



Færre påbegyndte boliger i 2004

*Lille fald i
det påbegyndte
boligbyggeri*

Der blev i 2004 påbegyndt 22.495 boliger, hvilket er et fald på 13 pct. i forhold til 2003. Det samlede påbegyndte etageareal i 4. kvartal 2004 er uændret i forhold til det først offentliggjorte tal for 4. kvartal 2003. Mht. det påbegyndte boligbyggeri er der tale om et fald på 4 pct., når 4. kvartal 2004 sammenlignes med det først offentliggjorte tal for 4. kvartal 2003. Vurderingen af udviklingen i byggeaktiviteten vanskeliggøres af forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregisteret (BBR).

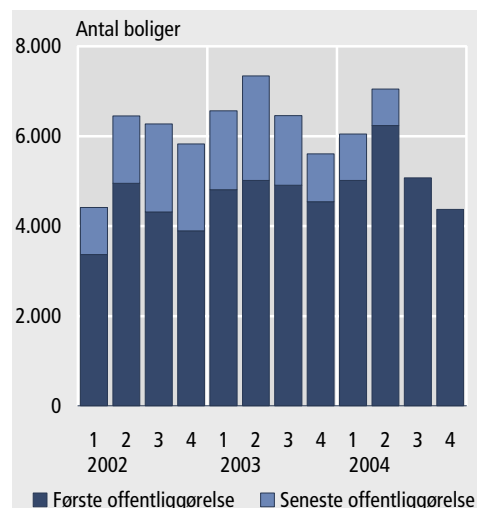
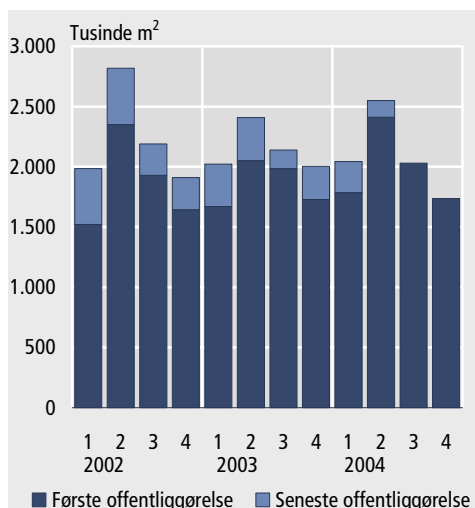
*Fejl i det tilladte og
påbegyndte byggeri for
1998-2002*

Det har desværre vist sig, at der har været fejl i tallene for det tilladte og påbegyndte byggeri i perioden 1998-2002. Der er ikke fundet tilsvarende fejl i det fuldførte byggeri. Fejlen skyldtes dubletter, dvs. at samme byggesag i en række tilfælde har optrådt to eller flere gange. Dubletter opstår typisk ved, at en byggesag skifter adresse eller identifikation (ejendoms- og bygningsnummer) under byggeperioden.

*Revision af
byggetallene
for 1998-2002*

Byggetallene for det tilladte og påbegyndte byggeri i perioden 1998-2002 er derfor blevet revideret, idet dubletterne er blevet fjernet. Revisionen har især resulteret i store revisioner for årene 2001 og 2002, hvor de har betydet reduktioner i det tilladte og påbegyndte byggeri med op til en tredjedel. Revisionen har dog ingen konsekvenser for de vurderinger af den aktuelle byggeaktivitet, hvor der er foretaget sammenligninger med byggeaktiviteten i 2003.

Påbegyndt etageareal og antal boliger, første og seneste offentliggørelse (opregnet)



Tabel 1. Etageareal, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2003	2003	2004				Ændring i pct.	
	4. kv. (1. off.gørelse)	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	4. kv. 04 i forhold til 4. kv. 03 (1. off.gørelse)	4. kv. 04 i forhold til 4. kv. 03 (opdaterede tal)
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	1 727	2 004	2 044	2 550	2 022	1 735	0	-13
Beboelsesbygninger	524	622	680	901	695	546	4	-12
Produktion, adm. mv.	876	949	1 014	1 133	909	825	-6	-13
Øvrige bygninger ¹	328	433	349	516	419	364	11	-16
Fuldført	2 477	2 463	2 087	2 103	2 983	2 482	0	1
Beboelsesbygninger	839	877	604	703	873	854	2	-3
Produktion, adm. mv.	1 230	1 182	1 129	991	1 535	1 223	-1	3
Øvrige bygninger ¹	408	404	354	410	575	405	-1	0

¹ Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

*Nedgang i
kontorhusbyggeriet og
færre rækkehuse*

Sammenlignet med de først offentliggjorte tal for 4. kvartal 2003 viser 4. kvartal 2004, at faldet i det påbegyndte erhvervsbyggeri i sidste kvartal også fortsætter i 4. kvartal med en nedgang på 6 pct. Der er primært tale om en nedgang på 19 pct. i påbegyndelsen af etageareal i bygninger til kontor, handel, mv. Efter konstante stigninger i antallet af påbegyndte enfamiliehuse siden 1. kvartal 2003 er der et fald på 7 pct. i påbegyndelsen af enfamiliehuse i 4. kvartal 2004 i forhold til de først offentliggjorte tal for 4. kvartal 2003, herunder et fald på 18 pct. for række-, kæde- og dobbelthuse. Der er en lille stigning på 2 pct. i påbegyndelsen af parcelhuse.

Tabel 2. Boligbyggeri, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2003	2003	2004				Ændring i pct.	
	4. kv. (1. off.gørelse)	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	4. kv. 04 i forhold til 4. kv. 03 (1. off.gørelse)	4. kv. 04 i forhold til 4. kv. 03 (opdaterede tal)
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	4 539	5 605	6 043	7 046	5 036	4 370	-4	-22
Enfamiliehuse ¹	2 682	3 260	3 629	4 310	3 086	2 499	-7	-23
Etagebyggeri	1 499	1 770	1 964	2 210	1 369	1 544	3	-13
Øvrige bygninger ²	358	575	450	526	581	327	-9	-43
Fuldført	7 091	7 687	5 195	6 188	7 435	7 140	1	-7
Enfamiliehuse ¹	4 074	4 468	3 054	3 024	4 453	4 142	2	-7
Etagebyggeri	2 323	2 534	1 778	2 515	2 307	2 464	6	-3
Øvrige bygninger ²	694	685	363	649	675	534	-23	-22

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige på www.statistikbanken.dk/bygv8, [bygv9](http://www.statistikbanken.dk/bygv9) og [bygv10](http://www.statistikbanken.dk/bygv10). Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Byggestatistikken udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er opregnede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden. Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/varedeklaration/924.

Næste offentliggørelse

Byggevirkomheden 1. kvartal 2005 udkommer medio maj 2005.

Henvendelse

Henriette Rosenstrøm tlf. 39 17 35 43, hro@dst.dk