1	265,7	4,6	23,3
Ejerlejligheder	312,2	335,5	353,9	378,0	395,5	4,6	26,7
Sommerhuse	267,1	289,2	288,0	301,6	315,6	4,6	18,2
Grunde under 2.000 m ²	143,7	147,7	150,1	149,5	155,4	3,9	8,1
Landbrugsejendomme	236,2	263,1	251,9	278,1	292,3	5,1	23,8

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger efter udløbet af 2. kvartal det efterfølgende år.

Mere information

Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i serien *Indkomst, forbrug og priser* (Statistiske Efterretninger) og på www.statistikbanken.dk/06.

Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse og prisliste på www.dst.dk/-ejendomssalgstatistik.

Kilder og metoder

Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/906.

Næste offentliggørelse

Ejendomssalg 3. kvrt. 2006 udkommer 15. februar 2007.

Henvendelse

Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Joens Joensen, tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk