



Lille stigning i det påbegyndte byggeri

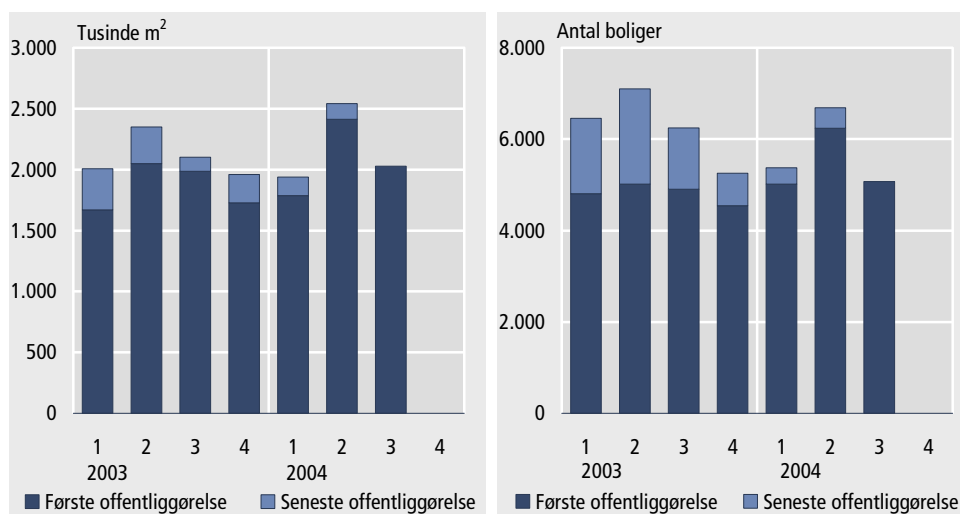
Lille stigning i både det påbegyndte etageareal og påbegyndte boliger

Vurderingen af udviklingen i byggeaktiviteten vanskeliggøres af et usikkert datagrundlag pga. bl.a. forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Med det forbehold er det påbegyndte etageareal i 3. kvartal 2004 steget med 2 pct. i forhold til det først offentliggjorte tal for 3. kvartal 2003, men faldet med 3 pct. i forhold til det opdaterede tal for samme kvartal. Det samme billede gælder for det påbegyndte boligbyggeri med henholdsvis en stigning på 3 pct. og et fald på 19 pct.

Byggetallene for 1998-2002 er fejlbehæftede

Der er desværre konstateret fejl i tallene for det tilladte og påbegyndte byggeri i perioden 1998-2002. Der er sat et undersøgelsesarbejde i gang, og de reviderede tal forventes klar i forbindelse med næste offentliggørelse.

Påbegyndt etageareal og antal boliger, første og seneste offentliggørelse (opregnet)



Tilbage til nedgang i erhvervsbyggeriet

Bortset fra bygninger til erhverv har der i 3. kvartal 2004 været stigninger i det påbegyndte etageareal for alle bygningskategorier sammenlignet med de først offentliggjorte tal for 3. kvartal 2003. Efter en fremgang i det påbegyndte erhvervsbyggeri i de to første kvartaler i 2004 er der et fald på 6 pct. For det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger og øvrige bygninger er der tværtimod tale om store stigninger.

Stadig flere påbegyndte parcelhuse

Stigningen i det samlede påbegyndte boligbyggeri i 3. kvartal 2004 i forhold til første offentliggørelse af 3. kvartal 2003 skyldes primært en stigning på 8 pct. i påbegyndelsen af enfamiliehuse (primært parcelhuse) – en udvikling, der startede i 1. kvartal 2003. Påbegyndelsen af boliger i etagebyggeri svinger derimod mere. I 3. kvartal 2004 er der tale om et fald på 9 pct. sammenlignet med de først offentliggjorte tal for 3. kvartal 2003.



Tabel 1. Etageareal, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2003		2003		2004		Ændring i pct.	
	3. kv. (1. off.gørelse)	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	3. kv. 04 i forhold til 3. kv. 03 (1. off.gørelse)	3. kv. 04 i forhold til 3. kv. 03 (opdaterede tal)
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	1 985	2 102	1 960	1 938	2 542	2 029	2	-3
Beboelsesbygninger	625	720	587	619	892	691	11	-4
Produktion, adm. mv.	988	973	951	975	1 145	926	-6	-5
Øvrige bygninger ¹	373	410	422	344	506	411	10	0
Fuldført	1 992	2 223	2 468	2 090	2 071	2 902	46	31
Beboelsesbygninger	594	687	881	603	693	869	46	26
Produktion, adm. mv.	1 052	1 155	1 183	1 135	979	1 478	40	28
Øvrige bygninger ¹	345	381	405	352	399	554	61	45

¹ Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Tabel 2. Boligbyggeri, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2003		2003		2004		Ændring i pct.	
	3. kv. (1. off.gørelse)	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	3. kv. 04 i forhold til 3. kv. 03 (1. off.gørelse)	3. kv. 04 i forhold til 3. kv. 03 (opdaterede tal)
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	4 906	6 248	5 252	5 373	6 683	5 071	3	-19
Enfamiliehuse ¹	2 804	3 336	3 119	3 252	4 028	3 033	8	-9
Etagebyggeri	1 615	1 946	1 625	1 644	2 166	1 473	-9	-24
Øvrige bygninger ²	487	966	508	477	489	565	16	-42
Fuldført	5 032	5 814	7 700	5 112	6 061	7 166	42	23
Enfamiliehuse ¹	2 990	3 634	4 516	2 959	3 017	4 289	43	18
Etagebyggeri	1 569	1 761	2 532	1 798	2 572	2 308	47	31
Øvrige bygninger ²	473	419	652	355	472	569	20	36

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål.

Forsinkede indberetninger vanskeliggør retvisende byggestatistik

Problemerne i statistikken skyldes primært forsinkelser i indberetningerne til BBR. Det er i de senere år blevet stadig mere vanskeligt at korrigere for de forsinkede indberetninger ved bearbejdningen af data. Bearbejdningen af data vanskeliggøres af et forsinkelsesmønster, der til stadighed ændres. Det er derfor problematisk at udarbejde en retvisende byggestatistik.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige på www.statistikbanken.dk/bygv8, [bygv9](http://www.statistikbanken.dk/bygv9) og [bygv10](http://www.statistikbanken.dk/bygv10). Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Byggestatistikken udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er opregnede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden. Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/varedeklarationer/924.

Næste offentliggørelse

Byggevirksomheden 4. kvartal 2004 udkommer medio februar 2005.

Henvendelse

Henriette Rosenstrøm tlf. 39 17 35 43, hro@dst.dk