



Dyrere at købe bolig

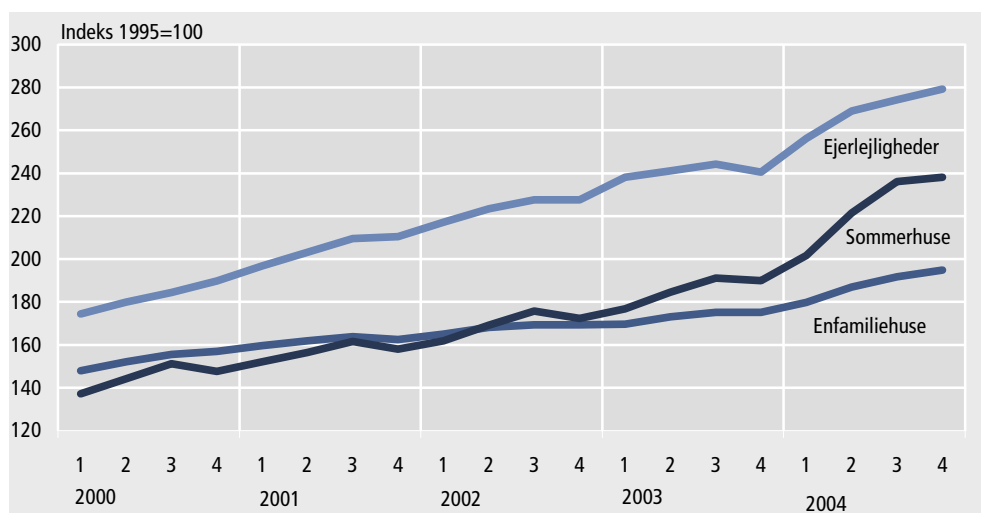
*Alle typer boliger
er steget i pris*

Priserne på ejendomsmarkedet fortsætter med at stige. Fra 3. til 4. kvartal 2004 steg priserne for næsten alle ejendomskategorier. Prisen på enfamiliehuse steg med 1,6 pct., ejerlejligheder steg med 1,9 pct., sommerhuse steg med 0,8 pct. og landbrugs-ejendomme steg med 0,4 pct. For grunde under 2.000 m² faldt prisen med 7,2 pct.

*Sommerhuspriserne
stiger fortsat mest*

På ét år, fra 4. kvartal 2003 til 4. kvartal 2004, er priserne på sommerhuse steget med hele 25,4 pct. Til sammenligning er prisen på ejerlejligheder steget med 16,1 pct., enfamiliehuse med 11,3 pct., landbrugsejendomme med 7,5 pct. og grunde under 2.000 m² med 4,0 pct.

Kontantprisen på fast ejendom



*Stigning i samlede
sæsonkorrigerede
antal salg*

Det samlede antal solgte ejendomme er steget med 5,4 pct. fra 4. kvartal 2003 til 4. kvartal 2004 når der korrigeres for sæsonudsving. Enfamiliehuse er steget med 4,8 pct., ejerlejligheder med 8,9 pct., grunde under 2.000 m² med 11,9 pct., landbrugs-ejendomme med 8,1 pct. og andre salg med 14,2 pct. Sommerhuse er faldet med 14,4 pct.

Tabel 1. Ejendomssalg, sæsonkorrigeret

	2003		2004			
	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.
	antal salg sæsonkorrigeret					
Samtlige salg i alt	32 401	34 644	35 985	36 742	36 053	36 526
Alm. fri handel	28 157	30 584	31 939	32 517	31 647	31 999
Enfamiliehuse i alt	14 418	15 217	15 603	15 769	15 731	15 954
Alm. fri handel	12 725	13 543	13 886	13 980	13 902	14 074
Ejerlejligheder i alt	5 247	5 772	6 000	6 242	6 023	6 286
Alm. fri handel	4 785	5 279	5 590	5 717	5 482	5 691
Sommerhuse i alt	3 584	4 036	4 089	3 793	3 463	3 456
Alm. fri handel	2 888	3 356	3 467	3 162	2 838	2 792
Grunder under 2.000 m² i alt	2 188	2 430	2 860	3 187	2 801	2 718
Alm. fri handel	2 015	2 306	2 728	3 063	2 679	2 591
Landbrugsejendomme i alt	1 516	1 561	1 467	1 436	1 543	1 688
Alm. fri handel	1 144	1 199	1 134	1 129	1 246	1 288
Andre salg i alt	5 448	5 627	5 965	6 315	6 492	6 425
Alm. fri handel	4 600	4 901	5 134	5 466	5 501	5 562

Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel

	2003		2004			
	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.
Enfamiliehuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1.000 kr.	1 213	1 219	1 279	1 341	1 320	1 337
Indeks 1995=100 ¹	175,1	175,1	179,7	186,9	191,7	194,8
Ejerlejligheder						
Gennemsnitlig pris pr. lejl., 1.000 kr.	1 055	1 105	1 152	1 193	1 183	1 253
Indeks 1995=100 ¹	244,3	240,5	256,2	269,0	274,2	279,3
Sommerhuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1.000 kr.	767	841	879	905	925	982
Indeks 1995=100 ¹	191,1	189,9	201,7	221,5	236,1	238,1
Grunder under 2.000 m²						
Købesum. pr. m ² , kr.	208	209	195	185	214	176
Indeks 1995=100 ¹	128,8	129,4	139,3	138,1	145,1	134,6
Landbrugsejendomme						
Kr. pr. ha jord og bygninger, 1.000 kr.	130	127	125	139	133	135
Indeks 1995=100 ¹	194,2	200,9	200,6	212,5	215,1	215,9

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger efter udløbet af 2. kvartal det efterfølgende år.

¹ Ved beregningen er forholdet mellem den kontante købesum og den kontante ejendomsværdi indekseret. Ved skift i vurdering foretages kædning på 1. kvartal.

Mere information Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i serien *Indkomst, forbrug og priser* (Statistiske Efterretninger) og på www.statistikbanken.dk/06.

Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse og prisliste på www.dst.dk/-ejendomssalgstatistik.

Kilder og metoder Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/906.

Næste offentliggørelse *Ejendomssalg 1. kvartal 2005* forventes at udkomme medio august 2005.

Henvendelse Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Joel Joensen, tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk