



Fortsat prisstigninger på ejendomsmarkedet

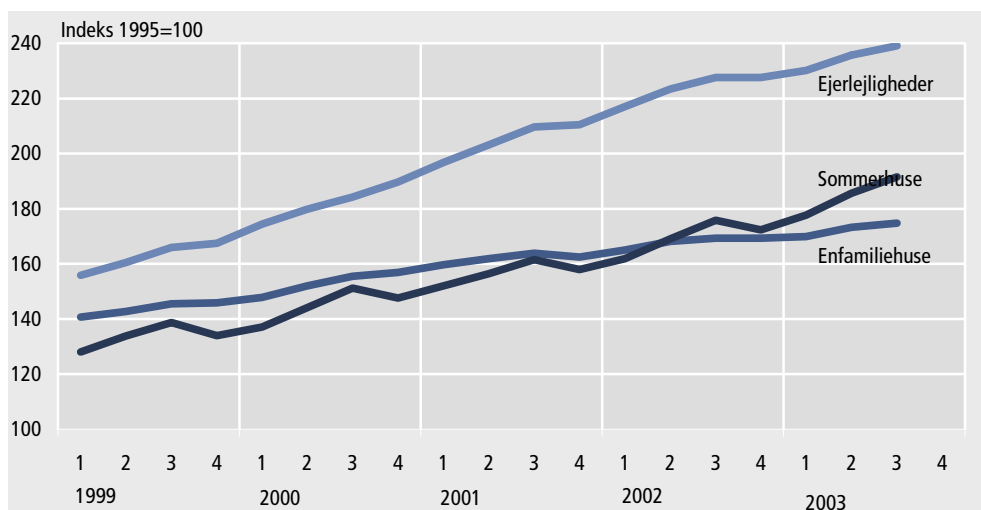
*De fleste typer
ejendomme steg i pris
fra 2. til 3. kvartal*

Prisen på næsten alle typer af fast ejendom steg fra 2. til 3. kvartal. Enfamiliehuse steg med 0,8 pct., ejerlejligheder med 1,4 pct., sommerhuse med 3,2 pct. og grunde under 2.000 m² med 3,5 pct. Kun landbrugsejendomme faldt, nemlig med 2,0 pct.

*Stigende priser
i forhold til sidste år*

Fra 3. kvartal 2002 til 3. kvartal 2003 steg priserne på enfamiliehuse med 3,2 pct., ejerlejligheder med 5,1 pct., sommerhuse med 9,0 pct., grunde under 2.000 m² med 2,6 pct. og landbrugsejendomme med 1,2 pct.

Kontantprisen på tre typer fast ejendom



*Fald i samlet antal salg
når der sæsonkorrigeres*

Det samlede antallet solgte ejendomme faldt med 3,0 pct. fra 3. kvartal 2002 til 3. kvartal 2003, når der korrigeres for sæsonudsving. Der har været et fald i de sæsonkorrigerede tal for salg af ejerlejligheder på 5,4 pct., grunde under 2.000 m² på 7,1 pct. og andre salg på 11,1 pct. Der har imidlertid været stigning for enfamiliehuse med 0,1 pct., sommerhuse med 0,6 pct. og landbrugsejendomme med 1,7 pct.

Mere information

Yderligere oplysninger om ejendomssalg publiceres bl.a. i serien *Indkomst, forbrug og priser* (Statistiske Efterretninger).

Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre er fra 3. kvartal 2002 ikke mere gratis tilgængelige, men kan fås mod betaling.

Produktbeskrivelse og prisliste findes på www.dst.dk/ejendomssalgstatistik.



Kilder og metoder

Metoden er nærmere beskrevet i varedeklarationerne på Danmarks Statistiks hjemmeside www.dst.dk/varedeklaration under emnegruppen Indkomst, forbrug og priser.

Næste offentliggørelse

Ejendomssalg 4. kvartal 2003 forventes offentliggjort den 6. maj 2004.

Henvendelse

Connie Andersen, tlf. 39 17 34 40, cni@dst.dk
Joen Joensen, tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk

Tabel 1. Ejendomssalg

	2002			2003		
	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.
	antal salg sæsonkorrigeret					
Samtlige salg i alt	30 942	31 332	31 066	30 374	29 967	30 377
Alm. fri handel	26 843	27 192	26 532	26 380	26 125	26 189
Enfamiliehuse i alt	14 104	14 163	13 740	13 991	13 799	14 183
Alm. fri handel	12 496	12 669	12 159	12 535	12 349	12 476
Ejerlejligheder i alt	4 898	4 969	4 883	4 935	4 681	4 702
Alm. fri handel	4 546	4 568	4 472	4 376	4 274	4 254
Sommerhuse i alt	3 265	3 364	3 370	3 302	3 214	3 384
Alm. fri handel	2 609	2 782	2 729	2 705	2 632	2 734
Grunde under 2.000 m² i alt	1 677	1 632	1 749	1 430	1 459	1 516
Alm. fri handel	1 559	1 515	1 617	1 310	1 321	1 356
Landbrugsejendomme i alt	1 553	1 456	1 446	1 460	1 379	1 481
Alm. fri handel	1 186	1 112	1 143	1 162	1 086	1 104
Andre salg i alt	5 444	5 748	5 877	5 257	5 435	5 112
Alm. fri handel	4 446	4 546	4 412	4 292	4 464	4 266

Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel

	2002			2003		
	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.
Enfamiliehuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1.000 kr.	1 158	1 143	1 138	1 146	1 194	1 190
Indeks 1995=100 ¹	168,2	169,3	169,3	169,9	173,3	174,7
Ejerlejligheder						
Gennemsnitlig pris pr. lejl., 1.000 kr.	983	983	1 014	1 004	1 034	1 036
Indeks 1995=100 ¹	223,4	227,6	227,6	230,2	235,7	239,1
Sommerhuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1.000 kr.	670	677	710	745	747	759
Indeks 1995=100 ¹	169,1	175,8	172,3	177,7	185,7	191,6
Grunde under 2.000 m²						
Købesum pr. m ²	245	206	230	221	201	211
Indeks 1995=100 ¹	129,3	126,7	126,0	123,5	125,6	130,0
Landbrugsejendomme						
Kr. pr. ha jord og bygninger, 1.000 kr.	123	123	119	121	126	131
Indeks 1995=100 ¹	188,5	190,8	185,5	193,6	196,9	193,0

Anm. Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår fremstilles efter udløbet af 2. kvartal i det efterfølgende år.

¹ Ved beregningen er forholdet mellem den kontante købesum og den kontante ejendomsværdi indekseret. Ved skift i vurdering foretages kædning på 1. kvartal i vurderingsåret.