



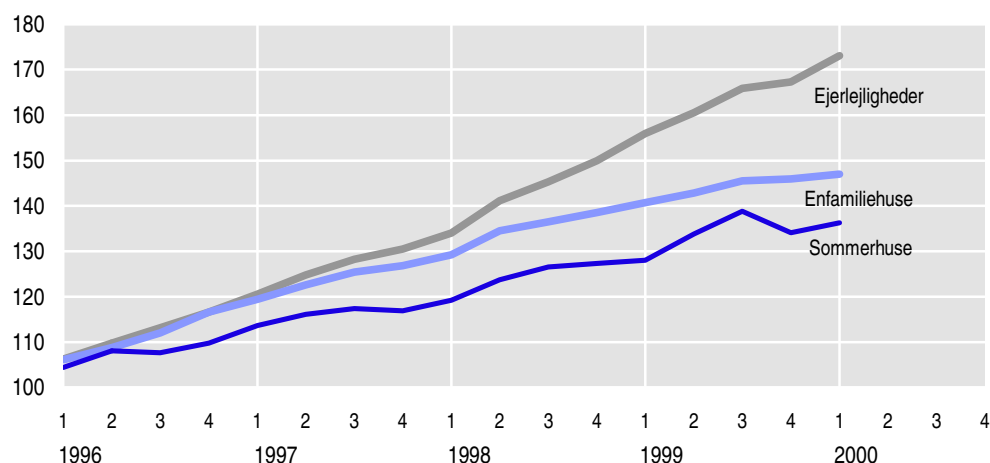
Fortsat størst prisstigning for ejerlejligheder

Prisstigningen fortsatte i 1. kvartal 2000

Priserne er fra 4. kvartal 1999 til 1. kvartal 2000 steget for *Enfamiliehuse* (0,8 pct.), *ejerlejligheder* (3,5 pct.), *sommerhuse* (1,6 pct.) og *landbrugsejendomme* (4,2 pct.). Der har været fald for *grunde under 2.000 m²* (5,6 pct.). Sammenlignet med samme periode året før er prisniveauet højere for alle kategorier: *Enfamiliehuse* (4,5 pct.), *ejerlejligheder* (11,0 pct.), *sommerhuse* (6,5 pct.), *grunde under 2.000 m²* (5,2 pct.) og *landbrugsejendomme* (8,0 pct.).

Kontantpriser

Indeks 1995=100



Lille stigning i sæsonkorrigeret antal salg

Antallet af salg steg med 2,9 pct. fra 4. kvartal 1999 til 1. kvartal 2000, når der korrigeres for sæsonbetonede udsving. Der har været en stigning i de sæsonkorrigerede tal for *Enfamiliehuse* (3,8 pct.), *ejerlejligheder* (4,7 pct.), *sommerhuse* (4,2 pct.) og *andre salg* (10,2 pct.). Der har været et fald for *grunde under 2.000 m²* (20,2 pct.) og *landbrugsejendomme* (7,0 pct.).

Sådan får De mere information

Yderligere oplysninger om ejendomssalg publiceres bl.a. i serien *Indkomst, forbrug og priser* (Statistiske Efterretninger) og i Danmarks Statistikbank.

Oplysningerne om kvartalvise og årlige salg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling.

Kilder og metoder

Metoden er nærmere beskrevet i varedeklarationerne på Danmarks Statistiks hjemmeside www.dst.dk/varedeklaration under emnegruppen Indkomst, forbrug og priser.

Næste offentliggørelse

Ejendomssalg 2. kvartal 2000 forventes offentliggjort den 8. november 2000.

Henvendelse

Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Joen Joensen, tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk

Tabel 1.**Ejendomssalg. 1. kvartal 2000**

	1998	1999				2000
	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.
	Antal salg sæsonkorrigeret					
Samtlige salg i alt	30 321	30 827	31 162	31 068	31 086	31 996
Alm. fri handel	27 518	27 971	28 152	28 088	27 346	27 761
Enfamiliehuse i alt	13 092	13 333	13 140	13 540	13 627	14 146
Alm. fri handel	12 067	12 217	12 082	12 426	12 316	12 724
Ejerlejligheder i alt	5 710	5 835	5 863	5 696	5 446	5 700
Alm. fri handel	5 438	5 562	5 616	5 411	5 082	5 155
Sommerhuse i alt	2 954	3 107	3 166	3 154	3 007	3 133
Alm. fri handel	2 476	2 673	2 682	2 644	2 391	2 407
Grunde under 2 000 m² i alt	1 583	1 765	1 875	1 791	1 922	1 533
Alm. fri handel	1 504	1 677	1 792	1 705	1 804	1 422
Landbrugsejendomme i alt	1 403	1 627	1 642	1 670	1 860	1 729
Alm. fri handel	1 067	1 250	1 258	1 332	1 330	1 219
Andre salg i alt	5 580	5 160	5 475	5 217	5 224	5 756
Alm. fri handel	4 966	4 591	4 723	4 571	4 423	4 835

Anm. Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår fremstilles efter udløbet af 2. kvartal i det efterfølgende år.

Tabel 2.**Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel. 1. kvartal 2000**

	1998	1999				2000
	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.
Enfamiliehuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1 000 kr.	897	933	969	947	968	998
Indeks 1995=100 ¹	138,5	140,7	142,8	145,5	145,9	147,0
Ejerlejligheder						
Gennemsnitlig pris pr. lejl., 1 000 kr.	654	698	725	717	726	750
Indeks 1995=100 ¹	150,0	155,9	160,5	165,9	167,3	173,1
Sommerhuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1 000 kr.	500	516	513	507	512	543
Indeks 1995=100 ¹	127,3	128,0	133,8	138,8	134,1	136,3
Grunde under 2 000 m²						
Købesum pr. m ²	160	152	141	133	158	139
Indeks 1995=100 ¹	114,1	109,8	115,3	117,0	122,3	115,5
Landbrugsejendomme						
Kr. pr. ha jord og bygninger, 1 000 kr.	92	92	93	97	96	93
Indeks 1995=100 ¹	137,5	138,0	143,2	147,5	143,0	149,0

Anm. Se anmærkning i tabel 1.

¹ Ved beregningen er forholdet mellem den kontante købesum og den kontante ejendomsværdi indekseret. Ved skift i vurdering foretages kædning på 1. kvartal i vurderingsåret.