



Markant stigning i det påbegyndte boligbyggeri

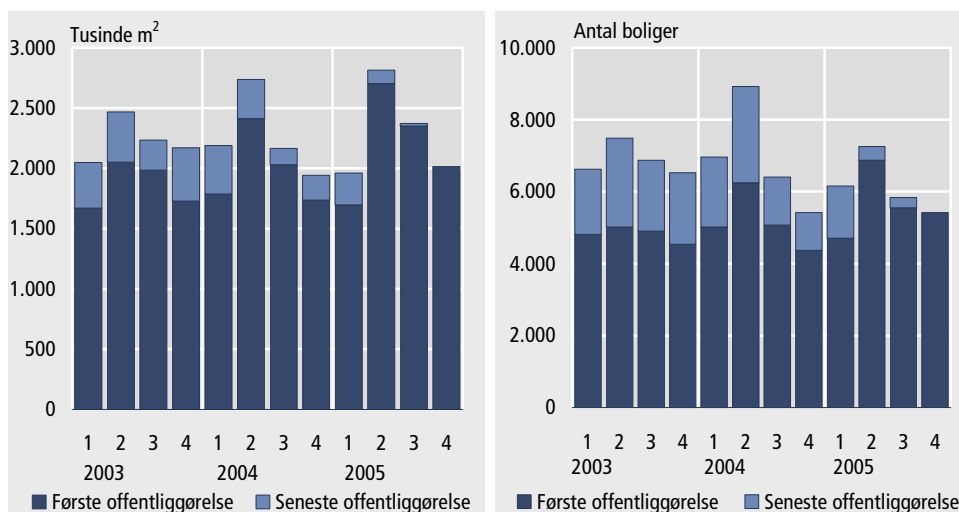
Den meget høje påbegyndelsesaktivitet fortsætter

Der har været meget store stigninger i det påbegyndte byggeri i 4. kvartal 2005, sammenlignet med det først offentliggjorte tal for 4. kvartal 2004. Antallet af påbegyndte boliger er således steget med 24 pct. Parallelt hermed har der været en meget stor stigning på 41 pct. i det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger. En forklaring er, at det stigende boligbyggeri hovedsagelig består af parcelhuse, der typisk indeholder flere kvadratmeter end andre boligtyper.

Forbehold for datagrundlaget

Opgørelsen af byggeaktiviteten skal tages med forbehold, da datagrundlaget er noget usikkert, især som følge af forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregisteret (BBR).

Påbegyndt etageareal og antal boliger, første og seneste offentliggørelse (opdateret)



Stigning i alle bygningskategorier

I forhold til de først offentliggjorte tal for 4. kvartal 2004 viser opgørelsen af det påbegyndte etageareal i 4. kvartal 2005, at der har været stigninger i alle bygningskategorier. Udover den meget store stigning i det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger er der dog kun tale om mindre stigninger i det påbegyndte etageareal til erhvervsbygninger og øvrige bygninger. Hvor det tidligere var påbegyndelsen af avlsbygninger til landbruget, der primært stod for stigningen i erhvervsbyggeriet, er det påbegyndelsen af fabrikker o.lign., der i dette kvartal trækker op.

Stor stigning i påbegyndelsen af enfamiliehuse

Den store stigning i 4. kvartal 2005 i det samlede påbegyndte boligbyggeri, sammenholdt med den første offentliggørelse af 4. kvartal 2004, skyldes en meget stor stigning i påbegyndelsen af boliger i enfamiliehuse – primært parcelhuse, men også række-, kæde- og dobbelthuse. Derimod er der tale om et direkte fald i påbegyndelsen af boliger i etageboligbebyggelsen. Boligbyggeriet i øvrige bygninger er spredt ud over flere forskellige bygningsanvendelser.

Tabel 1. Etageareal, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2004	2004	2005				4. kv. 2005 i forhold til 4. kv. 2004	
	4. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.		
	1. off.- gørelse	opdaterede tal					1. off.- gørelse	Opdate- rede tal
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	1 735	1 944	1 961	2 815	2 372	2 019	16	4
Beboelsesbygninger	546	642	717	997	857	770	41	20
Produktion, adm. mv.	825	898	864	1 282	1 068	861	4	-4
Øvrige bygninger ¹	364	404	380	536	447	388	7	-4
Fuldført	2 482	2 335	1 827	1 840	2 264	2 541	2	9
Beboelsesbygninger	854	843	646	762	873	886	4	5
Produktion, adm. mv.	1 223	1 108	829	688	883	1 218	0	10
Øvrige bygninger ¹	405	384	352	390	508	437	8	14

¹ Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål

Tabel 2. Boligbyggeri, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2004	2004	2005				4. kv. 2005 i forhold til 4. kv. 2004	
	4. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	—	
	1. off.- gørelse	opdaterede tal					1. off.- gørelse	Opdate- rede tal
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	4 370	5 419	6 156	7 260	5 836	5 413	24	0
Enfamiliehuse ¹	2 499	2 851	3 328	4 706	3 481	3 379	35	19
Etagebyggeri	1 544	1 871	1 962	1 874	1 735	1 530	-1	-18
Øvrige bygninger ²	327	697	866	680	620	504	54	-28
Fuldført	7 140	7 278	5 668	6 547	6 756	7 190	1	-1
Enfamiliehuse ¹	4 142	4 261	3 341	3 431	4 372	4 237	2	-1
Etagebyggeri	2 464	2 477	1 888	2 624	1 754	1 952	-21	-21
Øvrige bygninger ²	534	540	439	492	630	1 001	87	85

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål.

**Forsinkede indberetninger
vanskeliggør retvisende
byggestatistik**

Problemerne i statistikken skyldes primært forsinkelser i indberetningerne til BBR. Det er meget vanskeligt at korrigere for de forsinkede indberetninger ved bearbejdningen af data, fordi forsinkelsesmønstret til stadighed ændres. Det er derfor problematisk at udarbejde en retvisende byggestatistik.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige på www.statistikbanken.dk/bygv8, [bygv9](http://www.statistikbanken.dk/bygv9) og [bygv10](http://www.statistikbanken.dk/bygv10). Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Byggestatistikken udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er opregnede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden. Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/varedeklaration/924.

Næste offentliggørelse

Byggevirkksomheden 1. kv. 2006 udkommer medio maj 2006.

Henvendelse

Erik Nielsen tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk