



Mindre prisfald på enfamiliehuse

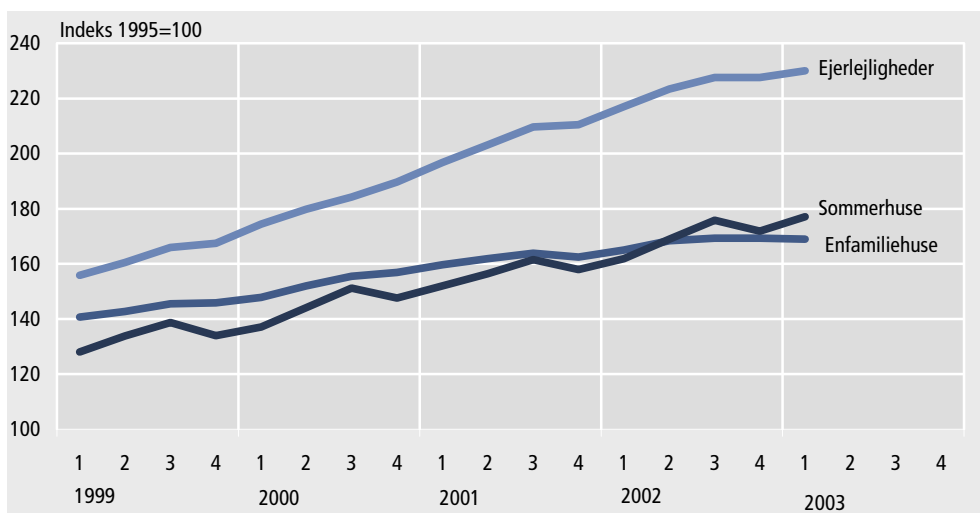
Enfamiliehuse faldt lidt i pris fra 4. til 1. kvartal

Prisen på enfamiliehuse faldt med 0,2 pct., og prisen på grunde under 2.000 m² faldt med 2,9 pct. fra 4. kvartal 2002 til 1. kvartal 2003. Samtidig steg prisen på ejerlejligheder med 1,1 pct., sommerhuse med 3,1 pct. og landbrug med 4,2 pct.

Huspriserne er dog stadig højere end for et år siden

Sammenlignet med 1. kvartal 2002 er priserne i 1. kvartal 2003 steget med 2,4 pct. for enfamiliehuse, 5,9 pct. for ejerlejligheder, 9,4 pct. for sommerhuse, 1,7 pct. for grunde under 2.000 m² og 8,0 pct. for landbrugsejendomme.

Kontantpriser



Fald i antal ejendomssalg, når der sæsonkorrigeres

Antallet af ejendomssalg faldt med 3,5 pct. fra 4. kvartal 2002 til 1. kvartal 2003, når der korrigeres for sæsonudsving. Der har været et fald i de sæsonkorrigerede tal for salg af sommerhuse på 7,2 pct., grunde under 2.000 m² på 14,9 pct., landbrugs-ejendomme på 2,4 pct. og andre salg på 10,9 pct. Der har været stigning for enfamiliehuse på 0,7 pct., mens antal salg af ejerlejligheder er uændret.

Mere information

Yderligere oplysninger om ejendomssalg publiceres bl.a. i serien *Indkomst, forbrug og priser* (Statistiske Efterretninger).

Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre er fra 3. kvartal 2002 ikke mere gratis tilgængelige, men kan fås mod betaling.

Produktbeskrivelse og prisliste findes på www.dst.dk/ejendomssalgstatistik.



Kilder og metoder

Metoden er nærmere beskrevet i varedeklarationerne på Danmarks Statistiks hjemmeside www.dst.dk/varedeklaration under emnegruppen Indkomst, forbrug og priser.

Næste offentliggørelse

Ejendomssalg 2. kvartal 2003 forventes offentliggjort den 7. november 2003.

Henvendelse

Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Joen Joensen, tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk

Tabel 1. Ejendomssalg

	2001	2002				2003
	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.
	antal salg sæsonkorigeret					
Samtlige salg i alt	29 918	30 634	30 647	31 208	31 182	30 094
Alm. fri handel	26 077	26 860	26 672	27 061	26 551	25 964
Enfamiliehuse i alt	13 726	13 807	13 968	14 131	13 776	13 868
Alm. fri handel	12 319	12 363	12 396	12 615	12 176	12 333
Ejerlejligheder i alt	4 837	5 114	4 892	4 977	4 900	4 900
Alm. fri handel	4 525	4 772	4 543	4 571	4 472	4 354
Sommerhuse i alt	2 870	3 075	3 125	3 414	3 413	3 168
Alm. fri handel	2 298	2 472	2 540	2 810	2 751	2 638
Grunde under 2.000 m² i alt	1 504	1 700	1 679	1 653	1 743	1 484
Alm. fri handel	1 392	1 607	1 557	1 539	1 610	1 365
Landbrugsejendomme i alt	1 653	1 562	1 527	1 367	1 464	1 429
Alm. fri handel	1 246	1 208	1 169	1 015	1 158	1 102
Andre salg i alt	5 329	5 377	5 456	5 666	5 886	5 245
Alm. fri handel	4 298	4 438	4 468	4 510	4 385	4 173

Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel

	2001	2002				2003
	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.
Enfamiliehuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1.000 kr.	1 091	1 134	1 158	1 142	1 137	1 129
Indeks 1995=100 ¹	163,8	165,0	168,4	169,3	169,3	169,0
Ejerlejligheder						
Gennemsnitlig pris pr. lejl., 1.000 kr.	914	959	983	983	1 015	997
Indeks 1995=100 ¹	209,6	217,1	223,4	227,6	227,6	230,0
Sommerhuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1.000 kr.	603	664	670	677	707	745
Indeks 1995=100 ¹	161,5	161,9	168,9	175,8	171,8	177,1
Grunde under 2.000 m²						
Købesum pr. m ²	205	267	245	206	230	219
Indeks 1995=100 ¹	124,4	120,4	129,4	126,9	126,1	122,4
Landbrugsejendomme						
Kr. pr. ha jord og bygninger, 1.000 kr.	115	113	123	124	120	121
Indeks 1995=100 ¹	176,3	178,9	188,5	190,6	185,5	193,3

Anm. Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår fremstilles efter udløbet af 2. kvartal i det efterfølgende år.

¹ Ved beregningen er forholdet mellem den kontante købesum og den kontante ejendomsværdi indekseret. Ved skift i vurdering foretages kædning på 1. kvartal i vurderingsåret.