

Emnegruppe: Byggeri og boligforhold

Byggeomkostningsindeks for boliger 4. kvrt. 2004

Nr. 100 • 3. marts 2005

Byggeomkostningerne steg

Byggeomkostningsindeks for boliger steg 3,0 pct.

Omkostningerne ved boligbyggeri steg i 4. kvartal med 3,0 pct. i forhold til samme kvartal sidste år. Det viser det samlede byggeomkostningsindeks for boliger. Materialeomkostningerne steg med 2,2 pct., mens arbejdsomkostningerne steg 4,7 pct. Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

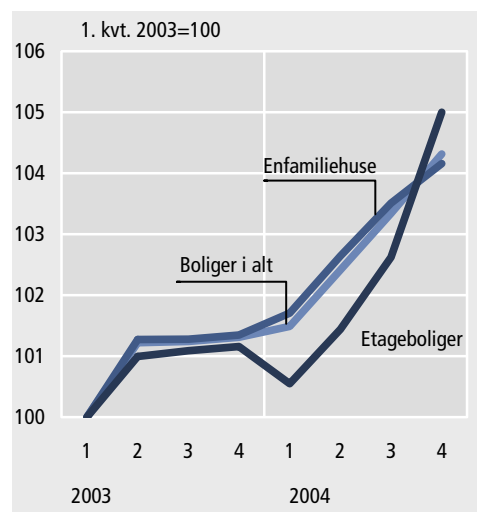
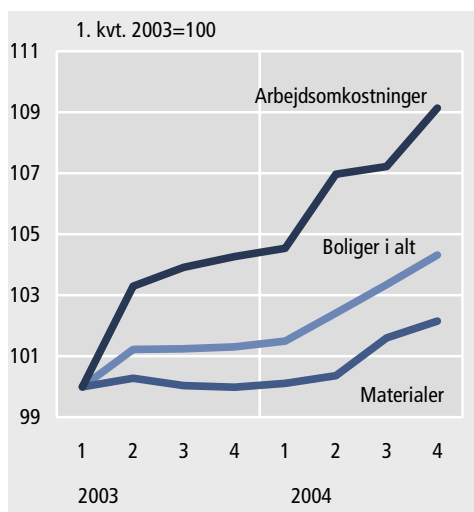
Stigning siden 3. kvrt. på 0,9 pct.

Sammenlignet med 3. kvartal 2004 steg det samlede indeks med 0,9 pct. I samme periode steg materialerne 0,6 pct. og arbejdsomkostningerne 1,8 pct.

Stigning for huse og etageboliger

Byggeomkostningsindeksene for enfamiliehuse og etageboliger steg i 4. kvartal hhv. 2,8 pct. og 3,8 pct. i forhold til 4. kvartal 2003.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Mere information

Se mere detaljerede oplysninger i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger) og på www.statistikbanken.dk/byg4.

Kilder og metoder

Metoden er beskrevet i *Byggeri og boligforhold 2003:33* (Statistiske Efterretninger) og på www.dst.dk/varedeklaration/95119. Byggeomkostningsindeks for boliger har afløst *Reguleringsindeks for boligbyggeri*. På www.dst.dk/byggeindeks er der en nærmere beskrivelse af de nye indeks.

Næste offentliggørelse

Byggeomkostningsindeksene for 1. kvartal 2005 udkommer 17. juni 2005.

Henvendelse

Silvija Zivkovic, tlf. 39 17 35 45, siz@dst.dk (tal)
Birgitte Lundstrøm, tlf. 39 17 30 88, bls@dst.dk (metode)

