



Meget stor stigning i påbegyndt byggeri

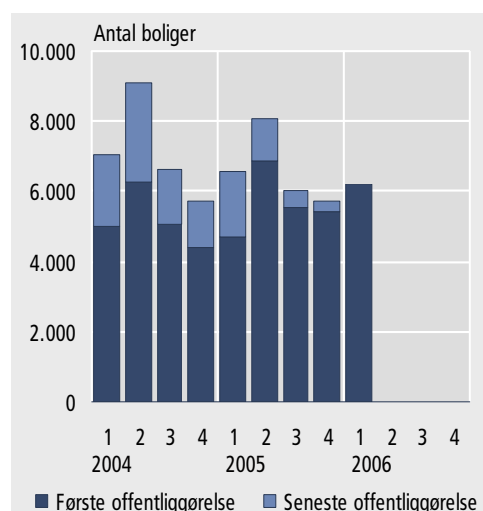
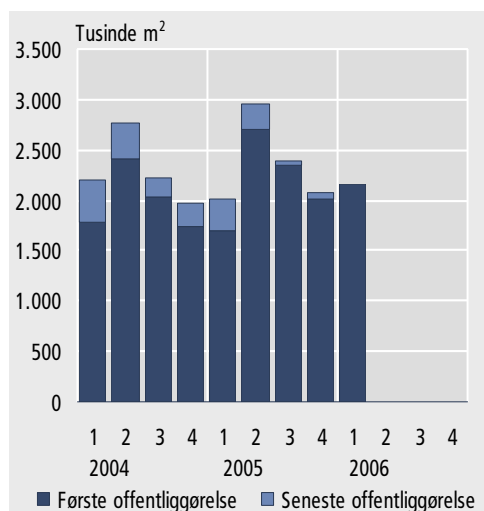
*Nu også gang i
erhvervsbyggeriet*

Sammenholdes det påbegyndte byggeri i 1. kvartal 2006 med de først offentliggjorte tal for påbegyndt byggeri i 1. kvartal 2005, viser det påbegyndte boligbyggeri og det påbegyndte etageareal stigninger på henholdsvis 32 og 27 pct. Herunder er der en stigning i det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger på 51 pct. og til erhvervsformål på 23 pct. Stigningstakterne må denne gang anses for at være overvurderede, da de første offentliggjorte tal for 1. kvartal 2005 tilsyneladende har været usædvanligt lave. De er således – her ét år efter første offentliggørelse – blevet opjusteret væsentligt mere end normalt.

*Forsinkede indberetninger
vanskeliggør retvisende
byggestatistik*

Opgørelsen af byggeaktiviteten skal tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes især forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Det er meget vanskeligt at korrigere for denne forsinkelse ved bearbejdningen af data, fordi forsinkelsesmønstret til stadighed ændres. Det er derfor problematisk at udarbejde en retvisende byggestatistik.

Påbegyndt etageareal og antal boliger, første og seneste offentliggørelse (opdateret)



*Igen stor stigning i
påbegyndelsen af
fabrikker og lignende*

Ud over stigningen i påbegyndelsen af beboelsesbygninger har der også været stigning i påbegyndelsen af bygninger til erhvervsformål. På samme vis som i sidste kvartal er det påbegyndelsen af fabrikker og lignende, der primært trækker erhvervsbyggeriet op. Der er en mindre nedgang i det påbegyndte etageareal til øvrige formål.

Meget stor stigning i påbegyndelsen af boliger i etagebyggeri

Den meget store stigning i det samlede påbegyndte boligbyggeri skyldes først og fremmest påbegyndelsen af boliger i etageboligbebyggelse, men også påbegyndelsen af boliger i enfamiliehuse (primært parcelhuse). Påbegyndelsen af boliger i etagebyggeri svinger dog meget fra kvartal til kvartal. Boligbyggeriet i øvrige bygninger er spredt ud over flere forskellige bygningsanvendelser.

Tabel 1. Etageareal, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2005	2005				2006	1. kv. 2006 i forhold til 1. kv. 2005	
	1. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.		
	1. off.- gørelse	opdaterede tal					1. off.- gørelse	Opdate- rede tal
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	1 696	2 019	2 948	2 393	2 072	2 159	27	7
Beboelsesbygninger	597	747	1 064	874	809	901	51	21
Produktion, adm. mv.	762	886	1 336	1 067	868	938	23	6
Øvrige bygninger ¹	337	386	548	453	396	320	-5	-17
Fuldført	1 800	1 828	1 842	2 308	2 440	1 821	1	0
Beboelsesbygninger	631	650	768	889	879	731	16	12
Produktion, adm. mv.	831	833	684	912	1 141	766	-8	-8
Øvrige bygninger ¹	338	346	389	508	420	324	-4	-6

¹ Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål

Tabel 2. Boligbyggeri, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2005	2005				2006	1. kv. 2006 i forhold til 1. kv. 2005	
	1. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.		
	1. off.- gørelse	opdaterede tal					1. off.- gørelse	Opdate- rede tal
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	4 708	6 581	8 045	6 009	5 711	6 210	32	-6
Enfamiliehuse ¹	2 600	3 486	4 888	3 711	3 624	3 242	25	-7
Etagebyggeri	1 658	2 201	2 380	1 669	1 571	2 439	47	11
Øvrige bygninger ²	450	894	777	629	516	529	18	-41
Fuldført	5 248	5 621	6 638	6 898	7 401	5 492	5	-2
Enfamiliehuse ¹	3 159	3 320	3 459	4 381	4 271	3 100	-2	-7
Etagebyggeri	1 735	1 899	2 677	1 895	2 130	1 925	11	1
Øvrige bygninger ²	354	402	502	622	1 000	467	32	16

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige på www.statistikbanken.dk/bygv8, [bygv9](http://www.statistikbanken.dk/bygv9) og [bygv10](http://www.statistikbanken.dk/bygv10). Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Byggestatistikken udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er opregnede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden. Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/varedeklaration/924.

Næste offentliggørelse

Byggevirkksomheden 2. kv. 2006 udkommer 17. august 2006.

Henvendelse

Erik Nielsen tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk