



**Nyt fra
Danmarks
Statistik**

Ejendomssalg 2. kvartal 1999

Nr. 449 Dato 18.11.99

Emnegruppe: Indkomst, forbrug og priser

Stigning i ejendomspriserne og i antal salg

Fortsat prisstigning i 2. kvartal 1999

Priserne er fra 1. kvartal 1999 til 2. kvartal 1999 steget for alle kategorier: *Enfamiliehuse* (1,1 pct.), *ejerlejligheder* (3,2 pct.), *sommerhuse* (4,5 pct.), *grunde under 2.000 m²* (4,8 pct.) og *landbrugsejendomme* (2,9 pct.).

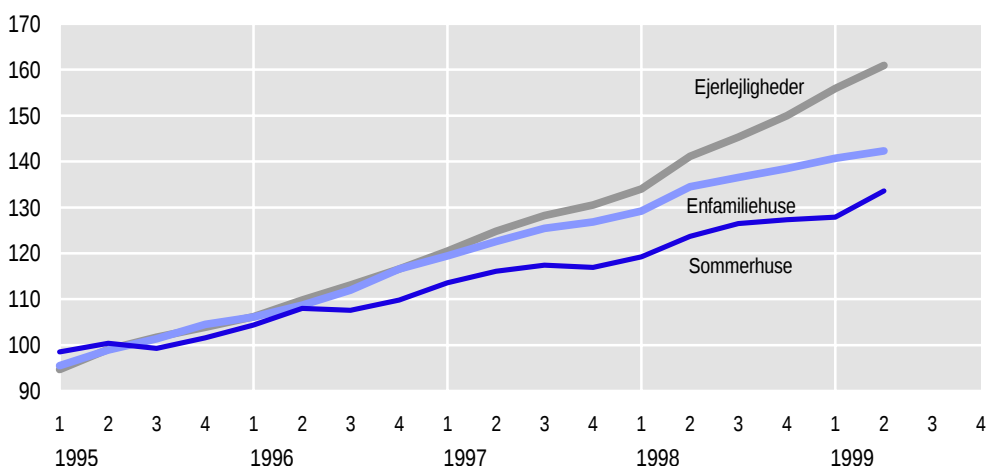
Højere prisniveau end året før

Sammenlignet med samme periode året før er prisniveauet højere for alle kategorier: *Enfamiliehuse* (5,8 pct.), *ejerlejligheder* (14,0 pct.), *sommerhuse* (8,0 pct.), *grunde under 2.000 m²* (7,2 pct.) og *landbrugsejendomme* (4,5 pct.).

Figur 1.

Kontantpriser

Indeks 1995=100



Stigning i sæsonkorrigeret antal salg ...

Korrigeret for sæsonbetonede bevægelser er antal salg i alt steget med 3,2 pct. fra 1. kvartal 1999 til 2. kvartal 1999. Der har været en stigning i de sæsonkorrigerede tal for alle kategorier: *Enfamiliehuse* (0,6 pct.), *ejerlejligheder* (3,4 pct.), *sommerhuse* (3,4 pct.), *grunde under 2.000 m²* (8,5 pct.), *landbrugsejendomme* (2,5 pct.) og *andre salg* (8,0 pct.).

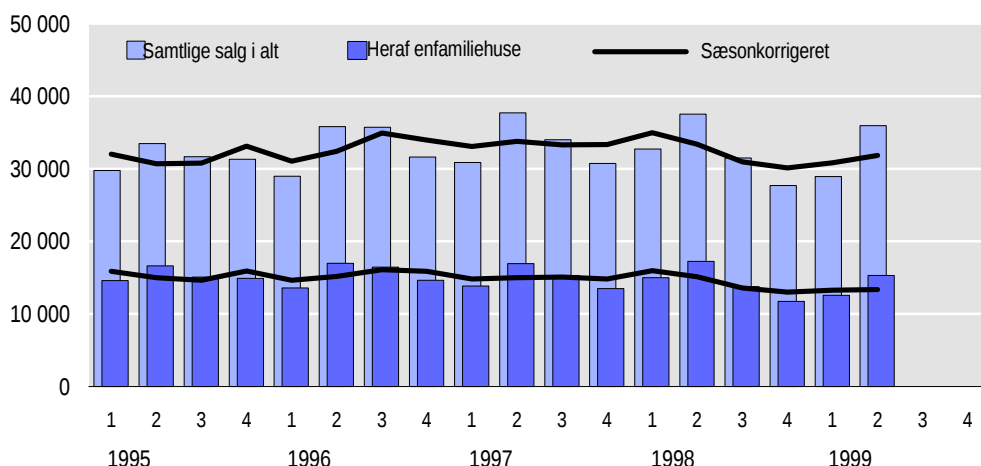
... men fald på årsbasis

I 2. kvartal 1999 er det samlede antal salg opgjort til 35.950, hvilket er et fald på 4,1 pct. i forhold til 2. kvartal 1998. På årsbasis er antal salg faldet for følgende kategorier: *Enfamiliehuse* (11,3 pct.) og *ejerlejligheder* (1,0 pct.). Der har været en stigning for *sommerhuse* (3,4 pct.), *grunde under 2.000 m²* (11,9 pct.), *landbrugsejendomme* (3,3 pct.) og *andre salg* (0,3 pct.).

Figur 2.

Ejendomssalg

Antal



Sådan får De mere information

Yderligere oplysninger om ejendomssalg publiceres bl.a. i serien *Indkomst, forbrug og priser* (Statistiske Efterretninger).

Endvidere findes oplysninger om ejendomssalg i Danmarks Statistikbank, DSTB (Databank Konjunktur og Nøgletal). Oversigtstabeller findes i *Prisstatistik* (Statistikservice), *Konjunkturstatistik*, *Statistisk tiårsoversigt* og *Statistisk årbog*.

Oplysninger om kvartalsvise og årlige salg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling.

Kilder og metoder

Metoden er nærmere beskrevet i varedeklarationerne på Danmarks Statistiks hjemmeside www.dst.dk/varedeklaration under emnegruppen Indkomst, forbrug og priser.

Da statistikken for et kvartal opgøres før samtlige salg for det pågældende kvartal er modtaget, opregnes antallet ud fra det foregående års modtagelsesmønster, mens prisberegningerne alene foretages på grundlag af det modtagne materiale. Denne metode giver en mere fuldstændig dækning af antallet af handler og vil give et mere korrekt billede af udviklingen i antal handler gennem året.

Næste offentliggørelse

Ejendomssalg 3. kvartal 1999 forventes offentliggjort den 8. februar 2000.

Henvendelse

Vivi Nielsen (tal), tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Joen Joensen (metode), tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk

Tabel 1.

Ejendomssalg i hele landet. 2. kvartal 1999

	1998				1999	
	1. kvt.	2. kvt.	3. kvt.	4. kvt.	1. kvt.	2. kvt.
	Faktisk antal salg					
Samtlige salg i alt	32 738	37 501	31 488	27 691	28 920	35 950
Alm. fri handel	30 069	34 538	29 049	24 660	26 084	32 680
Enfamiliehuse i alt	15 001	17 255	13 760	11 739	12 548	15 299
Alm. fri handel	13 947	16 129	12 777	10 671	11 406	14 185
Ejerlejligheder i alt	6 102	6 234	6 272	5 346	5 599	6 169
Alm. fri handel	5 905	5 933	6 051	5 029	5 349	5 914
Sommerhuse i alt	2 625	3 984	3 243	2 468	2 511	4 118
Alm. fri handel	2 260	3 539	2 871	1 905	2 120	3 613
Grunder under 2 000 m² i alt	1 675	2 170	1 686	1 272	1 617	2 429
Alm. fri handel	1 572	2 072	1 599	1 187	1 522	2 345
Landbrugsejendomme i alt	1 709	1 736	1 360	1 274	1 584	1 793
Alm. fri handel	1 342	1 344	1 110	952	1 206	1 342
Andre salg i alt	5 626	6 122	5 167	5 592	5 061	6 142
Alm. fri handel	5 043	5 521	4 641	4 916	4 481	5 281
	Antal salg sæsonkorigeret					
Samtlige salg i alt	34 959	33 384	30 933	30 100	30 830	31 815
Alm. fri handel	32 192	30 552	28 269	27 257	27 895	28 712
Enfamiliehuse i alt	15 975	15 138	13 589	12 994	13 291	13 365
Alm. fri handel	14 918	14 046	12 540	11 954	12 155	12 290
Ejerlejligheder i alt	6 364	6 138	5 894	5 582	5 836	6 033
Alm. fri handel	6 142	5 861	5 634	5 309	5 557	5 795
Sommerhuse i alt	3 252	3 104	3 004	2 953	3 098	3 203
Alm. fri handel	2 844	2 687	2 581	2 466	2 658	2 733
Grunder under 2 000 m² i alt	1 809	1 722	1 649	1 628	1 750	1 899
Alm. fri handel	1 708	1 619	1 557	1 548	1 658	1 810
Landbrugsejendomme i alt	1 734	1 597	1 322	1 427	1 601	1 641
Alm. fri handel	1 350	1 226	1 084	1 081	1 207	1 219
Andre salg i alt	5 827	5 686	5 475	5 516	5 254	5 674
Alm. fri handel	5 231	5 114	4 874	4 899	4 660	4 865

Anm. Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår fremstilles efter udløbet af 2. kvartal i det efterfølgende år.

Tabel 2.

Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel for forskellige ejendomskategorier i hele landet. 2. kvartal 1999

	1998				1999	
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.
Enfamiliehuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1 000 kr.	870	900	869	897	932	960
Indeks 1995=100 ¹	129,2	134,5	136,5	138,5	140,7	142,3
Ejerlejligheder						
Gennemsnitlig pris pr. lejl., 1 000 kr.	614	634	626	654	698	719
Indeks 1995=100 ¹	134,0	141,1	145,3	150,0	155,9	160,9
Sommerhuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1 000 kr.	469	461	461	500	516	511
Indeks 1995=100 ¹	119,2	123,7	126,5	127,3	127,9	133,6
Grunder under 2 000 m²						
Købesum pr. m ²	148	164	153	160	153	141
Indeks 1995=100 ¹	102,1	107,7	110,5	114,1	110,2	115,5
Landbrugsejendomme						
Kr. pr. ha jord og bygninger, 1 000 kr.	82	90	92	92	93	93
Indeks 1995=100 ¹	125,9	136,1	139,4	137,5	138,2	142,2

Anm. Se anmærkning i tabel 1.

¹ Ved beregningen er forholdet mellem den kontante købesum og den kontante ejendomsværdi indekseret. Ved skift i vurdering foretages kædning på 1. kvartal i vurderingsåret.