



Alle slags boliger stiger kraftigt i pris

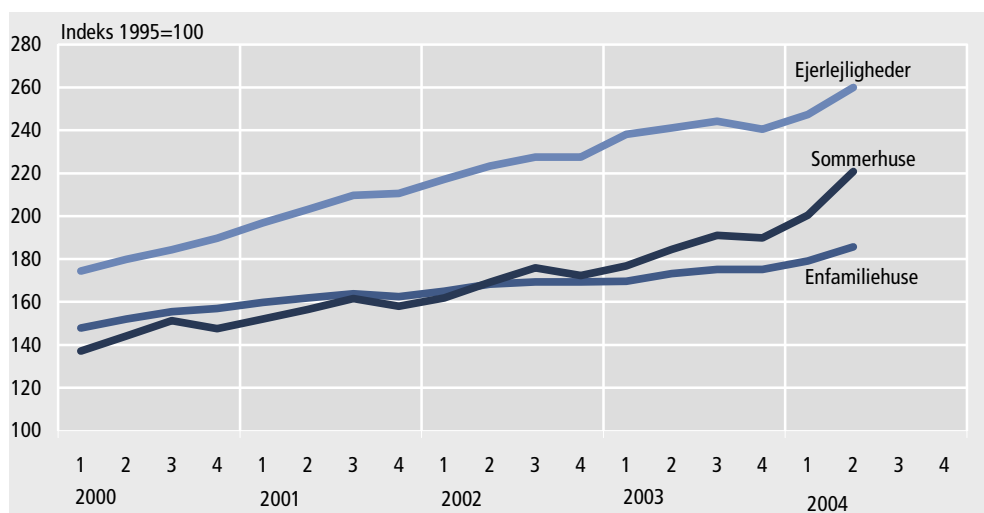
*Ejerlejligheder
steg 5,1 pct.
på tre måneder*

Bolig- og ejendomspriserne stiger kraftigt. Fra 1. til 2. kvartal i år er prisindekset på enfamiliehuse steget med 3,7 pct., ejerlejligheder med 5,1 pct., sommerhuse med 10,1 pct., grunde under 2.000 m² med 1,0 pct og landbrugsejendomme med 5,4 pct.

*Voldsomt
stigende
priser på
sommerhuse*

På ét år – fra 2. kvartal sidste år til 2. kvartal i år – er priserne på sommerhuse gået hele 19,7 pct. i vejret. Til sammenligning er prisen på grunde under 2.000 m² steget med 8,4 pct., ejerlejligheder med 7,9 pct., enfamiliehuse med 7,3 pct. og landbrugsejendomme med 6,3 pct.

Kontantprisen på tre typer fast ejendom



*Stigning i samlede
sæsonkorrigerede
antal salg*

Det samlede antal solgte ejendomme er steget med 10,7 pct. fra 2. kvartal sidste år til 2. kvartal i år, korrigeret for sæsonudsving. Enfamiliehuse er steget med 11,3 pct., ejerlejligheder med 19,1 pct., sommerhuse med 15,7 pct. og grunde under 2.000 m² med 23,5 pct. Derimod har der været et fald i salget af landbrugsejendomme på 8,3 pct. og andre salg på 0,7 pct.



<i>Mere information</i>	Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i serien <i>Indkomst, forbrug og priser</i> (Statistiske Efterretninger) og på www.statistikbanken.dk/06 . Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse og prisliste på www.dst.dk/-ejendomssalgstatistik .
<i>Kilder og metoder</i>	Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/varedeklarationer/906 .
<i>Næste offentliggørelse</i>	Ejendomssalg 3. kvartal 2004 udkommer den 15. februar 2005.
<i>Henvendelse</i>	Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk Joen Joensen, tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk

Tabel 1. Ejendomssalg, sæsonkorregeret

	2003				2004	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.
	antal salg sæsonkorregeret					
Samtlige salg i alt	31 486	31 631	32 150	34 339	34 956	35 017
Alm. fri handel	27 412	27 630	27 956	30 277	30 851	30 836
Enfamiliehuse i alt	14 094	13 981	14 386	15 151	15 506	15 560
Alm. fri handel	12 585	12 462	12 699	13 499	13 792	13 772
Ejerlejligheder i alt	5 318	5 109	5 154	5 668	5 881	6 084
Alm. fri handel	4 728	4 679	4 705	5 211	5 375	5 594
Sommerhuse i alt	3 157	3 294	3 554	4 040	4 103	3 810
Alm. fri handel	2 641	2 674	2 822	3 344	3 483	3 181
Grunder under 2.000 m² i alt	1 856	2 019	2 142	2 278	2 347	2 493
Alm. fri handel	1 724	1 881	1 966	2 151	2 248	2 391
Landbrugsejendomme i alt	1 467	1 439	1 520	1 583	1 421	1 319
Alm. fri handel	1 156	1 131	1 157	1 208	1 089	1 007
Andre salg i alt	5 595	5 789	5 393	5 619	5 697	5 751
Alm. fri handel	4 578	4 804	4 607	4 863	4 866	4 890

Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel

	2003				2004	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.
Enfamiliehuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1.000 kr.	1 156	1 205	1 213	1 219	1 276	1 331
Indeks 1995=100 ¹	169,6	173,1	175,1	175,1	179,1	185,7
Ejerlejligheder						
Gennemsnitlig pris pr. lejl., 1.000 kr.	1 011	1 039	1 055	1 105	1 141	1 179
Indeks 1995=100 ¹	238,1	241,1	244,3	240,5	247,4	260,1
Sommerhuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1.000 kr.	743	746	767	841	877	903
Indeks 1995=100 ¹	176,8	184,5	191,1	189,9	200,5	220,8
Grunder under 2.000 m²						
Købesum. pr. m ² , kr.	195	197	208	209	207	186
Indeks 1995=100 ¹	126,2	127,1	128,8	129,4	136,4	137,8
Landbrugsejendomme						
Kr. pr. ha jord og bygninger, 1.000 kr.	122	125	130	127	126	135
Indeks 1995=100 ¹	194,7	197,7	194,2	200,9	199,3	210,1

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger efter udløbet af 2. kvartal det efterfølgende år.

¹ Ved beregningen er forholdet mellem den kontante købesum og den kontante ejendomsværdi indekseret. Ved skift i vurdering foretages kædning på 1. kvartal i vurderingsåret.