



Nyt fra Danmarks Statistik

Ejendomssalg 3. kvartal 1999

Nr.
49

Dato
8.2.00

Emnegruppe: Indkomst, forbrug og priser

Fortsat stigning i ejendomspriserne og i antal salg

Fortsat prisstigning i 3. kvartal 1999

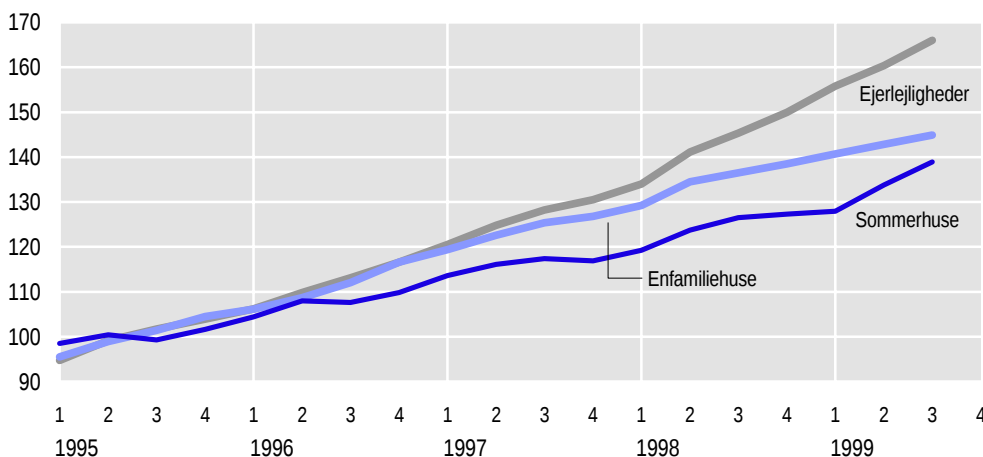
Priserne er fra 2. kvartal 1999 til 3. kvartal 1999 steget for alle kategorier: *Enfamiliehuse* (1,5 pct.), *ejerlejligheder* (3,5 pct.), *sommerhuse* (3,8 pct.), *grunde under 2.000 m²* (1,4 pct.) og *landbrugsejendomme* (1,9 pct.). De seneste års kraftige prisstigning på ejerlejligheder er således fortsat i 3. kvartal 1999.

Højere prisniveau end året før

Sammenlignet med samme periode året før er prisniveauet højere for alle kategorier: *Enfamiliehuse* (6,2 pct.), *ejerlejligheder* (14,2 pct.), *sommerhuse* (9,8 pct.), *grunde under 2.000 m²* (5,8 pct.) og *landbrugsejendomme* (5,2 pct.).

Kontantpriser

Indeks 1995=100



Stigning i sæsonkorrigeret antal salg

Antallet af salg steg med 1,3 pct. fra 2. til 3. kvartal 1999, når der korrigeres for sæsonbetonede udsving. Der har været en stigning i de sæsonkorrigerede tal for følgende kategorier: *Enfamiliehuse* (3,9 pct.), *sommerhuse* (2,7 pct.) og *landbrugs-ejendomme* (4,2 pct.). Der har været et fald for *ejerlejligheder* (1,2 pct.), *grunde under 2.000 m²* (3,5 pct.) og *andre salg* (2,5 pct.).

Sådan får De mere information

Yderligere oplysninger om ejendomssalg publiceres bl.a. i serien *Indkomst, forbrug og priser* (Statistiske Efterretninger) og i Danmarks Statistikbank.

Oplysningerne om kvartalvis og årlige salg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling.

Kilder og metoder

Metoden er nærmere beskrevet i varedeklarationerne på Danmarks Statistiks hjemmeside www.dst.dk/varedeklaration under emnegruppen Indkomst, forbrug og priser.

Næste offentliggørelse

Ejendomssalg 4. kvartal 1999 forventes offentliggjort den 10. maj 2000.

Henvendelse

Vivi Nielsen (tal), tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Joen Joensen (metode), tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk

Tabel 1.

Ejendomssalg. 3. kvartal 1999

	1998			1999		
	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.
	Antal salg sæsonkorigeret					
Samtlige salg i alt	33 500	30 929	30 027	30 748	31 344	31 737
Alm fri handel	30 621	28 270	27 217	27 826	28 335	28 715
Enfamiliehuse i alt	15 242	13 559	12 916	13 290	13 267	13 778
Alm. fri handel	14 120	12 515	11 900	12 149	12 208	12 629
Ejerlejligheder i alt	6 123	5 920	5 586	5 823	5 908	5 838
Alm. fri handel	5 836	5 665	5 318	5 542	5 666	5 551
Sommerhuse i alt	3 121	2 991	2 950	3 094	3 184	3 270
Alm. fri handel	2 696	2 575	2 463	2 653	2 706	2 762
Grunder under 2 000 m² i alt	1 706	1 663	1 644	1 733	1 853	1 788
Alm. fri handel	1 603	1 570	1 564	1 643	1 769	1 703
Landbrugsejendomme i alt	1 611	1 310	1 418	1 608	1 621	1 689
Alm. fri handel	1 241	1 065	1 074	1 221	1 239	1 342
Andre salg i alt	5 698	5 486	5 512	5 200	5 511	5 375
Alm. fri handel	5 125	4 880	4 898	4 618	4 747	4 728

Anm. Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår fremstilles efter udløbet af 2. kvartal i det efterfølgende år.

Tabel 2.

Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel. 3. kvartal 1999

	1998			1999		
	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.
Enfamiliehuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1 000 kr.	900	869	897	934	968	933
Indeks 1995=100 ¹	134,5	136,5	138,5	140,7	142,8	144,9
Ejerlejligheder						
Gennemsnitlig pris pr. lejl., 1 000 kr.	634	626	654	699	723	712
Indeks 1995=100 ¹	141,1	145,3	150,0	155,8	160,4	166,0
Sommerhuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1 000 kr.	461	461	500	516	513	503
Indeks 1995=100 ¹	123,7	126,5	127,3	127,9	133,8	138,9
Grunder under 2 000 m²						
Købesum pr. m ²	164	153	160	153	141	133
Indeks 1995=100 ¹	107,7	110,5	114,1	110,1	115,3	116,9
Landbrugsejendomme						
Kr. pr. ha jord og bygninger, 1 000 kr.	90	92	92	93	94	97
Indeks 1995=100 ¹	136,1	139,4	137,5	138,2	143,9	146,7

Anm. Se anmærkning i tabel 1.

¹ Ved beregningen er forholdet mellem den kontante købesum og den kontante ejendomsværdi indekseret. Ved skift i vurdering foretages kædning på 1. kvartal i vurderingsåret.