



Moderat stigning i prisen på enfamiliehuse

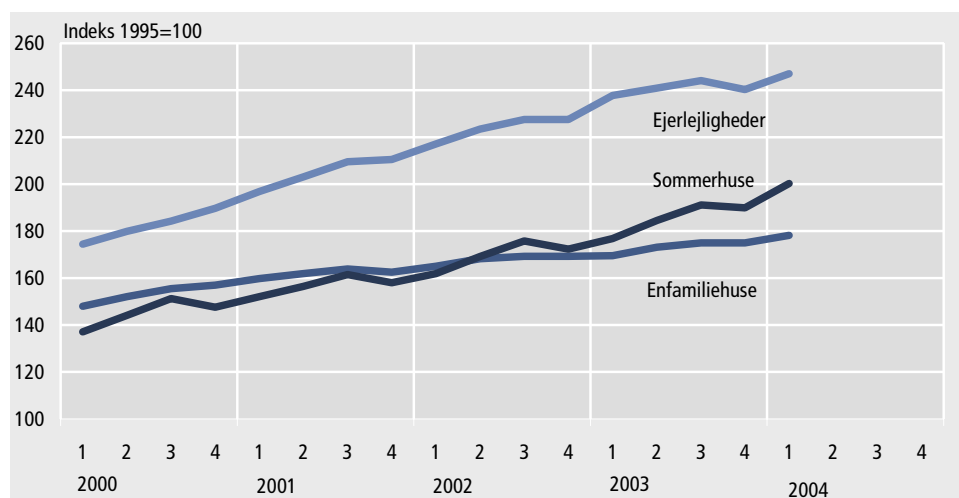
*Prisen på
enfamiliehuse
steg 1,8 pct.
på tre måneder*

Fra 4. kvartal sidste år til 1. kvartal i år steg prisindekset på enfamiliehuse moderat med 1,8 pct. Ejerlejligheder steg ifølge indekset med 2,8 pct., sommerhuse med 5,4 pct. og grunde under 2.000 m² med 5,6 pct. Landbrugsejendomme faldt derimod med 3,0 pct.

*Kraftigt stigende
priser på
sommerhuse*

På ét år, fra 1. kvartal 2003 til 1. kvartal 2004, er priserne på sommerhuse gået hele 13,2 pct. i vejret. Til sammenligning er prisen på grunde under 2.000 m² steget med 8,2 pct., enfamiliehuse med 5,0 pct., ejerlejligheder med 3,9 pct. og landbrugsejendomme med beskedne 1,6 pct.

Kontantprisen på tre typer fast ejendom



*Stigning i samlede
sæsonkorrigerede
antal salg*

Det samlede antal solgte ejendomme steg med 10,0 pct. fra 1. kvartal 2003 til 1. kvartal 2004, når der korrigeres for sæsonudsving. Sommerhussalget er steget med hele 33,4 pct. og grunde under 2.000 m² med 24,2 pct. Salget af ejerlejligheder er steget med 9,4 pct. på et år, enfamiliehuse med 8,6 pct. og andre salg med 1,0 pct. Samtidig har der været et fald i salget af landbrugsejendomme på 8,5 pct.

Mere information

Yderligere oplysninger om ejendomssalg publiceres i serien *Indkomst, forbrug og priser* (Statistiske Efterretninger) og på www.statistikbanken.dk/06.

Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre er fra 3. kvartal 2002 ikke mere gratis, men kan fås mod betaling.

Se produktbeskrivelse og prisliste på www.dst.dk/ejendomssalgssstatistik.

Kilder og metoder

Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/varedeklarationer/906.



Næste offentliggørelse Ejendomssalg 2. kvartal 2004 forventes offentliggjort den 8. november 2004.

Henvendelse Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Joen Joensen, tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk

Tabel 1. Ejendomssalg, sæsonkorigeret

	2002	2003				2004
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.
	antal salg sæsonkorigeret					
Samtlige salg i alt	31 077	31 360	31 373	31 944	34 048	34 508
Alm. fri handel	26 425	27 338	27 438	27 771	29 978	30 367
Enfamiliehuse i alt	13 637	14 088	13 938	14 316	15 052	15 306
Alm. fri handel	12 028	12 606	12 434	12 643	13 378	13 495
Ejerlejligheder i alt	4 919	5 213	5 036	5 095	5 592	5 705
Alm. fri handel	4 507	4 638	4 621	4 652	5 135	5 302
Sommerhuse i alt	3 393	3 185	3 220	3 551	4 058	4 250
Alm. fri handel	2 693	2 665	2 614	2 814	3 371	3 610
Grunde under 2.000 m² i alt	1 767	1 849	2 027	2 132	2 257	2 296
Alm. fri handel	1 635	1 716	1 892	1 958	2 127	2 190
Landbrugsejendomme i alt	1 420	1 477	1 406	1 507	1 571	1 351
Alm. fri handel	1 132	1 168	1 105	1 143	1 191	1 013
Andre salg i alt	5 940	5 547	5 746	5 343	5 519	5 600
Alm. fri handel	4 429	4 544	4 772	4 560	4 775	4 757

Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel

	2002	2003				2004
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.
Enfamiliehuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1.000 kr.	1 138	1 155	1 204	1 211	1 216	1 255
Indeks 1995=100 ¹	169,3	169,6	173,1	175,0	175,0	178,1
Ejerlejligheder						
Gennemsnitlig pris pr. lejl., 1.000 kr.	1 014	1 008	1 036	1 053	1 104	1 125
Indeks 1995=100 ¹	227,6	237,7	240,9	244,1	240,3	247,0
Sommerhuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1.000 kr.	710	743	746	767	839	872
Indeks 1995=100 ¹	172,3	176,8	184,5	191,1	189,9	200,2
Grunde under 2.000 m²						
Købesum. pr. m ² , kr.	230	195	197	208	208	205
Indeks 1995=100 ¹	126,0	126,2	127,1	128,8	129,4	136,6
Landbrugsejendomme						
Kr. pr. ha jord og bygninger, 1.000 kr.	119	122	125	130	129	125
Indeks 1995=100 ¹	185,5	194,7	197,6	194,1	204,1	197,9

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger efter udløbet af 2. kvartal det efterfølgende år.
¹ Ved beregningen er forholdet mellem den kontante købesum og den kontante ejendomsværdi indekseret. Ved skift i vurdering foretages kædning på 1. kvartal i vurderingsåret.