



## Fortsat kraftig prisstigning på boliger

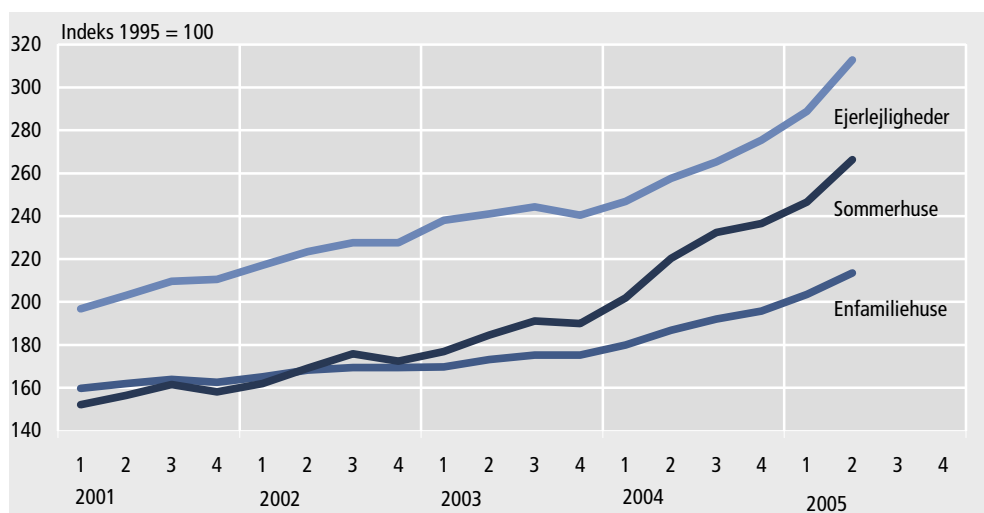
*Alle typer boliger  
er steget i pris*

Priserne på ejendomsmarkedet fortsætter med at stige. Fra 1. til 2. kvartal 2005 steg priserne for alle ejendoms kategorier. Prisen på enfamiliehuse steg med 4,9 pct., ejerlejligheder med 8,3 pct., sommerhuse med 8,0 pct., grunde under 2.000 m<sup>2</sup> med 1,6 pct. og landbrugsejendomme med 3,9 pct.

*Ejerlejlighederne  
stiger mest*

På ét år, fra 2. kvartal 2004 til 2. kvartal 2005, er priserne på ejerlejligheder steget med hele 21,4 pct. Til sammenligning er prisen på sommerhuse steget med 20,9 pct., enfamiliehuse med 14,3 pct., landbrugsejendomme med 9,6 pct. og grunde under 2.000 m<sup>2</sup> med 3,4 pct.

### Kontantprisen på fast ejendom



*Stigning i samlede  
sæsonkorrigerede  
antal salg*

Det samlede antal solgte ejendomme er steget med 3,1 pct. fra 2. kvartal 2004 til 2. kvartal 2005, når der korrigeres for sæsonudsving. Enfamiliehuse er steget med 5,8 pct., ejerlejligheder med 8,0 pct., landbrugsejendomme med 4,0 pct. og andre salg med 5,7 pct. Sommerhuse faldt med 1,4 pct. og grunde under 2.000 m<sup>2</sup> med 20,7 pct.

