

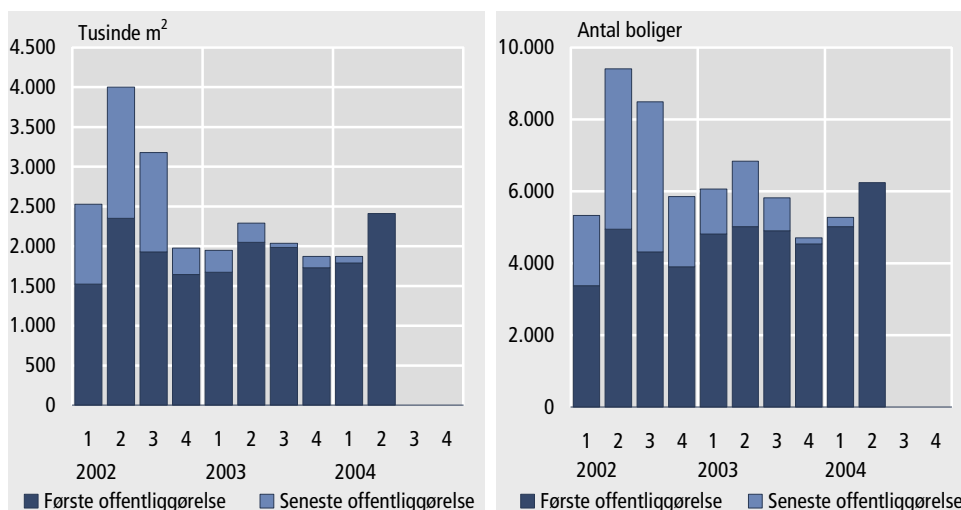


Stor stigning i det påbegyndte byggeri

Store stigninger i både det påbegyndte etageareal og de påbegyndte boliger

Vurderingen af udviklingen i byggeaktiviteten vanskeliggøres af et usikkert datagrundlag pga. forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Med det forbehold er det påbegyndte etageareal i 2. kvartal 2004 steget både i forhold til det først offentliggjorte og det opdaterede tal for 2. kvartal 2003 med henholdsvis 18 og 5 pct. For påbegyndt boligbyggeri er der tale om en stigning på 24 pct. sammenlignet med det først offentliggjorte tal for 2. kvartal 2003, hvorimod der er tale om et fald på 9 pct. i forhold til det opdaterede tal.

Påbegyndt etageareal og antal boliger, første og seneste offentliggørelse (opregnet)



Igen fremgang i erhvervsbyggeriet

Der har i 2. kvartal 2004 været stigninger i alle bygningskategorier i forhold til de først offentliggjorte tal for 2. kvartal 2003. Den langvarige tilbagegang i omfanget af det påbegyndte erhvervsbyggeri vendte i 1. kvartal 2004 – og denne tendens fortsætter tilsyneladende i 2. kvartal med en opgang på 8 pct. Den store stigning i det påbegyndte etageareal skyldes især den store vækst på 28 pct. i påbegyndt etageareal til beboelsesbygninger.

Igen flere påbegyndte parcelhuse

Den store stigning i boligbyggeriet i 2. kvartal 2004 i forhold til første offentliggørelse af 2. kvartal 2003 er spredt ud på alle boligtyper. Således er påbegyndelsen af boliger i enfamiliehuse (primært parcelhuse) steget med 25 pct., i etagebyggeri med 22 pct. og i øvrige bygninger (fx bygninger til erhvervsformål) med 25 pct. Stigningen i antal påbegyndte parcelhuse ser dermed ud til at fortsætte.



Tabel 1. Etageareal, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2003	2003			2004		Ændring i pct.	
	2. kv. (1. off.gørelse)	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	2. kv. 04 i forhold til 2. kv. 03 (1. off.gørelse)	2. kv. 04 i forhold til 2. kv. 03 (opdaterede tal)
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	2 050	2 290	2 039	1 872	1 874	2 412	18	5
Beboelsesbygninger	642	785	682	542	601	820	28	5
Produktion, adm. mv.	1 039	1 096	975	935	940	1 119	8	2
Øvrige bygninger ¹	368	408	382	395	334	473	29	16
Fuldført	1 480	1 644	2 190	2 429	1 997	1 944	31	18
Beboelsesbygninger	532	572	683	870	582	645	21	13
Produktion, adm. mv.	691	769	1 124	1 161	1 071	920	33	20
Øvrige bygninger ¹	256	304	382	398	344	378	48	24

¹ Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Tabel 2. Boligbyggeri, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2003	2003			2004		Ændring i pct.	
	2. kv. (1. off.gørelse)	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	2. kv. 04 i forhold til 2. kv. 03 (1. off.gørelse)	2. kv. 04 i forhold til 2. kv. 03 (opdaterede tal)
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	5 018	6 838	5 813	4 703	5 274	6 240	24	-9
Enfamiliehuse ¹	3 008	3 814	3 222	2 963	3 023	3 771	25	-1
Etagebyggeri	1 627	2 321	1 725	1 347	1 835	1 990	22	-14
Øvrige bygninger ²	383	703	866	393	416	479	25	-32
Fuldført	4 920	5 290	5 838	7 612	4 885	5 455	11	3
Enfamiliehuse ¹	2 918	3 186	3 649	4 502	2 841	2 772	-5	-13
Etagebyggeri	1 699	1 792	1 720	2 456	1 711	2 265	33	26
Øvrige bygninger ²	303	312	469	654	333	418	38	34

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Forsinkede indberetninger vanskeliggør retvisende byggestatistik

Problemerne i statistikken skyldes primært forsinkelser i indberetningerne til BBR. Det er i de senere år blevet stadig mere vanskeligt at korrigere for de forsinkede indberetninger ved bearbejdningen af data. Bearbejdningen af data vanskeliggøres af et forsinkelsesmønster, der til stadighed ændres. Det er derfor problematisk at udarbejde en retvisende byggestatistik.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige på www.statistikbanken.dk/bygv8, [bygv9](http://www.statistikbanken.dk/bygv9) og [bygv10](http://www.statistikbanken.dk/bygv10). Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Byggestatistikken udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er opregnede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssige store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden. Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/varedeklarationer/924.

Næste offentliggørelse

Byggevirksohmheden 3. kvartal 2004 udkommer medio november 2004.

Henvendelse

Henriette Rosenstrøm tlf. 39 17 35 43, hro@dst.dk