



## Fortsat prisstigning på fast ejendom, men fald i antal salg

**Prisstigning på alle ejendoms-kategorier i 3. kvartal 1998**

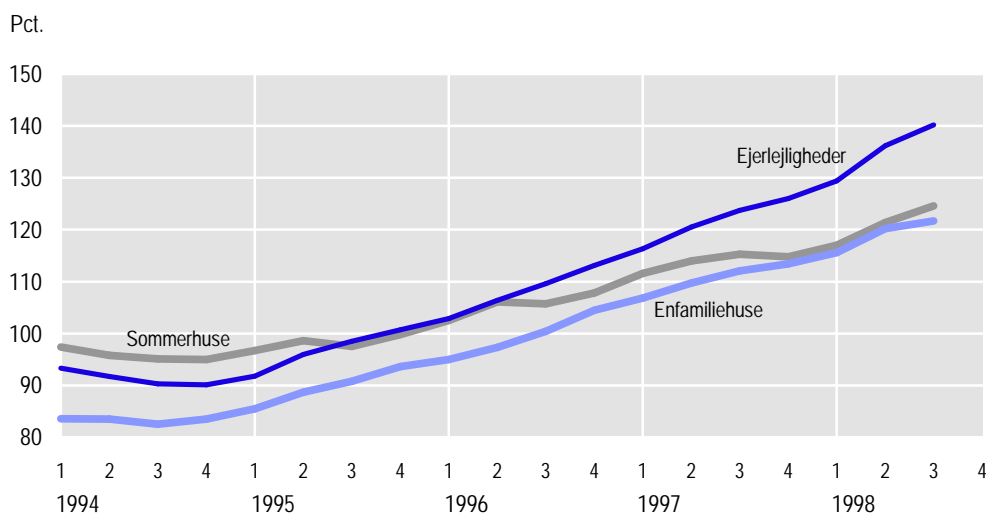
Priserne er fra 2. kvartal 1998 til 3. kvartal 1998 steget for alle kategorier: *Enfamiliehuse* (1,2 pct.), *ejerlejligheder* (2,9 pct.), *sommerhuse* (2,6 pct.), *grunde under 2.000 m<sup>2</sup>* (3,6 pct.) og *landbrugsejendomme 30-60 ha* (4,3 pct.). Priserne måles som købesum i alm. fri handel i pct. af ejendomsværdien pr. 1. januar 1998.

**Højere prisniveau end året før**

Sammenlignet med samme periode året før er prisniveauet højere for alle kategorier: *Enfamiliehuse* (8,6 pct.), *ejerlejligheder* (13,3 pct.), *sommerhuse* (8,1 pct.), *grunde under 2.000 m<sup>2</sup>* (10,6 pct.) og *landbrugsejendomme 30-60 ha* (16,9 pct.).

**Figur 1.**

**Købesum i pct. af ejendomsvurderingen pr. 1. januar 1998**



**Fald i sæsonkorrigeret antal salg**

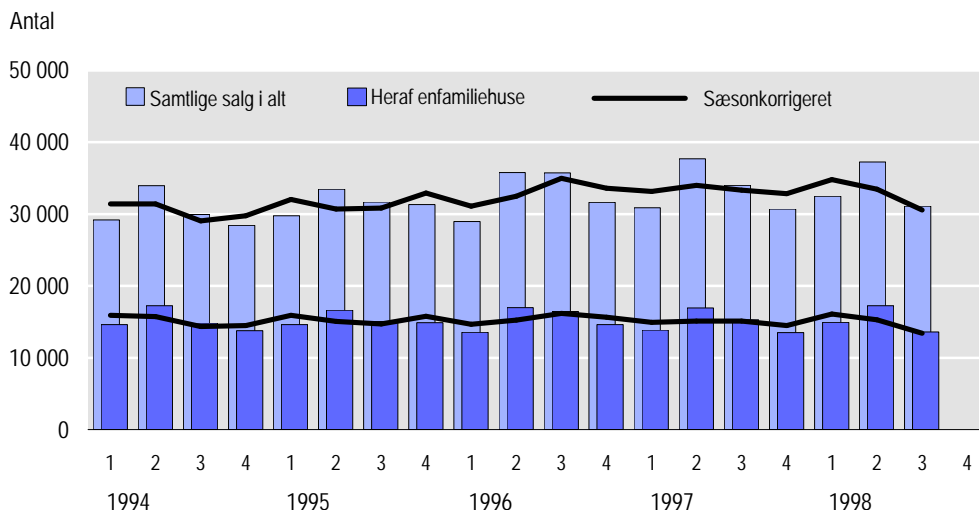
Korrigeret for sæsonbetonede bevægelser er antal salg i alt faldet med 8,6 pct. fra 2. kvartal 1998 til 3. kvartal 1998. Der har været fald i de sæsonkorrigerede tal for alle kategorier: *Enfamiliehuse* (12,0 pct.), *ejerlejligheder* (3,5 pct.), *sommerhuse* (6,2 pct.), *grunde under 2.000 m<sup>2</sup>* (6,9 pct.), *landbrugsejendomme* (18,6 pct.) og *andre salg* (4,1 pct.).

**Også fald på årsbasis**

I 3. kvartal 1998 er det samlede antal salg opgjort til 31.103, hvilket er et fald på 8,5 pct. i forhold til 3. kvartal 1997. På årsbasis er antal salg faldet for alle kategorier: *Enfamiliehuse* (11,3 pct.), *ejerlejligheder* (1,5 pct.), *sommerhuse* (6,7 pct.), *grunde under 2.000 m<sup>2</sup>* (12,1 pct.), *landbrugsejendomme* (23,7 pct.) og *andre salg* (4,0 pct.).

**Figur 2.**

### Samtlige ejendomssalg i alt



### Sådan får De mere information

Yderligere oplysninger om ejendomssalg publiceres bl.a. i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Endvidere findes oplysninger om ejendomssalg i DSTB (Databank Konjunktur og Nøgletal). Oversigtstabeller findes i *Prisstatistik* (Statistikservice), *Konjunktur Statistik*, *Statistisk tiårsoversigt* og *Statistisk årbog*.

Oplysninger om kvartalsvise og årlige salg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling.

En mere detaljeret metodebeskrivelse er offentliggjort i serien *Bygge- og anlægsvirksomhed 1993:17* (Statistiske Efterretninger).

### Kilder og metoder

Den aktuelle opgørelse er baseret på vurderingen den 1. januar 1998, mod tidligere 1. januar 1996.

Opgørelserne over ejendomssalg udarbejdes på grundlag af de indberetninger, som købere af fast ejendom i henhold til § 37 i lov nr. 824 af 19. december 1989 skal udfylde med oplysninger om overtagelsen og vilkårene for denne. Oplysningerne indsamles af kommunerne, som indberetter disse til Told og Skat, der fejlsøger oplysningerne og beregner kontantværdier. Ejendomssalgstatistikken bygger på oplysningerne hos Told og Skat.

Da statistikken for et kvartal opgøres før samtlige salg for det pågældende kvartal er modtaget, opregnes antallet ud fra det foregående års modtagelsesmønster, mens prisberegningerne alene foretages på grundlag af det modtagne materiale. Denne metode giver en mere fuldstændig dækning af antallet af handler og vil give et mere korrekt billede af udviklingen i antal handler gennem året.

### Næste offentliggørelse

Ejendomssalg 4. kvartal 1998 forventes offentliggjort den 10. maj 1999.

