

Emnegruppe: Byggeri og boligforhold

Byggeomkostningsindeks for boliger 3. kv. 2004

Nr. 518 • 2. december 2004



Lille stigning i byggeomkostningerne

Byggeomkostningsindeks for boliger steg 2,1 pct.

Omkostningerne ved boligbyggeri steg i 3. kvartal 2004 med 2,1 pct. i forhold til samme kvartal sidste år. Det viser det samlede byggeomkostningsindeks for boliger. Materialeomkostningerne steg med 1,6 pct., mens arbejdsomkostningerne steg 3,2 pct. Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

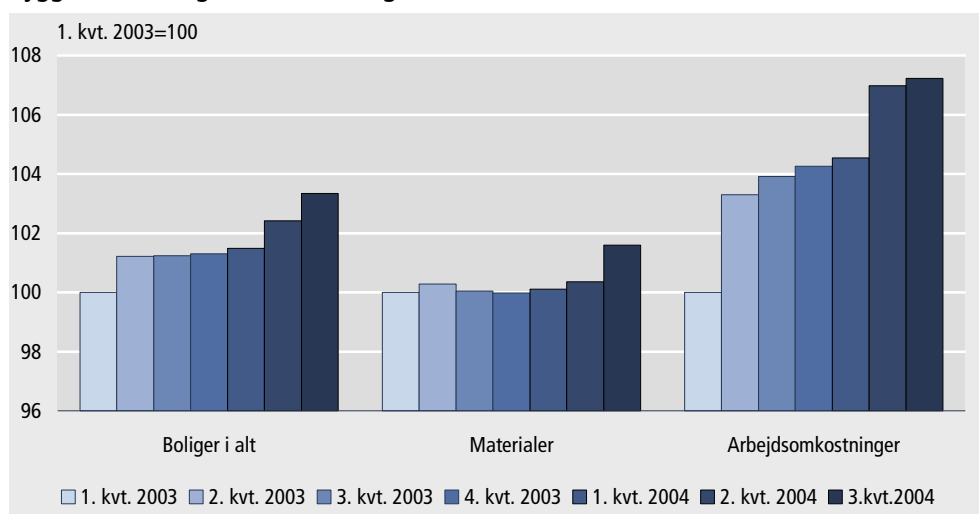
Den seneste udvikling

Sammenlignet med 2. kvartal 2004 steg det samlede indeks med 0,9 pct. I samme periode steg arbejdsomkostningerne 0,2 pct. og materialerne 1,2 pct.

Lille stigning for huse og etageboliger

Byggeomkostningsindeksene for enfamiliehuse og etageboliger steg i 3. kvartal henholdsvis 2,2 pct. og 1,5 pct. i forhold til 3. kvartal 2003.

Byggeomkostningsindeks for boliger



De nye indeks

Byggeomkostningsindeks for boliger har afløst Reguleringsindeks for boligbyggeri. På www.dst.dk/byggeindeks er der en nærmere beskrivelse af de nye indeks.

Mere information

Se mere detaljerede oplysninger i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger) og på www.statistikbanken.dk/byg4.

Kilder og metoder

Metoden er beskrevet i *Byggeri og boligforhold 2003:33* (Statistiske Efterretninger) og på www.dst.dk/varedeklarationer/95119.

Næste offentliggørelse

Byggeomkostningsindeksene for 4. kv. 2004 udkommer 3. marts 2005.

Henvendelse

Silvija Zivkovic, tlf. 39 17 35 45, siz@dst.dk (tal)
Birgitte Lundstrøm, tlf. 39 17 30 88, bls@dst.dk (metode)



Tabel 1.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Sammen- vejnings- faktorer	2003		2004			Ændring ¹ fra 2. kv. til 3. kv. 2004	Ændring ¹ fra 3. kv. 2003 til 3. kv. 2004
		3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.		
		1. kv. 2003=100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for:								
Boliger i alt	1 000	101,2	101,3	101,5	102,4	103,3	0,9	2,1
Materialer	690	100,0	100,0	100,1	100,4	101,6	1,2	1,6
Arbejdsomkostninger	310	103,9	104,3	104,5	107,0	107,2	0,2	3,2
Enfamiliehuse i alt	1 000	101,3	101,3	101,7	102,6	103,5	0,8	2,2
Materialer	694	100,1	100,0	100,4	100,7	101,9	1,1	1,8
Arbejdsomkostninger	306	103,9	104,3	104,6	107,0	107,3	0,2	3,2
Etageboliger i alt	1 000	101,1	101,2	100,6	101,4	102,6	1,2	1,5
Materialer	674	99,8	99,8	98,8	98,9	100,5	1,6	0,7
Arbejdsomkostninger	326	103,8	103,9	104,2	106,7	107,1	0,4	3,2

Tabel 2.

Byggeomkostningsindeks for boliger, fagindeks

	Sammen- vejnings- faktorer	2003		2004			Ændring ¹ fra 2. kv. til 3. kv. 2004	Ændring ¹ fra 3. kv. 2003 til 3. kv. 2004
		3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.		
		1. kv. 2003=100					pct.	
Bygeomkostningsindeks for:								
Boliger i alt	1 000	101,2	101,3	101,5	102,4	103,3	0,9	2,1
Materialer	690	100,0	100,0	100,1	100,4	101,6	1,2	1,6
Arbejdsomkostninger	310	103,9	104,3	104,5	107,0	107,2	0,2	3,2
Jord- og betonarbejde	164	101,2	100,8	100,3	101,1	102,5	1,3	1,3
Materialer	113	100,2	99,3	99,0	99,0	100,1	1,1	-0,1
Arbejdsomkostninger	51	103,3	104,0	104,3	107,0	108,1	1,0	4,6
Betonelementarbejde	89	101,1	101,1	96,6	97,1	99,9	2,9	-1,2
Materialer	68	100,3	100,4	94,6	94,1	97,5	3,6	-2,7
Arbejdsomkostninger	21	103,7	103,3	103,8	107,2	107,8	0,6	3,9
Murerarbejde	165	101,6	101,8	103,3	103,8	105,2	1,4	3,6
Materialer	96	99,9	99,4	102,4	103,1	105,1	2,0	5,1
Arbejdsomkostninger	69	103,5	104,7	104,2	104,6	105,4	0,7	1,8
Tømrerarbejde	253	101,3	102,0	102,9	104,3	105,1	0,8	3,8
Materialer	174	99,6	100,2	101,6	102,0	103,3	1,3	3,8
Arbejdsomkostninger	78	105,1	105,9	106,0	109,5	109,2	-0,3	3,9
Snedkerarbejde	127	101,9	101,9	101,0	101,4	101,4	0,0	-0,5
Materialer	107	101,2	101,1	99,9	99,6	99,7	0,1	-1,4
Arbejdsomkostninger	21	105,2	106,0	106,1	109,7	109,3	-0,3	4,0
Malerarbejde	50	100,7	99,4	101,5	103,7	103,3	-0,4	2,6
Materialer	24	98,0	98,2	100,3	100,9	101,8	0,9	3,9
Arbejdsomkostninger	26	103,1	100,4	102,5	106,2	104,7	-1,5	1,5
VVS-arbejde	87	100,7	100,3	101,3	102,7	103,6	0,8	2,8
Materialer	62	100,2	99,8	100,8	102,2	103,6	1,4	3,4
Arbejdsomkostninger	25	101,9	101,5	102,6	104,0	103,5	-0,5	1,6
El-arbejde	65	101,0	101,2	101,7	103,2	103,5	0,3	2,5
Materialer	46	99,4	99,7	100,4	101,6	101,1	-0,5	1,7
Arbejdsomkostninger	19	104,5	104,5	104,8	106,9	109,0	2,0	4,3

Anm. 1: 1.kvt. gælder for den 15. feb., 2. kv. for den 15. maj,
3. kv. for den 15. aug. og 4. kv. for den 15. nov.

Anm. 2: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt
udstyr som maskiner, transport mv.

¹ Den procentvise udvikling er beregnet på baggrund af indeks med flere
decimaler.