



Fortsat prisstigninger på ejendomsmarkedet

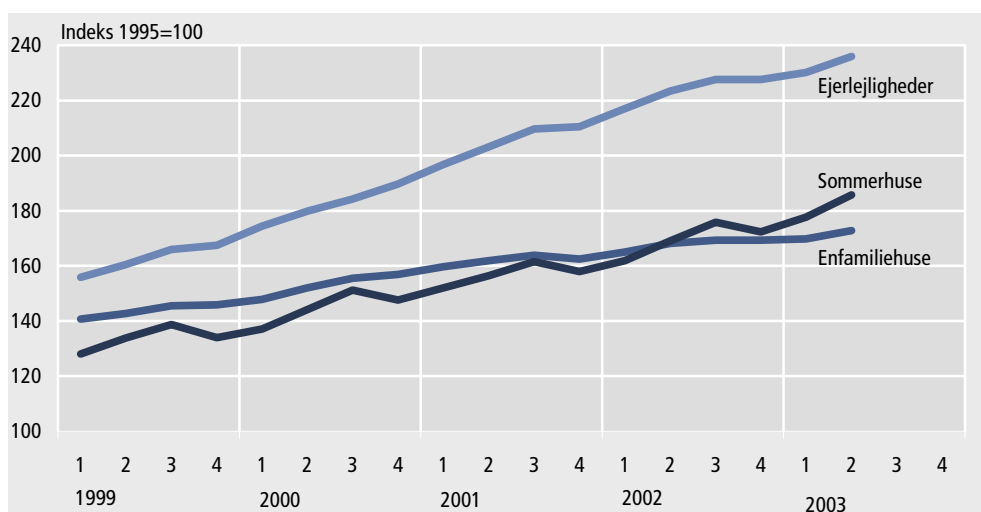
Huspriserne steg en smule fra 1. til 2. kvrt.

Fra 1. til 2. kvartal steg priserne for alle ejendomskategorier. Enfamiliehuse steg med 1,8 pct., ejerlejligheder 2,5 pct., sommerhuse 4,6 pct., grunde under 2.000 m² 1,3 pct. og landbrugsejendomme 0,7 pct.

Stigende priser i forhold til sidste år

Fra 2. kvartal 2001 til 2. kvartal 2002 steg priserne for enfamiliehuse med 2,7 pct., ejerlejligheder 5,6 pct., sommerhuse 9,9 pct. og landbrugsejendomme 3,0 pct. Kun grunde under 2.000 m² faldt med 3,3 pct.

Kontantpriser



Fald i antal salg, når der sæsonkorrigeres

Antallet af ejendomssalg faldt med 3,1 pct. fra 2. kvartal 2002 til 2. kvartal 2003, når der korrigeres for sæsonudsving. Der har været et fald i de sæsonkorrigerede tal for salg af enfamiliehuse på 3,0 pct., ejerlejligheder på 2,0 pct., grunde under 2.000 m² på 14,3 pct., landbrugsejendomme på 12,7 pct. og andre salg på 0,3 pct. Mens antal salg af sommerhuse er uændret.

Mere information

Yderligere oplysninger om ejendomssalg publiceres bl.a. i serien *Indkomst, forbrug og priser* (Statistiske Efterretninger).

Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre er fra 3. kvartal 2002 ikke mere gratis tilgængelige, men kan fås mod betaling.

Produktbeskrivelse og prisliste findes på www.dst.dk/ejendomssalgstatistik.



Kilder og metoder

Metoden er nærmere beskrevet i varedeklarationerne på Danmarks Statistiks hjemmeside www.dst.dk/varedeklaration under emnegruppen Indkomst, forbrug og priser.

Næste offentliggørelse

Ejendomssalg 3. kvartal 2003 forventes offentliggjort den 9. februar 2004.

Henvendelse

Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Joen Joensen, tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk

Tabel 1. Ejendomssalg

	2002				2003	
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.
	antal salg sæsonkorrigeret					
Samtlige salg i alt	30 516	30 808	31 403	31 125	30 263	29 838
Alm. fri handel	26 809	26 778	27 165	26 569	26 245	25 863
Enfamiliehuse i alt	13 644	14 062	14 325	13 717	14 004	13 647
Alm. fri handel	12 272	12 456	12 708	12 182	12 480	12 135
Ejerlejligheder i alt	5 136	4 884	4 971	4 899	4 913	4 787
Alm. fri handel	4 796	4 528	4 564	4 475	4 383	4 353
Sommerhuse i alt	3 051	3 199	3 401	3 396	3 272	3 198
Alm. fri handel	2 445	2 601	2 800	2 736	2 717	2 613
Grunde under 2.000 m² i alt	1 734	1 673	1 646	1 736	1 430	1 433
Alm. fri handel	1 627	1 556	1 538	1 602	1 312	1 294
Landbrugsejendomme i alt	1 568	1 542	1 377	1 472	1 399	1 346
Alm. fri handel	1 207	1 185	1 026	1 169	1 100	1 035
Andre salg i alt	5 383	5 448	5 683	5 904	5 245	5 429
Alm. fri handel	4 461	4 453	4 528	4 404	4 254	4 432

Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel

	2002				2003	
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.
Enfamiliehuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1.000 kr.	1 135	1 158	1 143	1 138	1 143	1 188
Indeks 1995=100 ¹	165,0	168,2	169,3	169,3	169,8	172,8
Ejerlejligheder						
Gennemsnitlig pris pr. lejl., 1.000 kr.	960	983	983	1 014	1 002	1 032
Indeks 1995=100 ¹	217,1	223,4	227,6	227,6	230,2	235,9
Sommerhuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1.000 kr.	664	670	677	710	745	740
Indeks 1995=100 ¹	161,9	169,1	175,8	172,3	177,7	185,8
Grunde under 2.000 m²						
Købesum pr. m ²	267	245	206	230	221	197
Indeks 1995=100 ¹	120,4	129,3	126,7	126,0	123,4	125,0
Landbrugsejendomme						
Kr. pr. ha jord og bygninger, 1.000 kr.	113	123	123	119	122	125
Indeks 1995=100 ¹	178,9	188,5	190,8	185,5	192,7	194,1

Anm. Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår fremstilles efter udløbet af 2. kvartal i det efterfølgende år.

¹ Ved beregningen er forholdet mellem den kontante købesum og den kontante ejendomsværdi indekseret. Ved skift i vurdering foretages kædning på 1. kvartal i vurderingsåret.