Tabel 1.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Sammen- vejnings- faktorer	2003		2004			Ændring ¹ fra 3. kv. til 4. kv. 2004	Ændring ¹ fra 4. kv. 2003 til 4. kv. 2004
		4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.		
		1. kv. 2003=100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for:								
Boliger i alt	1 000	101,3	101,5	102,4	103,3	104,3	0,9	3,0
Materialer	690	100,0	100,1	100,4	101,6	102,2	0,6	2,2
Arbejdsomkostninger	310	104,3	104,5	107,0	107,2	109,1	1,8	4,7
Enfamiliehuse i alt	1 000	101,3	101,7	102,6	103,5	104,2	0,6	2,8
Materialer	694	100,0	100,4	100,7	101,9	102,0	0,1	1,9
Arbejdsomkostninger	306	104,3	104,6	107,0	107,3	109,1	1,7	4,6
Etageboliger i alt	1 000	101,2	100,6	101,4	102,6	105,0	2,3	3,8
Materialer	674	99,8	98,8	98,9	100,5	102,9	2,4	3,1
Arbejdsomkostninger	326	103,9	104,2	106,7	107,1	109,3	2,1	5,1

Tabel 2.

Byggeomkostningsindeks for boliger, fagindeks

	Sammen- vejnings- faktorer	2003	2004				Ændring ¹ fra 3. kv. til 4. kv. 2004	Ændring ¹ fra 4. kv. 2003 til 4. kv. 2004
		4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.		
		1. kv. 2003=100				pct.		
Bygeomkostningsindeks for:								
Boliger i alt	1 000	101,3	101,5	102,4	103,3	104,3	0,9	3,0
Materialer	690	100,0	100,1	100,4	101,6	102,2	0,6	2,2
Arbejdsomkostninger	310	104,3	104,5	107,0	107,2	109,1	1,8	4,7
Jord- og betonarbejde	164	100,8	100,3	101,1	102,5	103,9	1,4	3,0
Materialer	113	99,3	99,0	99,0	100,1	100,8	0,7	1,5
Arbejdsomkostninger	51	104,0	104,3	107,0	108,1	109,4	1,2	5,2
Betonelementarbejde	89	101,1	96,6	97,1	99,9	106,0	6,2	4,9
Materialer	68	100,4	94,6	94,1	97,5	104,6	7,2	4,1
Arbejdsomkostninger	21	103,3	103,8	107,2	107,8	111,0	3,0	7,4
Murerarbejde	165	101,8	103,3	103,8	105,2	105,3	0,0	3,4
Materialer	96	99,4	102,4	103,1	105,1	104,2	-0,8	4,8
Arbejdsomkostninger	69	104,7	104,2	104,6	105,4	106,7	1,3	1,9
Tømrerarbejde	253	102,0	102,9	104,3	105,1	106,0	0,8	4,0
Materialer	174	100,2	101,6	102,0	103,3	103,8	0,4	3,5
Arbejdsomkostninger	78	105,9	106,0	109,5	109,2	111,1	1,8	4,9
Snedkerarbejde	127	101,9	101,0	101,4	101,4	99,3	-2,1	-2,6
Materialer	107	101,1	99,9	99,6	99,7	96,8	-3,0	-4,2
Arbejdsomkostninger	21	106,0	106,1	109,7	109,3	111,2	1,7	4,9
Malerarbejde	50	99,4	101,5	103,7	103,3	104,8	1,4	5,5
Materialer	24	98,2	100,3	100,9	101,8	102,0	0,2	3,9
Arbejdsomkostninger	26	100,4	102,5	106,2	104,7	107,4	2,6	7,0
VVS-arbejde	87	100,3	101,3	102,7	103,6	105,7	2,0	5,3
Materialer	62	99,8	100,8	102,2	103,6	105,0	1,4	5,3
Arbejdsomkostninger	25	101,5	102,6	104,0	103,5	107,2	3,6	5,6
El-arbejde	65	101,2	101,7	103,2	103,5	104,1	0,6	2,9
Materialer	46	99,7	100,4	101,6	101,1	101,6	0,5	1,9
Arbejdsomkostninger	19	104,5	104,8	106,9	109,0	110,0	0,9	5,3

Anm. 1: 1. kv. gælder for 15. februar, 2. kv. for 15. maj, 3. kv. for 15. august og 4. kv. for 15. november.

Anm. 2: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner, transport mv.

¹ Den procentvise udvikling er beregnet på baggrund af indeks med flere decimaler.