



Prisen på boliger er fortsat med at stige ind i 2006

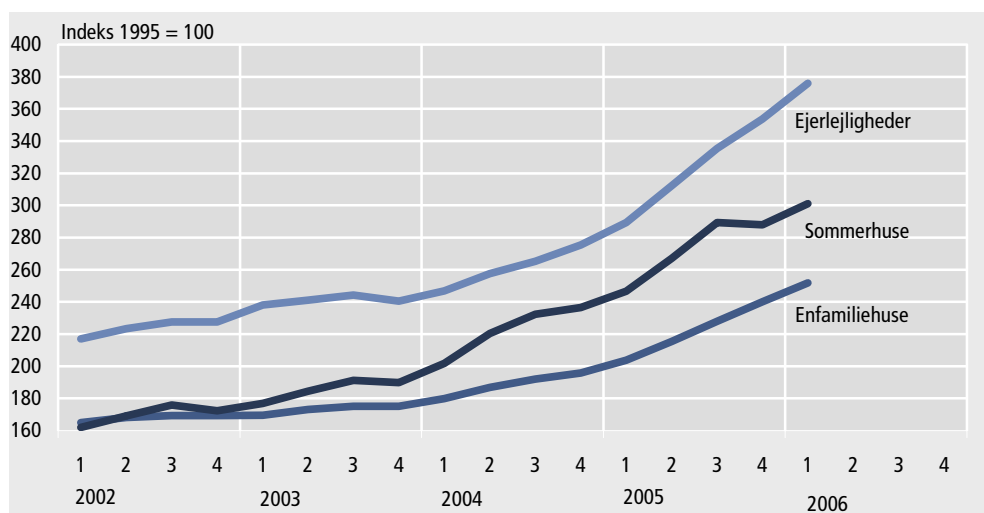
*Alle typer
ejendomme steg
i pris i 1. kvartal*

Priserne på ejendomsmarkedet er fortsat med at stige ind i 2006. Fra 4. kvartal 2005 til 1. kvartal 2006 steg priserne for alle ejendoms-kategorier. Priserne på landbrugs-ejendomme steg med 9,8 pct., ejerlejligheder med 6,3 pct., enfamiliehuse med 4,9 pct., sommerhuse med 4,5 pct. og grunde under 2.000 m² med 1,2 pct.

*Ejerlejlighederne
stiger mest
på årsniveau*

På ét år er priserne på ejerlejligheder steget med 29,9 pct., når man ser på udviklin-gen i priserne siden 1. kvartal 2005. Til sammenligning er priserne på landbrugsejen-domme steget med 25,1 pct., enfamiliehuse med 23,6 pct., sommerhuse med 22,1 pct. og grunde under 2.000 m² med 8,3 pct.

Kontantprisen på fast ejendom



*Fald i samlede
sæsonkorrigerede
antal salg*

Det samlede antal solgte ejendomme er faldet med 10,4 pct. siden 1. kvartal året før, når der er korrigeret for sæsonudsving. Salget af ejerlejligheder er faldet med 23,7 pct., landbrugsejendomme med 23,4 pct., grunde under 2.000 m² med 21,0 pct., enfamiliehuse med 6,4 pct. og sommerhuse med 5,2 pct. Andre salg har været uændret.

Tabel 1. Ejendomssalg, sæsonkorigeret

	2004	2005				2006
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.
	antal salg, sæsonkorigeret					
Samtlige salg i alt	37 414	38 524	40 705	39 705	38 912	34 511
Alm. fri handel	32 919	33 813	35 998	34 354	33 777	29 858
Enfamiliehuse i alt	16 262	16 065	17 262	17 167	16 665	15 044
Alm. fri handel	14 394	14 312	15 389	15 191	14 798	13 301
Ejerlejligheder i alt	6 407	7 057	7 312	7 410	7 054	5 383
Alm. fri handel	5 868	6 339	6 578	6 312	6 075	4 617
Sommerhuse i alt	3 621	3 444	3 983	3 619	3 521	3 265
Alm. fri handel	2 950	2 728	3 275	2 829	2 743	2 560
Grunder under 2.000 m² i alt	2 840	3 255	3 392	3 094	3 122	2 572
Alm. fri handel	2 713	3 126	3 242	2 914	2 951	2 430
Landbrugsejendomme i alt	1 697	1 950	1 541	1 378	1 466	1 493
Alm. fri handel	1 302	1 497	1 208	1 047	1 093	1 114
Andre salg i alt	6 588	6 751	7 215	7 036	7 084	6 753
Alm. fri handel	5 692	5 811	6 307	6 061	6 118	5 838

Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel

	2004	2005				2006
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.
Enfamiliehuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1.000 kr.	1 366	1 427	1 490	1 520	1 606	1 672
Indeks 1995 = 100 ¹	195,7	203,7	215,5	227,9	240,0	251,8
Ejerlejligheder						
Gennemsnitlig pris pr. lejl., 1.000 kr.	1 270	1 354	1 418	1 481	1 582	1 635
Indeks 1995 = 100 ¹	275,4	289,3	312,2	335,5	353,7	375,9
Sommerhuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1.000 kr.	992	1 055	1 093	1 197	1 237	1 305
Indeks 1995 = 100 ¹	236,5	246,7	267,1	289,4	288,0	301,1
Grunder under 2.000 m²						
Købesum. pr. m ² , kr.	239	302	282	274	275	274
Indeks 1995 = 100 ¹	132,7	140,2	143,6	147,7	150,1	151,9
Landbrugsejendomme						
Kr. pr. ha jord og bygninger, 1.000 kr.	136	142	160	172	178	180
Indeks 1995 = 100 ¹	216,6	221,0	236,1	262,9	251,9	276,5

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger efter udløbet af 2. kvartal det efterfølgende år.
¹ Ved beregningen er forholdet mellem den kontante købesum og den kontante ejendomsværdi indekseret. Ved skift i vurdering foretages kædning på 1. kvartal.

Mere information

Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i serien *Indkomst, forbrug og priser* (Statistiske Efterretninger) og på www.statistikbanken.dk/06.

Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse og prisliste på www.dst.dk/-ejendomssalgssstatistik.

Kilder og metoder

Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/906.

Næste offentliggørelse

Ejendomssalg 2. kvartal 2006 udkommer 15. november 2006.

Henvendelse

Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
 Joen Joensen, tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk