



Fortsat kraftige prisstigninger på boliger

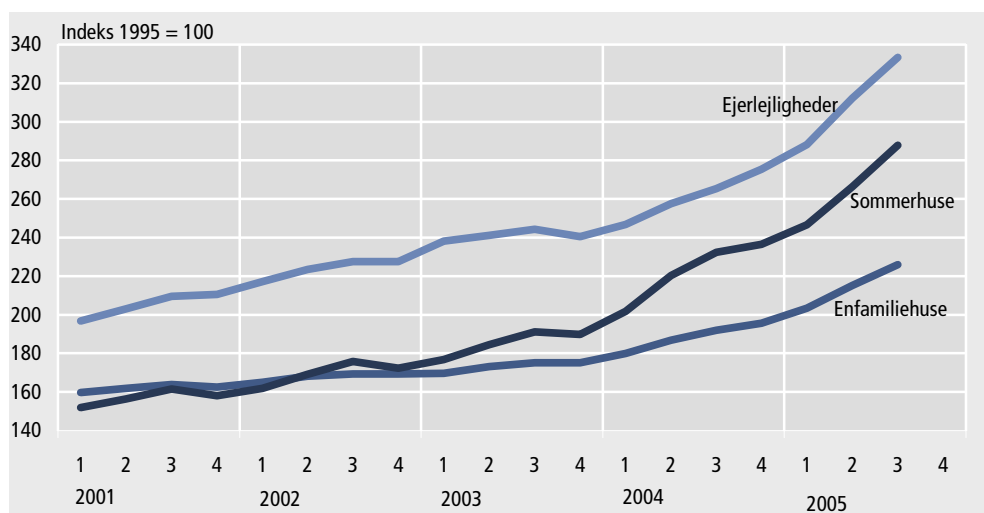
*Alle typer boliger
er steget i pris
i 3. kvartal*

Priserne på ejendomsmarkedet fortsætter med at stige. Fra 2. til 3. kvartal 2005 steg priserne for alle ejendoms-kategorier. Prisen på enfamiliehuse steg med 5,1 pct., ejerlejligheder med 6,8 pct., sommerhuse med 8,1 pct., grunde under 2.000 m² med 6,3 pct. og landbrugsejendomme med 12,9 pct.

*Ejerlejlighederne
stiger mest
på årsniveau*

På ét år er priserne på ejerlejligheder steget med 25,7 pct., når man ser på udviklingen i priserne siden 3. kvartal året før. Til sammenligning er prisen på sommerhuse steget med 23,9 pct., landbrugsejendomme med 22,5 pct., enfamiliehuse med 17,7 pct. og grunde under 2.000 m² med 3,0 pct.

Kontantprisen på fast ejendom



*Lille fald i samlede
sæsonkorrigerede
antal salg*

Det samlede antal solgte ejendomme er faldet med 1,2 pct. siden 3. kvartal året før, når der korrigeres for sæsonudsving. Salget af sommerhuse faldt med 3,8 pct., grunde under 2.000 m² faldt med 30,2 pct., landbrugsejendomme faldt med 18,3 pct. og andre salg faldt med 2,3 pct. Salget af enfamiliehuse steg med 3,3 pct. og ejerlejligheder med 8,2 pct.

Tabel 1. Ejendomssalg, sæsonkorrigeret

	2004			2005		
	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.
	antal salg sæsonkorrigeret					
Samtlige salg i alt	36 672	36 782	37 694	35 710	37 652	36 323
Alm. fri handel	32 406	32 437	33 229	31 105	33 077	30 902
Enfamiliehuse i alt	15 792	15 858	16 721	15 597	16 740	16 385
Alm. fri handel	13 989	14 060	14 876	13 734	14 842	14 418
Ejerlejligheder i alt	6 183	6 080	6 268	6 257	6 382	6 578
Alm. fri handel	5 680	5 595	5 700	5 639	5 702	5 428
Sommerhuse i alt	3 813	3 570	3 563	3 410	3 790	3 434
Alm. fri handel	3 169	2 938	2 894	2 734	3 150	2 615
Grunder under 2.000 m² i alt	3 048	2 961	2 867	2 375	2 391	2 067
Alm. fri handel	2 923	2 839	2 742	2 263	2 249	1 909
Landbrugsejendomme i alt	1 451	1 646	1 714	1 819	1 542	1 344
Alm. fri handel	1 133	1 328	1 316	1 368	1 227	1 013
Andre salg i alt	6 385	6 668	6 561	6 251	6 807	6 515
Alm. fri handel	5 512	5 677	5 702	5 368	5 907	5 519

Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel

	2004			2005		
	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.
Enfamiliehuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1.000 kr.	1 347	1 330	1 366	1 419	1 474	1 478
Indeks 1995 = 100 ¹	186,8	192,0	195,7	203,5	215,1	226,0
Ejerlejligheder						
Gennemsnitlig pris pr. lejl., 1.000 kr.	1 200	1 191	1 270	1 327	1 397	1 449
Indeks 1995 = 100 ¹	257,6	265,3	275,4	288,2	312,1	333,4
Sommerhuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1.000 kr.	914	933	992	1 049	1 083	1 169
Indeks 1995 = 100 ¹	220,3	232,4	236,5	246,7	266,3	287,9
Grunder under 2.000 m²						
Købesum. pr. m ² , kr.	232	256	239	254	233	253
Indeks 1995 = 100 ¹	136,3	145,0	132,7	138,6	140,4	149,3
Landbrugsejendomme						
Kr. pr. ha jord og bygninger, 1.000 kr.	140	134	136	142	158	170
Indeks 1995 = 100 ¹	207,8	214,0	216,6	220,0	232,1	262,1

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger efter udløbet af 2. kvartal det efterfølgende år.

¹ Ved beregningen er forholdet mellem den kontante købesum og den kontante ejendomsværdi indekseret. Ved skift i vurdering foretages kædning på 1. kvartal.

Mere information Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i serien *Indkomst, forbrug og priser* (Statistiske Efterretninger) og på www.statistikbanken.dk/06.

Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse og prisliste på www.dst.dk/-ejendomssalgstatistik.

Kilder og metoder Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/906.

Næste offentliggørelse *Ejendomssalg 4. kvartal 2005* udkommer 16. maj 2006.

Henvendelse Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Joens Joensen, tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk