

Emnegruppe: Byggeri og boligforhold

Byggeomkostningsindeks for boliger 1. kvrt. 2005

Nr. 272 • 17. juni 2005



Byggeomkostningerne steg

*Byggeomkostningsindeks
for boliger steg 2,6 pct.*

Omkostningerne ved at bygge boliger steg 2,6 pct. i 1. kvartal i forhold til samme kvartal sidste år. Det viser det samlede byggeomkostningsindeks for boliger. Materialeomkostningerne steg med 2,0 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 4,0 pct. Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

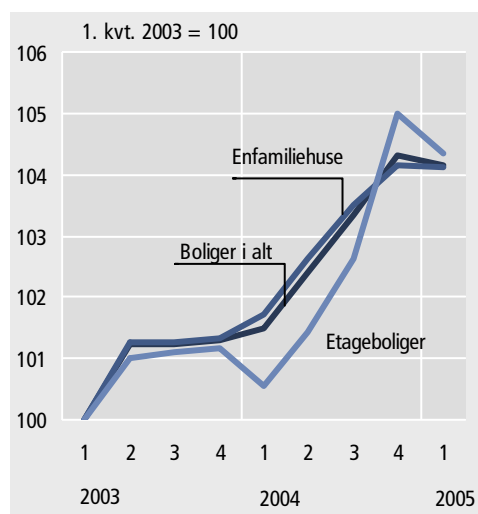
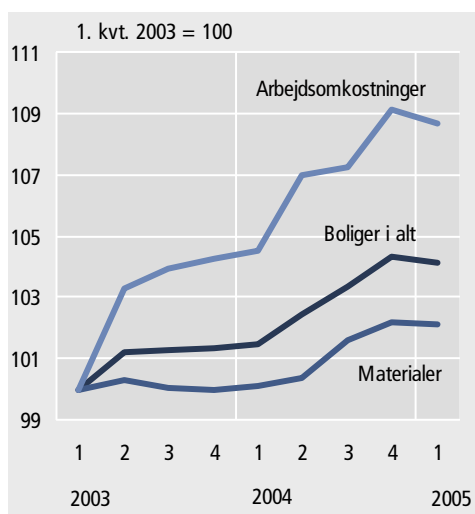
*Fald siden 4. kvrt.
på 0,2 pct.*

Sammenlignet med 4. kvartal 2004 faldt det samlede indeks med 0,2 pct. I samme periode er materialerne uændrede, mens arbejdsomkostningerne faldt med 0,4 pct.

*Stigning for huse
og etageboliger*

Byggeomkostningsindeksene for enfamiliehuse og etageboliger steg i 1. kvartal hhv. 2,4 pct. og 3,8 pct. i forhold til 1. kvartal 2004. Denne forskel skyldes især en større stigning i etageboligernes materialeindeks for murer-, maler- og vvs-arbejde.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Mere information

Se mere detaljerede oplysninger i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger) og på www.statistikbanken.dk/byg4.

Kilder og metoder

Metoden er beskrevet i *Byggeri og boligforhold* 2003:33 (Statistiske Efterretninger) og på www.dst.dk/varedeklaration/95119. Byggeomkostningsindeks for boliger har afløst Reguleringsindeks for boligbyggeri. På www.dst.dk/byggeindeks er der en nærmere beskrivelse af de nye indeks.

Næste offentliggørelse

Byggeomkostningsindeks for boliger 2. kvrt. 2005 udkommer 2. september 2005.

Henvendelse

Silvija Zivkovic (tal), tlf. 39 17 35 45, siz@dst.dk
Birgitte Lundstrøm (metode), tlf. 39 17 30 88, bls@dst.dk



Tabel 1.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Sammen- vejnings- faktorer	2004				2005	Ændring fra 4. kvrt. 2004 til	Ændring fra 1. kvrt. 2004 til
		1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	1. kvrt. 2005	1. kvrt. 2005
		1. kvrt. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for:								
Boliger i alt	1 000	101,5	102,4	103,3	104,3	104,2	-0,2	2,6
Materialer	690	100,1	100,4	101,6	102,2	102,1	0,0	2,0
Arbejdsmkostninger	310	104,5	107,0	107,2	109,1	108,7	-0,4	4,0
Enfamiliehuse i alt	1 000	101,7	102,6	103,5	104,2	104,1	0,0	2,4
Materialer	694	100,4	100,7	101,9	102,0	102,1	0,1	1,7
Arbejdsmkostninger	306	104,6	107,0	107,3	109,1	108,7	-0,4	3,9
Etageboliger i alt	1 000	100,6	101,4	102,6	105,0	104,3	-0,6	3,8
Materialer	674	98,8	98,9	100,5	102,9	102,2	-0,7	3,5
Arbejdsmkostninger	326	104,2	106,7	107,1	109,3	108,7	-0,5	4,3

Anm. 1: 1. kvrt. gælder for 15. februar, 2. kvrt. for 15. maj,
3. kvrt. for 15. august og 4. kvrt. for 15. november.

Anm. 2: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og
materielt udstyr som maskiner, transport mv.

Tabel 2.

Byggeomkostningsindeks for boliger, fagindeks

	Sammen- vejnings- faktorer	2004				2005	Ændring fra 4. kvrt. 2004 til	Ændring fra 1. kvrt. 2004 til
		1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	1. kvrt. 2005	1. kvrt. 2005
		1. kvrt. 2003 = 100					pct.	
Bygeomkostningsindeks for:								
Boliger i alt	1 000	101,5	102,4	103,3	104,3	104,2	-0,2	2,6
Materialer	690	100,1	100,4	101,6	102,2	102,1	0,0	2,0
Arbejdsmkostninger	310	104,5	107,0	107,2	109,1	108,7	-0,4	4,0
Jord- og betonarbejde	164	100,3	101,1	102,5	103,9	104,1	0,2	3,8
Materialer	113	99,0	99,0	100,1	100,8	101,8	1,0	2,8
Arbejdsmkostninger	51	104,3	107,0	108,1	109,4	109,2	-0,1	4,7
Betonelementarbejde	89	96,6	97,1	99,9	106,0	102,6	-3,2	6,1
Materialer	68	94,6	94,1	97,5	104,6	100,7	-3,7	6,5
Arbejdsmkostninger	21	103,8	107,2	107,8	111,0	109,0	-1,8	5,1
Murerarbejde	165	103,3	103,8	105,2	105,3	105,6	0,3	2,2
Materialer	96	102,4	103,1	105,1	104,2	104,4	0,2	1,9
Arbejdsmkostninger	69	104,2	104,6	105,4	106,7	107,2	0,5	2,9
Tømrerarbejde	253	102,9	104,3	105,1	106,0	105,7	-0,3	2,7
Materialer	174	101,6	102,0	103,3	103,8	103,7	-0,1	2,1
Arbejdsmkostninger	78	106,0	109,5	109,2	111,1	110,2	-0,8	4,0
Snedkerarbejde	127	101,0	101,4	101,4	99,3	99,6	0,3	-1,3
Materialer	107	99,9	99,6	99,7	96,8	97,4	0,6	-2,5
Arbejdsmkostninger	21	106,1	109,7	109,3	111,2	110,3	-0,8	4,0
Malerarbejde	50	101,5	103,7	103,3	104,8	103,9	-0,9	2,4
Materialer	24	100,3	100,9	101,8	102,0	102,0	-0,1	1,7
Arbejdsmkostninger	26	102,5	106,2	104,7	107,4	105,7	-1,6	3,1
VVS-arbejde	87	101,3	102,7	103,6	105,7	107,4	1,6	6,0
Materialer	62	100,8	102,2	103,6	105,0	106,5	1,4	5,7
Arbejdsmkostninger	25	102,6	104,0	103,5	107,2	109,5	2,1	6,7
El-arbejde	65	101,7	103,2	103,5	104,1	103,5	-0,6	1,7
Materialer	46	100,4	101,6	101,1	101,6	101,8	0,3	1,4
Arbejdsmkostninger	19	104,8	106,9	109,0	110,0	107,3	-2,4	2,4

Anm. 1: 1. kvrt. gælder for 15. februar, 2. kvrt. for 15. maj,
3. kvrt. for 15. august og 4. kvrt. for 15. november.

Anm. 2: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og
materielt udstyr som maskiner, transport mv.