



Stadig meget høj byggeaktivitet

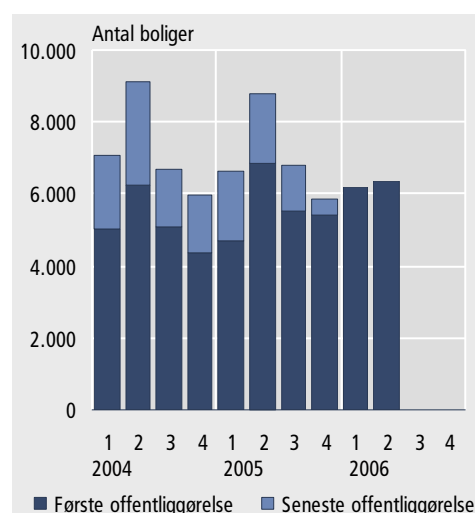
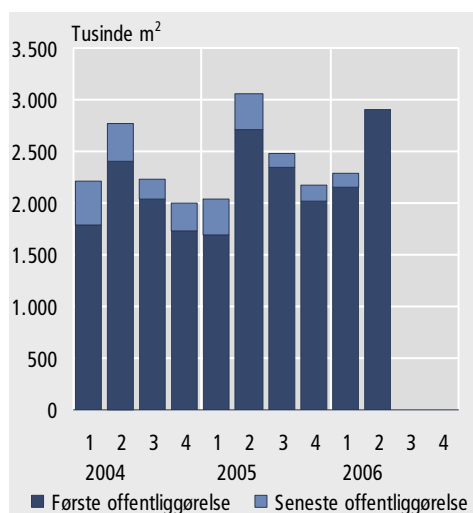
*Især boligbyggeriet
sikrer fortsat
høj byggeaktivitet*

Byggeaktiviteten er stadig høj. Sammenlignes det samlede påbegyndte etageareal i 2. kvartal 2006 med de først offentliggjorte tal for samme kvartal sidste år, er der tale om en stigning på 7 pct. Opgjort i samlet antal boliger er der dog tale om et fald i påbegyndelser på 8 pct. Sammenligningen skal imidlertid ses i lyset af, at byggeaktiviteten i 2. kvartal sidste år var usædvanlig høj. Derudover dækker udviklingen over store variationer mellem de enkelte bygningskategorier. Det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger er således steget med 26 pct.

*Forsinkede indberetninger
vanskeliggør
retvisende byggestatistik*

Opgørelsen af byggeaktiviteten skal tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes især forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Det er meget vanskeligt at korrigere for denne forsinkelse ved bearbejdningen af data, fordi forsinkelsesmønstret til stadighed ændres. Det er derfor problematisk at udarbejde en retvisende byggestatistik.

Påbegyndt etageareal og antal boliger, første og seneste offentliggørelse (opdateret)



*Voldsom stigning i
påbegyndelsen af
landbrugsbygninger*

Sammen med det store antal påbegyndte beboelsesbygninger har der i de sidste kvartaler også været mange påbegyndelser af erhvervsbygninger, og niveauet for erhvervsbyggeriet er stort set uændret i 2. kvartal 2006 i forhold til samme kvartal året før. Fastholdelsen af niveauet skyldes en næsten fordobling i forhold til de seneste kvartaler af det påbegyndte etageareal til avls- og driftsbygninger i landbruget, der modsvarer et fald i det påbegyndte etageareal til fabrikker o.lign.

*Stor stigning på
13 pct. i påbegyndelsen
af boliger i etagebyggeri*

Det samlede antal påbegyndte boliger er faldet med 8 pct. i 2. kvartal 2006, sammenlignet med 2. kvartal 2005. Udviklingen afspejler imidlertid forskellige udviklinger for de forskellige typer af boliger. Således er påbegyndelsen af boliger i etagebyggeri steget 13 pct., mens der er fald i påbegyndelsen af parcelhuse og især af række-, kæde- og dobbelthuse.

Tabel 1. Etageareal, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2005	2005			2006		2. kv. 2006 i forhold til 2. kv. 2005	
	2. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.		
	1. off.- gørelse	opdaterede tal					1. off.- gørelse	Opdate- rede tal
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	2 703	3 066	2 476	2 179	2 286	2 905	7	-5
Beboelsesbygninger	949	1 139	943	825	932	1 191	26	5
Produktion, adm. mv.	1 256	1 359	1 065	944	1 011	1 244	-1	-8
Øvrige bygninger ¹	499	567	469	409	344	470	-6	-17
Fuldført	1 815	1 859	2 312	2 422	1 838	1 737	-4	-7
Beboelsesbygninger	746	776	889	885	730	698	-6	-10
Produktion, adm. mv.	691	692	914	1 112	769	673	-3	-3
Øvrige bygninger ¹	378	390	509	425	339	366	-3	-6

¹ Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål

Tabel 2. Boligbyggeri, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2005	2005			2006		2. kv. 2006 i forhold til 2. kv. 2005	
	2. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.		
	1. off.- gørelse	opdaterede tal					1. off.- gørelse	Opdate- rede tal
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	6 874	8 797	6 817	5 863	6 215	6 342	-8	-28
Enfamiliehuse ¹	4 476	5 193	4 009	3 684	3 317	3 622	-19	-30
Etagebyggeri	1 914	2 712	2 041	1 657	2 350	2 159	13	-20
Øvrige bygninger ²	484	892	767	522	548	561	16	-37
Fuldført	6 405	6 768	6 955	7 358	5 391	5 542	-13	-18
Enfamiliehuse ¹	3 344	3 446	4 335	4 249	3 254	3 220	-4	-7
Etagebyggeri	2 513	2 690	1 959	2 216	1 670	1 694	-33	-37
Øvrige bygninger ²	548	632	661	893	467	628	15	-1

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige på www.statistikbanken.dk/bygv8, [bygv9](http://www.statistikbanken.dk/bygv9) og [bygv10](http://www.statistikbanken.dk/bygv10). Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Byggestatistikken udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er opregnede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden. Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/varedeklaration/924.

Næste offentliggørelse

Byggevirkksomheden 3. kv. 2006 udkommer 16. november 2006.

Henvendelse

Erik Nielsen tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk