



Huslejeudviklingen fra juli 1999 til januar 2000

Nr.
100

Dato
9.3.00

Emnegruppe: Indkomst, forbrug og priser

Stor stigning i huslejerne

**Huslejen efter
boligstøtte steg 2,9 pct.
fra juli 1999 til
januar 2000**

Resultatet af huslejeundersøgelsen for perioden juli 1999 til januar 2000 viser en gennemsnitlig stigning i huslejen på 1,8 pct., hvilket er den største halvårslige stigning siden april 1993, hvor stigningen var på 2,1 pct. Efter fradrag af boligstøtte er der for perioden juli 1999 til januar 2000 en gennemsnitlig stigning i huslejen på 2,9 pct., hvilket er den største halvårslige stigning siden april 1989, hvor stigningen var på 3,1 pct.

**En lang række
ændringer i
boligstøtteloven trådte i
kraft 1. januar 2000**

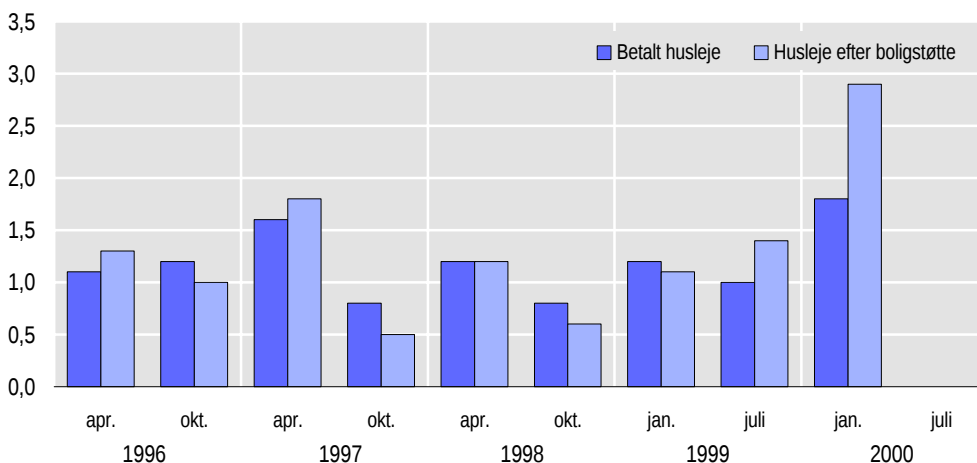
Folketinget har den 18. december 1998 vedtaget lov om ændring af lov om individuel boligstøtte. Loven omfatter en lang række ændringer af boligstøtteloven, der trådte i kraft den 1. januar år 2000. Den samlede effekt heraf er at boligstøtten er faldet, og dermed stiger huslejen efter fradrag af boligstøtte tilsvarende. En nærmere beskrivelse af den nye boligstøttelov findes på By og Boligministeriets hjemmeside www.bm.dk/boligpolitik/boligstoette/BS2000-MED1.asp.

**Huslejeundersøgelsen
flyttet til januar og juli**

De halvårslige huslejeundersøgelser er fra 1999 flyttet til januar og juli mod tidligere april og oktober, da en undersøgelse har vist, at disse tidspunkter ligger tættest på de hyppigste reguleringsterminer for husleje.

**Udviklingen i betalt husleje og husleje efter boligstøtte 1996-2000.
Procentvis stigning fra forrige undersøgelse**

Pct.



**Virkning for
forbrugerprisindekset
på 0,3 pct. ...**

I forbrugerprisindekset reguleres huslejeposten på grundlag af stigningen i huslejen før fradrag af boligstøtte. Stigningen fra juli 1999 til januar 2000 på 1,8 pct. vil medføre en stigning på 0,3 pct. i det samlede forbrugerprisindeks for februar 2000.

**... og for
nettoprisindekset
på 0,5 pct.**

I nettoprisindekset indregnes stigningen i udgifterne til husleje efter fradrag af boligstøtte. Stigningen fra juli 1999 til januar 2000 på 2,9 pct. vil medføre en stigning på 0,5 pct. i det samlede nettoprisindeks for februar 2000.

Huslejeudviklingen fra april 1995 til januar 2000

	Husleje før boligstøtte	Husleje efter boligstøtte
	pct.	
Apr. 1995 - okt. 1995	0,4	0,1
Okt. 1995 - apr. 1996	1,1	1,3
Apr. 1996 - okt. 1996	1,2	1,0
Okt. 1996 - apr. 1997	1,6	1,8
Apr. 1997 - okt. 1997	0,8	0,5
Okt. 1997 - apr. 1998	1,2	1,2
Apr. 1998 - okt. 1998	0,8	0,6
Okt. 1998 - jan. 1999	1,2	1,1
Jan. 1999 - juli 1999	1,0	1,4
Juli 1999 - jan. 2000	1,8	2,9

**Sådan får De mere
information**

Der offentliggøres ikke yderligere oplysninger om huslejeundersøgelsen.

Kilder og metoder

Huslejeundersøgelsen er baseret på et udsnit af lejligheder på ca. 4.200. Ved opgørelse af prisudviklingen for huslejen er der korrigeret for huslejestigninger som følge af forbedringer o.l. Metoden for indsamling af oplysninger og for bearbejdelsen af undersøgelsesmaterialet er beskrevet i publikationen *Stikprøveundersøgelser i Danmarks Statistik* udgivet i 1989 af Danmarks Statistik. Der kan læses mere i bogen *Vejviser i statistikken* og på www.dst.dk/varedeklaration under emnegruppe: Indkomst, forbrug og priser.

Næste offentliggørelse

Huslejeudviklingen for perioden januar 2000 til juli 2000 forventes offentliggjort den 11. september 2000.

Henvendelse

Joen Joensen, tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk