



Kraftig prisstigning på boliger

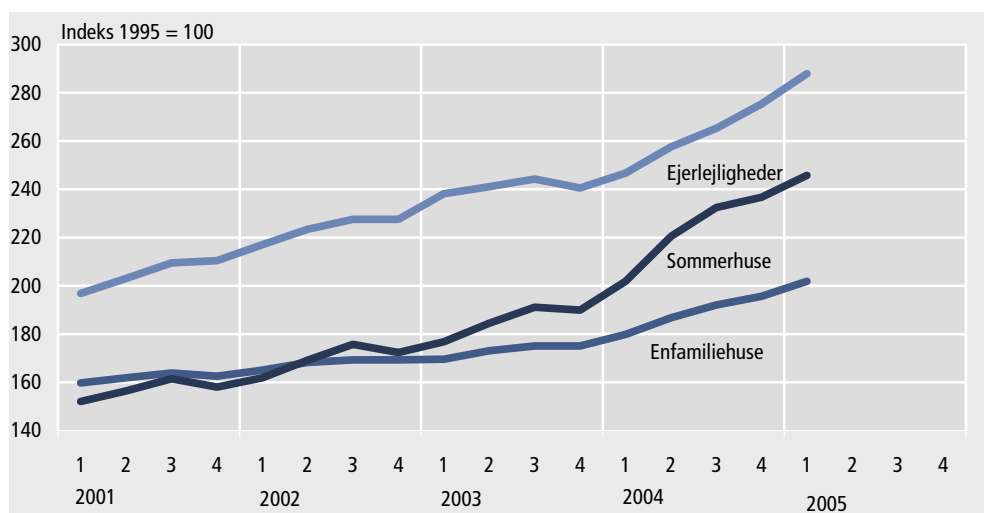
*Alle typer boliger
er steget i pris*

Priserne på ejendomsmarkedet fortsætter med at stige. Fra 4. kvartal 2004 til 1. kvartal 2005 steg priserne for alle ejendoms-kategorier. Prisen på enfamiliehuse steg med 3,2 pct., ejerlejligheder med 4,5 pct., sommerhuse med 3,8 pct., grunde under 2.000 m² med 6,0 pct. og landbrugsejendomme med 2,6 pct.

*Sommerhuspriserne
stiger fortsat mest*

På ét år, fra 1. kvartal 2004 til 1. kvartal 2005, er priserne på sommerhuse steget med hele 21,8 pct. Til sammenligning er prisen på ejerlejligheder steget med 16,7 pct., enfamiliehuse med 12,2 pct., landbrugsejendomme med 10,7 pct. og grunde under 2.000 m² med 1,0 pct.

Kontantprisen på fast ejendom



*Stigning i samlede
sæsonkorrigerede
antal salg*

Det samlede antal solgte ejendomme er steget med 1,7 pct. fra 1. kvartal 2004 til 1. kvartal 2005 når der korrigeres for sæsonudsving. Enfamiliehuse er steget med 2,7 pct., ejerlejligheder med 10,2 pct., landbrugsejendomme med 26,7 pct. og andre salg med 5,1 pct. Sommerhuse faldt med 15,7 pct. og grunde under 2.000 m² med 15,9 pct.

Tabel 1. Ejendomssalg, sæsonkorrigeret

	2003	2004				2005
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.
	antal salg sæsonkorrigeret					
Samtlige salg i alt	34 466	36 456	37 266	36 482	37 286	37 086
Alm. fri handel	30 315	32 384	33 009	32 108	32 727	32 003
Enfamiliehuse i alt	15 149	15 726	15 995	15 892	16 469	16 148
Alm. fri handel	13 443	13 978	14 208	14 104	14 603	14 070
Ejerlejligheder i alt	5 786	6 019	6 287	6 083	6 339	6 635
Alm. fri handel	5 285	5 611	5 756	5 539	5 743	5 885
Sommerhuse i alt	4 043	4 122	3 858	3 542	3 555	3 474
Alm. fri handel	3 347	3 502	3 207	2 909	2 880	2 782
Grunder under 2.000 m² i alt	2 310	3 005	3 318	2 817	2 624	2 527
Alm. fri handel	2 176	2 871	3 195	2 690	2 500	2 409
Landbrugsejendomme i alt	1 583	1 519	1 401	1 557	1 741	1 925
Alm. fri handel	1 192	1 194	1 097	1 272	1 308	1 407
Andre salg i alt	5 595	6 065	6 407	6 591	6 558	6 377
Alm. fri handel	4 870	5 227	5 546	5 593	5 693	5 451

Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel

	2003	2004				2005
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.
Enfamiliehuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1.000 kr.	1 219	1 283	1 348	1 329	1 362	1 386
Indeks 1995 = 100 ¹	175,1	179,9	186,8	192,0	195,6	201,9
Ejerlejligheder						
Gennemsnitlig pris pr. lejl., 1.000 kr.	1 105	1 157	1 199	1 191	1 268	1 316
Indeks 1995 = 100 ¹	240,5	246,8	257,6	265,3	275,4	287,9
Sommerhuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1.000 kr.	841	887	914	933	992	1 039
Indeks 1995 = 100 ¹	189,9	201,8	220,5	232,4	236,7	245,8
Grunder under 2.000 m²						
Købesum. pr. m ² , kr.	209	263	232	256	239	253
Indeks 1995 = 100 ¹	129,4	139,2	136,3	145,0	132,7	140,6
Landbrugsejendomme						
Kr. pr. ha jord og bygninger, 1.000 kr.	127	126	140	134	136	140
Indeks 1995 = 100 ¹	200,9	200,4	207,8	214,1	216,2	221,8

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger efter udløbet af 2. kvartal det efterfølgende år.

¹ Ved beregningen er forholdet mellem den kontante købesum og den kontante ejendomsværdi indekseret. Ved skift i vurdering foretages kædning på 1. kvartal.

Mere information Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i serien *Indkomst, forbrug og priser* (Statistiske Efterretninger) og på www.statistikbanken.dk/06.

Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse og prisliste på www.dst.dk/-ejendomssalgstatistik.

Kilder og metoder Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/906.

Næste offentliggørelse *Ejendomssalg 2. kvartal 2005* forventes at udkomme medio november 2005.

Henvendelse Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Joel Joensen, tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk