

Størst vækst i andelsboligers areal

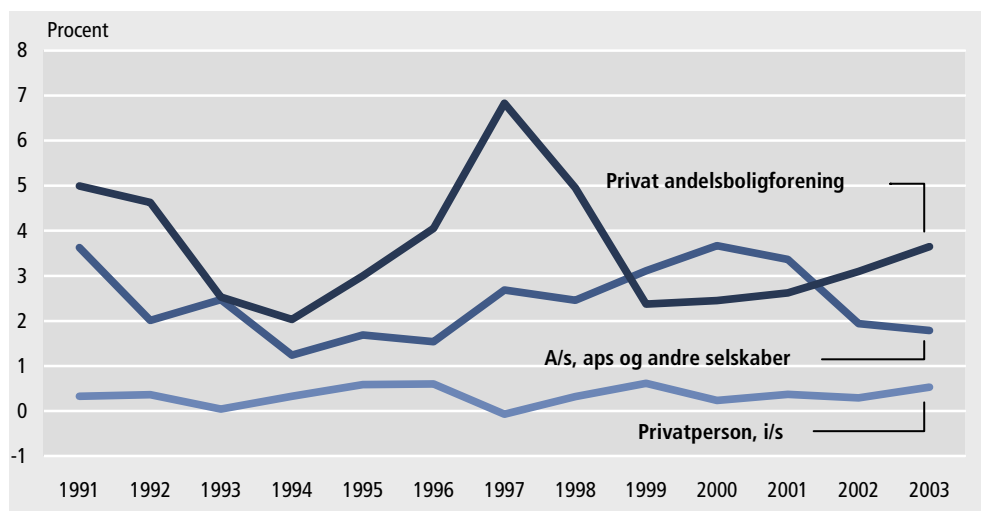
*Det samlede
bygningsareal
steg med 0,9 pct.*

Det samlede bygningsareal blev i 2003 forøget med 6,0 mio. m² og udgjorde dermed 670 mio m² ved indgangen til 2004. Det svarer til en stigning på 0,9 pct. i forhold til 2002. Bygninger til helårsbeboelse udgør 50,3 pct. af det samlede bygningsareal.

*Private
andelsboligforeningers
bygningsareal steg 3,6 pct.*

Bygningsarealerne i private andelsboligforeninger steg med 3,6 pct. i 2003, hvilket er den højeste stigning siden 1998. Bygninger ejet af aktieselskaber, anpartsselskaber mv. steg med 1,8 pct., mens bygninger ejet af privatpersoner og interessentskaber steg med 0,5 pct.

Udvalgte bygningsarealers årlige stigninger fordelt på ejendommens ejerforhold



*Privatpersoner mv.
ejer 60 pct.
af bygningsarealet*

Privatpersoner og interessentskaber ejer 60 pct. af det samlede bygningsareal, mens aktie-, anpartsselskaber mv. ejer 16 pct., almene boligselskaber 7 pct., offentlige myndigheder 7 pct. og private andelsboligforeninger 3 pct. Disse andele har stort set været uændret siden 1991.

*14 pct. af nyopførte
parcelhuse har træ som
ydervægsmateriale*

Inden for de seneste ti år er andelen af nyopførte parcelhuse, der har træ som ydervægsmateriale, steget fra 4 pct. i 1994 til 14 pct. i 2003. Blandt de knap 5.000 parcelhuse, der blev opført i 2003 havde 700 træ som ydervægsmateriale.

*Vækst på 18,3 pct.
siden 1986*

Siden 1986 er det samlede bygningsareal vokset med 18,3 pct., mens antallet af bygninger samtidig kun er vokset med 6,0 pct. Den gennemsnitlige bygningsstørrelse er således steget.



Tabel 1. Det samlede bygningsareal fordelt på bygningens anvendelse. 1. januar

Heraf:							
Bygningsareal i alt	Helårsbeboelse	Fabrikker og værksteder	Kontor, handel og administration	Institutioner og kulturelle formål	Avls- og driftsbyg- ninger	Bygninger i alt	
mio. m ²						— 1.000 —	
1986	566,4	293,8	41,7	43,5	32,9	121,7	2 317
1990	598,8	305,4	46,3	50,0	34,8	126,3	2 394
1995	624,4	315,1	49,4	54,0	36,5	130,1	2 431
2000	648,3	326,9	52,2	57,9	38,9	130,7	2 435
2003	664,3	334,3	53,8	61,1	40,2	131,5	2 447
2004	670,2	337,2	54,2	61,9	40,5	132,5	2 455
pct.							
2004	100,0	50,3	8,1	9,2	6,0	19,8	

Tabel 2. Det samlede bygningsareal fordelt på ejendommens ejerforhold. 1. januar

Bygnings- areal i alt	Privatperson og interessent- skab	Alment boligselskab	Aktieselskab, anpartselskab o.l	Privat andels- boligforening	Anden forening, selvejende institution o.l	Offentlig myndighed	Flere ejere ¹
1.000 m ²							
1991	606,2	381,4	41,5	77,7	10,9	25,5	19,9
1995	624,4	385,5	44,5	85,2	12,6	26,0	21,2
2000	648,3	393,4	46,5	95,5	15,5	26,7	22,9
2003	664,3	396,9	47,6	104,3	16,8	26,8	24,9
2004	670,2	399,0	48,0	106,2	17,4	26,8	25,9
procentvis stigning fra 2003 til 2004							
2004	0,89	0,53	0,84	1,82	3,57	0,00	4,02

¹ Herunder moderejendomme til ejerlejligheder.

Mere information Mere detaljerede oplysninger vil blive offentliggjort i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger). Mere specificerede oplysninger kan fås ved henvendelse til Danmarks Statistik.

Kilder og metoder Opgørelsen over bygningsbestanden er foretaget ved udtræk fra det Bygnings- og Boligstatistiske Register, som er baseret på Bygnings- og boligregistret (BBR). Med hensyn til dataindhold og definitioner henvises til publikationen *Bygningsopgørelse 1. januar 1988*. Læs mere i varedeklarationerne på www.dst.dk/varedeklaration under emnegruppen Byggeri og boligforhold

Næste offentliggørelse Bygningsopgørelse 1. januar 2005 forventes offentliggjort ultimo juni 2005.

Henvendelse Karina Buchwald, tlf. 39 17 33 17, kbu@dst.dk