



Ejendomspriserne og antallet af salg stiger fortsat

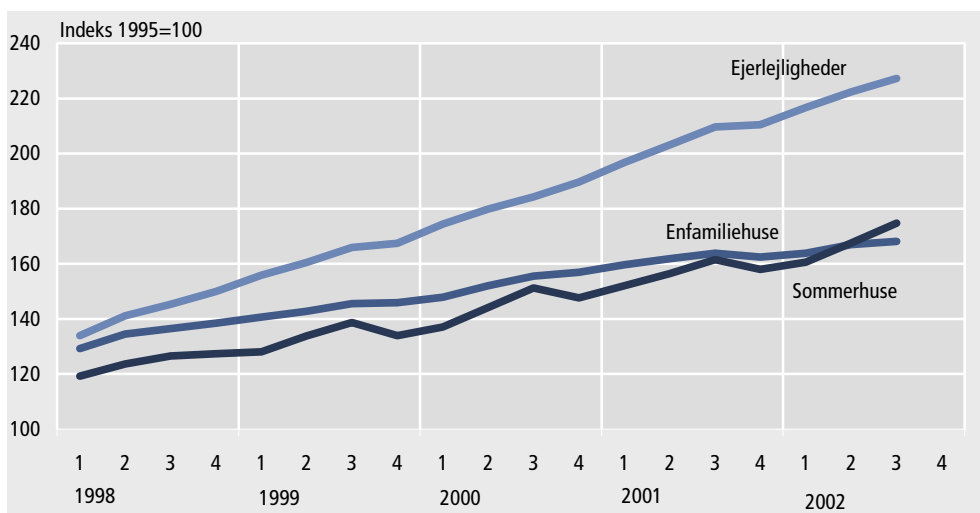
*De fleste typer
ejendomme steg i pris fra
2. til 3. kvartal*

Fra 2. til 3. kvartal steg priserne på enfamiliehuse med 0,7 pct., ejerlejligheder med 2,2 pct., sommerhuse med 4,2 pct. og landbrugsejendomme med 1,6 pct. Priserne på grunde under 2.000 m² faldt med 1,9 pct.

*Alle ejendomstyper er
steget i pris siden sidste år*

Priserne for enfamiliehuse steg 2,6 pct., ejerlejligheder 8,4 pct., sommerhuse 8,2 pct., grunde under 2.000 m² 1,9 pct. og endelig steg landbrugsejendomme 8,6 pct. fra 3. kvartal 2001 til 3. kvartal 2002.

Kontantpriser



Større antal salg

Antallet af salg steg med 2,3 pct. fra 2. til 3. kvartal 2002, når der korrigeres for sæsonudsving. Der har været en stigning i de sæsonkorrigerede tal for salg af enfamiliehuse på 1,8 pct., ejerlejligheder på 1,2 pct., sommerhuse på 6,1 pct. og andre salg på 5,1 pct. Der har været fald for grunde under 2.000 m² på 3,8 pct. og landbrugsejendomme på 1,5 pct.

Mere information

Yderligere oplysninger om ejendomssalg publiceres bl.a. i serien *Indkomst, forbrug og priser* (Statistiske Efterretninger).

Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre er fra 3. kvartal 2002 ikke mere gratis tilgængelige, men kan fås mod betaling.

Produktbeskrivelse og prisliste findes på www.dst.dk/ejendomssalgstatistik.



Kilder og metoder

Metoden er nærmere beskrevet i varedeklarationerne på Danmarks Statistiks hjemmeside www.dst.dk/varedeklaration under emnegruppen *Indkomst, forbrug og priser*.

Næste offentliggørelse

Ejendomssalg 4. kvartal 2002 forventes offentliggjort den 6. maj 2003.

Henvendelse

Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Joen Joensen, tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk

Tabel 1 Ejendomssalg

	2001			2002		
	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.
	Antal salg sæsonkorigeret					
Samtlige salg i alt	29 262	29 372	29 789	29 011	30 606	31 301
Alm. fri handel	25 774	25 808	25 905	25 620	26 583	26 774
Enfamiliehuse i alt	13 378	13 505	13 619	13 250	13 851	14 106
Alm. fri handel	12 004	12 119	12 157	11 956	12 263	12 385
Ejerlejligheder i alt	5 153	4 940	4 809	4 848	4 964	5 022
Alm. fri handel	4 825	4 607	4 497	4 524	4 630	4 580
Sommerhuse i alt	2 731	2 775	2 861	2 943	3 171	3 363
Alm. fri handel	2 239	2 201	2 293	2 402	2 569	2 751
Grunde under 2 000 m² i alt	1 456	1 492	1 493	1 499	1 674	1 610
Alm. fri handel	1 337	1 392	1 380	1 419	1 552	1 492
Landbrugsejendomme i alt	1 472	1 601	1 666	1 432	1 518	1 495
Alm. fri handel	1 110	1 239	1 289	1 097	1 145	1 082
Andre salg i alt	5 072	5 060	5 342	5 039	5 428	5 705
Alm. fri handel	4 258	4 250	4 290	4 223	4 425	4 484

Tabel 2 Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel

	2001			2002		
	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.
Enfamiliehuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1 000 kr.	1 124	1 091	1 091	1 139	1 157	1 125
Indeks 1995=100 ¹	161,9	163,8	162,5	163,8	167,0	168,1
Ejerlejligheder						
Gennemsnitlig pris pr. lejl., 1 000 kr.	907	914	931	958	982	976
Indeks 1995=100 ¹	201,3	209,6	210,5	216,7	222,4	227,2
Sommerhuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1 000 kr.	608	603	634	659	669	671
Indeks 1995=100 ¹	156,4	161,5	158,0	160,6	167,6	174,7
Grunde under 2 000 m²						
Købesum pr. m ²	209	205	221	249	246	203
Indeks 1995=100 ¹	119,1	124,4	126,5	120,3	129,2	126,8
Landbrugsejendomme						
Kr. pr. ha jord og bygninger, 1 000 kr.	114	115	119	113	123	123
Indeks 1995=100 ¹	173,3	176,3	183,2	178,1	188,4	191,4

Anm. Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår fremstilles efter udløbet af 2. kvartal i det efterfølgende år.

¹ Ved beregningen er forholdet mellem den kontante købesum og den kontante ejendomsværdi indekseret. Ved skift i vurdering foretages kædning på 1. kvartal i vurderingsåret.