### Henvendelse

Vivi Nielsen (tal), tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk

Joen Joensen (metode), tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk

**Tabel 1.**

**Ejendomssalg i hele landet 3. kvartal 1998**

	1997			1998		
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.
	Faktisk antal salg					
<b>Samtlige salg i alt</b>	<b>37 686</b>	<b>33 999</b>	<b>30 722</b>	<b>32 470</b>	<b>37 258</b>	<b>31 103</b>
Alm. fri handel	34 589	31 435	27 812	29 843	34 346	28 582
<b>Enfamiliehuse i alt</b>	<b>16 949</b>	<b>15 301</b>	<b>13 496</b>	<b>14 943</b>	<b>17 224</b>	<b>13 571</b>
Alm. fri handel	15 728	14 241	12 387	13 905	16 103	12 550
<b>Ejerlejligheder i alt</b>	<b>6 237</b>	<b>6 431</b>	<b>5 875</b>	<b>6 061</b>	<b>6 243</b>	<b>6 336</b>
Alm. fri handel	5 959	6 239	5 613	5 866	5 943	6 109
<b>Sommerhuse i alt</b>	<b>4 086</b>	<b>3 360</b>	<b>2 723</b>	<b>2 607</b>	<b>3 962</b>	<b>3 136</b>
Alm. fri handel	3 623	3 015	2 242	2 247	3 527	2 779
<b>Grunde under 2 000 m<sup>2</sup> i alt</b>	<b>2 427</b>	<b>1 883</b>	<b>1 434</b>	<b>1 660</b>	<b>2 147</b>	<b>1 655</b>
Alm. fri handel	2 345	1 802	1 357	1 557	2 076	1 568
<b>Landbrugsejendomme i alt</b>	<b>1 780</b>	<b>1 712</b>	<b>1 543</b>	<b>1 667</b>	<b>1 666</b>	<b>1 307</b>
Alm. fri handel	1 381	1 314	1 187	1 305	1 278	1 030
<b>Andre salg i alt</b>	<b>6 207</b>	<b>5 312</b>	<b>5 651</b>	<b>5 532</b>	<b>5 989</b>	<b>5 098</b>
Alm. fri handel	5 553	4 824	5 026	4 963	5 419	4 546
	Antal salg sæsonkorrigeret					
<b>Samtlige salg i alt</b>	<b>33 985</b>	<b>33 332</b>	<b>32 823</b>	<b>34 814</b>	<b>33 475</b>	<b>30 586</b>
Alm. fri handel	30 951	30 622	30 130	32 052	30 632	27 906
<b>Enfamiliehuse i alt</b>	<b>15 091</b>	<b>15 103</b>	<b>14 494</b>	<b>16 068</b>	<b>15 267</b>	<b>13 428</b>
Alm. fri handel	13 877	13 991	13 466	14 986	14 154	12 362
<b>Ejerlejligheder i alt</b>	<b>6 241</b>	<b>6 064</b>	<b>5 980</b>	<b>6 336</b>	<b>6 213</b>	<b>5 995</b>
Alm. fri handel	5 975	5 854	5 752	6 116	5 930	5 741
<b>Sommerhuse i alt</b>	<b>3 212</b>	<b>3 095</b>	<b>3 260</b>	<b>3 237</b>	<b>3 102</b>	<b>2 911</b>
Alm. fri handel	2 769	2 714	2 835	2 842	2 689	2 516
<b>Grunde under 2 000 m<sup>2</sup> i alt</b>	<b>1 968</b>	<b>1 857</b>	<b>1 753</b>	<b>1 792</b>	<b>1 756</b>	<b>1 635</b>
Alm. fri handel	1 880	1 768	1 685	1 687	1 651	1 541
<b>Landbrugsejendomme i alt</b>	<b>1 655</b>	<b>1 640</b>	<b>1 692</b>	<b>1 720</b>	<b>1 546</b>	<b>1 259</b>
Alm. fri handel	1 274	1 261	1 316	1 341	1 179	992
<b>Andre salg i alt</b>	<b>5 818</b>	<b>5 573</b>	<b>5 644</b>	<b>5 662</b>	<b>5 591</b>	<b>5 360</b>
Alm. fri handel	5 176	5 034	5 076	5 081	5 030	4 754

**Tabel 2.**

**Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel for forskellige ejendoms-kategorier i hele landet 3. kvartal 1998**

	1997			1998		
	2. kvt.	3. kvt.	4. kvt.	1. kvt.	2. kvt.	3. kvt.
<b>Enfamiliehuse</b>						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1 000 kr.	803	806	823	870	900	857
Købesum i pct. af ejendomsværdi i 1998 <sup>2</sup>	109,7	112,1	113,4	115,6	120,2	121,7
<b>Ejerlejligheder</b>						
Gennemsnitlig pris pr. lejl., 1 000 kr.	544	534	547	613	634	622
Købesum i pct. af ejendomsværdi i 1998 <sup>2</sup>	120,5	123,7	126,0	129,4	136,2	140,2
<b>Sommerhuse</b>						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1 000 kr.	395	378	409	470	461	457
Købesum i pct. af ejendomsværdi i 1998 <sup>2</sup>	114,0	115,3	114,8	117,0	121,4	124,6
<b>Grunde under 2 000 m<sup>2</sup></b>						
Købesum pr. m <sup>2</sup>	132	117	118	148	161	150
Købesum i pct. af ejendomsværdi i 1998 <sup>2</sup>	113,2	109,0	109,7	110,9	116,4	120,6
<b>Landbrugsejendomme 30-60 ha<sup>1</sup></b>						
Kr. pr. ha jord og bygninger, 1 000 kr.	63	68	61	63	74	74
Købesum i pct. af ejendomsværdi i 1998 <sup>2</sup>	107,0	110,3	113,1	111,4	123,6	128,9

<sup>1</sup> Ekskl. hovedstadsregionen.

<sup>2</sup> Tallene for 1997 er genberegnet ved kædning på 1. kvartal 1998.