



Lille fald i prisen på enfamiliehuse

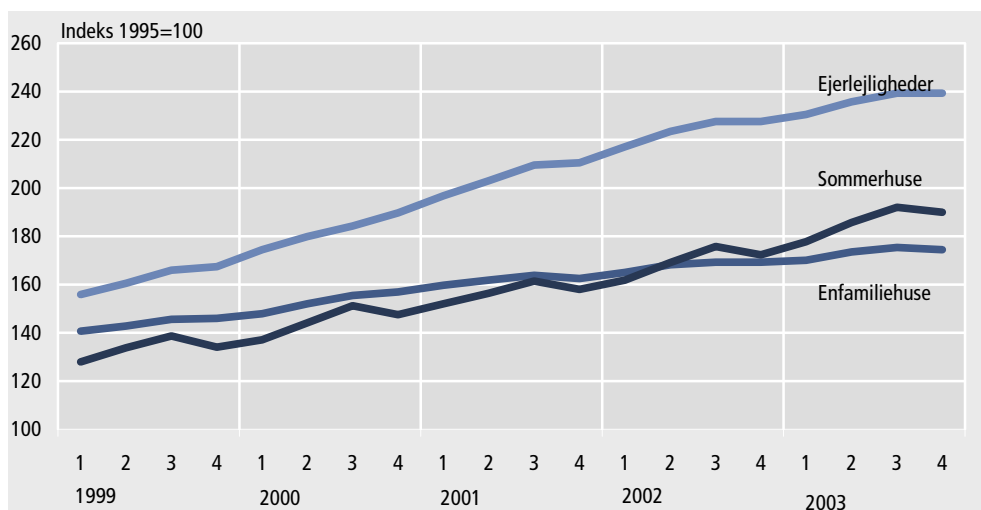
*Prisen på enfamiliehuse
faldt 0,5 pct.
fra 3. til 4. kv.*

Fra 3. til 4. kvartal faldt prisen på enfamiliehuse 0,5 pct. Sommerhuse faldt med 1,1 pct., og grunde under 2.000 m² med 0,8 pct. Landbrugsejendomme steg med 5,3 pct., mens niveauet for ejerlejligheder var uændret.

*Stigende priser
i forhold
til året før*

Fra 4. kvartal 2002 til 4. kvartal 2003 steg priserne på enfamiliehuse med 3,1 pct., ejerlejligheder med 5,1 pct., sommerhuse med 10,3 pct., grunde under 2.000 m² med 2,5 pct. og landbrugsejendomme med 9,9 pct.

Kontantprisen på tre typer fast ejendom



*Stigning i samlede
sæsonkorrigerede
antal salg*

Det samlede antal solgte ejendomme steg med 6,1 pct. fra 4. kvartal 2002 til 4. kvartal 2003, når der korrigeres for sæsonudsving. Der har været en stigning i de sæsonkorrigerede tal for salg af enfamiliehuse med 7,7 pct., ejerlejligheder med 11,1 pct., sommerhuse med 20,7 pct., grunde under 2.000 m² med 5,1 pct. og landbrugsejendomme med 9,2 pct. Der har været fald for andre salg på 10,2 pct.

Mere information

Yderligere oplysninger om ejendomssalg publiceres bl.a. i serien *Indkomst, forbrug og priser* (Statistiske Efterretninger).

Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre er fra 3. kvartal 2002 ikke mere gratis tilgængelige, men kan fås mod betaling.

Se produktbeskrivelse og prisliste på www.dst.dk/ejendomssalgstatistik.



Kilder og metoder

Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration under emnegruppen Indkomst, forbrug og priser.

Næste offentliggørelse

Ejendomssalg 1. kvartal 2004 udkommer den 6. august 2004.

Henvendelse

Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Joen Joensen, tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk

Tabel 1. Ejendomssalg, sæsonkorregeret

	2002		2003			
	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.
	antal salg sæsonkorregeret					
Samtlige salg i alt	31 458	30 828	30 427	30 058	30 595	32 722
Alm. fri handel	27 303	26 276	26 346	26 178	26 561	28 681
Enfamiliehuse i alt	14 308	13 617	14 061	13 772	14 092	14 668
Alm. fri handel	12 707	12 074	12 517	12 284	12 475	13 030
Ejerlejligheder i alt	5 051	4 850	4 872	4 735	4 801	5 388
Alm. fri handel	4 643	4 426	4 347	4 324	4 361	4 908
Sommerhuse i alt	3 392	3 332	3 275	3 195	3 450	4 022
Alm. fri handel	2 810	2 693	2 670	2 603	2 782	3 351
Grunder under 2.000 m² i alt	1 664	1 682	1 472	1 502	1 603	1 768
Alm. fri handel	1 549	1 546	1 348	1 365	1 449	1 646
Landbrugsejendomme i alt	1 372	1 430	1 442	1 379	1 507	1 561
Alm. fri handel	1 026	1 144	1 134	1 083	1 136	1 175
Andre salg i alt	5 672	5 918	5 304	5 475	5 143	5 315
Alm. fri handel	4 567	4 393	4 330	4 520	4 359	4 571

Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel

	2002		2003			
	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.
Enfamiliehuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1.000 kr.	1 143	1 138	1 150	1 199	1 208	1 197
Indeks 1995=100 ¹	169,3	169,3	170,1	173,5	175,4	174,5
Ejerlejligheder						
Gennemsnitlig pris pr. lejl., 1.000 kr.	983	1 014	1 005	1 035	1 047	1 100
Indeks 1995=100 ¹	227,6	227,6	230,4	235,7	239,3	239,3
Sommerhuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1.000 kr.	677	710	745	748	766	830
Indeks 1995=100 ¹	175,8	172,3	177,7	185,7	192,1	190,0
Grunder under 2.000 m²						
Købesum. pr. m ² , kr.	206	230	221	201	211	204
Indeks 1995=100 ¹	126,7	126,0	123,6	125,8	130,2	129,1
Landbrugsejendomme						
Kr. pr. ha jord og bygninger, 1.000 kr.	123	119	121	125	131	129
Indeks 1995=100 ¹	190,8	185,5	193,5	197,1	193,6	203,9

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår fremstilles efter udløbet af 2. kvartal i det efterfølgende år.

¹ Ved beregningen er forholdet mellem den kontante købesum og den kontante ejendomsværdi indekseret. Ved skift i vurdering foretages kædning på 1. kvartal i vurderingsåret.