

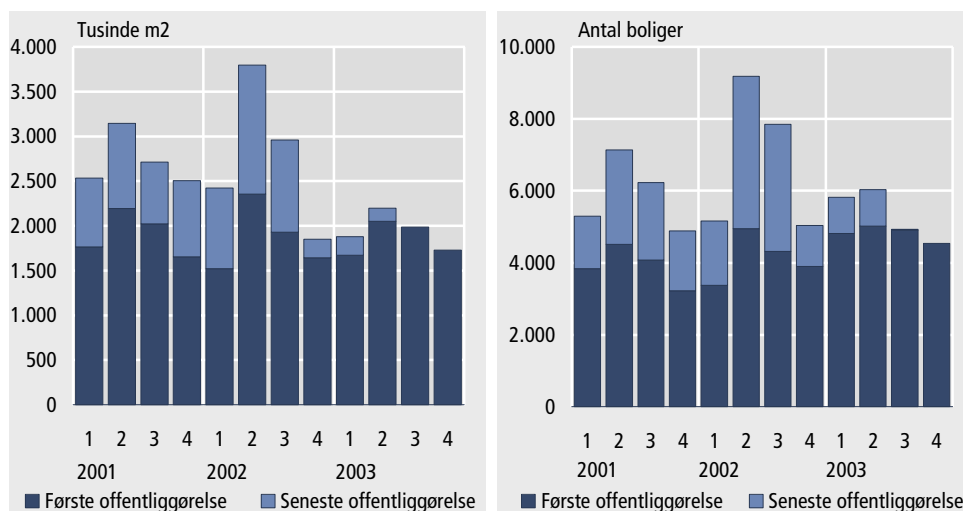


Tegn på stigende boligbyggeri

Opgørelsen af byggeaktiviteten tyder på et stigende boligbyggeri i 4. kvrt. 2003

Vurderingen af udviklingen i byggeaktiviteten vanskeliggøres af et usikkert datagrundlag pga. forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Det samlede påbegyndte etageareal i 4. kvartal 2003 steg med 5 pct. sammenlignet med det først offentliggjorte tal for 4. kvartal 2002. Sammenlignes derimod med det opdaterede tal for 4. kvartal 2002, er der tale om et fald på 7 pct. For det samlede påbegyndte boligbyggeri er tallene henholdsvis en stigning på 17 pct. og et fald på 10 pct. Stigningen i boligbyggeriet i forhold til det først offentliggjorte tal er dog så markant, at det må vurderes, at der er tale om et stigende boligbyggeri.

Påbegyndt etageareal og antal boliger, første og seneste offentliggørelse (opregnet).



Fortsat fald i erhvervsbyggeriet

Den mere detaljerede opgørelse af det påbegyndte etageareal viser et fald i det påbegyndte areal til erhvervsformål i 4. kvartal 2003, uanset om sammenligningsgrundlaget er tal for første offentliggørelse eller det opdaterede tal for 4. kvartal 2002. Dermed fortsætter den udvikling, der har været gældende siden starten af 2001. Det stigende boligbyggeri har derimod slået igennem i det påbegyndte areal til beboelsesbygninger, når der sammenlignes med det først offentliggjorte tal for 4. kvartal 2002 (se tabel 1).



Tabel 1. Etageareal, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2002	2002	2003			
	4. kv. (1. off.gørelse)	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
	1.000 m ²					
Påbegyndt	1 644	1 849	1 880	2 196	1 965	1 727
Beboelsesbygninger	457	554	640	720	630	524
Produktion, adm. mv.	901	964	938	1 075	959	876
Øvrige bygninger ¹	286	331	302	401	376	328
Fuldført	2 374	2 273	1 687	1 614	2 125	2 477
Beboelsesbygninger	667	657	551	569	664	839
Produktion, adm. mv.	1 322	1 229	848	745	1 095	1 230
Øvrige bygninger ¹	386	387	288	300	366	408

¹ Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Flere påbegyndte
parcelhuse

Det stigende boligbyggeri skyldes primært flere påbegyndte boliger i enfamiliehuse (især parcelhuse), der er steget med 27 pct. i 4. kvartal 2003 i forhold til første offentliggørelse af 4. kvartal 2002 og kun er faldet med 3 pct. i forhold til det opdaterede tal for samme kvartal (se tabel 2). Det er mere usikkert at vurdere udviklingen af påbegyndte boliger i etageboligbyggeri.

Tabel 2. Boligbyggeri, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2002	2002	2003			
	4. kv. (1. off.gørelse)	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
	antal boliger					
Påbegyndt	3 896	5 038	5 813	6 028	4 926	4 539
Enfamiliehuse ¹	2 120	2 758	3 242	3 544	2 831	2 682
Etagebyggeri	1 385	1 774	2 036	1 898	1 610	1 499
Øvrige bygninger ²	391	506	535	586	485	358
Fuldført	5 064	5 286	4 480	5 271	5 618	7 091
Enfamiliehuse ¹	2 957	3 048	2 591	3 166	3 432	4 074
Etagebyggeri	1 409	1 459	1 410	1 759	1 679	2 323
Øvrige bygninger ²	698	779	479	346	507	694

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål

Forsinkede indberetninger
vanskeliggør retvisende
byggestatistik

Problemerne i statistikken skyldes primært forsinkelser i indberetningerne til BBR. Det er i de senere år blevet stadig mere vanskeligt at korrigere for de forsinkede indberetninger ved bearbejdningen af data. Således er indberetningerne til BBR nu tilsyneladende mere forsinkede, end de var for blot få år siden. Desuden vanskeliggøres bearbejdningen af data af et forsinkelsesmønster, der til stadighed ændres. Det er derfor problematisk at opføre en retvisende byggestatistik.

Mere information	Byggetallene er tilgængelige i elektronisk form i Danmarks Statistikbank, www.statistikbanken.dk/bygv8 , bygv9 og bygv10. Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i serien <i>Byggeri og boligforhold</i> (Statistiske Efterretninger).
Kilder og metoder	Byggestatistikken udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er opregnede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssige store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.
Næste offentliggørelse	Byggevirkomheden 1. kvartal 2004 forventes offentliggjort medio maj 2004.
Henvendelse	Henriette Rosenstrøm tlf. 39 17 35 43, hro@dst.dk