

Emnegruppe: Byggeri og boligforhold

Byggeomkostningsindeks for boliger 1. kvrt. 2004

Nr. 272 • 17. juni 2004



Lille stigning i byggeomkostningsindekset

Byggeomkostningsindeks for boliger steg 1,5 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger er i 1. kvartal 2004 steget med 1,5 pct. i forhold til samme kvartal sidste år. Materialeomkostningerne er steget med 0,1 pct., mens arbejdsomkostningerne er steget med 4,5 pct.

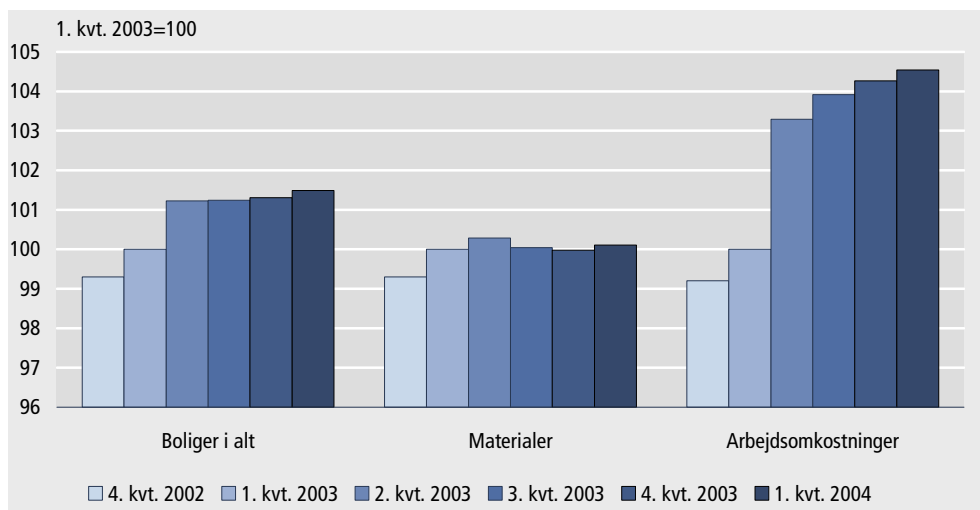
Den seneste udvikling

Sammenlignet med 4. kvartal 2003 er det samlede indeks steget med 0,2 pct. I samme periode er arbejdsomkostningerne steget 0,3 pct. og materialerne 0,1 pct.

Lille stigning for enfamiliehuse og etageboliger

Byggeomkostningsindeksene for enfamiliehuse og etageboliger er i 1. kvartal steget henholdsvis 1,7 pct. og 0,6 pct. i forhold til 1. kvartal 2003.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Nye indeks

Byggeomkostningsindeks for boliger har afløst Reguleringsindeks for boligbyggeri. På www.dst.dk/byggeindeks er der en nærmere beskrivelse af de nye indeks og af, hvordan man bruger dem sammen med det gamle reguleringsindeks.

Mere information

Mere detaljerede oplysninger offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger) og i Danmarks Statistikbank på www.statistikbanken.dk/BYG4.

Kilder og metoder

Metoden er beskrevet i *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Næste offentliggørelse

Byggeomkostningsindeksene for 2. kvrt. 2004 bliver offentliggjort 2. september 2004.

Henvendelse

Silvija Zivkovic, tlf. 39 17 35 45, siz@dst.dk (tal)
Birgitte Lundstrøm, tlf. 39 17 30 88, bls@dst.dk (metode)



Tabel 1.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Sammen- vejnings- faktorer	2003				2004	Ændring ¹ fra 4. kv. 2003 til	Ændring ¹ fra 1. kv. 2003 til
		1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	1. kv. 2004	1. kv. 2004
		1. kv. 2003=100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	100,0	101,2	101,2	101,3	101,5	0,2	1,5
Materialer	690	100,0	100,3	100,0	100,0	100,1	0,1	0,1
Arbejdsomkostninger	310	100,0	103,3	103,9	104,3	104,5	0,3	4,5
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1 000	100,0	101,3	101,3	101,3	101,7	0,4	1,7
Materialer	694	100,0	100,4	100,1	100,0	100,4	0,4	0,4
Arbejdsomkostninger	306	100,0	103,3	103,9	104,3	104,6	0,3	4,6
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1 000	100,0	101,0	101,1	101,2	100,6	-0,6	0,6
Materialer	674	100,0	99,9	99,8	99,8	98,8	-1,0	-1,2
Arbejdsomkostninger	326	100,0	103,2	103,8	103,9	104,2	0,3	4,2

Anm. 1: 1.kvt. gælder for den 15. feb., 2. kv. for den 15. maj, 3. kv. for den 15. aug. og 4. kv. for den 15. nov.

Anm. 2: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materiel.
¹ Den procentvise udvikling er beregnet på baggrund af indeks med flere decimaler.

Tabel 2.

Byggeomkostningsindeks for boliger, fagindeks

	Sammen- vejnings- faktorer	2003				2004	Ændring ¹ fra 4. kv. 2003 til	Ændring ¹ fra 1. kv. 2003 til
		1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	1. kv. 2004	1. kv. 2004
		1. kv. 2003=100					pct.	
Jord- og betonarbejde	164	100,0	101,0	101,2	100,8	100,3	-0,5	0,3
Materialer	113	100,0	100,4	100,2	99,3	99,0	-0,3	-1,0
Arbejdsomkostninger	51	100,0	102,5	103,3	104,0	104,3	0,3	4,3
Betonelementarbejde	89	100,0	100,9	101,1	101,1	96,6	-4,4	-3,4
Materialer	68	100,0	100,2	100,3	100,4	94,6	-5,8	-5,4
Arbejdsomkostninger	21	100,0	103,4	103,7	103,3	103,8	0,4	3,8
Murerarbejde	165	100,0	102,6	101,6	101,8	103,3	1,5	3,3
Materialer	96	100,0	101,1	99,9	99,4	102,4	3,0	2,4
Arbejdsomkostninger	69	100,0	104,4	103,5	104,7	104,2	-0,5	4,2
Tømrerarbejde	253	100,0	101,3	101,3	102,0	102,9	0,9	2,9
Materialer	174	100,0	99,7	99,6	100,2	101,6	1,3	1,6
Arbejdsomkostninger	78	100,0	105,1	105,1	105,9	106,0	0,1	6,0
Snedkerarbejde	127	100,0	101,9	101,9	101,9	101,0	-0,9	1,0
Materialer	107	100,0	101,2	101,2	101,1	99,9	-1,2	-0,1
Arbejdsomkostninger	21	100,0	105,1	105,2	106,0	106,1	0,1	6,1
Malerarbejde	50	100,0	98,9	100,7	99,4	101,5	2,1	1,5
Materialer	24	100,0	98,8	98,0	98,2	100,3	2,1	0,3
Arbejdsomkostninger	26	100,0	98,9	103,1	100,4	102,5	2,1	2,5
VVS-arbejde	87	100,0	99,9	100,7	100,3	101,3	1,0	1,3
Materialer	62	100,0	99,9	100,2	99,8	100,8	1,0	0,8
Arbejdsomkostninger	25	100,0	99,6	101,9	101,5	102,6	1,1	2,6
El-arbejde	65	100,0	100,7	101,0	101,2	101,7	0,6	1,7
Materialer	46	100,0	99,9	99,4	99,7	100,4	0,7	0,4
Arbejdsomkostninger	19	100,0	102,6	104,5	104,5	104,8	0,3	4,8

Anm. 1: 1.kvt. gælder for den 15. feb., 2. kv. for den 15. maj, 3. kv. for den 15. aug. og 4. kv. for den 15. nov.

Anm. 2: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materiel.
¹ Den procentvise udvikling er beregnet på baggrund af indeks med flere decimaler.