

Emnegruppe: Byggeri og boligforhold

Byggeomkostningsindeks for boliger 2. kvrt. 2006

Nr. 385 • 5. september 2006



Største prisstigning på byggematerialer i 15 år

*Materiale-
omkostningerne
steg 5,2 pct.*

Prisstigningen på byggematerialer i 2. kvartal var den største i 15 år. Materialeomkostningerne ved nybyggeri af boliger steg således 5,2 pct. i forhold til samme periode sidste år. Arbejdsomkostningerne steg med 3,4 pct., og dermed steg det samlede byggeomkostningsindeks med 4,6 pct. Dette er den største stigning i det samlede byggeomkostningsindeks i de seneste fem år. Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

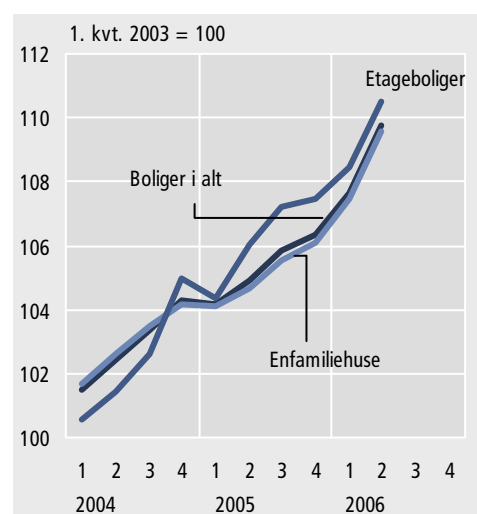
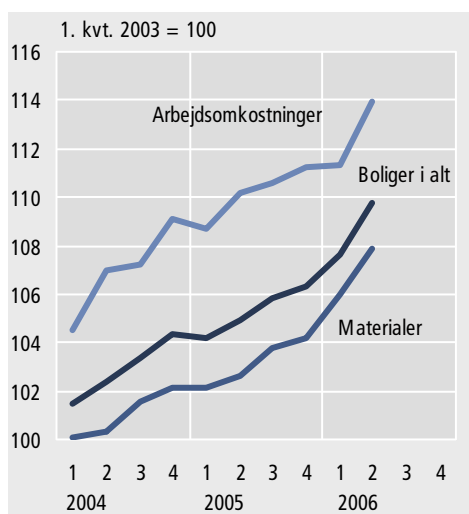
*Stigning siden
1. kvrt. på 2,0 pct.*

Sammenlignet med 1. kvartal steg det samlede indeks med 2,0 pct. I samme periode steg materialerne og arbejdsomkostningerne med henholdsvis 1,8 og 2,3 pct.

*Stigning for huse
og etageboliger*

Byggeomkostningsindeksene for enfamiliehuse og etageboliger steg i 2. kvartal hhv. 4,7 pct. og 4,2 pct. i forhold til 2. kvartal sidste år.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Mere information

Se mere detaljerede oplysninger i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger) og på www.statistikbanken.dk/byg4.

Kilder og metoder

Metoden er beskrevet i *Byggeri og boligforhold* 2003:33 (Statistiske Efterretninger) og på www.dst.dk/varedeklaration/95119. Byggeomkostningsindeks for boliger har afløst Reguleringsindeks for boligbyggeri. På www.dst.dk/byggeindeks er der en nærmere beskrivelse af de nye indeks.

Næste offentliggørelse

Byggeomkostningsindeks for boliger 3. kvrt. 2006 udkommer 5. december 2006.

Henvendelse

Silvija Zivkovic (tal), tlf. 39 17 35 45, siz@dst.dk
Birgitte Lundstrøm (metode), tlf. 39 17 30 88, bls@dst.dk