Tabel 1. Ejendomssalg, sæsonkorrigeret

|                                                | 2004                       |               |               |               | 2005          |               |
|------------------------------------------------|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                | 1. kvrt.                   | 2. kvrt.      | 3. kvrt.      | 4. kvrt.      | 1. kvrt.      | 2. kvrt.      |
|                                                | antal salg sæsonkorrigeret |               |               |               |               |               |
| <b>Samtlige salg i alt</b>                     | <b>36 637</b>              | <b>36 986</b> | <b>36 479</b> | <b>37 561</b> | <b>36 350</b> | <b>38 143</b> |
| Alm. fri handel                                | 32 469                     | 32 705        | 32 122        | 33 090        | 31 671        | 33 354        |
| <b>Enfamiliehuse i alt</b>                     | <b>15 878</b>              | <b>15 961</b> | <b>15 768</b> | <b>16 534</b> | <b>15 809</b> | <b>16 880</b> |
| Alm. fri handel                                | 14 129                     | 14 159        | 13 975        | 14 687        | 13 919        | 14 882        |
| <b>Ejerlejligheder i alt</b>                   | <b>6 147</b>               | <b>6 242</b>  | <b>6 024</b>  | <b>6 283</b>  | <b>6 496</b>  | <b>6 742</b>  |
| Alm. fri handel                                | 5 630                      | 5 736         | 5 535         | 5 713         | 5 843         | 6 005         |
| <b>Sommerhuse i alt</b>                        | <b>4 157</b>               | <b>3 838</b>  | <b>3 533</b>  | <b>3 558</b>  | <b>3 463</b>  | <b>3 783</b>  |
| Alm. fri handel                                | 3 543                      | 3 175         | 2 901         | 2 885         | 2 789         | 3 135         |
| <b>Grunder under 2.000 m<sup>2</sup> i alt</b> | <b>2 943</b>               | <b>3 065</b>  | <b>2 900</b>  | <b>2 914</b>  | <b>2 447</b>  | <b>2 430</b>  |
| Alm. fri handel                                | 2 809                      | 2 946         | 2 770         | 2 790         | 2 334         | 2 291         |
| <b>Landbrugsejendomme i alt</b>                | <b>1 441</b>               | <b>1 490</b>  | <b>1 615</b>  | <b>1 707</b>  | <b>1 833</b>  | <b>1 549</b>  |
| Alm. fri handel                                | 1 127                      | 1 169         | 1 301         | 1 307         | 1 375         | 1 213         |
| <b>Andre salg i alt</b>                        | <b>6 071</b>               | <b>6 391</b>  | <b>6 639</b>  | <b>6 565</b>  | <b>6 303</b>  | <b>6 758</b>  |
| Alm. fri handel                                | 5 230                      | 5 520         | 5 640         | 5 707         | 5 411         | 5 828         |

Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel

|                                          | 2004     |          |          |          | 2005     |          |
|------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|                                          | 1. kvrt. | 2. kvrt. | 3. kvrt. | 4. kvrt. | 1. kvrt. | 2. kvrt. |
| <b>Enfamiliehuse</b>                     |          |          |          |          |          |          |
| Gennemsnitlig pris pr. hus, 1.000 kr.    | 1 283    | 1 347    | 1 330    | 1 366    | 1 417    | 1 455    |
| Indeks 1995 = 100 <sup>1</sup>           | 179,9    | 186,8    | 192,0    | 195,7    | 203,5    | 213,5    |
| <b>Ejerlejligheder</b>                   |          |          |          |          |          |          |
| Gennemsnitlig pris pr. lejl., 1.000 kr.  | 1 158    | 1 200    | 1 191    | 1 270    | 1 335    | 1 392    |
| Indeks 1995 = 100 <sup>1</sup>           | 246,8    | 257,6    | 265,3    | 275,4    | 288,8    | 312,8    |
| <b>Sommerhuse</b>                        |          |          |          |          |          |          |
| Gennemsnitlig pris pr. hus, 1.000 kr.    | 887      | 914      | 933      | 992      | 1 048    | 1 074    |
| Indeks 1995 = 100 <sup>1</sup>           | 201,8    | 220,3    | 232,4    | 236,5    | 246,5    | 266,3    |
| <b>Grunder under 2.000 m<sup>2</sup></b> |          |          |          |          |          |          |
| Købesum. pr. m <sup>2</sup> , kr.        | 263      | 232      | 256      | 239      | 254      | 230      |
| Indeks 1995 = 100 <sup>1</sup>           | 139,2    | 136,3    | 145,0    | 132,7    | 138,7    | 140,9    |
| <b>Landbrugsejendomme</b>                |          |          |          |          |          |          |
| Kr. pr. ha jord og bygninger, 1.000 kr.  | 126      | 140      | 134      | 136      | 141      | 153      |
| Indeks 1995 = 100 <sup>1</sup>           | 200,4    | 207,8    | 214,0    | 216,6    | 219,3    | 227,8    |

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger efter udløbet af 2. kvartal det efterfølgende år.

<sup>1</sup> Ved beregningen er forholdet mellem den kontante købesum og den kontante ejendomsværdi indekseret. Ved skift i vurdering foretages kædning på 1. kvartal.

**Mere information** Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i serien *Indkomst, forbrug og priser* (Statistiske Efterretninger) og på [www.statistikbanken.dk/06](http://www.statistikbanken.dk/06).

Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse og prisliste på [www.dst.dk/-ejendomssalgstatistik](http://www.dst.dk/-ejendomssalgstatistik).

**Kilder og metoder** Metoden er nærmere beskrevet på [www.dst.dk/varedeklaration/906](http://www.dst.dk/varedeklaration/906).

**Næste offentliggørelse** *Ejendomssalg 3. kvartal 2005* forventes at udkomme medio februar 2006.

**Henvendelse** Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, [vra@dst.dk](mailto:vra@dst.dk)  
Joen Joensen, tlf. 39 17 34 41, [jjo@dst.dk](mailto:jjo@dst.dk)