



Byggeomkostningerne steg

Byggeomkostningsindeks for boliger steg 3,3 pct.

Omkostningerne ved at bygge boliger steg i 1. kvartal. Stigningen var samlet set på 3,3 pct. i forhold til samme periode sidste år. Det viser det samlede byggeomkostningsindeks for boliger, der bl.a. anvendes til at prisregulere byggekontrakter. Materiale- og arbejdsomkostningerne steg med henholdsvis 3,8 og 2,5 pct.

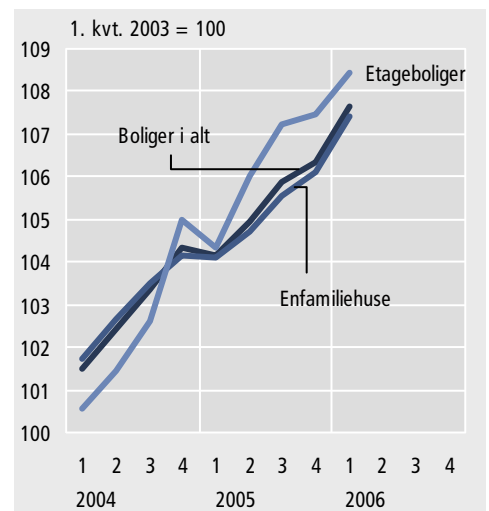
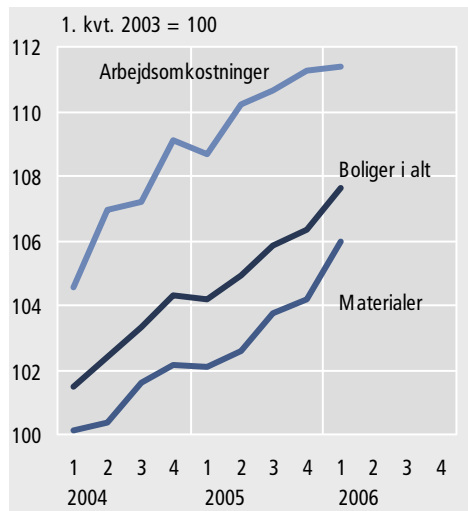
Stigning siden 4. kvrt. på 1,2 pct.

Sammenlignet med 4. kvartal 2005 steg det samlede indeks med 1,2 pct. I samme periode steg materialerne og arbejdsomkostningerne med henholdsvis 1,7 og 0,1 pct.

Største stigning for etageboliger

Byggeomkostningsindeksene for enfamiliehuse og etageboliger steg i 1. kvartal hhv. 3,2 pct. og 3,9 pct. i forhold til 1. kvartal 2005. Forskellen skyldes, at materialeindekset for etageboliger på årsbasis er steget med 4,6 pct. mod kun 3,5 pct. for enfamiliehuse. Specielt for betonelementarbejde, malerarbejde og murerarbejde har udviklingen i materialeindeksene for enfamiliehuse været mere afdæmpet.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Mere information

Se mere detaljerede oplysninger i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger) og på www.statistikbanken.dk/byg4.

Kilder og metoder

Metoden er beskrevet i *Byggeri og boligforhold* 2003:33 (Statistiske Efterretninger) og på www.dst.dk/varedeklaration/95119. Byggeomkostningsindeks for boliger har afløst *Reguleringsindeks for boligbyggeri*. På www.dst.dk/byggeindeks er der en nærmere beskrivelse af de nye indeks.

Næste offentliggørelse

Byggeomkostningsindeks for boliger 2. kvrt. 2006 udkommer 5. september 2006.

Henvendelse

Silvija Zivkovic (tal), tlf. 39 17 35 45, siz@dst.dk
Birgitte Lundstrøm (metode), tlf. 39 17 30 88, bls@dst.dk



Tabel 1.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Sammen- vejnings- faktorer	2005				2006	Ændring	Ændring
		1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	4. kvrt. 2005 - 1. kvrt. 2006	1. kvrt. 2005 -1. kvrt. 2006
		1. kvrt. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for:								
Boliger i alt	1 000	104,2	104,9	105,9	106,4	107,6	1,2	3,3
Materialer	690	102,1	102,6	103,7	104,2	106,0	1,7	3,8
Arbejdsomkostninger	310	108,7	110,2	110,6	111,3	111,4	0,1	2,5
Enfamiliehuse i alt	1 000	104,1	104,7	105,6	106,1	107,4	1,3	3,2
Materialer	694	102,1	102,3	103,3	103,8	105,7	1,8	3,5
Arbejdsomkostninger	306	108,7	110,2	110,6	111,3	111,3	0,1	2,4
Etageboliger i alt	1 000	104,3	106,0	107,2	107,5	108,4	0,9	3,9
Materialer	674	102,2	103,9	105,5	105,6	107,0	1,3	4,6
Arbejdsomkostninger	326	108,7	110,3	110,7	111,4	111,5	0,1	2,6

