



Få tvangsauktioner

Historisk lavt niveau i 2005

Færre ejendomme går på tvangsauktion. Niveauet for 2005 er det laveste siden Danmarks Statistik begyndte at registrere antallet af tvangsauktioner i 1979. Det er typisk enfamiliehuse der udgør hovedparten af de kundgjorte tvangsauktioner. Man kan derfor se udviklingen i lyset af, at boligejerne har været positivt stillet med renteniveauet i de senere år.

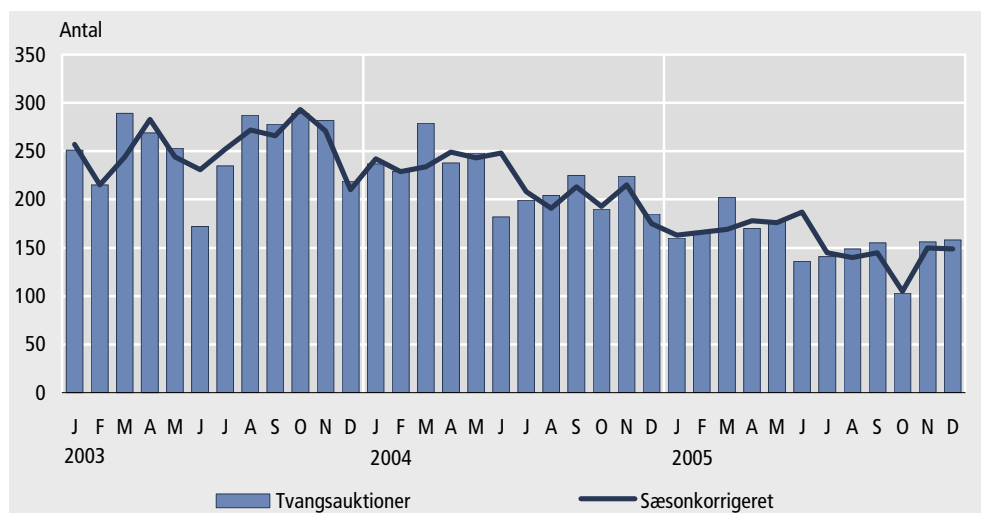
1 pct. færre tvangsauktioner i december

I december var der 149 kundgjorte tvangsauktioner mod 150 måneden før, når der korrigeres for sæsonudsving. Det svarer til et fald på 1 pct. i forhold til november. I faktiske tal var der 158 kundgjorte tvangsauktioner i december mod 156 måneden før.

Årsfald på 15 pct.

Sammenlignet med samme måned sidste år er det faktiske antal tvangsauktioner faldet med 15 pct.

Antal kundgjorte tvangsauktioner pr. måned



Tabel 1. Kundgjorte tvangsauktioner

	2004					2005				
	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dec.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dec.
Tvangsauktioner	204	225	190	224	185	149	155	103	156	158
Sæsonkorrigeret	191	213	193	215	175	140	145	105	150	149

Tabel 2. Kundgjorte tvangsauktioner fordelt på ejendoms kategorier og landsdele

	2004					2005				
	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dec.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dec.
I alt	204	225	190	224	185	149	155	103	156	158
Ejendoms kategorier:										
Landbrugsejendomme	8	8	8	14	9	7	4	9	12	6
Enfamiliehuse	127	144	107	128	112	101	94	61	100	101
Ejerlejligheder	26	26	23	16	21	8	19	8	16	16
Fritidsboliger	10	13	14	14	12	5	8	7	9	14
Flerfamilie-ejendomme	4	11	7	5	4	6	2	3	3	1
Komb. beboelses- og forretningsejendomme	16	8	11	18	8	5	9	8	4	3
Ubebyggede grunde	3	2	4	6	2	2	2	1	1	4
Erhvervsejendomme	6	10	11	14	9	10	11	6	4	8
Nedlagte landbrug	4	3	5	9	8	5	6	-	7	5
Landsdele:										
Hovedstadsregionen ¹	33	53	44	44	35	22	33	19	36	36
Øerne i øvrigt	63	49	55	56	54	49	44	34	43	45
Jylland	108	123	91	124	96	78	78	50	77	77

¹ Omfatter Københavns Kommune, Frederiksberg Kommune, Københavns Amt, Frederiksborg Amt og Roskilde Amt.

Mere information Antallet af kundgjorte tvangsauktioner offentliggøres kvartalsvis i serien *Indkomst, forbrug og priser* (Statistiske Efterretninger) samt på www.statistikbanken.dk/tvang.

Månedlige oplysninger om antallet af kundgjorte tvangsauktioner, fordelt på ejendoms kategorier og retskredse, kan fås mod betaling.

Kilder og metoder Opgørelserne er baseret på de kundgjorte tvangsauktioner i *Statstidende*. Den tidsmæssige placering sker på grundlag af den første kundgørelse i *Statstidende*. Antallet af kundgjorte tvangsauktioner korrigeres for sæsonudsving. Læs mere på www.dst.dk/varedeklaration/905.

Næste offentliggørelse *Tvangsauktioner januar 2006* udkommer 8. februar 2006.

Henvendelse Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Joen Joensen, tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk