



Fortsat kraftige prisstigninger på boliger

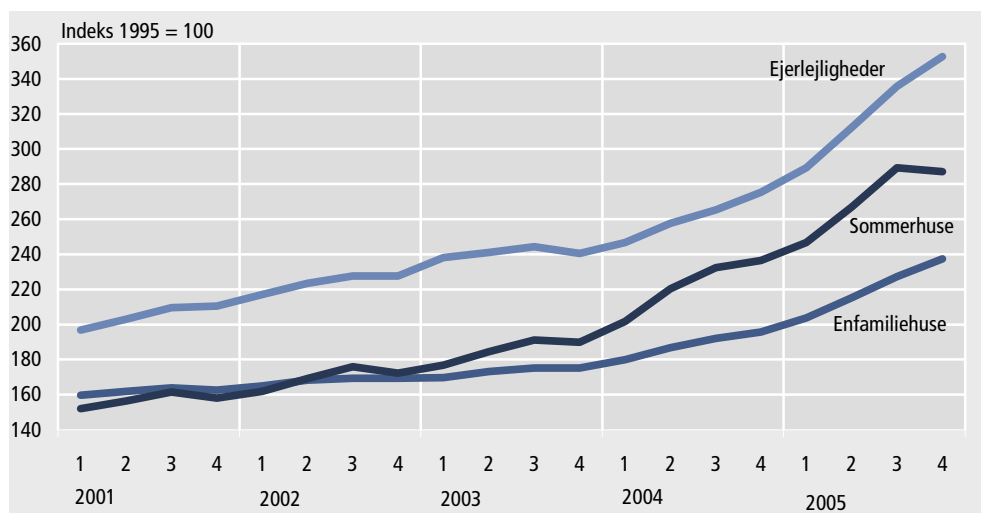
*Boliger steg
i pris i 4. kvartal*

Priserne på ejendomsmarkedet fortsætter med at stige. Fra 3. til 4. kvartal 2005 steg priserne for de fleste ejendoms-kategorier. Priserne på ejerlejligheder steg med 5,1 pct., enfamiliehuse med 4,4 pct. og grunde under 2.000 m² med 2,5 pct. Derimod faldt priserne på sommerhuse med 0,8 pct. og landbrugsejendomme med 5,2 pct. Der er en tendens til, at prisudviklingen – især for sommerhuse – er mere afdæmpet i 4. kvartal end resten af året.

*Ejerlejlighederne
stiger mest
på årsniveau*

På ét år er priserne på ejerlejligheder steget med 28,1 pct., når man ser på udviklingen i priserne siden 4. kvartal året før. Til sammenligning er priserne på sommerhuse steget med 21,4 pct., enfamiliehuse med 21,3 pct., landbrugsejendomme med 14,6 pct. og grunde under 2.000 m² med 13,3 pct.

Kontantprisen på fast ejendom



*Lille stigning i samlede
sæsonkorrigerede
antal salg*

Det samlede antal solgte ejendomme er steget med 1,8 pct. siden 4. kvartal året før, når der korrigeres for sæsonudsving. Salget af ejerlejligheder er steget med 6,7 pct., grunde under 2.000 m² med 10,5 pct. og andre salg med 5,6 pct. Salget af enfamiliehuse faldt med 0,8 pct., sommerhuse med 1,9 pct. og landbrugsejendomme med 13,4 pct.

Tabel 1. Ejendomssalg, sæsonkorigeret

	2004		2005			
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
	antal salg sæsonkorigeret					
Samtlige salg i alt	36 638	37 925	37 660	39 990	39 193	38 597
Alm. fri handel	32 267	33 451	33 017	35 363	33 784	33 386
Enfamiliehuse i alt	15 818	16 681	15 708	16 861	16 764	16 544
Alm. fri handel	14 017	14 839	13 896	15 036	14 910	14 552
Ejerlejligheder i alt	6 053	6 430	6 929	7 230	7 501	6 858
Alm. fri handel	5 559	5 865	6 290	6 511	6 248	5 938
Sommerhuse i alt	3 555	3 587	3 461	3 918	3 453	3 519
Alm. fri handel	2 906	2 906	2 778	3 218	2 671	2 752
Grunder under 2.000 m² i alt	2 907	2 925	3 135	3 318	3 118	3 232
Alm. fri handel	2 790	2 799	3 008	3 167	2 931	3 055
Landbrugsejendomme i alt	1 660	1 694	1 857	1 548	1 385	1 467
Alm. fri handel	1 335	1 308	1 385	1 227	1 058	1 094
Andre salg i alt	6 644	6 609	6 570	7 115	6 973	6 978
Alm. fri handel	5 660	5 734	5 660	6 203	5 966	5 996

Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel

	2004		2005			
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
Enfamiliehuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1.000 kr.	1 330	1 366	1 427	1 488	1 509	1 570
Indeks 1995 = 100 ¹	192,0	195,7	203,7	215,3	227,3	237,4
Ejerlejligheder						
Gennemsnitlig pris pr. lejl., 1.000 kr.	1 191	1 270	1 355	1 416	1 479	1 572
Indeks 1995 = 100 ¹	265,3	275,4	289,3	312,2	335,7	352,8
Sommerhuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1.000 kr.	933	992	1 058	1 092	1 194	1 217
Indeks 1995 = 100 ¹	232,4	236,5	246,7	266,9	289,4	287,1
Grunder under 2.000 m²						
Købesum. pr. m ² , kr.	256	239	300	281	271	274
Indeks 1995 = 100 ¹	145,0	132,7	140,1	143,5	146,7	150,3
Landbrugsejendomme						
Kr. pr. ha jord og bygninger, 1.000 kr.	134	136	143	160	171	174
Indeks 1995 = 100 ¹	214,0	216,6	220,8	235,5	261,8	248,2

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger efter udløbet af 2. kvartal det efterfølgende år.

¹ Ved beregningen er forholdet mellem den kontante købesum og den kontante ejendomsværdi indekseret. Ved skift i vurdering foretages kædning på 1. kvartal.

Mere information

Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i serien *Indkomst, forbrug og priser* (Statistiske Efterretninger) og på www.statistikbanken.dk/06.

Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse og prisliste på www.dst.dk/-ejendomssalgssstatistik.

Kilder og metoder

Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/906.

Næste offentliggørelse

Ejendomssalg 1. kvartal 2006 udkommer 15. august 2006.

Henvendelse

Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Joens Joensen, tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk