

Husprisernes stigning er stoppet

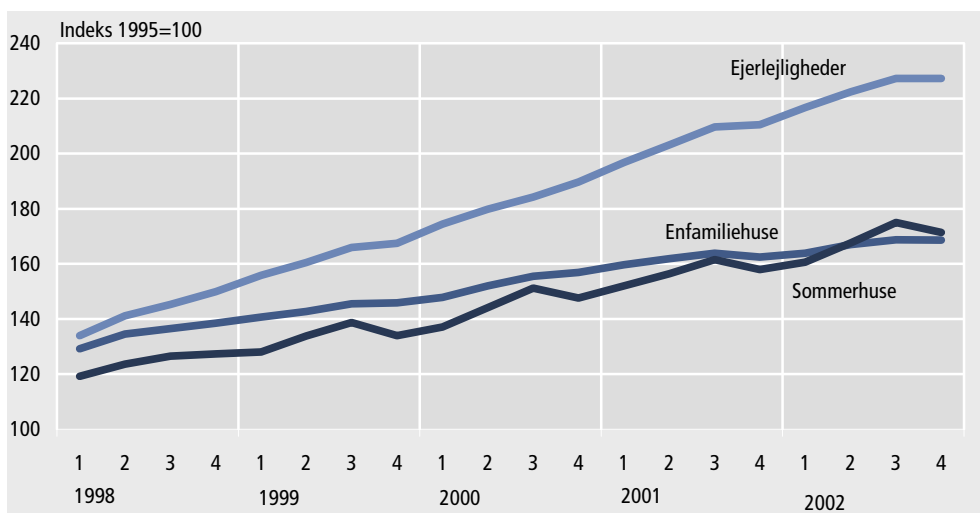
Enfamiliehuse faldt 0,1 pct. fra 3. til 4. kvrt.

Priserne på beboelsesejendomme stagnerer. Fra 3. til 4. kvartal faldt prisen på enfamiliehuse med 0,1 pct., sommerhuse med 2,1 pct., grunde under 2.000 m² med 1,9 pct. og landbrugsejendomme med 1,0 pct. Prisen på ejerlejligheder var uændret.

Højere prisniveau end året før

Fra 4. kvartal 2001 til 4. kvartal 2002 steg prisen på enfamiliehuse med 3,8 pct., ejerlejligheder 7,9 pct., sommerhuse 8,5 pct. og landbrugsejendomme 2,8 pct. Kun grunde under 2.000 m² er faldet i forhold til året før, nemlig med 1,6 pct.

Kontantpriser



Mindre fald i sæson-korrigeret antal salg

Antallet af salg faldt med 1,0 pct. fra 3. til 4. kvartal 2002, når der korrigeres for sæsonudsving. Der har været et fald i de sæsonkorrigerede tal for salg af enfamiliehuse på 4,6 pct., ejerlejligheder på 2,7 pct. og sommerhuse på 0,8 pct. Der har været stigning for grunde under 2.000 m² på 7,9 pct., landbrugsejendomme på 2,8 pct. og andre salg på 6,3 pct.

Mere information

Yderligere oplysninger om ejendomssalg publiceres bl.a. i serien *Indkomst, forbrug og priser* (Statistiske Efterretninger).

Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre er fra 3. kvartal 2002 ikke mere gratis tilgængelige, men kan fås mod betaling.

Produktbeskrivelse og prisliste findes på www.dst.dk/ejendomssalgstatistik.



Kilder og metoder

Metoden er nærmere beskrevet i varedeklarationerne på Danmarks Statistiks hjemmeside www.dst.dk/varedeklaration under emnegruppen *Indkomst, forbrug og priser*.

Næste offentliggørelse

Ejendomssalg 1. kvartal 2003 forventes offentliggjort den 7. august 2003.

Henvendelse

Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Joen Joensen, tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk

Tabel 1. Ejendomssalg

	2001		2002			
	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.
	Antal salg sæsonkorigeret					
Samtlige salg i alt	29 126	29 738	29 902	30 458	30 698	30 404
Alm. fri handel	25 538	26 003	26 191	26 552	26 678	25 622
Enfamiliehuse i alt	13 339	13 612	13 645	13 952	13 864	13 220
Alm. fri handel	11 933	12 200	12 259	12 392	12 339	11 586
Ejerlejligheder i alt	4 895	4 827	5 027	4 856	4 952	4 818
Alm. fri handel	4 564	4 530	4 665	4 516	4 555	4 405
Sommerhuse i alt	2 705	2 863	2 947	3 119	3 417	3 389
Alm. fri handel	2 153	2 309	2 374	2 553	2 825	2 700
Grunde under 2 000 m² i alt	1 505	1 505	1 553	1 622	1 614	1 742
Alm. fri handel	1 404	1 404	1 458	1 501	1 511	1 609
Landbrugsejendomme i alt	1 577	1 648	1 523	1 516	1 335	1 372
Alm. fri handel	1 240	1 238	1 182	1 160	981	1 069
Andre salg i alt	5 103	5 284	5 207	5 394	5 516	5 864
Alm. fri handel	4 244	4 321	4 253	4 430	4 467	4 252

Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel

	2001		2002			
	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.
Enfamiliehuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1 000 kr.	1 091	1 091	1 140	1 158	1 137	1 120
Indeks 1995=100 ¹	163,8	162,5	163,8	167,0	168,7	168,6
Ejerlejligheder						
Gennemsnitlig pris pr. lejl., 1 000 kr.	914	931	958	983	982	1 010
Indeks 1995=100 ¹	209,6	210,5	216,7	222,4	227,2	227,2
Sommerhuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1 000 kr.	603	634	660	669	675	694
Indeks 1995=100 ¹	161,5	158,0	160,6	167,6	175,0	171,4
Grunde under 2 000 m²						
Købesum pr. m ²	205	221	249	246	207	226
Indeks 1995=100 ¹	124,4	126,5	120,3	129,2	126,9	124,5
Landbrugsejendomme						
Kr. pr. ha jord og bygninger, 1 000 kr.	115	119	114	123	123	121
Indeks 1995=100 ¹	176,3	183,2	178,1	188,4	190,3	188,4

Anm. Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår fremstilles efter udløbet af 2. kvartal i det efterfølgende år.

¹ Ved beregningen er forholdet mellem den kontante købesum og den kontante ejendomsværdi indekseret. Ved skift i vurdering foretages kædning på 1. kvartal i vurderingsåret.