Anm. 1: 1. kvrt. gælder for 15. februar, 2. kvrt. for 15. maj, 3. kvrt. for 15. august og 4. kvrt. for 15. november.

Anm. 2: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner, transport mv.

Tabel 2.

Byggeomkostningsindeks for boliger, fagindeks

	Sammen- vejnings- faktorer	2005				2006	Ændring	Ændring
		1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	4. kvrt. 2005 - 1. kvrt. 2006	1. kvrt. 2005 -1. kvrt. 2006
		1. kvrt. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for:								
Boliger i alt	1 000	104,2	104,9	105,9	106,4	107,6	1,2	3,3
Materialer i alt	690	102,1	102,6	103,7	104,2	106,0	1,7	3,8
Arbejdsomkostninger i alt	310	108,7	110,2	110,6	111,3	111,4	0,1	2,5
Jord- og betonarbejde	164	104,1	105,4	106,5	106,3	107,6	1,2	3,3
Materialer	113	101,8	103,1	104,8	104,3	106,1	1,7	4,2
Arbejdsomkostninger	51	109,2	110,7	110,7	111,3	111,2	-0,2	1,8
Betonelementarbejde	89	102,6	104,6	105,6	104,8	106,5	1,7	3,8
Materialer	68	100,7	102,7	104,2	102,8	105,0	2,2	4,3
Arbejdsomkostninger	21	109,0	111,0	110,7	111,8	111,6	-0,1	2,4
Murerarbejde	165	105,6	106,3	107,6	108,6	109,7	1,0	3,9
Materialer	96	104,4	104,9	106,6	107,7	109,9	2,1	5,3
Arbejdsomkostninger	69	107,2	108,5	109,1	110,0	109,6	-0,4	2,3
Tømrerarbejde	253	105,7	105,9	106,8	107,8	109,2	1,3	3,3
Materialer	174	103,7	103,3	104,3	105,5	107,3	1,7	3,6
Arbejdsomkostninger	78	110,2	111,9	112,4	112,9	113,3	0,3	2,8
Snedkerarbejde	127	99,6	99,1	99,3	100,0	100,6	0,6	1,0
Materialer	107	97,4	96,4	96,6	97,2	97,9	0,7	0,5
Arbejdsomkostninger	21	110,3	112,0	112,5	113,1	113,4	0,3	2,8
Malerarbejde	50	103,9	105,5	105,9	106,3	106,2	-0,1	2,2
Materialer	24	102,0	103,7	103,5	104,0	103,4	-0,5	1,4
Arbejdsomkostninger	26	105,7	107,2	108,2	108,6	109,0	0,4	3,1
VVS-arbejde	87	107,4	108,6	109,6	109,8	112,3	2,2	4,6
Materialer	62	106,5	107,7	109,1	109,4	112,6	3,0	5,7
Arbejdsomkostninger	25	109,5	110,9	110,8	111,0	111,4	0,3	1,7
El-arbejde	65	103,5	103,6	104,4	105,1	107,0	1,8	3,4
Materialer	46	101,8	101,4	101,9	102,8	105,2	2,4	3,3
Arbejdsomkostninger	19	107,3	108,7	110,0	110,4	111,1	0,6	3,5
Specialindeks for:								
		1. kvrt. 2005 = 100					pct.	
Glimesterarbejde	1 000	100,0	99,7	100,0	100,3	101,1	0,8	1,1
Materialer	500	100,0	99,9	99,7	99,7	98,3	-1,4	-1,7
Arbejdsomkostninger	500	100,0	99,4	100,3	100,8	103,9	3,1	3,9

Anm. 1: 1. kvrt. gælder for 15. februar, 2. kvrt. for 15. maj, 3. kvrt. for 15. august og 4. kvrt. for 15. november.

Anm. 2: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner, transport mv.