

Emnegruppe: Byggeri og boligforhold

Byggeomkostningsindeks for boliger 3. kvrt. 2005

Nr. 519 • 6. december 2005

Byggeomkostningerne steg

*Byggeomkostningsindeks
for boliger steg 2,4 pct.*

Omkostningerne ved at bygge boliger steg 2,4 pct. i 3. kvartal i forhold til samme kvartal sidste år. Det viser det samlede byggeomkostningsindeks for boliger. Materialeomkostningerne steg med 2,1 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 3,2 pct. Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

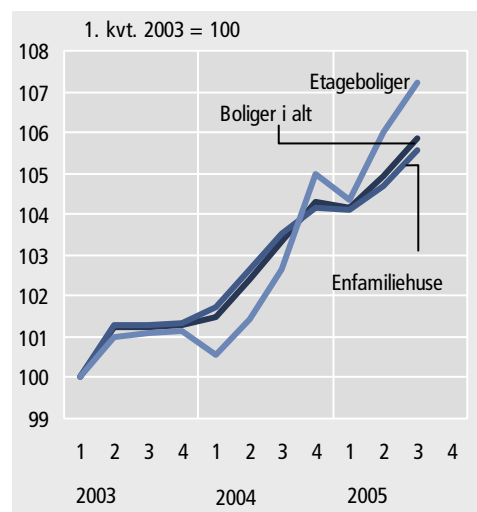
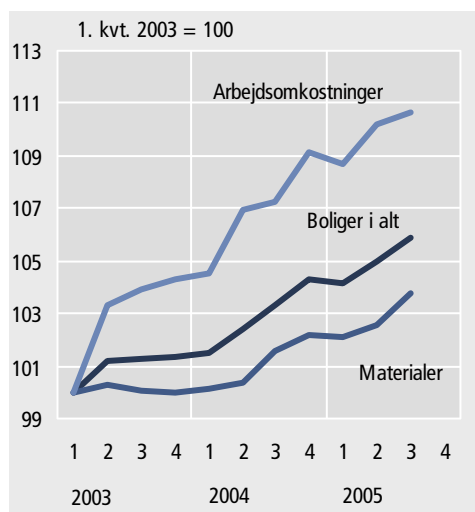
*Stigning siden 2. kvrt.
på 0,9 pct.*

Sammenlignet med 2. kvartal 2005 steg det samlede indeks med 0,9 pct. I samme periode steg materialerne og arbejdsomkostningerne med henholdsvis 1,1 og 0,4 pct.

*Stigning for huse
og etageboliger*

Byggeomkostningsindeksene for enfamiliehuse og etageboliger steg i 3. kvartal hhv. 2,0 pct. og 4,5 pct. i forhold til 3. kvartal 2004. Forskellen skyldes især en større stigning i etageboligernes materialeindeks for betonelementarbejde og murerarbejde.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Mere information

Se mere detaljerede oplysninger i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger) og på www.statistikbanken.dk/byg4.

Kilder og metoder

Metoden er beskrevet i *Byggeri og boligforhold* 2003:33 (Statistiske Efterretninger) og på www.dst.dk/varedeklaration/95119. Byggeomkostningsindeks for boliger har afløst *Reguleringsindeks for boligbyggeri*. På www.dst.dk/byggeindeks er der en nærmere beskrivelse af de nye indeks.

Næste offentliggørelse

Byggeomkostningsindeks for boliger 4. kvrt. 2005 udkommer 3. marts 2006.

Henvendelse

Silvija Zivkovic (tal), tlf. 39 17 35 45, siz@dst.dk
Birgitte Lundstrøm (metode), tlf. 39 17 30 88, bls@dst.dk

Tabel 1.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Sammen- vejnings- faktorer	2004		2005			Ændring	Ændring
		3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	2. kvrt. 2005	3. kvrt. 2004
							- 3. kvrt. 2005	- 3. kvrt. 2005
		1. kvrt. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for:								
Boliger i alt	1 000	103,3	104,3	104,2	104,9	105,9	0,9	2,4
Materialer	690	101,6	102,2	102,1	102,6	103,7	1,1	2,1
Arbejdsomkostninger	310	107,2	109,1	108,7	110,2	110,6	0,4	3,2
Enfamiliehuse i alt	1 000	103,5	104,2	104,1	104,7	105,6	0,8	2,0
Materialer	694	101,9	102,0	102,1	102,3	103,3	1,0	1,4
Arbejdsomkostninger	306	107,3	109,1	108,7	110,2	110,6	0,4	3,1
Etageboliger i alt	1 000	102,6	105,0	104,3	106,0	107,2	1,1	4,5
Materialer	674	100,5	102,9	102,2	103,9	105,5	1,5	5,0
Arbejdsomkostninger	326	107,1	109,3	108,7	110,3	110,7	0,4	3,4

