



Selskaber har fordoblet arealet af bygninger

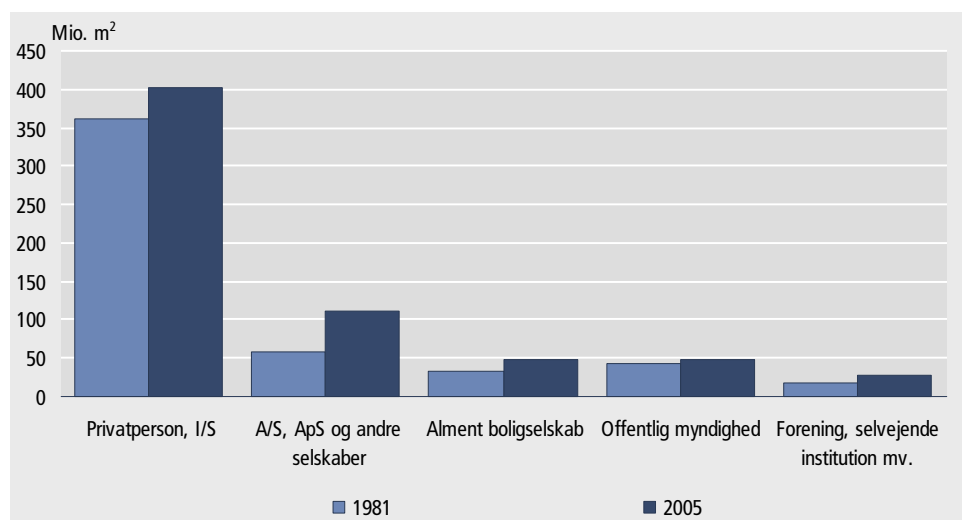
Bygningsarealer ejet af aktieselskaber mv fordoblet siden 1981

Fra 1981 til i år er det samlede areal af bygninger, der ejes af aktieselskaber, anpartselskaber mv., næsten blevet fordoblet. Aktie- og anpartsselskaber besidder i dag 110 mio. m² mod 57 mio. i 1981 – en stigning på 93 pct. Også almene boligselskabers bygningsarealer er steget kraftigt, 43 pct., og udgør nu 50 mio. m². De samlede bygningsarealer, der ejes af privatpersoner inklusive interessentskaber, udgør 403 mio. m² – en stigning på 12 pct.

Samlet bygningsareal på 681 mio. m²

Det samlede bygningsareal er siden 1981 steget fra 535 mio. til 681 mio. m² (1. januar 2005) – en stigning på 27 pct. Bygningsarealet er steget med 11 mio. m² i forhold til 2004, men heraf skyldes de 3 mio. m² dog en ekstraordinær tilgang på grund af et ny opgørelsesmetode. 50 pct. af bygningsarealet anvendes til helårsbeboelse, 40 pct. til erhvervsformål, mens det resterende bygningareal anvendes til øvrige formål.

Udvalgte bygningsarealer fordelt på ejendommens ejerforhold. 1981 og 2005



Privatpersoner ejer 60 pct. af det samlede bygningsareal

Privatpersoner og interessentskaber ejer 60 pct. af det samlede bygningsareal, mens aktie-, anpartsselskaber mv. ejer 16 pct., almene boligselskaber 7 pct., offentlige myndigheder 7 pct. og private andelsboligforeninger 3 pct.

2,47 mio. bygninger

Antallet af bygninger udgjorde 1. januar 2.471.000, hvilket er en stigning på 242.000 bygninger eller 11 pct. i forhold til 1981. Beboelsesbygningerne udgør 60 pct. af den samlede bygningsbestand, mens bygninger, der anvendes til erhvervsformål, udgør 30 pct. af bygningsbestanden.

Tabel 1.

Det samlede bygningsareal fordelt på bygningens anvendelse 1. januar

Heraf:							
Bygningsareal i alt	Helårsbeboelse	Fabrikker og værksteder	Kontor, handel og administration	Institutioner og kulturelle formål	Avls- og driftsbyg- ninger	Bygninger i alt	
mio. m ²						1.000	
1981	534,9	280,6	39,0	39,0	30,0	115,9	2 229
1986	566,4	293,8	41,7	43,5	32,9	121,7	2 317
1990	598,8	305,4	46,3	50,0	34,8	126,3	2 394
1995	624,4	315,1	49,4	54,0	36,5	130,1	2 431
2000	648,3	326,9	52,2	57,9	38,9	130,7	2 435
2003	664,3	334,3	53,8	61,1	40,2	131,5	2 447
2004	670,2	337,2	54,2	61,9	40,5	132,5	2 455
2005	681,2	341,4	55,2	63,9	41,3	134,2	2 471
pct.							
2005	100,0	50,1	8,1	9,4	6,1	19,7	

Tabel 2.

Det samlede bygningsareal fordelt på ejendommens ejerforhold 1. januar

Bygnings- areal i alt	Privatperson og interessent- skab	Alment boligselskab	Aktieselskab, anpartselskab o.l.	Privat andels- boligforening	Anden forening, selvejende institution o.l.	Offentlig myndighed	Flere ejere ¹
1.000 m ²							
1981	534,9	361,2	33,9	57,3	1,8	16,5	17,9
1991	606,2	381,4	41,5	77,7	10,9	25,5	19,9
1995	624,4	385,5	44,5	85,2	12,6	26,0	21,2
2000	648,3	393,4	46,5	95,5	15,5	26,7	22,9
2003	664,3	396,9	47,6	104,3	16,8	26,8	24,9
2004	670,2	399,0	48,0	106,2	17,4	26,8	25,9
2005	681,2	402,8	48,5	110,3	18,5	27,5	26,6
procentvis stigning fra 2004 til 2005							
2005	100,0	59,1	7,1	16,2	2,7	4,0	3,9

¹ Herunder moderejendomme til ejerlejligheder.

Mere information

Mere detaljerede oplysninger udkommer i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger) 8. juli 2005 og på www.statistikbanken.dk/bygb1 og [bygb3](http://www.statistikbanken.dk/bygb3). Få i øvrigt mere specificerede oplysninger ved henvendelse til Danmarks Statistik.

Kilder og metoder

Opgørelsen over bygningsbestanden er foretaget ved udtræk fra det Bygnings- og Boligstatistiske Register, som er baseret på Bygnings- og Boligregistret (BBR). Med hensyn til dataindsamling og definitioner henvises til publikationen *Bygningsopgørelse 1. januar 1988*. Læs mere på www.dst.dk/varedeklaration/930.

Næste offentliggørelse

Bygningsopgørelse 1. januar 2006 udkommer primo juli 2006.

Henvendelse

Karina Buchwald, tlf. 39 17 33 17, kbu@dst.dk