



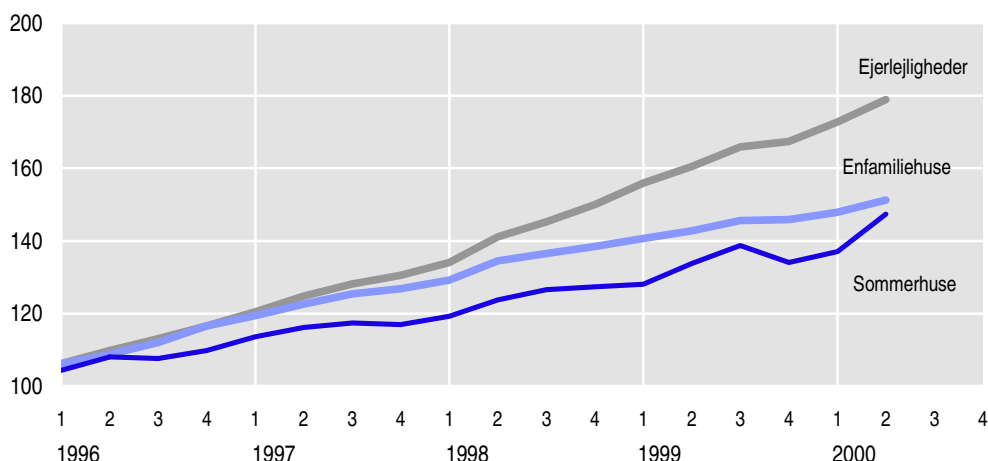
Fortsat prisstigninger på ejendomsmarkedet

Prisstigningen fortsatte i 2. kvartal 2000

Priserne er fra 1. til 2. kvartal steget for alle kategorier: *Enfamiliehuse* (2,2 pct.), *ejerlejligheder* (3,5 pct.), *sommerhuse* (7,5 pct.), *grunde under 2.000 m²* (2,5 pct.) og *landbrugsejendomme* (3,7 pct.). Sammenlignet med samme periode året før er prisniveauet højere for alle kategorier: *Enfamiliehuse* (5,9 pct.), *ejerlejligheder* (11,5 pct.), *sommerhuse* (10,2 pct.), *grunde under 2.000 m²* (2,3 pct.) og *landbrugsejendomme* (8,5 pct.).

Kontantpriser

Indeks 1995=100



Fald i sæsonkorrigeret antal salg, dog lille stigning for enfamiliehuse

Antallet af salg faldt med 4,1 pct. fra 1. til 2. kvartal, når der korrigeres for sæsonbetonede udsving. Der har været et fald i de sæsonkorrigerede tal for: *Ejerlejligheder* (5,1 pct.), *sommerhuse* (14,3 pct.), *grunde under 2.000 m²* (5,4 pct.), *landbrugsejendomme* (12,3 pct.) og *andre salg* (8,0 pct.). Der har været en stigning for: *Enfamiliehuse* (1,3 pct.).

Sådan får De mere information

Yderligere oplysninger om ejendomssalg publiceres bl.a. i serien *Indkomst, forbrug og priser* (Statistiske Efterretninger) og i Danmarks Statistikbank på www.statistikbanken.dk.

Oplysningerne om kvartalvise og årlige salg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling.

Kilder og metoder

Metoden er nærmere beskrevet i varedeklarationerne på Danmarks Statistiks hjemmeside www.dst.dk/varedeklaration under emnegruppen Indkomst, forbrug og priser.

Næste offentliggørelse

Ejendomssalg 3. kvartal 2000 forventes offentliggjort den 8. februar 2001.

Henvendelse

Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk

Joen Joensen, tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk

Tabel 1.**Ejendomssalg. 2. kvartal 2000**

	1999				2000	
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.
	Antal salg sæsonkorrigeret					
Samtlige salg i alt	30 734	31 327	31 159	30 963	30 931	29 676
Alm. fri handel	27 887	28 269	28 135	27 313	26 991	26 670
Enfamiliehuse i alt	13 340	13 209	13 537	13 544	13 705	13 890
Alm. fri handel	12 210	12 130	12 425	12 262	12 394	12 647
Ejerlejligheder i alt	5 835	5 867	5 686	5 440	5 511	5 232
Alm. fri handel	5 563	5 616	5 396	5 084	4 989	4 986
Sommerhuse i alt	3 073	3 181	3 172	3 016	3 022	2 590
Alm. fri handel	2 645	2 691	2 643	2 409	2 334	2 188
Grunde under 2 000 m² i alt	1 758	1 883	1 793	1 919	1 528	1 445
Alm. fri handel	1 671	1 797	1 708	1 802	1 427	1 357
Landbrugsejendomme i alt	1 602	1 660	1 710	1 816	1 704	1 494
Alm. fri handel	1 236	1 271	1 353	1 316	1 235	1 137
Andre salg i alt	5 126	5 527	5 261	5 229	5 462	5 026
Alm. fri handel	4 562	4 764	4 611	4 441	4 612	4 354

Anm. Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår fremstilles efter udløbet af 2. kvartal i det efterfølgende år.

Tabel 2.**Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel. 2. kvartal 2000**

	1999				2000	
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.
Enfamiliehuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1 000 kr.	933	969	947	968	1 016	1 026
Indeks 1995=100 ¹	140,7	142,8	145,6	145,9	147,9	151,2
Ejerlejligheder						
Gennemsnitlig pris pr. lejl., 1 000 kr.	698	725	717	726	758	790
Indeks 1995=100 ¹	155,9	160,5	165,9	167,4	172,8	178,9
Sommerhuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1 000 kr.	516	512	507	513	550	554
Indeks 1995=100 ¹	128,0	133,8	138,7	134,0	137,1	147,4
Grunde under 2 000 m²						
Købesum pr. m ²	152	141	133	158	137	128
Indeks 1995=100 ¹	109,8	115,3	117,0	122,2	115,0	117,9
Landbrugsejendomme						
Kr. pr. ha jord og bygninger, 1 000 kr.	92	93	97	96	94	107
Indeks 1995=100 ¹	138,0	143,1	147,6	143,1	149,7	155,2

Anm. Se anmærkning i tabel 1.

¹ Ved beregningen er forholdet mellem den kontante købesum og den kontante ejendomsværdi indekseret. Ved skift i vurdering foretages kædning på 1. kvartal i vurderingsåret.