Anm. 1: 1. kvrt. gælder for 15. februar, 2. kvrt. for 15. maj,
3. kvrt. for 15. august og 4. kvrt. for 15. november.

Anm. 2: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og
materielt udstyr som maskiner, transport mv.

Tabel 2.

Byggeomkostningsindeks for boliger, fagindeks

	Sammen- vejnings- faktorer	2004		2005			Ændring 2. kvrt. 2005 - 3. kvrt. 2005	Ændring 3. kvrt. 2004 -3. kvrt. 2005
		3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.		
		1. kvrt. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for:								
Boliger i alt	1 000	103,3	104,3	104,2	104,9	105,9	0,9	2,4
Materialer	690	101,6	102,2	102,1	102,6	103,7	1,1	2,1
Arbejdsomkostninger	310	107,2	109,1	108,7	110,2	110,6	0,4	3,2
Jord- og betonarbejde	164	102,5	103,9	104,1	105,4	106,5	1,0	4,0
Materialer	113	100,1	100,8	101,8	103,1	104,8	1,7	4,7
Arbejdsomkostninger	51	108,1	109,4	109,2	110,7	110,7	0,0	2,4
Betonelementarbejde	89	99,9	106,0	102,6	104,6	105,6	1,0	5,8
Materialer	68	97,5	104,6	100,7	102,7	104,2	1,4	6,8
Arbejdsomkostninger	21	107,8	111,0	109,0	111,0	110,7	-0,3	2,7
Murerarbejde	165	105,2	105,3	105,6	106,3	107,6	1,2	2,2
Materialer	96	105,1	104,2	104,4	104,9	106,6	1,7	1,5
Arbejdsomkostninger	69	105,4	106,7	107,2	108,5	109,1	0,6	3,5
Tømrerarbejde	253	105,1	106,0	105,7	105,9	106,8	0,8	1,6
Materialer	174	103,3	103,8	103,7	103,3	104,3	1,0	0,9
Arbejdsomkostninger	78	109,2	111,1	110,2	111,9	112,4	0,4	2,9
Snedkerarbejde	127	101,4	99,3	99,6	99,1	99,3	0,2	-2,0
Materialer	107	99,7	96,8	97,4	96,4	96,6	0,1	-3,2
Arbejdsomkostninger	21	109,3	111,2	110,3	112,0	112,5	0,4	2,9
Malerarbejde	50	103,3	104,8	103,9	105,5	105,9	0,4	2,5
Materialer	24	101,8	102,0	102,0	103,7	103,5	-0,2	1,6
Arbejdsomkostninger	26	104,7	107,4	105,7	107,2	108,2	0,9	3,3
VVS-arbejde	87	103,6	105,7	107,4	108,6	109,6	0,9	5,8
Materialer	62	103,6	105,0	106,5	107,7	109,1	1,3	5,3
Arbejdsomkostninger	25	103,5	107,2	109,5	110,9	110,8	-0,1	7,1
El-arbejde	65	103,5	104,1	103,5	103,6	104,4	0,7	0,9
Materialer	46	101,1	101,6	101,8	101,4	101,9	0,5	0,8
Arbejdsomkostninger	19	109,0	110,0	107,3	108,7	110,0	1,2	0,9
Specialindeks for:		1. kvrt. 2005 = 100					pct.	
Garmesterarbejde	1 000	...	...	100,0	99,7	100,0	0,3	...
Materialer	500	...	...	100,0	99,9	99,7	-0,2	...
Arbejdsomkostninger	500	...	...	100,0	99,4	100,3	0,9	...

Anm. 1: 1. kvrt. gælder for 15. februar, 2. kvrt. for 15. maj,
3. kvrt. for 15. august og 4. kvrt. for 15. november.

Anm. 2: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og
materielt udstyr som maskiner, transport mv.