

Emnegruppe: Byggeri og boligforhold

Byggeomkostningsindeks for boliger 4. kv. 2003

Nr. 96 • 3. marts 2004

Mindre stigning i byggeomkostningsindekset

Byggeomkostningsindeks for boliger steg 2,0 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger er i 4. kvartal 2003 steget med 2,0 pct. i forhold til samme tidspunkt sidste år. Materialeomkostningerne er steget med 0,6 pct., mens arbejdsomkostningerne er steget med 5,2 pct. i samme periode.

Sammenlignet med 3. kvartal 2003 er det samlede indeks steget med 0,1 pct. I samme periode er arbejdsomkostningerne steget 0,3 pct., mens materialerne er faldet med 0,1 pct.

Enfamiliehuse og etageboliger steg tilsvarende

Byggeomkostningsindeksene for enfamiliehuse og etageboliger er i 4. kvartal steget henholdsvis 2,1 pct. og 1,9 pct. i forhold til 4. kvartal 2002.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Nye indeks

Byggeomkostningsindeks for boliger har afløst Reguleringsindeks for boligbyggeri. På www.dst.dk/byggeindeks er der en nærmere beskrivelse af de nye indeks og af, hvordan man bruger dem sammen med det gamle reguleringsindeks.

Mere information

Mere detaljerede oplysninger offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger) og i Danmarks Statistikbank på www.statistikbanken.dk/BYG4.

Kilder og metoder

Metoden er beskrevet i *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Næste offentliggørelse

Byggeomkostningsindeksene for 1. kv. 2004 bliver offentliggjort 17. juni 2004.

Henvendelse

Silvija Zivkovic, tlf. 39 17 35 45, siz@dst.dk (tal)
Birgitte Lundstrøm, tlf. 39 17 30 88, bls@dst.dk (metode)



Tabel 1.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Sammen- vejnings- faktorer	2002	2003				Ændring ¹ fra 3. kvrt. 2003 til	Ændring ¹ fra 4. kvrt. 2002 til
		4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	4. kvrt. 2003	4. kvrt. 2003
		1. kvartal 2003=100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt								
	1 000	99,3	100,0	101,2	101,2	101,3	0,1	2,0
Materialer	690	99,3	100,0	100,3	100,0	100,0	-0,1	0,6
Arbejdsmkostninger	310	99,2	100,0	103,3	103,9	104,3	0,3	5,2
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt								
	1 000	99,3	100,0	101,3	101,3	101,3	0,1	2,1
Materialer	694	99,3	100,0	100,4	100,1	100,0	-0,1	0,7
Arbejdsmkostninger	306	99,2	100,0	103,3	103,9	104,3	0,4	5,2
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt								
	1 000	99,3	100,0	101,0	101,1	101,2	0,1	1,9
Materialer	674	99,3	100,0	99,9	99,8	99,8	0,0	0,5
Arbejdsmkostninger	326	99,2	100,0	103,2	103,8	103,9	0,2	4,8

Anm. 1: 4. kvrt. 2002 gælder for 1. jan. 2003 (det tidligere reguleringsindeks).

Anm. 2: 1. kvrt. 2003 gælder for 15. feb. 2003, 2. kvrt. 2003 for 15. maj 2003,

3. kvrt. 2003 for 15. aug. 2003 og 4. kvrt. for 15. nov. 2003.

Anm. 3: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materiel.

¹ Den procentvise udvikling er beregnet på baggrund af indeks med flere decimaler.

Tabel 2.

Byggeomkostningsindeks for boliger, fagindeks

	Sammen- vejnings- faktorer	2003				Ændring ¹ fra 3. kv. til 4. kv.
		1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
		1. kvartal 2003=100				
Jord- og betonarbejde	164	100,0	101,0	101,2	100,8	-0,3
Materialer	113	100,0	100,4	100,2	99,3	-0,9
Arbejdsmkostninger	51	100,0	102,5	103,3	104,0	0,6
Betonelementarbejde	89	100,0	100,9	101,1	101,1	0,0
Materialer	68	100,0	100,2	100,3	100,4	0,2
Arbejdsmkostninger	21	100,0	103,4	103,7	103,3	-0,4
Murerarbejde	165	100,0	102,6	101,6	101,8	0,2
Materialer	96	100,0	101,1	99,9	99,4	-0,5
Arbejdsmkostninger	69	100,0	104,4	103,5	104,7	1,2
Tømrerarbejde	253	100,0	101,3	101,3	102,0	0,7
Materialer	174	100,0	99,7	99,6	100,2	0,7
Arbejdsmkostninger	78	100,0	105,1	105,1	105,9	0,8
Snedkerarbejde	127	100,0	101,9	101,9	101,9	0,0
Materialer	107	100,0	101,2	101,2	101,1	-0,1
Arbejdsmkostninger	21	100,0	105,1	105,2	106,0	0,8
Malerarbejde	50	100,0	98,9	100,7	99,4	-1,3
Materialer	24	100,0	98,8	98,0	98,2	0,3
Arbejdsmkostninger	26	100,0	98,9	103,1	100,4	-2,7
VVS-arbejde	87	100,0	99,9	100,7	100,3	-0,4
Materialer	62	100,0	99,9	100,2	99,8	-0,5
Arbejdsmkostninger	25	100,0	99,6	101,9	101,5	-0,4
El-arbejde	65	100,0	100,7	101,0	101,2	0,2
Materialer	46	100,0	99,9	99,4	99,7	0,3
Arbejdsmkostninger	19	100,0	102,6	104,5	104,5	0,0

Anm. 1: 1.kvrt. gælder for den 15. feb., 2. kvrt. for den 15. maj, 3. kvrt. for den 15. aug. og 4. kvrt. for den 15. nov.

Anm. 2: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materiel.

¹ Den procentvise udvikling er beregnet på baggrund af indeks med flere decimaler.