Tabel 1.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Sammen- vejnings- faktorer	2005			2006		Ændring	Ændring
		2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	1. kvrt. 2006	2. kvrt. 2005
							- 2. kvrt. 2006	- 2. kvrt. 2006
		1. kvrt. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for:								
Boliger i alt	1 000	104,9	105,9	106,4	107,6	109,7	2,0	4,6
Materialer	690	102,6	103,7	104,2	106,0	107,9	1,8	5,2
Arbejdsomkostninger	310	110,2	110,6	111,3	111,4	113,9	2,3	3,4
Enfamiliehuse i alt	1 000	104,7	105,6	106,1	107,4	109,6	2,0	4,7
Materialer	694	102,3	103,3	103,8	105,7	107,7	1,8	5,3
Arbejdsomkostninger	306	110,2	110,6	111,3	111,3	113,9	2,3	3,3
Etageboliger i alt	1 000	106,0	107,2	107,5	108,4	110,5	1,9	4,2
Materialer	674	103,9	105,5	105,6	107,0	108,8	1,7	4,7
Arbejdsomkostninger	326	110,3	110,7	111,4	111,5	114,0	2,3	3,4

Anm. 1: 1. kvrt. gælder for 15. februar, 2. kvrt. for 15. maj,
3. kvrt. for 15. august og 4. kvrt. for 15. november.

Anm. 2: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og
materielt udstyr som maskiner og transport mv.

Tabel 2.

Byggeomkostningsindeks for boliger, fagindeks

	Sammen- vejnings- faktorer	2005			2006		Ændring 1. kvrt. 2006 - 2. kvrt. 2006	Ændring 2. kvrt. 2005 -2. kvrt. 2006
		2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.		
		1. kvrt. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for:								
Boliger i alt	1 000	104,9	105,9	106,4	107,6	109,7	2,0	4,6
Materialer i alt	690	102,6	103,7	104,2	106,0	107,9	1,8	5,2
Arbejdsomkostninger i alt	310	110,2	110,6	111,3	111,4	113,9	2,3	3,4
Jord- og betonarbejde	164	105,4	106,5	106,3	107,6	109,7	2,0	4,0
Materialer	113	103,1	104,8	104,3	106,1	108,2	2,0	4,9
Arbejdsomkostninger	51	110,7	110,7	111,3	111,2	113,2	1,8	2,3
Betonelementarbejde	89	104,6	105,6	104,8	106,5	109,0	2,3	4,2
Materialer	68	102,7	104,2	102,8	105,0	107,3	2,2	4,5
Arbejdsomkostninger	21	111,0	110,7	111,8	111,6	114,7	2,7	3,3
Murerarbejde	165	106,3	107,6	108,6	109,7	111,6	1,8	5,0
Materialer	96	104,9	106,6	107,7	109,9	111,6	1,5	6,4
Arbejdsomkostninger	69	108,5	109,1	110,0	109,6	112,0	2,1	3,2
Tømrerarbejde	253	105,9	106,8	107,8	109,2	111,3	1,9	5,1
Materialer	174	103,3	104,3	105,5	107,3	108,8	1,4	5,4
Arbejdsomkostninger	78	111,9	112,4	112,9	113,3	116,9	3,2	4,4
Snedkerarbejde	127	99,1	99,3	100,0	100,6	101,2	0,6	2,0
Materialer	107	96,4	96,6	97,2	97,9	97,8	0,0	1,5
Arbejdsomkostninger	21	112,0	112,5	113,1	113,4	117,0	3,2	4,5
Malerarbejde	50	105,5	105,9	106,3	106,2	107,4	1,1	1,9
Materialer	24	103,7	103,5	104,0	103,4	105,2	1,7	1,4
Arbejdsomkostninger	26	107,2	108,2	108,6	109,0	109,7	0,7	2,4
VVS-arbejde	87	108,6	109,6	109,8	112,3	115,6	2,9	6,4
Materialer	62	107,7	109,1	109,4	112,6	116,4	3,3	8,1
Arbejdsomkostninger	25	110,9	110,8	111,0	111,4	113,4	1,8	2,3
El-arbejde	65	103,6	104,4	105,1	107,0	111,5	4,2	7,5
Materialer	46	101,4	101,9	102,8	105,2	111,0	5,5	9,4
Arbejdsomkostninger	19	108,7	110,0	110,4	111,1	112,9	1,7	3,8
Specialindeks for:								
		1. kvrt. 2005 = 100					pct.	
Glarmesterarbejde	1 000	99,7	100,0	100,3	101,1	101,8	0,7	2,2
Materialer	500	99,9	99,7	99,7	98,3	98,2	-0,1	-1,7
Arbejdsomkostninger	500	99,4	100,3	100,8	103,9	105,5	1,5	6,1

Anm. Se tabel 1.